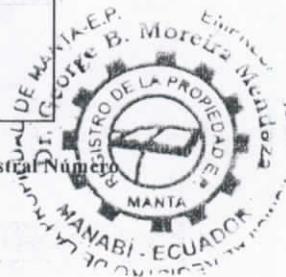




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropm.anta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33146



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006114, certifico hasta el día de hoy 16/03/2018 15:42:20, la Ficha Registral Número 33146.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3341122000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 02 de febrero de 2012 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Azteca

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Veintidos de la Manzana "K", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FFRENTE: Con quince metros y lindera con Calle pública. POR ATRAS: Con quince metros y lindera con lote número Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con Lote No. Veintitrés. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Veintiuno. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr./2002	9.084	9.096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic./2002	27.349	27.358
PLANOS	PLANOS	7	25/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	24/abr./2012	20.442	20.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251	21/ene./2013	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial:9.084  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.096  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	80000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO

Fecha: 16 MAR 2018 HORA:  
Certificación impresa por :kleire\_salto/ Ficha Registral:33146 viernes, 16 de marzo de 2018 15:42 Pag 1 de 1



VENDEDOR 330328116 FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA  
 ACEPTANTE  
 VENDEDOR 330269922 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA,  
 ACEPTANTE  
 VENDEDOR 800000000001361 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA  
 ACEPTANTE

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago./1988	3.947	3.950

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 26 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2907 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5953 **Folio Inicial:** 27.349  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 27.358  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

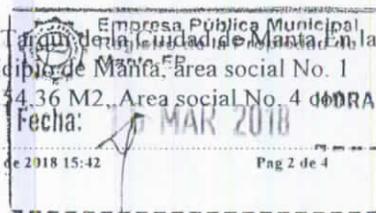
**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 25 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1757 **Folio Inicial:** I  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** I  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de abril de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudadela de Manta, en la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, Área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 1000,00 M2.





2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic./2002	27.349	27.358
COMPRA VENTA	1022	18/abr./2002	9.084	9.096

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2012      **Número de Inscripción:** 1068      Tomo:45  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2260      Folio Inicial:20.442  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:20.454  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de febrero de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Taqruí del Cantón Manta, signado como lote número Veintidos de la Manzana "K".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001242807	SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr./2003	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2013      **Número de Inscripción:** 251      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 580      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**



COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311899775	ALAVA REYES CARLOS ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1001242807	SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305902809	REYES FLORES MERCY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:21 del viernes, 16 de marzo de 2018

A petición de: ALAVA REYES CARLOS ADALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

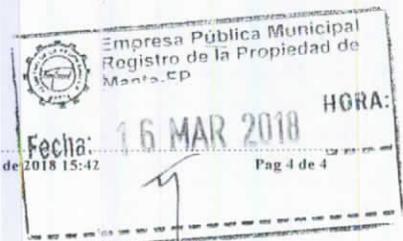


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0706314

1/12/2018 4.32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-34-11-22-000	180,00	\$ 8.825,48	URB. AZTECA MZ- K LT.-22	2018	327255	706314
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA REYES CARLOS ADALBERTO		1311899775	Costa Judicial			
1/12/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 1,57	(\$ 0,63)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 4,34	(\$ 1,74)	\$ 2,60
			MEJORAS 2014	\$ 4,58	(\$ 1,83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 4,50	(\$ 1,80)	\$ 2,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,54	(\$ 8,62)	\$ 12,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 23,46</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 23,46</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA