

**Oficio Nro. MIDUVI-DGEV-2023-1222-O**

**Quito, D.M., 18 de septiembre de 2023**

**Asunto:** REGISTRO DEL PROYECTO "VIVIENDA AZTECA 1" COMO VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, CON CÓDIGO MIDUVI-2023-AM0023-PVIS-9, PRESENTADO POR EL PROMOTOR/CONSTRUCTOR CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Señor  
Carlos Alberto Cedeño Quiroz  
En su Despacho

De mi consideración:

Una vez realizada la revisión de los documentos presentados mediante trámite Nro. MIDUVI-DA-2023-1755-E ingresado con fecha 01 de 09 de 2023, conforme a lo establecido en el Reglamento que Regula el Acceso a los Subsidios e Incentivos para Vivienda (ACUERDO Nro. MIDUVI-MIDUVI-2023-0023-A, TÍTULO VI, CAPÍTULO I, DEL REGISTRO DE PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL); el MIDUVI procede a: "REGISTRAR EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL" denominado: "VIVIENDA AZTECA 1"

El proyecto "VIVIENDA AZTECA 1" fue aprobado previamente por el Gobierno Autónomo Descentralizado Metropolitano de "MANTA" mediante la emisión del permiso/licencia de construcción correspondiente.

Los datos del proyecto se detallan a continuación:

| DATOS DEL PROYECTO                                      |                              |                                            |                          |                         |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR (Nombre o razón social) | REPRESENTANTE LEGAL          | RUC                                        | CORREO ELECTRÓNICO       | TELÉFONO                |
| CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO                            | CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO | 1306307727001                              | cedenocarlos@hotmail.com | (052) 380-754           |
| NOMBRE DEL PROYECTO                                     |                              | VIVIENDA AZTECA 1                          |                          |                         |
| PROVINCIA                                               | CANTÓN                       | PARROQUIA                                  | SECTOR                   | DIRECCIÓN               |
| MANABÍ                                                  | MANTA                        | TARQUI                                     | LOTIZACION AZTECA        | CIUDAD AZTECA MZ J L-26 |
| NÚMERO DE PREDIO O CLAVE CATASTRAL                      |                              | Nro. DE INFORME PREVIO O SU EQUIVALENTE    |                          |                         |
| 3-34-10-26-000                                          |                              | IPRUS-02067-30082023                       |                          |                         |
| PROPIETARIO DEL TERRENO                                 | ÁREA DEL TERRENO (m2)        | COORDENADAS GEOGRÁFICAS (X, Y Datum WGS84) |                          | ETAPA DE CONSTRUCCIÓN   |
| CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO                            | 180                          | X 530983.16                                | Y 9890777.21             | TERMINADA               |

| TIPO DE VIVIENDA (Unifamiliar, Multifamiliar)        | SEGMENTOS | SUBSEGMENTO | Nro. DORMITORIOS | ÁREA ÚTIL POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2) | ÁREA BRUTA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2) | PRECIO REFERENCIAL DE VENTA DE LA VIVIENDA Y/O GRUPO DE VIVIENDAS | Nro. DE VIVIENDAS | PRECIO REFERENCIAL DE VENTA TOTAL |
|------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| UNIFAMILIAR                                          | TERCER    | N/A         | 2                | 71.10                                 | 84.1                                   | \$ 65.000,00                                                      | 1                 | \$ 65.000,00                      |
| TOTAL REFERENCIAL DEL DESARROLLO INMOBILIARIO        |           |             |                  |                                       |                                        |                                                                   | 1                 | \$ 65.000,00                      |
| Monto Total deducible objeto de devolución (12% IVA) |           |             |                  |                                       |                                        |                                                                   |                   | \$ 11.400,00                      |

En caso de identificar que la falsedad de la información constituye una infracción administrativa, civil o penal, el ente rector de hábitat y vivienda notificará a las autoridades pertinentes.

De requerir información adicional, agradeceré comunicarse al teléfono 02298-3600 ext.: 1433, o al correo

Oficio Nro. MIDUVI-DGEV-2023-1222-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2023

soportesiiduvi@miduvi.gob.ec.

Ponemos en su conocimiento que todo trámite realizado dentro de la institución no tiene ningún costo de emisión ni de elaboración.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Hernán Manuel Erazo Villacreses  
**DIRECTOR DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA, SUBROGANTE**

Referencias:

- MIDUVI-DA-2023-1755-E

Anexos:

- anexo\_3\_vis\_carlos\_cedeNo\_-\_signed.pdf
- carlos\_cedeNo\_-\_alex\_molina\_-\_correo.pdf
- carlos\_cedeNo\_-\_alex\_molina.pdf
- anteproyecto\_miduvi-2023-am0011-antvis-909.pdf
- 1306307727001.pdf
- certificado\_(1)0460896001693577157.pdf

Copia:

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta  
Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora  
**Alcalde de Manta**  
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANT**

Señor Arquitecto  
Alex Santiago Molina Vásquez  
**Subsecretario de Vivienda**

Señora Ingeniera  
María Dolores García Moscoso  
**Gerente de Proyecto - Proyecto Emblemático Creamos Vivienda**

Señor Magíster  
Fabian Wilfrido Pita Franco  
**Coordinador General Regional 4**

Señor Economista  
Francisco Adrian Briones Rugel  
**Director General**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Señor Arquitecto  
Danilo Francisco Hidalgo Pérez  
**Servidor Público 5**

dh