



Factura: 001-002-000048947



20191308001P04116



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04116						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913698965	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911231652	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301359051	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16781.74						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04116
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGAN LOS SEÑORES LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ y señora ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON;

A FAVOR DEL SEÑOR CESAR ANTONIO PAREDES MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 16,781.74

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ y señora ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y nueve y cincuenta y tres años respectivamente, de ocupación mecánico industrial y ama de casa respectivamente, domiciliados en la Ciudadela Las Orquídeas de esta ciudad de Manta, teléfono 0996581160, correo electrónico

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

[Handwritten signature]
1



albadesilva_69@hotmail.com,; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CESAR ANTONIO PAREDES MACIAS**, de estado civil divorciado, El compareciente es mayor de edad de sesenta y ocho años de edad, ocupación empleado público, domiciliado en la avenida veinticinco calle diecisiete y veinte de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985589053, correo cesarantoniol951@yahoo.es. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la



Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente escritura pública los cónyuges señor **LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ** y señora **ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON,** por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES;** por otra parte, y, en calidad de **COMPRADOR,** comparece el señor **CESAR ANTONIO PAREDES MACIAS,** de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños y propietarios de los Gananciales y Derechos y Acciones, de un solar ubicado en esta ciudad de Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle publica con diez



metros; POR ATRAS: El lote número catorce de la señora Corina Reyes de Rivera Santander con un metro y medio; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los señores Segundo Domingo López, Luis Castro Holguín Olmedo Salgado y Lucinda Alvia de López Vera, con cuarenta metros ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Héctor Manuel Molina Vera, con cuarenta metros de extensión. Predio que fue adquirido por compra que realizaran a la señora María Monserrate Anchundia Pilligua viuda de Murillo y los herederos del causante señor Víctor Félix Murillo Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones, contrato autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el uno de noviembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de noviembre del dos mil diecisiete.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **CLAUSULA TERCERA : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ y señora ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON**, venden, ceden y transfieren los Gananciales y de Derechos y Acciones que les corresponden al señor **CESAR ANTONIO PAREDES**



MACIAS, quien compran, adquiere y acepta para sí lo Gananciales y de Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta camino que conduce al Cercado, de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes :
POR EL FRENTE: Con calle publica con diez metros; POR ATRAS: El lote número catorce de la señora Corina Reyes de Rivera Santander con un metros y medio; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los señores Segundo Domingo López, Luis Castro Holguín Olmedo Salgado y Lucinda Alvia de López Vera, con cuarenta metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Héctor Manuel Molina Vera, con cuarenta metros de extensión. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el lote de terreno, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida,- **CLAUSULA CUARTA.-**
PRECIO.- El precio convenido por las partes, es de DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega a los vendedores a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y**

EVICCIÓN.- La venta de los Gananciales y de Derechos y



Acciones de este terreno se hace en el estado que se encuentra, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso,-

CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor



Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ

C.C.No. 0913698965



ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON
C.C.No. 09 1123165-2

CESAR ANTONIO PAREDES MACIAS
C.C.No. 130 135906-1

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL, SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-21-16-000	257,00	16781,74	4938	444176
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0911231652	PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH	AVENIDA 30 CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO	Impuesto principal		83,91		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,35		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		134,26		
1301359061	PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		134,26		
			SALDO		0,00		

EMISION: 09/10/2019 13:22:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1152444363

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción MUNI Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Fecha: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045484

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.: 0911231652
 NOMBRES: PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH
 RAZÓN SOCIAL: AVE.30 CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO
 DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656418
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 15/10/2019 11:39:06

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes, 13 de enero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° 102019-002865

Manta, martes 15 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-06-21-16-000 perteneciente a PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH con C.C. 0911231652 ubicada en AVENIDA 30 CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,781.74 DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 74/100.

NO GENERA UTILIDADES YA EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL, SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12898JYKG49C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 092019-001773**

N° ELECTRÓNICO : 200503

Fecha: 2019-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-21-16-000

Ubicado en: AVENIDA 30 CAMINO QUE CONDUCE AL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 257 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0911231652	PEÑAFIEL CALDERON-ALBA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,781.74

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,781.74

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 74/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 23 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11803LMODHVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-09-26 16:11:31

N° 102019-002863

Manta, martes 15 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **0911231652**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12896D4RYFUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091369896-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA GONZALEZ
LUCIANO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ALBA
PENAFIEL CALDERON





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO INDUSTRIAL V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVA FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ EPIFANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-04

000832108






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No. 0005 - 044 CERTIFICADO No. 0913698965 CÉDULA No.

SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3





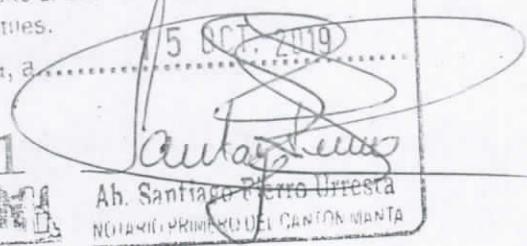

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
hojas utiles.
Manta, a
15 OCT. 2019

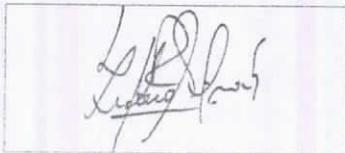


Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913698965

Nombres del ciudadano: SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL CALDERON ALBA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: SILVA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ EPIFANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-268-02462



197-268-02462

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091123165-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUCIANO
SILVA GONZALEZ





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON BETSABE
PLAYAS
2018-07-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E33331122

000093933

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 238 CERTIFICADO No. 0911231652 CEDULA No.

PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Alba Elizabeth Peñañiel
PRESIDENTA DE LA JURV

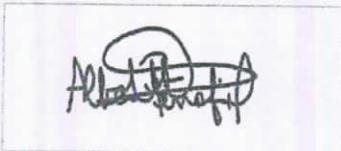
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas utiles.
Manta, a... **15 OCT. 2019**

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911231652

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILVA GONZALEZ LUCIANO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: PEÑAFIEL JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON BETSABE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-268-02523



196-268-02523

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES MACIAS
CESAR ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1951-05-31**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130135906-1**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PÚBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-22

E114311122






DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **15 OCT. 2019**

1



Ab. Santiago Efra Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301359061

Nombres del ciudadano: PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PAREDES EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS EMPERATRIZ

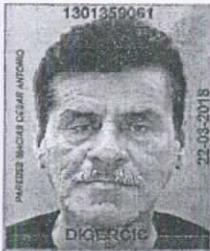
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-268-02580



196-268-02580

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6279



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021292, certifico hasta el día de hoy 20/09/2019 14:12:31, la Ficha Registral Número 6279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1062116000 Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: solar ubicado en este Puerto,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con diez metros. POR ATRAS: El lote número catorce, de la Señora Corina Reyes de Rivera Santander, con un metro y medio. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los Señores Segundo Domingo López, Luís Castro Holguín Olmedo Salgado y Lucinda Alvia de López Vera, con cuarenta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Héctor Manuel Molina Vera, con cuarenta metros de extensión.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	425	14/dic./1965	320	321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	602	05/sep./1972	758	758
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	26/may./1997	112	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3625	17/nov./2017	96.070	96.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 1965 Número de Inscripción: 425 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1049 Folio Inicial:320
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:321
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Isabel y Federico Menores de edad, representados por su Señor Padre Son Antonio Vera Velasquez, Viudo Donación Gratuita e Irrevocable, relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce al "Cercado" de ets Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004231	REYES PAEZ JOSE FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000010500	CEDEÑO MENDOZA ERCILIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000010502	VERA REYES FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000010501	VERA REYES ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	130016847	VERA REYES FRANCISCA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 SEP 2019
HORA: ---



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1691	22/ago./1994	1.135	1.135

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 1972 **Número de Inscripción:** 602 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 903 Folio Inicial:758
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:758
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Victor Felix Murillo Reyes, quien esta representado por el Señor José Victor Murillo Conforme, en su calidad de Agente Oficioso del comprador. Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002407	MURILLO REYES VICTOR FELIX	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005337	RIVERA SANTANDER JOSE EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010498	REYES CEDEÑO CORINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	425	14/dic./1965	320	321

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 1997 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1617 Folio Inicial:112
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:114
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion Efectiva-Pro-indiviso. la conyuge sobreviviente señora Maria Monserrate Anchundia Pilligua por sus derechos y por la de sus hijos menores de edad Victor Jhonny y Gabriela Maria Murillo Anchundia .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000002424	MURILLO ANCHUNDIA VICTOR JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002426	MURILLO ANCHUNDIA GABRIELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002427	MURILLO ANCHUNDIA FELIX EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300955323	ANCHUNDIA PILLIGUA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000002407	MURILLO REYES VICTOR FELIX	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	602	05/sep./1972	758	758





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002407	MURILLO REYES VICTOR FELIX	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0911231652	PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300955323	ANCHUNDIA PILLIGUA MARIA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015072	MURILLO ANCHUNDIA VICTOR YONNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002427	MURILLO ANCHUNDIA FELIX EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002426	MURILLO ANCHUNDIA GABRIELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:12:32 del viernes, 20 de septiembre de 2019

A petición de: PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 20 SEP 2019 HORA: _____



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913698965

Nombre: SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Ureña
Notario Público del Cantón Manta



N° de certificado: 191-268-02479



191-268-02479




 Ministerio de Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: SILVA GONZALEZ
 Nombres: LUCIANO FRANCISCO
 CC: 0913698965

• Tipo de discapacidad: FÍSICA
 • Porcentaje de discapacidad: 45%
 • Grado de discapacidad: LEVE

(La capacidad se vea cuando existan oportunidades)



El portador del presente carné tiene acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República del Ecuador, convenio sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo y beneficios determinados en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

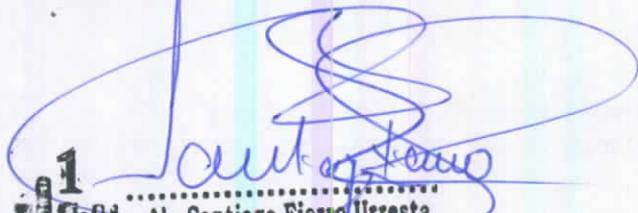
Emitido por: BASTIDAS MOROCHO SANDRA ANGELICA

Fecha de emisión: 27/08/2019



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
 CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
 FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
 OTORGAMIENTO.- 20191308001P04116.- EL NOTARIO.-




 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Número de Inscripción: 2903
Número de Repertorio: 6165

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2903 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000002407	MURILLO REYES VICTOR FELIX	CAUSANTE
1301359061	PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO	COMPRADOR
0911231652	PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH	VENDEDOR
0913698965	SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1062116000	6279	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 16 de octubre de 2019



miércoles, 16 de octubre de 2019



Fecha: 16 OCT 2019

ORA: