



Ca



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052634738
www.registro.punto.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68919



Conforme a la Orden de Trabajo RPPM-19004417, certificado bajo el día de hoy 26/03/2019 11:14:14, la Firma Registral Número 68919.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3341207900

Fecha de Apertura: sábado, 9. de diciembre de 2018

Superficie del Bien: 218,56 m².

Information Municipal

Dirección de Bien: Urbanización "Ciudad Azteca"

Type de Pêche: LOBSTER TAIL

Paroquia: PAROQUIA

LIMBOS REGISTRALIS.

El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Ciudad Azuero", signado como Lote No. 07, Manzana "I" de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,00 metros- Avenida A-5 POR ATRAS: 13,88 metros- lote N° 02. POR EL COSTADO DERECHO: 14,73 metros- lote N° 08; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,72 metros- lote N° 6, con una área total: 218,46M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Pago Inicial	Pago Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	1032 28/abr/2002	9 084	9 096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2907 26/dic/2002	27 449	27 538
PLANOS	PLANOS	1 25/abr/2003	1	1
PLANOS	REDESARDO DE MANZANA	43 20/mar/2003	462	512
PLANOS	RESECTORIZACION DE AREAS	53 01/mar/2006	416	505
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	562 16/feb/2009	15 389	15 389

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de : COMPRA VENTA

1. 16 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de abril de 2002

Notario del Cantón: MANITA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cratón Nubia: MANTA

Escritura/Intercambio/Relaciones:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Früher: Resolutionen

a. - Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbina, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Y otro lote adjudicado al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.982 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Código	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Concepción Dominante
COMPRADOR	80003900937466	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOBECASA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1303735116	ECHEGROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	1303735116

Cytotoxicity, 1993; 123: 145-148

Melvin J. Heffner

marbles, 260
 the reason for the 260, 8 11:14

Page 1 of 5

MAR 2019

VENDEDOR 102692932 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA
ACEPTANTE
VENDEDOR 80000000000134 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
ACEPTANTE

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	118	08/ago/1988	1.947	1.950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2997 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5953 Folio Inicial: 27.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 27.358
Cantón Notaría: MANTA

Descripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación : dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbanos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Placamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Inesicca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientas cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000034	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INESICCA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000046	FIGUEROA VILLAMAR URBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE					

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 Número de Inscripción: 7 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1757 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Descripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Financieras ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbanos Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Anteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1.793,90 M2, Área social No. 2 con 2.185,10 M2, Área social No. 3 con 1.254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1.893,16 M2, Lotes en Cienfuegos Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con ...

Certificación impresa por: jgibson_molina

Ficha Registral: 64819

martes, 26 de marzo de 2019 11:14

Pag 2 de 5

2019 MAR 2019

PROPIETARIO 800000000001325COMPANIA INCOTECASIA LTDA. NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

15 / 6 | PLANOS

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 31 Tomo: I
Nombre del Causante: MANTA Número de Registro: 6479 Folio Inicial: 414
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 505
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Restructuración de Áreas, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD del Cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca de propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cálculo	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECASIA LTDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	20/may/2013	462	512
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de: COMPRA VENTA

14 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 562 Tomo: I
Nombre del Causante: MANTA Número de Registro: 1085 Folio Inicial: 15.369
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 15.389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Ciudad Azteca", signado como Lote No. 07 de la Manzana "I", de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Con una área total de: 218,46M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cálculo	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313064063	CATAQUA ALVAREZ NANCY MARISELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1390144330009	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECASIA LTDA		MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	01/may/2015	416	505

Certificación impresa por: juhuara, nancy

Folio Registral: 48519

martes, 26 de marzo de 2019 11:14

4 2019



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:34:15 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: MARIANA ZAMBRANO EDILANDIA
MARCELINO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367359



Válido del Certificado 30 días, excepto
que se dicte un trasporte de dominio o se
anule un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe consignar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Supuesto de
Exención de pago

RECIBO EN
2019

26 MAR 2019 HORA