



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA
Y IVONNE VIVIANY VELIZ MERO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR LUCIA FERNANDA SUAREZ VELEZ.-

LA CUANTIA: \$ 13.248,00.-

NUMERO: 20201308002P01112.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE DICIEMBRE DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000053810



20201308002P01112



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01112						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307187003	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MERO IVONNE VIVIANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666079	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ VELEZ LUCIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317012431	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13248.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P01112
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000053810

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P01112

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES SIMON
EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA Y IVONNE VIVIANY
VELIZ MERO.- A FAVOR DEL SEÑOR LUCIA FERNANDA
SUAREZ VELEZ.-**

LA CUANTIA: \$ 13.248,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes catorce
de diciembre del año dos mil veinte, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta con
funciones prorrogadas según Acción de Personal
Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis
de noviembre del dos mil diecinueve,
comparecen y declaran por una parte, los
señores **SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero siete uno ocho siete cero cero guión
tres**, Ingeniero Civil, de cuarenta y ocho años
de edad; y **IVONNE VIVIANY VELIZ MERO**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **2**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

uno tres cero nueve seis seis seis cero siete
guión nueve, Ingeniera Comercial, de cuarenta
y un años de edad, quienes declaran ser de
estado civil casados entre sí, domiciliados en
esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos, y a quienes en adelante
se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por
otra parte la señora **LUCIA FERNANDA SUAREZ
VELEZ**, quien declara ser de estado civil
soltera, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres uno siete cero uno dos cuatro
tres guión uno**, Economista, de veintiséis años
de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta,
por sus propios y personales derechos, y a
quien en adelante se le denominará como **"LA
COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores
de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en
el Sistema del Registro Civil de
Identificación y Cedulación y proceder a
descargarlas para que queden agregadas a esta
Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces

Abg. Patricia Mendoza Bricales
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



para contratar y obligarse a quienes de
conocer personalmente, doy fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultado de esta
Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinados que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta Escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a Escritura
Pública el texto de la Minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase insertar una en la cual
conste el contrato de compraventa contenida en
las cláusulas que a continuación se detallan:
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el
otorgamiento y suscripción de este contrato
por una parte, los señores **SIMON EDUARDO
DELGADO ANCHUNDIA**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero siete uno ocho
siete cero cero guión tres**, y **IVONNE VIVIANY
VELIZ MERO**, portadora de la cédula de

ciudadanía número **uno tres cero nueve seis**
seis seis cero siete guión **nueve**, de estado
civil casados entre sí, domiciliados en esta
ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos, y a quienes en adelante se les
denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra
parte la señora **LUCIA FERNANDA SUAREZ VELEZ**,
de estado civil soltera, portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno tres uno siete**
cero uno dos cuatro tres guión **uno**, por sus
propios y personales derechos, y a quien en
adelante se le denominará como **"LA**
COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los
vendedores señores **SIMON EDUARDO DELGADO**
ANCHUNDIA y **IVONNE VIVIANY VELIZ MERO**,
manifiestan que son propietarios de un Lote
número **OCHO** Manzana **"K"** Urbanización Azteca,
parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo
que se halla circunscrito dentro de los
siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**
dieciséis metros, y Calle publica, **ATRÁS**
dieciséis metros, y lote número tres, **COSTADO**
DERECHO doce metros, y lote número nueve,
COSTADO IZQUIERDO doce metros, y lote número



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA J
TELEFONO: 0994257214- 052622583



siete. Teniendo un Área total de **CIENTO**

NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192,00 M2);

mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA., mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de julio del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de octubre del dos mil once, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA Y IVONNE VIVIANY VELIZ MERO**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **LUCIA FERNANDA SUAREZ VELEZ**, el lote número **OCHO** Manzana "K" Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** dieciséis metros, y Calle publica, **ATRÁS** dieciséis metros, y lote número tres, **COSTADO DERECHO** doce metros, y lote número nueve, **COSTADO IZQUIERDO** doce metros, y lote número siete. Teniendo un Área total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192,00 M2).**-

No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (13.248,00),** mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Santa Fe - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA**

Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto

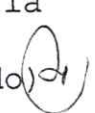
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio La Urbanización Ciudad Azteca de esta ciudad de Manta, teléfono 0991148051, correo electrónico ing.eduardodelgado@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio el Barrio Jocay J seis y J diecinueve de esta ciudad de Manta, teléfono 0996745876, correo electrónico lucia_fer94@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA:**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) 

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 053622583



Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula

Profesional número trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.



SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA
C.C. 130718700-3

IVONNE VIVIANY VELIZ MERO

C.C. 1309666079

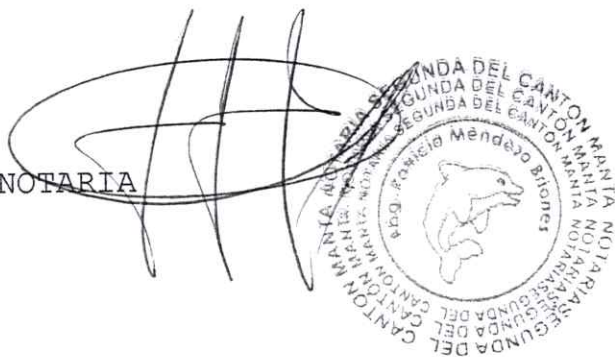


LUCIA FERNANDA SUAREZ VELEZ

C.C. 131701243-1.



LA NOTARIA



Abg. Patricia Jarama
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien inmueble

29811

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011016
Certifico hasta el día 2020-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Azteca

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 8 Mz. " K " Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 16,00m. Calle pública
Atras, 16,00m. Lote No. 3
Costado Derecho 12,00m. Lote No. 9
Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 7
Area total 192,00 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022 jueves, 18 abril 2002	9084	9096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907 jueves, 26 diciembre 2002	27349	27358
PLANOS	PLANOS	7 viernes, 25 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2983 martes, 25 octubre 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Cuidadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACEPTANTE

VENDEDOR

FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO

NO DEFINIDO

MANTA

ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	lunes, 08 agosto 1988	3947	3950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2002

Número de Inscripción : 2907

Folio Inicial: 27349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Final : 27349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2003

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2, Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2, Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2, Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

RECEIVED
JAN 11 1960



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	jueves, 26 diciembre 2002	27349	27358
COMPRA VENTA	1022	jueves, 18 abril 2002	9084	9096

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2983

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6276

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIMIS REYES JOSE JUBER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011016 certifico hasta el día 2020-12-01, la Ficha Registral Número: 29811.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 3 9 Q K V 1 4 T E



RECEIVED

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-024892

N° ELECTRÓNICO : 208096

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-11-08-000

Ubicado en: URB. AZTECA MZ K L-8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 192 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307187003	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,248.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,248.00

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021"

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas útiles fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1251353WCVQHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 10:25:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1251353WCVQHX

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1251353WCVQHX

NÚMERO: 122020-024892

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307187003

CLAVE CATASTRAL: 3341108000

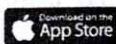
FECHA DE APROBACIÓN: 2020-12-04 10:59:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)

**N° 122020-025399**

Manta, lunes 14 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-11-08-000 perteneciente a DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO con C.C. 1307187003 ubicada en URB. AZTECA MZ K L-8 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,248.00 TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - EcuadorAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 13 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125644M5P16LP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125644M5P16LP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 125644M5P16LP

NÚMERO: 122020-025389

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

CLAVE CATASTRAL: 3-34-11-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-14 11:26:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-13

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 122020-024696

Manta, martes 01 diciembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1307187003**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico Notaría Pública Segunda el día de hoy 01-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 01 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124939XKVLLBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124939XKVLBZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124939XKVLBZ

NÚMERO: 122020-024696

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

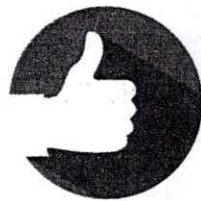
BENEFICIARIO(A): DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307187003

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-01 11:22:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-01

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611553 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-34-11-08-000	192	13248	694428	434683

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307187003	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	URB. AZTECA MZ K L-8

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	132.48
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	39.74
TOTAL A PAGAR	\$ 172.22
VALOR PAGADO	\$ 172.22
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1317012431	SUAREZ VELEZ LUCIA FERNANDA	S/N

Fecha de pago: 2020-12-14 10:08:25 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T294295194

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Lucia Suarez Velez de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy 14-12-2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T294295194

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T294295194

NÚMERO DE DOCUMENTO: 434683

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-12-14 10:08:25 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 172.22

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2604477 - 2604478

COMPROBANTE DE PAGO

000045710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307187003

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: URB. AZTECAS MZ-K LT. 08

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

10/12/2020 11:00:56

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: miércoles 10 de Agosto de 2021		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1960

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-34-11-08-000	192	13248	694429	434684

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307187003	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	URB. AZTECA MZ K L-8
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1317012431	SUAREZ VELEZ LUCIA FERNANDA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	53.12
TOTAL A PAGAR	\$ 54.12
VALOR PAGADO	\$ 54.12
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 10:09:10 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T55665128

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 4 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 14-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T55665128

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T55665128

NÚMERO DE DOCUMENTO: 434684

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-12-14 10:09:10 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 54.12

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 424031



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-34-11-08-000	192	\$ 14150.4

Dirección	Año	Control	N° Título
URB. AZTECA MZ K L-8	2020	473944	424031

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	1307187003

Fecha de pago: 2020-12-01 08:37:43 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.01	0.00	1.01
MEJORAS 2012	1.45	0.00	1.45
MEJORAS 2013	4.47	0.00	4.47
MEJORAS 2014	4.72	0.00	4.72
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.17	0.00	0.17
MEJORAS 2017	5.03	0.00	5.03
MEJORAS 2018	4.25	0.00	4.25
MEJORAS 2019	1.92	0.00	1.92
MEJORAS HASTA 2010	22.95	0.00	22.95
TASA DE SEGURIDAD	0.99	0.00	0.99
TOTAL A PAGAR			\$ 46.98
VALOR PAGADO			\$ 46.98
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4152010189780

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico y el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT4152010189780

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4152010189780

NÚMERO: 424031

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-34-11-08-000

DIRECCIÓN: URB. AZTECA MZ K L-8

FECHA DE PAGO: 2020-12-01 08:37:43 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

VALOR PAGADO: \$ 46.98

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307187003

Nombres del ciudadano: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MERO IVONNE VIVIANY

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: DELGADO FLORES JOSE CELESTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA QUIJIJE JOSEFINA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-369-26921



202-369-26921

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **130718700-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ANCHUNDIA
SIMON EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

IVONNE VIVIANY
VELIZ MERO





INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. CIVIL

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO FLORES JOSE CELESTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA QUIJJE JOSEFINA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANA
2013-05-03

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-03





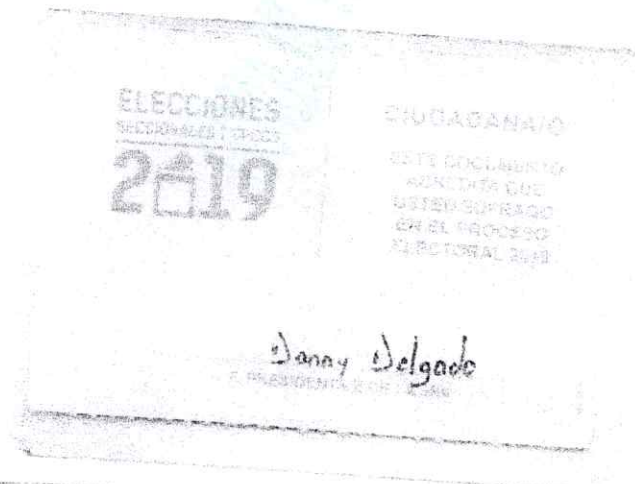
DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PUBLICO





Abg. Patricia Jaramila
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en... fajas útiles, envueltas,
reversos son iguales a los
originales, Manta, 11-12-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PRIMA PRIMA

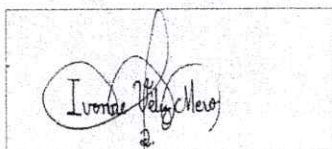
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1309666079**Nombres del ciudadano:** VELIZ MERO IVONNE VIVIANY**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1979**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO**Fecha de Matrimonio:** 5 DE DICIEMBRE DE 1997**Nombres del padre:** VELIZ PICO ELIO ALBERTO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MERO BERMEO LUCCIOLA NILDA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2014**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-369-26959



202-369-26959

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. **130966607-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MERO
IVONNE VIVIANY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIMON EDUARDO
DELGADO ANCHUNDIA



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
INGENIERO COMERCIAL **V4443V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ PICO ELIO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO BERMEO LUCCIOLA NILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-18

DIRECTOR GENERAL **NOTA DEL ABOGADO**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0079 F JUNTA No. 0079 - 270 CERTIFICADO No. 1309666079 CÉDULA No.

VELIZ MERO IVONNE VIVIANY
APELLIDOS Y NOMBRES

1309666079

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARRISQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

ELECCIONES
NACIONALES 2019

2419

CITADANANO
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO
REAFORTA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Danny Delgado
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 11-12-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1317012431**Nombres del ciudadano:** SUAREZ VELEZ LUCIA FERNANDA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1994**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ECONOMISTA**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** SUAREZ CEDEÑO MARIO ANTONIO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** VELEZ SANTOS MEYURY FRANCISCA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2019**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-369-27011



201-369-27011

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131701243-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ VELEZ
LUCIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-11-24
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ CEDENO MARIO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ SANTOS MEYURY FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2019-10-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-24

000784432

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0075 F JUNTA No. 0075 - 267 CERTIFICADO No. 1317012431 CÉDULA No.

SUAREZ VELEZ LUCIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta..... 14-12-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P01112.-
LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

