



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 100624173000

HOJA N°

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SURABAL

calle 11

AVENIDA 30

N° 23-19

10 CALLE 11 # 23-19 AVENIDA 30
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 8 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

19 SOBRELARASANTE ☒

00 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 00361 SIN DECIMALES

24 PERIMETRO 0080

25 LONGTUD DEL FRENTE 0039

26 NUMERO DE ESQUINAS 7

AVLUO DEL LOTE (sin centavos) 0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

28 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 02

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐

si mismo que la construcción ☒

29 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION 00

otro uso ☐

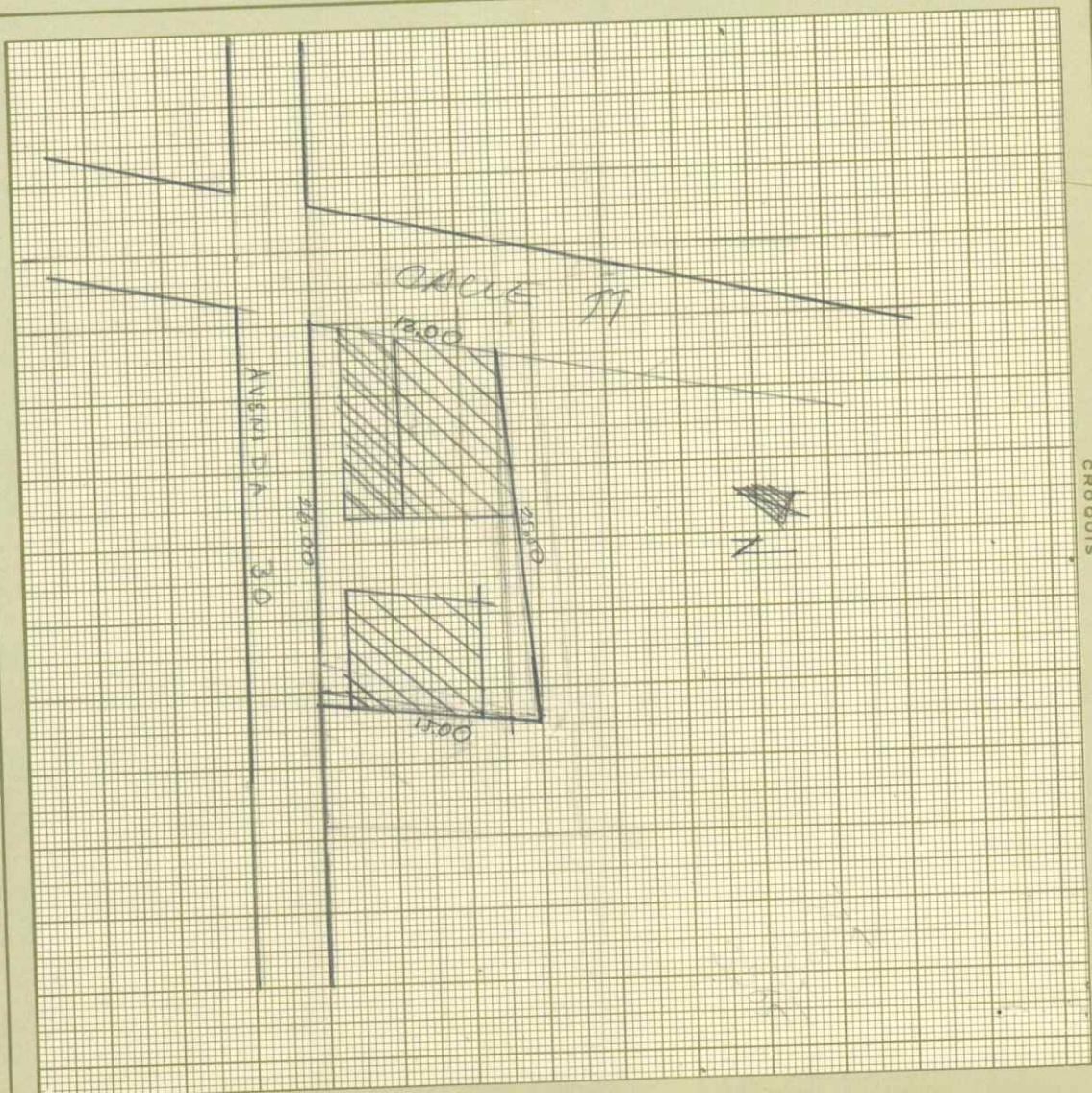
otro uso ☐

30 TOTAL DE BLOQUES 02

otro uso ☐

otro uso ☐

observaciones



45.160.159

Lot 3-1A010
R2-02/17

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	• VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)												
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												
levantamiento 13-08-85 FECHA ROSA ENRIQUE CASTRO NOMBRE DEL EMPADRONADOR 19/Agosto/85 FECHA Emilio C. Cardenas Luna NOMBRE DEL SUPERVISOR												
FIRMA FIRMA												
45-14-85 FECHA 1000 FECHA 1000 FECHA												
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 1000 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 1000 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA												
observaciones: fin celebrada de propiedad. fin fin de la propiedad.												