

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 1 0 1 4 0 3 5 0 0 0

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☒ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio 5 DE JUNIO

calle PASADIS PEATONAL.

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 1 9 8

PERIMETRO

0 0 5 2

LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 9

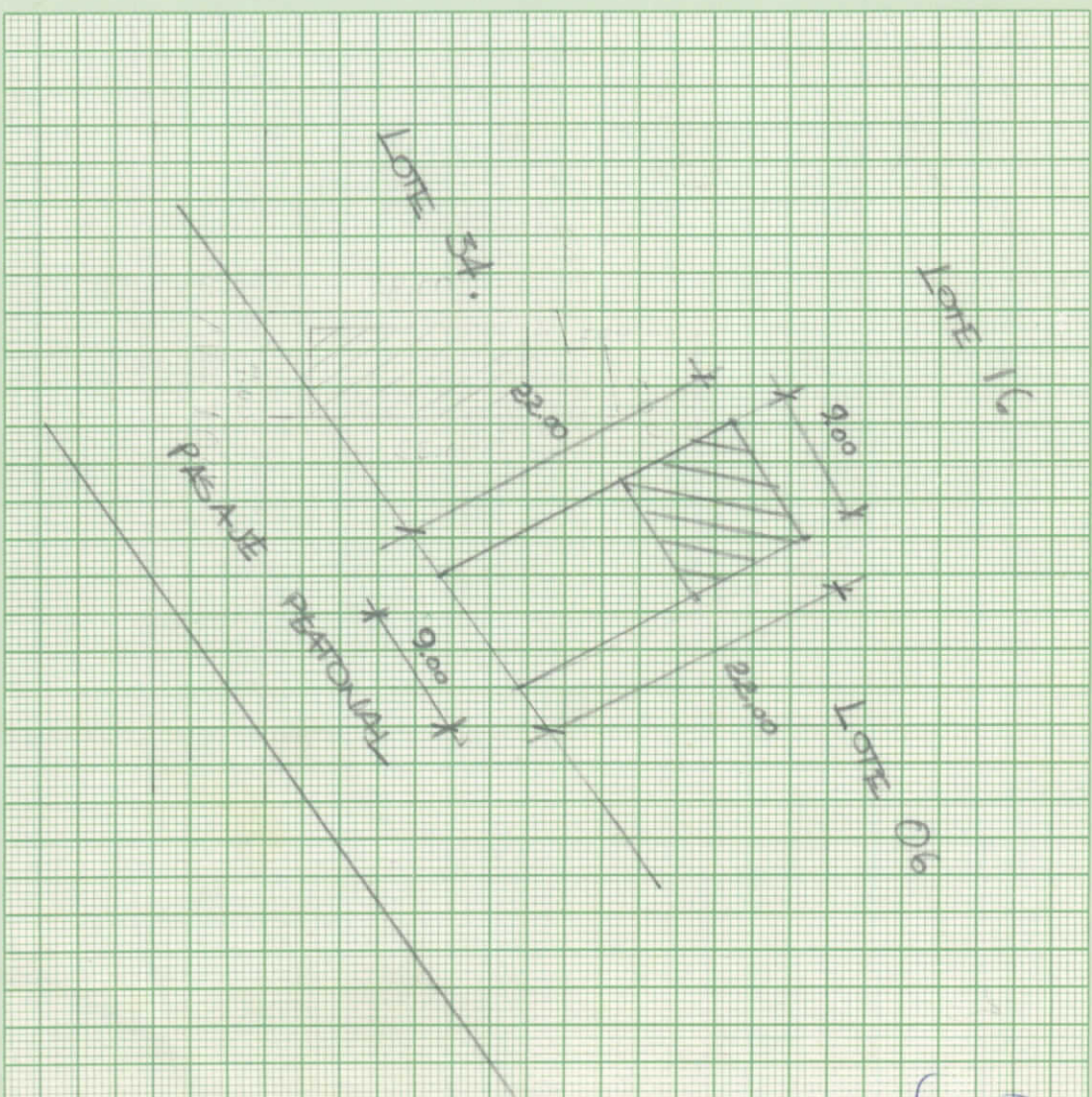
NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALLUO DEL LOTE (en centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

OTRO USO

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

JOSE LUIS

NO SE LOGRAZO PROPIEDAD
06-04-2004

08-07-97

SE/16/2010/17/03

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES			
<i>Actual</i>	Rodriguez Zamora	Jaime Roberto			
	MERO	MARIAN ELIZABETH			
☐					
CODIGO					

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
13062223-5	4	17/02/2018	19.06.07

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 0 1 4 0 3 5

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 5 de Julio
calle Pasa la Peatonal
N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRELASANTANTE
BAJO LA RASANTE
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES
22 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
16 ALCANTARILLADO
17 ENERGIA ELECTRICA

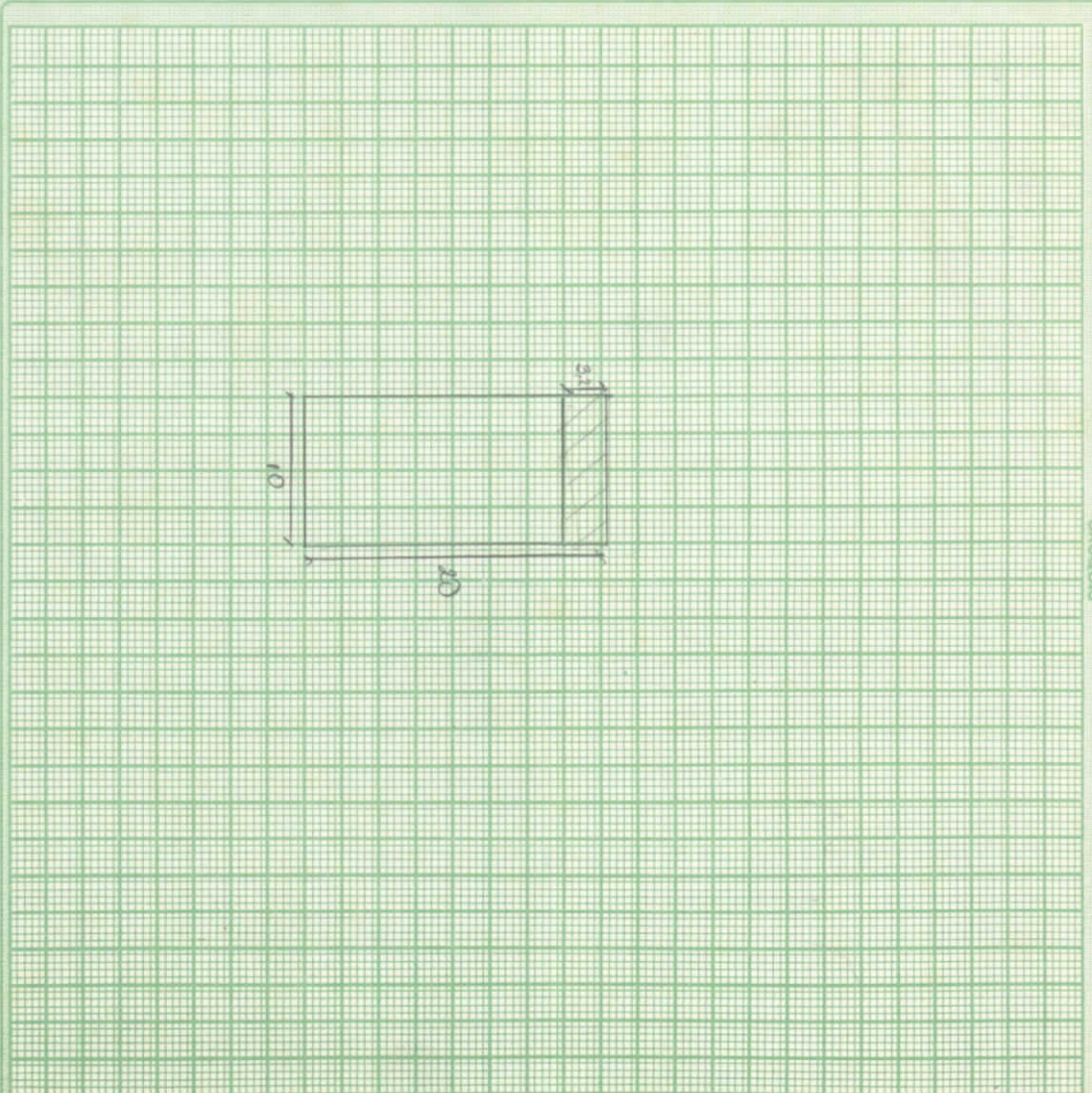
23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NÚMERO DE ESQUINAS

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 OTRO DEL LOTE (sin censar)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
32 TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:

Se ubica al Señor Pascual en la calle 72 de la misma manzana. 06-08-2001

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ COPIA SOLO EL PROPIETARIO		
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL		
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL☐ NO☐ SI

1014035

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1014035

HOJA N°

DATOS
GENERALES☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO☐ ZONA HOMOGÉNEA☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio 5 DE JUNIO

calle

CALEJON

N°

10
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ LOTE INTERIOR☒ POR PASAJE PEATONAL☒ POR PASAJE VEHICULAR☐ POR CALLE☐ POR AVENIDA☐ POR EL MALECON☐ POR LA PLAYAMARCAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

☒ TIERRA☐ LASTRE☐ PIEDRA DE RIO☐ ADOQUIN☐ ASFALTO O CEMENTO☒ NO TIENE☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

☐ NO EXISTE☒ SI EXISTE☐ NO EXISTE☒ SI EXISTE☐ NO EXISTE☒ SI EXISTE RED AÉREA☒ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA☐ NO EXISTE☒ INCANDESCENTE☒ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

00

METROS

DENIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA VÍA

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE☒ SI EXISTE

DESAGÜES

☒ NO EXISTE☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

☐ NO EXISTE☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

ÁREA

PERÍMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación

☐

con edificación

☒

NÚMERO DE BLOQUES

1

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

☐el mismo que en la
construcción☐

otro uso

☒

NÚMERO DE BLOQUES

1

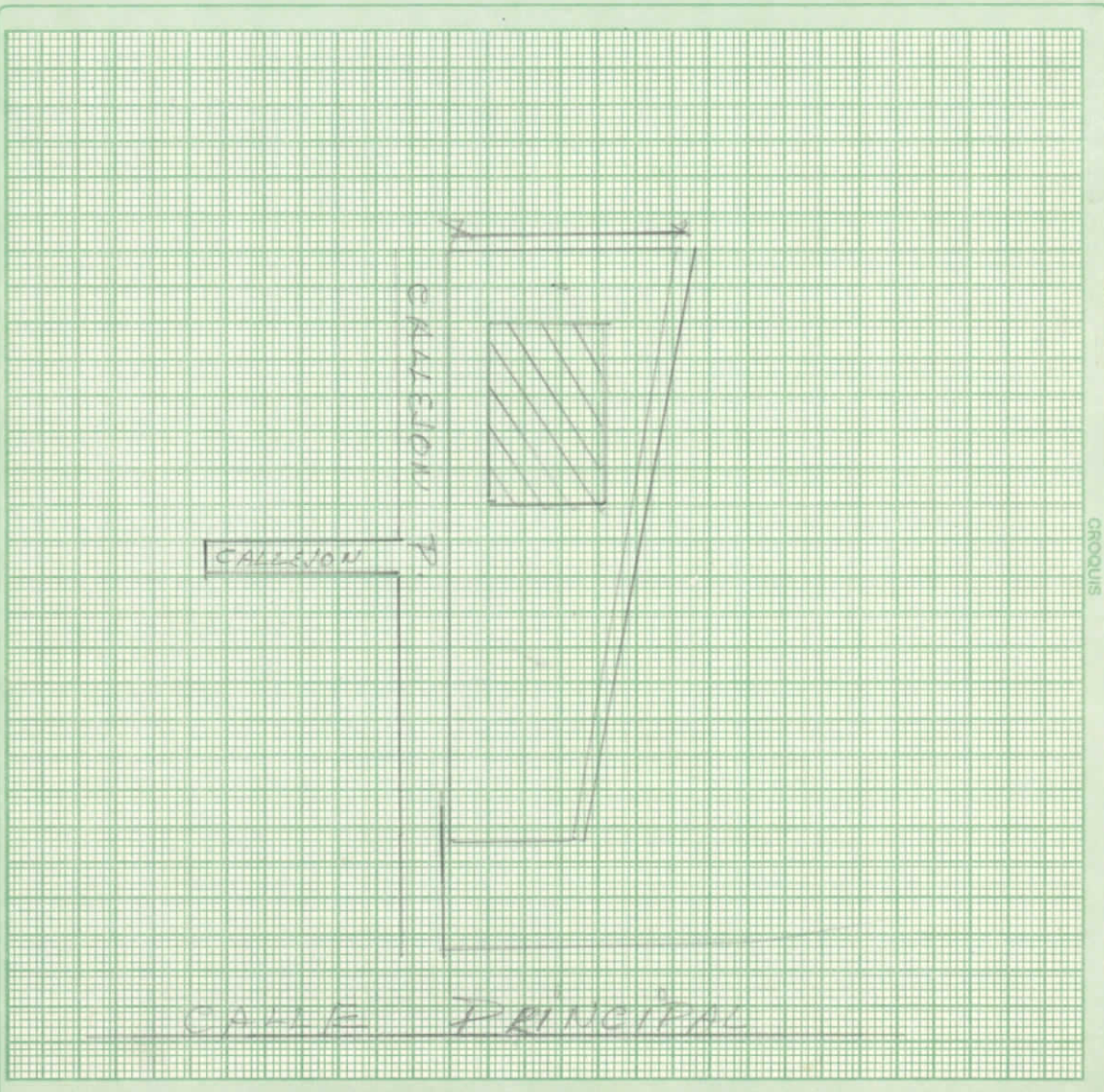
otro uso

nombre

código

TOTAL DE BLOQUES

1

Observaciones:
PENDIENTE!
Hay que actuali-
zar la clave.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)