

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1078**

**Número de Repertorio: 2379**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1078 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313272732	ALAVA DEL VALLE ADRIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1308251162	DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1306279249	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3341110000	82221	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 abril 2023

Fecha generación: lunes, 24 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 2 0 4 2 M X V H H M E





Factura: 002-003-000056951



20231308006P01296

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P01296					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2023, (11:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA DEL VALLE ADRIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313272732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15732.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P01296
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2023, (11:58)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01296

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000056951

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO Y MARIA ALEXANDRA DEL VALLE**

8 **ALVIA.-**

9 **A FAVOR DE:**

10 **ADRIÁN ALEXANDER ÁLAVA DEL VALLE**

11 **CUANTÍA: \$ 15,732.00**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **ONCE DE ABRIL DEL DOS MIL**  
16 **VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
18 por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **MILTON**  
19 **SANTIAGO ALAVA CEDEÑO Y MARIA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA**,  
20 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a  
21 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
22 identidad que corresponden a los números uno tres cero seis dos siete nueve  
23 dos cuatro guion nueve; y, uno tres cero ocho dos cinco uno uno seis guion dos,  
24 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
25 mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad  
26 ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de cincuenta y dos y cuarenta y  
27 seis años de edad respectivamente, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol  
28 de esta ciudad de Manta, teléfono 0968369763; y por otra parte, en



1 calidad de "COMPRADOR", El señor **ADRIÁN ALEXANDER ÁLAVA DEL**  
2 **VALLE**, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios y personales  
3 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula  
4 de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno tres dos siete dos  
5 siete tres guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por  
6 mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad  
7 ecuatoriano, mayor de veinticuatro años de edad, de estado civil soltero, con  
8 domicilio actual en Urbanización Ciudad del Sol, vía a San Mateo, de esta ciudad de  
9 Manta, con correo electrónico [alexander050399@gmail.com](mailto:alexander050399@gmail.com), con número telefónico  
10 0980787793.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
11 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
12 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
13 comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin  
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
18 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
19 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
20 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
21 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública y de  
22 Protocolo que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una escritura de  
23 **COMPRA Y VENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
24 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura de  
25 Compra y Venta la señora **MARÍA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA**, con cédula de  
26 ciudadanía N° 130825116-2, por sus propios y personales derechos, quien es  
27 ecuatoriana, empresaria, mayor de 48 años de edad, de estado civil casada, con  
28 domicilio actual en Urbanización Ciudad del Sol, Mz G Villa N° 3 de la Parroquia y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

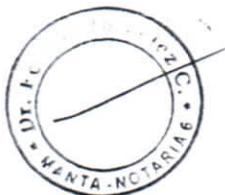
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ciudad de Manta, con correo [alcemi@hotmail.es](mailto:alcemi@hotmail.es) y número telefónico 0968345835 y  
2 **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO** con cédula de ciudadanía N° 1306279249  
3 por sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriano, empresario, mayor de  
4 52 años de edad, de estado civil casado, con domicilio actual en Urbanización  
5 Ciudad del Sol, Mz G Villa N° 3 de la Parroquia y ciudad de Manta, con correo  
6 [alcemi@hotmail.es](mailto:alcemi@hotmail.es) y número telefónico 0968369763, a quienes para efecto de esta  
7 acción se les llamará los **VENDEDORES** y por otra parte el señor **ADRIÁN**  
8 **ALEXANDER ÁLAVA DEL VALLE**, con cédula de ciudadanía N° 131327273-2, por  
9 sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriano, mayor de 24 años de  
10 edad, de estado civil soltero, con domicilio actual en Urbanización Ciudad del Sol,  
11 vía a San Mateo, de esta ciudad de Manta, con correo electrónico  
12 [alexander050399@gmail.com](mailto:alexander050399@gmail.com), con número telefónico 0980787793 a quien para  
13 efectos de esta acción se le llamará el **COMPRADOR**.- **SEGUNDA.-**  
14 **ANTECEDENTES.-** Los señores **MARÍA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA** y  
15 **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO** son dueños de un lote de terreno ubicado  
16 en Urbanización Azteca signado como lote numero DIEZ de la manzana K, de la  
17 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, según escritura pública celebrada en la  
18 Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 27 de agosto del 2004 e inscrita con  
19 fecha 13 de septiembre del 2004, con número de inscripción 1860, con número de  
20 repertorio 4162, celebrado entre la Compañía Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda.  
21 INCOTECA en calidad de vendedora y **ÁLAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO** y  
22 **MARÍA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA** en calidad de compradores. Compraventa  
23 relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en Urbanización Azteca de  
24 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas  
25 y linderos **Frente:** Doce metros y Calle Pública; **Atrás:** Doce metros y Lote # nueve;  
26 **Derecho:** Diecinueve metros y Lote # uno; **Izquierdo:** Diecinueve metros y lotes #  
27 once y veintitrés. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS  
28 **VEINTIOCHO METROS CUADRADOS**. **TERCERA. - COMPRA-VENTA. -** Con los



1 antecedentes anotados en la cláusula anterior, Los señores **MARÍA ALEXANDRA**  
2 **DEL VALLE ALVIA** y **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO**, proceden a dar en  
3 venta real y enajenación perpetua el bien inmueble ubicado en Urbanización Azteca  
4 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta a favor del señor **ADRIÁN ALEXANDER**  
5 **ÁLAVA DEL VALLE**. - CUARTA. - PRECIO. - de la presente venta pactado de  
6 Mutuo Acuerdo entre los contratantes es por la suma de \$15,732.00 (QUINCE MIL  
7 SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES), valores que el comprador entrega a  
8 los vendedores **MARÍA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA** y **MILTON SANTIAGO**  
9 **ÁLAVA CEDEÑO** en dinero en efectivo, quienes declaran recibirlo en moneda de  
10 curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
11 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
12 QUINTA. - DEL SANEAMIENTO. - La venta de este bien inmueble se hace como  
13 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus  
14 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
15 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
16 de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que  
17 compran. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores, señores **MARÍA ALEXANDRA**  
18 **DEL VALLE ALVIA** y **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO**, en pleno uso de sus  
19 facultades se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
20 ley. Así mismo declaran los vendedores que en la Urbanización Azteca, no se ha  
21 designado administrador que cobre cuotas de mantenimiento o valores de expensas,  
22 lo que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, eximo de  
23 forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor  
24 Notario, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente  
25 declaración- SEXTA. - DOMICILIO. - Las partes contratantes de Mutuo Acuerdo  
26 señalan su domicilio en la ciudad de Manta. Provincia de Manabí para los efectos  
27 legales que se deriven del presente contrato. SÉPTIMA. - AUTORIZACIÓN PARA  
28 INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia Autorizada de esta escritura Pública





BanEcuador B.P.  
12/04/2023 10:43:31 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1440372941  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
12 ABR 2023

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000006589  
Fecha: 12/04/2023 10:43:49 a.m.

No. Autorización:  
1204202301176818352000121315230000065892023104311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467119

### Contribuyente

ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

### Identificación

13xxxxxxx9

### Control

000001721

### Nro. Título

467119

### Certificado de Solvencia (Unico)

#### Expedición

2023-04-06

#### Descripción

2023-05-06

#### Año/Fecha

04-2023/05-2023

#### Período

Mensual

#### Detalles

##### Rubro

Certificado de Solvencia

##### Deuda

\$3.00

##### Abono Ant.

\$0.00

##### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-34-11-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-06 09:53:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**82221**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009396  
Certifico hasta el día 2023-04-04:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 26 enero 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno Número DIEZ, de la Manzana "K" de la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Doce metros y Calle Pública.

**Atras:** Doce metros y lote # nueve

**Derecho:** Diecinueve metros y lote # uno.

**Izquierdo:** Diecinueve metros y lotes # once y veintitrés. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1860 lunes, 13 septiembre 2004	2439	2446

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1860

Folio Inicial: 2439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4162

Folio Final : 2446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno Número DIEZ, de la Manzana "K" de la Urbanización AZTECA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: doce metros y Calle Pública; Por Atras, doce metros y lote # nueve; por el Costado Derecho, diecinueve metros y lote # uno; y, por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lotes # once y veintitrés. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. INCOTECA		MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009396 certificado hasta el día 2023-04-04, la Ficha Registral Número: 82221.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 7 0 4 N H S O G Q K



Página 2/2- Ficha nro 82221

uede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad10.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad10.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o yendo al código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032023-088860

Nº ELECTRÓNICO : 225832

Fecha: 2023-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-34-11-10-000

Ubicado en: CIUDAD AZTECA MZ K L-10



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 228 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306279249	ALAVA CEDEÑO MILTON Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,732.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,732.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al **certificante**, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189702ASGPJFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-31 10:35:50



N° 032023-089007

Manta, viernes 31 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1306279249**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 01 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



189649NV99VJ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/123122**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/04/2023

Por: 204.52

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/04/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Identificación: 1306279249

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA DEL VALLE ADRIAN ALEXANDER

Identificación: 1313272732

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-551325



PREDIO:	Fecha adquisicion:				
	13/09/2004				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
3-34-11-10-000	15.732.00	226.00	CIUDADAZTECAMZKL10	15.732.00	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	157.32	0.00	0.00	157.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.20	0.00	0.00	47.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>204.52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>204.52</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/123123**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/04/2023

Por: 9.83

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/04/2023

Contribuyente: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

VE-651325

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306279249

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 15695.14

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Identificación: 1306279249

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA DEL VALLE ADRIAN ALEXANDER

Identificación: 1313272732

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 13/09/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-11-10-000	15,732.00	228.00	CIUDADAZTECAMZKL10	15,732.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.83	0.00	0.00	9.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>9.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9.83</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,732.00
PRECIO DE ADQUISICION	36.86
DIFERENCIA BRUTA	15,695.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,695.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,516.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,177.14
IMP. CAUSADO	9.83
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>9.83</b>



N° 042023-089416  
Manta, jueves 06 abril 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-11-10-000 perteneciente a ALAVA CEDEÑO MILTON Y SRA. con C.C. 1306279249 ubicada en CIUDAD AZTECA MZ K L-10 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,732.00 QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,732.00 QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 06 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190259XUPSZAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130627924-9

APELLIDOS Y NOMBRES: **ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: **1970-11-03**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**  
MARIA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALAVA SOLEDISPA JUAN DE DIOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-18**

**NOTARIA SEXTA E313313222**

**EVC**  
Dr. Fernando Velez C. NOTARIO

DIRECCIÓN GENERAL      FOMENTO ECUATORIANO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

**ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO**

55024313



CC No. 1306279249

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
"La democracia está en ti"

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano (a) debe exhibir el presente documento en el momento de votar en el punto de votación, en el artículo 275 y en el numeral 1 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 ABR 2023

*Dr. Fernando Velez C.*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306279249

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1993

Datos del Padre: ALAVA SOLEDISPA JUAN DE DIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI/MANTA-NT E - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 230-855-06104



230-855-06104

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 131327273-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA DEL VALLE  
ADRIAN ALEXANDER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-03-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 17 02 769 22

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-06-16

FECHA DE EXPIRACION 2027-06-16

Y3343V4242

NOTARIA DE MANTA

Dr. Fernando Velazquez NOTARIO

*[Signature]* *[Signature]*

DIR. GENERAL DIR. DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023

N° 68986681

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC No. 1313272732

ALAVA DEL VALLE ADRIAN ALEXANDER



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia es en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El contenido del presente documento es válido en el territorio de jurisdicción de la Notaría Pública inscrita en el Registro de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 ABR 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313272732

**Nombres del ciudadano:** ALAVA DEL VALLE ADRIAN ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI/MANTA-KT E - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-855-06147



239-855-06147

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130825116-2

APellidos y Nombres  
DEL VALLE ALVIA  
MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
MILTON SANTIAGO  
ALAVA CEDEÑO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
DEL VALLE VILLAMAR RICARDO

APellidos y Nombres de la Madre  
ALVIA LOPEZ MARIA ZOILA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-02-19

FECHA DE EXPIRACION  
2026-02-19

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

FRANCA DEL ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N 13444096



DIRECCION

CC N 1308251162

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0024 FEMENINO

DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El notario que elaboró este documento lo elaboró en el ejercicio de sus funciones y de acuerdo a lo que establece el artículo 271 - el artículo 3 del artículo 270 en la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308251162

**Nombres del ciudadano:** DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 1993

**Datos del Padre:** DEL VALLE VILLAMAR RICARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVIA LOPEZ MARIA ZOILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-855-06232



239-855-06232

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

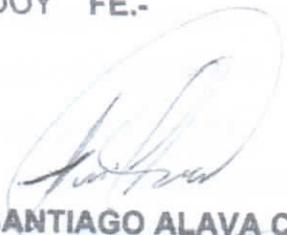


1 de Compraventa, para requerir al señor Registrador de la Propiedad de este Cantón  
2 Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA**  
3 **LICITUD DE FONDOS.-** La parte compradora, declara bajo juramento que: A) Los  
4 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen  
5 origen lícito, verificable porque trabajan en el exterior, y la realiza al amparo de la  
6 legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de  
7 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley  
8 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
9 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni  
10 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,  
11 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
12 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de  
13 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación  
14 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley  
15 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
16 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
17 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume  
18 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no  
19 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes  
20 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta  
21 declaración. **NOVENA.- LAS DE ESTILO.** - sírvase señor Notario Público de este  
22 Cantón agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
23 perfección de la presente escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los  
24 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura  
25 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
26 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARJORIE  
27 DEL VALLE, con Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil dos  
28 guion veinte, del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
2 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
3 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
4 cuanto. - DOY FE.-

5  
6  
7  
8  
9  
10



**MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO**  
C.C.No. 130627924-9

11  
12  
13  
14  
15  
16



**MARIA ALEXANDRA DEL VALLE ALVIA**  
C.C.No. 130825116-2

17  
18  
19  
20  
21  
22



**ADRIÁN ALEXANDER ÁLAVA DEL VALLE**  
C.C.No. 1313272732

23  
24  
25  
26  
27  
28



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

**11 ABR 2023**



EL NOTA...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA