

00084941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3198**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6581**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 01 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 01 de octubre de 2018 11:05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313716860	ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303693947	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306215649	MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3341304000	11/03/2013 0:00:00	39466	209.45m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 4 Mz. "M" Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 14,52m - Calle pública. POR ATRAS 14,19m - Lote No 3 POR EL COSTADO DERECHO 14,18m - Lote No 5 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,74m - Calle Pública. Área total: 209.45 m²

Dirección del Bien: TARQUI**Superficie del Bien:** 209.45m²**Solvencia:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No 4 Mz. "M" Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036008



20181308001P05466



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05466						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306215649	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303693947	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313716860	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
12203 00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00084943

2018	13	08	01	P	05466
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA Y CARDENAS MENENDEZ

SERGIO REYMUNDO.-

A FAVOR DE:

ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO.-

CUANTIA

USD \$ 12.203,70

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintisiete de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte en calidad de "vendedores" la señora **MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis,

Molinel

dos, uno, cinco, seis, cuatro, nueve, el señor **CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve, tres, nueve, cuatro, siete, con número de teléfono 0997196616, correo electrónico scardenasmenendez@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de "**Comprador**" el señor **ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO**, con número de cedula uno, tres, uno, tres, siete, uno, seis, ocho, seis, cero, con número de teléfono 098563744 y correo electrónico jralcivar1991@gmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con



00084944

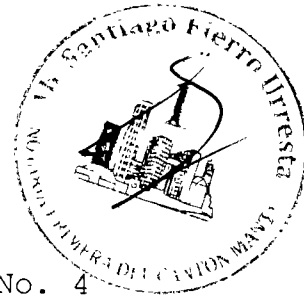
esta Notaria, que se agregara como habilitante.-

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase extender y autorizar en su registro de escrituras públicas una en la que conste el contrato de compra venta de un inmueble contenido en las siguientes clausulas.

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte en calidad de "**vendedores**" la señora **MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, uno, cinco, seis, cuatro, nueve, el señor **CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve, tres, nueve, cuatro, siete, con número de teléfono 0997196616, correo electrónico scardenasmenendez@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos;

y, por otra parte y en calidad de "**Comprador**" el señor **ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO**, con número de cedula uno, tres, uno, tres, siete, uno, seis, ocho, seis, cero, con número de teléfono 098563744 y correo electrónico jralcivar1991@gmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, hábiles para contratar y obligarse, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores vendedores son dueños y propietarios de, Lote No. 4 Mz. " M" Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,52m.- Calle pública. POR ATRAS: 14,19m.- Lote No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: 14,18m.- Lote No. 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,74m.- Calle Pública. Área total: 209,45 m2. Inmueble que fue adquirido, mediante compra venta, a Compañía y Constructora INCOTECA CIA. LTDA., según escritura celebra el 28 de Marzo del 2013, ante la notaria Publica Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de Abril del 2013. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua

00084945



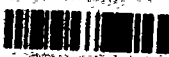
enajenación a favor del comprador, esto es Lote No. 4 Mz. " M" Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,52m.- Calle pública. POR ATRAS: 14,19m.- Lote No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: 14,18m.- Lote No. 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,74m.- Calle Pública. Área total: 209,45 m2. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DOCE MIL DOSCIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA CENTAVOS** (\$12,203.70), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: DECLARACION:** Ambos comparecientes declaran que en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad de la

legalización de este contrato de Compraventa. **SEXTA:**
SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de

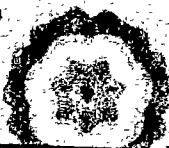
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA
Nº **131371686-0**

CITADANÍA MESA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR MOLINA
JONATHAN RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
CHOTA
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO







00084946

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR CHAVARRA JOSE RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA LOOR LILIA IMPELACION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2017-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-04







CERTIFICADO de VOTACIÓN
del REGISTRO DE

FF.AA. Y POLICÍA NACIONAL
131371686-0
CÉDULA

Alcivar Molina
APELLIDOS

Jonathan Ricardo
NOMBRE



PR. PRESIDENTA E DEC. JUNTA ELECTORAL DEL VOTO





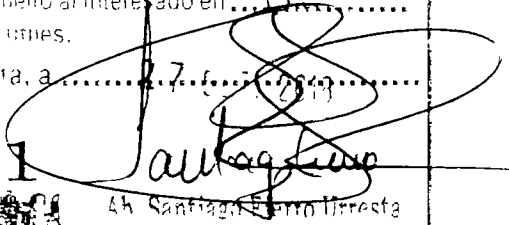
 SECRETARÍA NACIONAL DE CONSULTA POPULAR 2017

SECRETARÍA PROVINCIAL DEL CANTÓN MANA

Se han exhibido los documentos en originales y se ha puesto al interesado en ...

... las mismas.

Maná, a ... 7 de ... 2019



1



4h Santiago Ferro Herresta
SECRETARÍA PROVINCIAL DEL CANTÓN MANA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS BRAVO ENRIQUE GONZALEZ
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENENDEZ ZEROVIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANA, 2013-08-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2018-08-18

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 N. 130621564-9
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA
 FECHA DE EMISION: 2013-08-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2018-08-18
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 NOMBRE DEL CONYUGUE: CARLOS MENENDEZ

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CREI
 043 JUNTA N. 043-395
 MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANA CANTON
 MANA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

MANIFIESTA PARA EL CANTON MANA
 que los documentos exhibidos en originales
 y en copia al interesado en...
 las lites.
 Maná, a...
 27 SET 2018
 Fk Santiago Ferro Ilustre

ICM 17 01 710 38

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS JOSE OLINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PINCAY GUILLERMO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2017-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-08





00084947

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS JOSE OLINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PINCAY GUILLERMO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2017-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-08

ESTADO CIVIL CASADO





REFERENCIA
CONSULTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



015
JUNTA No

015 - 030
NUMERO

1303693947
CÉDULA

CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTON

MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



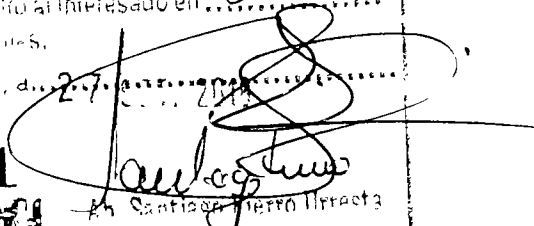


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA

Comunicación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...

Tras:...

Manabí, d... 27... 2018

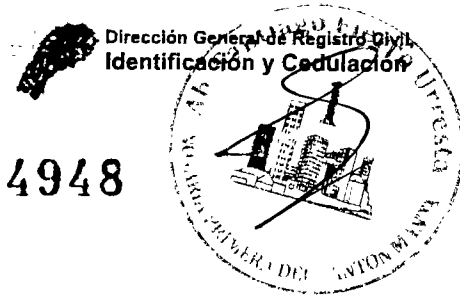


1



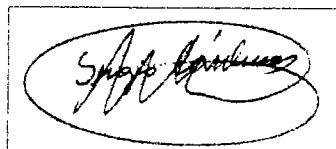
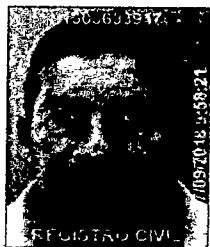
En Santiago Fierro Irueta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANA



00084948

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303693947

Nombres del ciudadano: CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: CARDENAS JOSE OLMEDO

Nombres de la madre: MENENDEZ PINCAY GUILLERMINA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-159-27848



180-159-27848

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303693947

Nombre: CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-159-27890



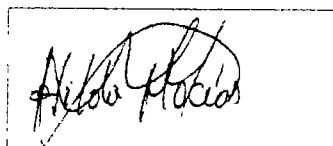
182-159-27890





00084949

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306215649

Nombres del ciudadano: MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: MACIAS BRAVO EUCLIDES GENERELDO

Nombres de la madre: MENENDEZ ZENOVIA BENERABLE

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-159-27757



183-159-27757

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306215649

Nombre: MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

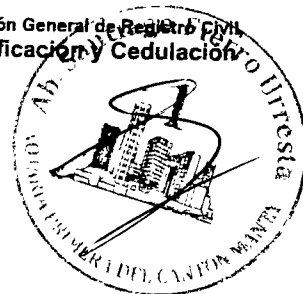
Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-159-27774



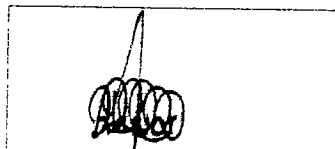
188-159-27774





00084950

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313716860

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR CHAVARRIA JOSE INOCENCIO

Nombres de la madre: MOLINA LOOR LILIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-159-28193



180-159-28193

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313716860

Nombre: ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-159-28223



185-159-28223





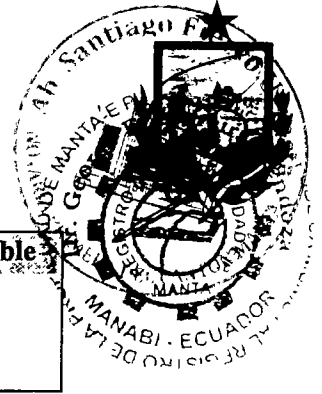
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00084951

Ficha Registral-Bien Inmueble

39466



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021054, certifico hasta el día de hoy 05/09/2018 15:36:09, la Ficha Registral Número 39466.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 de marzo de 2013

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. " M" Urbanización Azteca, parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,52m.- Calle pública. POR ATRAS: 14,19m.- Lote No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: 14,18m.- Lote No. 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,74m.- Calle Pública. Área total: 209,45 m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr/2002	9.084	9.096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic/2002	27.349	27.358
PLANOS	PLANOS	7	25/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202	17/abr/2013	24.399	24.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial:9.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.096
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

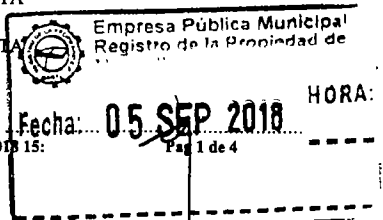
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1303775116	FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1302692932	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:39466

miércoles, 05 de septiembre de 2018 15:



VENDEDOR: FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
ACEPTANTE:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3.947	3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2907 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5953 Folio Inicial:27.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	8000000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

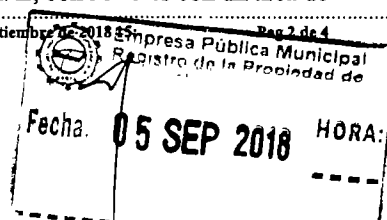
Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1757 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084952



4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic/2002	27.349	27.358
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9.084	9.096

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1202

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2987

Folio Inicial:24.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:24.410

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Sergio Reymundo Cardenas Menendez, de estado civil casado con la Sra. Hilda Adelina Macias Menendez, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303693947	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026980	COMPANIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:09 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: CARDENAS MENENDEZ SERGIO
REYMUNDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

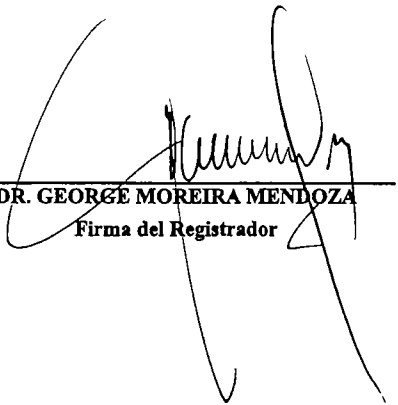
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

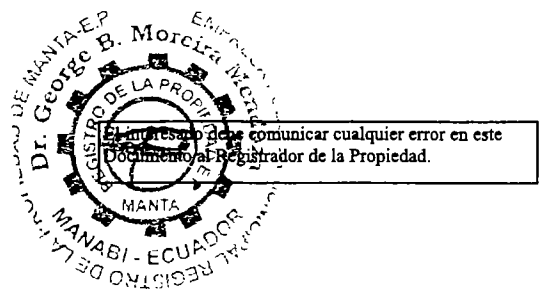
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:39466

miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha: 05 SEP 2018 HORA:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 05 SEP 2018	HORA: _____



03/05/2018 16:43:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-34-13-04-000	209,45	\$ 11 721,24	URB AZTECA MZ-MLT 4	2018	349814	4146179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO Y SRA		1303693947	Costa Judicial			
03/05/2018 15:43:25 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,93	(\$ 0,09)	\$ 2,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,48	(\$ 0,37)	\$ 1,11
			MEJORAS 2012	\$ 2,74	(\$ 0,69)	\$ 2,05
			MEJORAS 2013	\$ 8,15	(\$ 2,04)	\$ 6,11
			MEJORAS 2014	\$ 8,60	(\$ 2,15)	\$ 6,45
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,07)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 8,19	(\$ 2,05)	\$ 6,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,13	(\$ 10,03)	\$ 30,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,44		\$ 23,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76		\$ 1,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,22
			VALOR PAGADO			\$ 80,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV).	
T1972605396736	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en la pestaña Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



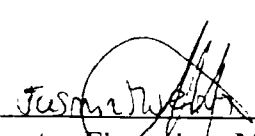
Nº 0094656

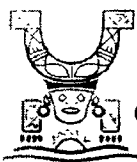
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO Y SRA.
ubicada URB. AZTECA MZ-M LT. 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12203.70 DOCE MIL DOSCIENTOS TRES DOLARES 70/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

00084954



Nº CERTIFICACIÓN: 0000155199
Nº ELECTRÓNICO: 61710

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 20 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-13-04-000

Ubicado en: URB. AZTECA MZ- M LT. 4

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 209.45

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1303693947

Propietario
CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12203.7

CONSTRUCCIÓN: 0

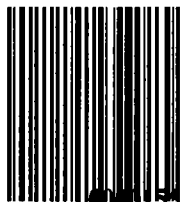
AVALÚO TOTAL: 12203.7

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS TRES DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-09-26 13:06:10.



0000155199



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123795



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 26 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-34-13-04-000 URB. AZTECA MZ- M LT. 4	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

00084955

26/09/2018 14:51:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-34-13-04-000	209,45	12203,70	374168	87133
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303693947	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO Y SRA	URB AZTECA MZ- M LT 4	Impuesto principal		122,04		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,61		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		158,65		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		158,65		
1313716860	ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO S	S	SALDO		0,00		

EMISION: 26/09/2018 14:51:09 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1266361950
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____

BanEcuador B.P.
26/09/2018 03:40:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 841184074
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva: 1.25
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.85
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
26 SEP 2018
AGENCIA CANTONAL
AGVO TARQUI

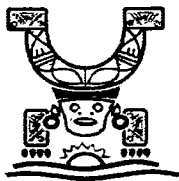
COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2018 14:51:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-34-13-04-000	209,45	12203,70	374169	87134
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303693947	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO Y SRA	URB AZTECA MZ- MLT 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			33,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			34,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			34,04	
1313716860	ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO	S	SALDO			0,00	

EMISION: 26/09/2018 14:51:22 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1310852096
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**
CANCELADO
Fecha: Hora:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000113132

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. AZTECA MZ-M LT.4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 590864
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 12:01:53

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00084956



compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA:**

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-




MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA

C.C. No. 1306215649



CARDENAS MENENDEZ SERGIO FERNANDO

C.C. No. 1303693947



ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO

C.C. No. 1313716860

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05466.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00084957

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3198

Número de Repertorio:

6581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3198 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313716860	ALCIVAR MOLINA JONATHAN RICARDO	COMPRADOR
1303693947	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO	VENDEDOR
1306215649	MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

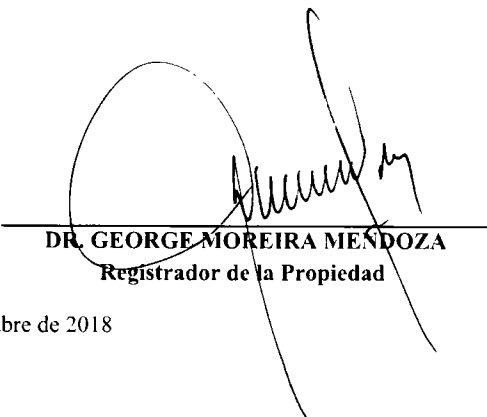
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3341304000	39466	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de octubre de 2018