

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 721

Número de Repertorio: 1592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 721 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1314728799	MALDONADO PINCAY JIMMY ALEX		COMPRADOR
1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3341101000	69765	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	miércoles, 14 abril 2021		
Fecha generación:	miércoles, 14 abril 2021		

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000026043



20211308006P00926

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00926						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2021, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871022	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALDONADO PINCAY JIMMY ALEX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314728799	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P00926
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2021, (16:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00926**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000026043**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR LA SEÑORITA:**
9 **FIGRELLA AHYLI ZAVALA DONOSO.**

10 **A FAVOR DEL SEÑOR:**
11 **JIMMY ALEX MALDONADO PINCAY.**

12 **CUANTIA: \$12.500,00**

13 **AVALUÓ MUNICIPAL: \$17.305,20**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//CSL//**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia
18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **TREINTA DE**
19 **MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS**
20 **ANDRES GILER CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón
21 Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran,
22 por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**" la señorita **FIGRELLA AHYLI**
23 **ZAVALA DONOSO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
24 uno, uno, ocho, siete, uno, cero, dos, guion dos (**131187102-2**), nacionalidad
25 ecuatoriana, de veinte años de edad, de estado civil soltera, de profesión
26 estudiante superior, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Los
27 Eléctricos, con número telefónico 0998508493, correo electrónico
28 **fiorezavalad19@gmail.com**, por sus propio y personales derechos; y, por otra



1 parte en calidad de “**COMPRADOR**” el señor **JIMMY ALEX MALDONADO**
2 **PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro,
3 siete, dos, ocho, siete, nueve, guion nueve (**131472879-9**), nacionalidad
4 ecuatoriana, de veintiocho años de edad, de estado civil casado, de profesión
5 Licenciado en Enfermería, domiciliado en la ciudad de Quito en el Sector San
6 Carlos, Avenida Mariscal Sucre y Melchor de Valdez y de tránsito por este
7 Cantón Manta, con número telefónico 0995558875, correo electrónico
8 alexis0826-@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
9 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
10 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
11 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
12 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
13 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de
14 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada
15 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
16 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
17 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
18 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
19 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
20 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
21 se agregara como documento habilitante del presente contrato de
22 COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
23 “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
24 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las
25 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y
26 voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de “**VENDEDORA**” la
27 señorita **IORELLA AHYLI ZAVALA DONOSO**, portadora de la cédula de
28 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, uno, cero, dos, guion dos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 (131187102-2), nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de edad, de estado
2 civil soltera, de profesión estudiante superior, domiciliada en esta ciudad de
3 Manta, con número telefónico 0998508493, correo electrónico
4 fiorezavalad19@gmail.com , por sus propio y personales derechos; y, por otra
5 parte en calidad de “**COMPRADOR**” el señor **JIMMY ALEX MALDONADO**
6 **PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro,
7 siete, dos, ocho, siete, nueve, guion nueve (131472879-9), nacionalidad
8 ecuatoriana, de veintiocho años de edad, de estado civil casado, de profesión
9 Licenciado en Enfermería, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por
10 este Cantón Manta, con número telefónico 0995558875, correo electrónico
11 alexis0826-@hotmail.com , por sus propios y personales derechos.
12 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La Vendedora declara que es propietaria
13 de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número
14 UNO de la Manzana “K” de la Urbanización “AZTECA”, de la Parroquia Tarqui
15 del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
16 **FRENTE:** Doce metros y lindera con calle Pública; **ATRÁS:** Doce metros y
17 lindera con el lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve
18 metros y lindera con Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
19 Diecinueve metros y lindera con el lote número diez. **ÁREA TOTAL:**
20 Doscientos veintiocho metros cuadrados (228,00m²). Inmueble que fue
21 adquirido a los Señores Macías García Marianela del Carmen y Alvear Vincés
22 Eduardo Vladimir, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
23 Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de febrero del año dos mil diecinueve, e
24 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, el siete de
25 marzo del año dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a
26 los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, la señorita **FIGRELLA**
27 **AHYLI ZAVALA DONOSO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor
28 del señor **JIMMY ALEX MALDONADO PINCAY**, un bien inmueble



1 consistente en un lote terreno signado con el numero UNO de la Manzana "K"
2 de la Urbanización "AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin
3 reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y**
4 **SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
5 **FRENTE:** Doce metros y lindera con calle Pública; **ATRAS:** Doce metros y
6 lindera con el lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve
7 metros y lindera con Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
8 Diecinueve metros y lindera con el lote número diez. **ÁREA TOTAL:**
9 Doscientos veintiocho metros cuadrados (228,00m²). **QUINTA: PRECIO Y**
10 **FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y
11 venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$12.500,00**
12 **(DOCE MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
13 **DE AMÉRICA)**, que **LA VENDEDORA**, declara haberlos recibidos del
14 **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a
15 reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- El
16 avalúo municipal de los bienes inmuebles según certificados de avalúos,
17 otorgados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
18 Manta - Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, es la suma
19 de \$17.305,20 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCO CON 20/100
20 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). Los comparecientes
21 declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a reclamo posterior
22 alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo establece el
23 Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN DE**
24 **LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los
25 recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa,
26 tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de
27 actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o
28 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2009-09-19**
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131187102-2**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHATEC/POLIVALENTE** V333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAVALA OSTAIZA WLADIMIR WASHINGTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DONOSO MONTALVAN MARIA EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-25

Fiorella Ahyli

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0083 FEMENINO**

Nº **93172390**



CC Nº **1311871022**

ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

30 MAR. 2021

Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311871022

Nombres del ciudadano: ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.POLIVALENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAVALA OSTAIZA WLADIMIR WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DONOSO MONTALVAN MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-404-19281



217-404-19281

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONEXIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MALDONADO
NOMBRES
PINCAY
NOMBRES
JIMMY ALEX
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
05 AGO 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
001314084
FECHA DE VENCIMIENTO
26 MAR 2021
NACION
808377

NUL1314728799



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MALDONADO MIRANDA ANGEL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY CATAGUA CARMEN JUANA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SANTANA ZAMORA BRIGITH ALEJANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 26 MAR 2021

CODIGO DACTILAR
V3344V2444
TIPO SANGRE

CONYUNTE
SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0013140847<<<<<<1314728799
9208050M3103256ECU<SI<<<<<<<<1
MALDONADO<PINCAY<<JIMMY<ALEX<<

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0047 MASCULINO**



MALDONADO PINCAY JIMMY ALEX

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

3/0 MAR. 2021

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314728799

Nombres del ciudadano: MALDONADO PINCAY JIMMY ALEX

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA ZAMORA BRIGITH ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2019

Nombres del padre: MALDONADO MIRANDA ANGEL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY CATAGUA CARMEN JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-404-19298



211-404-19298

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

69765

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003893
Certifico hasta el día 2021-03-11:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3341101000

Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización CIUDAD AZTECA, signado con el número UNO de la Manzana "K".

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Doce metros y lindera con calle pública.

Atras: Doce metros y lindera con el lote número dos.

Derecho: Diecinueve metros y lindera con calle pública; y

Izquierdo: Diecinueve metros y lindera con lote número diez

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	200 jueves, 20 enero 2005	2937	2949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691 jueves, 07 marzo 2019	19041	19058

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 2004

Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y lindera con el lote número dos. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con calle pública; y COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con lote número diez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCOTECA COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

2 / 2] COMPRA VENTA

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 19041



Inscrito el: jueves, 07 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1358

Folio Final : 19058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019

Fecha Resolución: .

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA "Lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "K", de la Urbanización "CIUDAD AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003893 certifico hasta el día 2021-03-11, la Ficha Registral Número: 69765.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
cliera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030311**

N° ELECTRÓNICO : 209781

Fecha: 2021-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-11-01-000

Ubicado en: URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ. K LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 228 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311871022	ZAVALA DONOSO-FIORELLA AHYLI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,305.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,305.20

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1308603EVTBJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-03-30 15:54:33



N° 032021-031092

Manta, martes 30 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-11-01-000 perteneciente a ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI con C.C. 1311871022 ubicada en URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ. K LOTE 01 BARRIO CORREGIR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,305.20 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 20/100.

APROBADO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1316607BVORYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-030637

Manta, martes 23 marzo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI** con cédula de ciudadanía No. **1311871022**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131191EV04CJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/015486

DE ALCABALAS

Fecha: 03/26/2021

Por: 190.36

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-718401

Tradente-Vendedor: ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Identificación: 1311871022

Teléfono: ND

Correo:



Adquiriente-Comprador: MALDONADO PINGAY JIMMY ALEX

Identificación: 1314728799

Teléfono:

Correo: marudono79@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
		Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	07/03/2019	3341101000	17305.20	228.00		17,305.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	173.05	34.61	0.00	138.44
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.92	0.00	0.00	51.92
Total=>		224.97	34.61	0.00	190.36



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/015484

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/26/2021

Por: 31.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/26/2021

Contribuyente: ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311871022

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL



Detalle:

Base Imponible: 4548.45

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI

Identificación: 1311871022

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MALDONADO PINCAY JIMMY ALEX

Identificación: 1314728799

Teléfono:

Correo: marudono79@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 07/03/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3341101000

17305.20

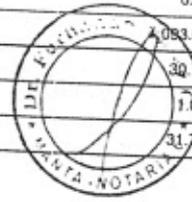
228.00

17,305.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.70	0.00	0.00	31.70
Total=>		31.70	0.00	0.00	31.70

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,305.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,756.75
DIFERENCIA BRUTA	4,548.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,548.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	454.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,093.61
IMP. CAUSADO	30.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.70





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

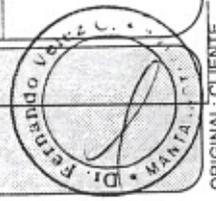
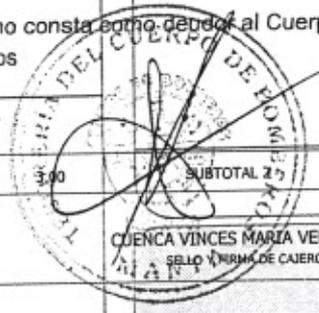
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052346

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
23374	2021/03/23 10:20	23/03/2021 10:20:00a.m.	592375	
A FAVOR DE ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI C.I.: 1311871022				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO N° 927		
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:				
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
FECHA DE PAGO:				
AREA DE TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		
3.00		3.00		
TOTAL A PAGAR		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/22

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

SanEcuador S.P.
30/03/2021 03:22:00 p.m. CK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BT
CONCEPTO: DE RECAUDACION MARCOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1191210796
Concepto de Pago: 10020- DE ALCARALAE
OFICINA: 163 - CUERPO BOMBEROS MANTA (P.O.) (P.O.)
Código
INSTITUCION RESPONSABLE: NOTARIA
FORMA DE PAGAR: Efectivo
Efectivo
Cuenta de cobro
Caja
Caja
BENEFICIARIO



SanEcuador
30 MAR 2021



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
2 **DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagados transfieren a favor del
3 COMPRADOR, es decir del señor **JIMMY ALEX MALDONADO PINCAY**, el
4 dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma
5 establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
6 este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la
7 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
8 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
9 el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce
10 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
11 Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
12 evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que
13 ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán
14 cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que
15 de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **DÉCIMA:**
16 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
17 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar
18 hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario
19 se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este
20 instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos
21 y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
22 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
23 firmada por el Abogada Johanna Peñafiel Delgado, matricula número: trece -
24 dos mil veinte – ciento uno (13-2020-101) del Foro de Abogados del Consejo
25 de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se
26 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
27 les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en





1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
2 cuanto DOY FE.-

3
4 *F. Fiorella*
5
6 **7) FIORELLA AHYLI ZAVALA DONOSO**
7 **C.C.No. 131187102-2**



8
9
10 *[Signature]*
11 **f) JIMMY ALEX MALDONADO PINCAY**
12 **C.C.No. 131472879-9**



13
14
15
16
17 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
18 **NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

19
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
22 signo y firmo.



23 **Manta, a**
24 *[Signature]*
25 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
26 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

27 **EL NOTA...**