

00019041

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 691

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1358

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de marzo de 2019 09:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie.	Tipo Bien	Tipo Predio
3341101000	22/02/19 14:19:16	69765		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y lindera con el lote número dos. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con calle pública; y COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote número diez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización CIUDAD AZTECA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

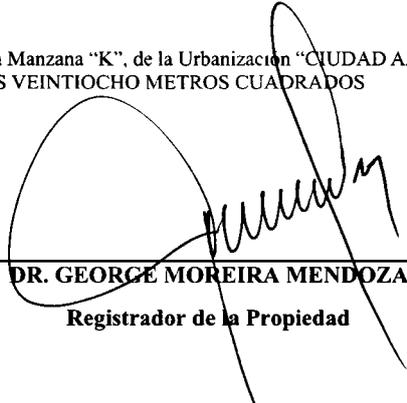
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00019042



Factura: 002-002-000033572

20191308004P00278

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P00278					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE FEBRERO DEL 2019, (14.21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307028199	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307968899	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12756 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00019043

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**
 2 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR**
 3 **EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES Y SEÑORA**
 4 **MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA. A**
 5 **FAVOR DE LA SEÑORITA FIORELLA AHYLI**
 6 **ZAVALA DONOSO. CUANTÍA: DOCE MIL**
 7 **SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON**
 8 **SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**
 9 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

10 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del**
 11 **Ecuador, hoy día veintiséis de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí**
 12 **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto**
 13 **del Cantón Manta, comparecen por una parte, por comparecen, por sus**
 14 **propios y personales derechos los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR**
 15 **ALVEAR VINCES, de ocupación comerciante y la señora MARIANELA**
 16 **DEL CARMEN MACIAS GARCIA, de ocupación comerciante; y, por la**
 17 **otra, la señorita FIORELLA AHYLI ZAVALA DONOSO, de estado civil**
 18 **soltera, de ocupación Bachiller Técnico Polivalente. Los comparecientes al**
 19 **presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta,**
 20 **quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y**
 21 **obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la**
 22 **presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de**
 23 **conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de**
 24 **Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro**
 25 **Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,**
 26 **Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,**
 27 **que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos**
 28 **de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de**

Felipe Martínez Vera
 Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Ab



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES y la señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora FIORELLA AHYLI ZAVALA DONOSO, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES y la señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA, son propietarios de un lote de terreno urbano, signado con el número UNO de la Manzana "K" de la Urbanización Ciudad Azteca de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta, otorgada a su favor por la Compañía Incoteca Compañía Limitada, ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha treinta de Diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veinte de Enero del año dos mil cinco, con número de Inscripción Doscientos de Repertorio Trescientos cuarenta y seis del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; Por ATRÁS: Con doce metros y lindera con Lote número Dos; Por el COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con calle Pública; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con Lote número Diez. Teniendo un Área Total de Doscientos veintiocho metros cuadrados. B).- Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

00019044



1 DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos

2 REPÚBLICA DEL ECUADOR

2 los Vendedores los cónyuges: señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR



3 VINCES y la señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA,

4 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

4 tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la



5 compradora señorita FIORELLA AHYLI ZAVALA DONOSO, el lote de

6 Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

6 terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole

7 todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado

8 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL

9 PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el

10 justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de DOCE MIL

11 SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y

12 CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

13 AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos

14 de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar

15 a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS:

16 SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo

17 gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios

18 redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:

19 Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por

20 estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las

21 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.

22 SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente

23 para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,

24 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras

25 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la

26 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado)

27 Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de

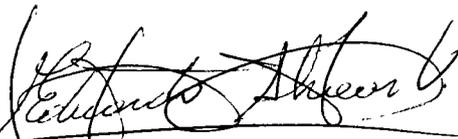
28 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
2 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
3 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
4 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
5 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

6
7

8  
9 **EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VENCES**

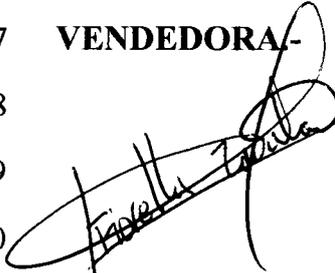
10 **C.C. N° 130702819-9.**
11 **VENDEDOR.-**

12
13

14  
15 **MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA**

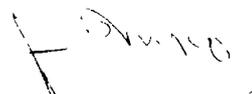
16 **C.C. N° 130796889-9.**
17 **VENDEDORA.-**

18
19

20  
21 **FIGRELLA AHYLI ZAVALA DONOSO**

22 **C.C. N° 131187102-2.**
23 **COMPRADORA.-**

24
25

26 
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**
28 **NOTARIO CUARTO**
DEL CANTÓN MANTA



00019045



BanEcuador B.P.
25/02/2019 11:45:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910300293
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

25 FEB 2019

**CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA**


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00019046

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-11-01-000	228,00	12758,75	412891	4378117

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO Y SRA. MARIANELA MACIAS	CIUDAD AZTECA MZ K L-1	Impuesto principal	127,57
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,27
			TOTAL A PAGAR	165,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	165,84
1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	ND	SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 12:57:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T226673261
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00019047

COMPROBANTE DE PAGO

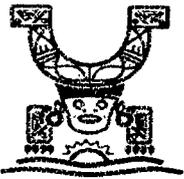


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-11-01-000	228,00	12756,75	412892	4878121

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO Y SRA. MARIANELA MACIAS	CIUDAD AZTECA MZ K L-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	23,15
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,15
1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	ND	VALOR PAGADO	24,15
			SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 12:57:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1663137266
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

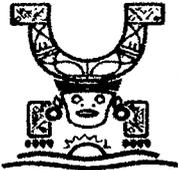


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-34-11-01-000	228,00	\$ 11 389,98	CIUDAD AZTECA MZ K L-1	2019	39866	4250936
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR Y SRA		1307028199	Costa Judicial			
21/02/2019 11:30:51 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,85	(\$ 0,20)	\$ 2,65
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55	(\$ 0,62)	\$ 0,93
			MEJORAS 2012	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 8,09	(\$ 3,24)	\$ 4,85
			MEJORAS 2014	\$ 8,54	(\$ 3,42)	\$ 5,12
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,29	(\$ 0,12)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 8,83	(\$ 3,53)	\$ 5,30
			MEJORAS 2018	\$ 6,30	(\$ 2,52)	\$ 3,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,10	(\$ 5,64)	\$ 8,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,71		\$ 1,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,44
			VALOR PAGADO			\$ 34,44
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T305695304016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00019049



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVEAR VINCÉS EDUARDO Y SRA. MARIANELA MACIAS.
ubicada CIUDAD AZTECA MZ K L-1 //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12756.75 DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 25 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00019050



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0128957

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de FEBRERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-34-11-01-000 CIUDAD AZTECA MZ K L-1**

Manta, Veinte y uno de Febrero del dos mil diez y nueve



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00019051

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159347

N° ELECTRÓNICO : 65261

4

Fecha: Lunes, 25 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-11-01-000

Ubicado en: CIUDAD AZTECA MZ K L-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 228.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO Y SRA. MARIANELA MACIAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,756.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,756.75

SON: DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten notes: 107, 38, 105, 84 A, 74, 15 U, 109, 99

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10789L932PG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-25 11:15:51.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00019052

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307028199
NOMBRES: ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR Y
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUDAD AZTECA MZ-K LT.1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622867
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/02/2019 15:23:23

AREA DE SELLOS



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

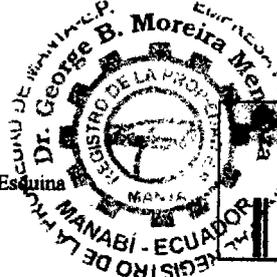
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00019053



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

69765



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004146, certifico hasta el día de hoy 22/02/2019 14:32:47, la Ficha Registral Número 69765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3341101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion CIUDAD AZTECA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y lindera con el lote número dos. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con calle pública; y COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote número diez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	200 20/ene/2005	2.937	2.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 200 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 346 Folio Inicial:2.937
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.949
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y lindera con el lote número dos. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con calle pública; y COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote número diez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009479	INCOTECA COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	
COMPRA VENTA	Número de Inscripciones
<<Total Inscripciones >>	1
	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:47 del viernes, 22 de febrero de 2019

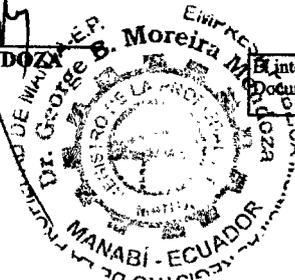
A petición de: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

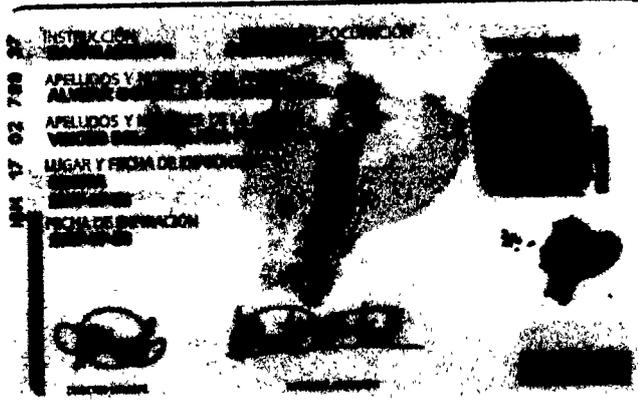
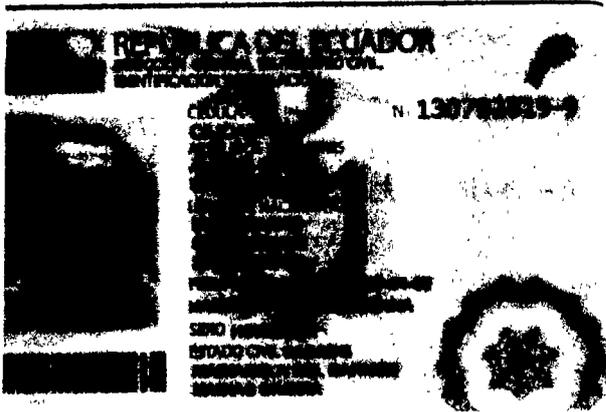
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí, EDO

Fecha: 22 FEB 2019 40R

Pag 2 de 2

00019054



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



004
ANTA No.

084 - 282
NUMERO

1307828188
Cedula

ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR
APellidos y Nombres



PARROQUIA
SANTA
CANTON
SANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

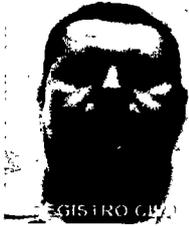


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

141



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1307028199

Nombres del ciudadano: ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/SAN LORENZO/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: ALVEAR GORDILLO ANTONIO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES DELGADO ANA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 198-201-96530



198-201-96530

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00019055

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130796889-9

APELLIDOS Y NOMBRES
 EDUARDO VLAŠNER

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTUA
 1978-10-18

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 F

ESTADO CIVIL
 CASADA

ESPOSADO
 EDUARDO VLAŠNER

REPUBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 EDUARDO VLAŠNER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARCIA ALVAREZ YENESKA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTUA
 2012-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-08-16



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

043
 JUNTA No

043 - 258
 NÚMERO

1307968899
 CÉDULA

MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTUA
 PROVINCIA

MANTUA
 CANTÓN

MANTUA
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTUA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307968899

Nombres del ciudadano: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MACIAS CHAVEZ SERGIO COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ALVAREZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-201-96593



196-201-96593

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00019056

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJÓN

N. 131187102-2

CEDEULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI
 FICHA DE IDENTIFICACIÓN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
1988-10-28
 SEXO
MASCULINO
 ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BAJIN Y TENDIDO EN ALBOSTRADO

V23332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAVALA ESTEBAN WLADIMIR WILSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DONOSO MONTALVAN MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-28

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CENSAJADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

076
 JUNTA No

076 - 118
 NÚMERO

1311871022
 CEDULA

ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANABI CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




[Faint text and stamp]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311871022

Nombres del ciudadano: ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.POLIVALENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAVALA OSTAIZA WLADIMIR WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DONOSO MONTALVAN MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-201-96807



190-201-96807

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00019057



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo y sello en la misma fecha de su otorgamiento.

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00019058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

691

Número de Repertorio:

1358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Marzo de Mil Novecientos queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 691 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	COMPRADOR
1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	VENDEDOR
1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3341101000	69765	COMPRAVENTA

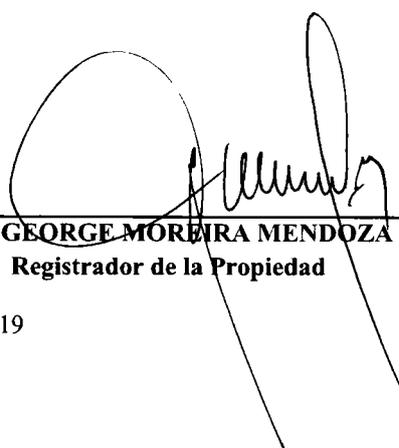
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-mar/2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de marzo de 2019