

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2465

Número de Repertorio: 5202

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2465 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309509451	LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	COMPRADOR
1308653631	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3341412000	1495	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 octubre 2021

Fecha generación: martes, 19 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



NOTARÍA PRIMERA



ABG. GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

TESTIMONIO DE ESCRITURA: COMPRA VENTA

**OTORGADO POR LA: ABOGADA ALCIDA
LILIANA LOPEZ VELIZ.**

**A FAVOR DEL: SEÑOR RAMON RAUL LOPEZ
VELIZ.**

CUANTIA: USD. 12.525,57

COPIA: PRIMERA

REGISTRO: UNICO

ROCAFUERTE, 15 DE OCTUBRE DE 2021



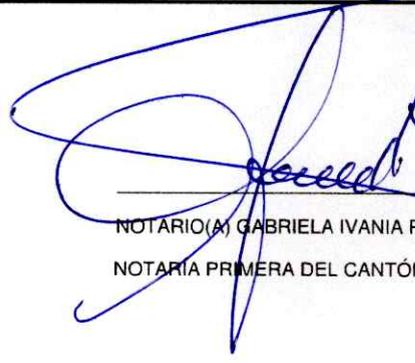
Factura: 001-003-000013383



20211312001P00851

NOTARIO(A) GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON ROCAFUERTE
EXTRACTO

Escritura N°:	20211312001P00851						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308653631	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309509451	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		ROCAFUERTE			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12525.57						


NOTARIO(A) GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN ROCAFUERTE



2021	13	12	001	P00851
------	----	----	-----	--------

NOTARIA PRIMERA



ROCAFUERTE

FACTURA N° 001-003-000013383

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA
OTORGADA POR LA ABOGADA
ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ, A
FAVOR DEL SEÑOR RAMON RAUL
LOPEZ VELIZ.-**

CUANTIA: USD. 12.525,57



En la ciudad de Rocafuerte, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de octubre del año dos mil veintiuno; ante mí, **ABOGADA GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ**, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen por sus propios derechos en calidad de vendedora la **ABOGADA ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ**; de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Ciudadanía Número uno tres cero ocho seis cinco tres seis tres guion uno (N° 130865363-1); residente y domiciliada en el cantón Manta, de tránsito en esta población; con numero de teléfono 0993020089; y por otra parte así mismo por sus propios derechos comparece en calidad de comprador el señor **RAMON RAUL LOPEZ VELIZ**, de estado civil soltero; portador de la Cédula de Identidad y Ciudadanía Número uno tres cero nueve cinco cero nueve cuatro cinco guion uno (N° 130950945-1), residente y domiciliado en el cantón Portoviejo, de tránsito en esta población; con número de teléfono 0985805341.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de compraventa que celebran, a la que proceden por sus propios derechos libres y voluntariamente sin mediar fuerza o coacción alguna, los citados comparecientes, me presentaron para que elevada a escritura pública, una, de conformidad con la siguiente Minuta: SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON: En el repertorio de Escrituras

Gabriela Romero Velez
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA DEL CANTON ROCAFUERTE



Publicas a su cargo díguese insertar en la que contenga un contrato de **Compraventa** al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **Compraventa**, por una parte, la señora **LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara **"LA VENDEDORA"**, y por otra parte, el señor **LOPEZ VELIZ RAMON RAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón de Manta, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** La señora **LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA**, es propietaria de un Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros. **Frente:** con 14.02 metros y calle pública. **Atrás:** con 14.01 metros y lote número Tres. **Derecho:** con 12.78 metros y lote número Trece. **Izquierdo:** con 13.15 metros y lote número once.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 23 de febrero del 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 16 de abril del 2008; bajo el Número de Inscripción (1048), y Número de Repertorio (1956). **2/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha 07 de mayo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 03 de julio del 2015; bajo el Número de Inscripción (2177), y Número de Repertorio (5325). **3/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha 07 de mayo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 03 de julio del 2015; bajo el Número de Inscripción (2177), y Número de Repertorio (5325). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA OTORGADA POR LA ABOGADA
ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ, A FAVOR DEL SEÑOR RAMON RAUL LOPEZ
VELIZ, SELLADA, RUBRICADA Y FIRMADA EN ROCAFUERTE, EN EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.-

LA NOTARIA.



Ab. Gabriela Romero Velaz
GI
RD
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 1ra
DEL CANTÓN ROCAFUERTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO **1977-06-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130865363-1**




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ PONCE JOSE RAMON BOSCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-02-01

E4331A2ZZZ

000710440




REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0003 FEMENINO**

N. **82965988**
1308653631



CC N. **1308653631**

LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Copy To. Que es autentico e:
copia autentica de su original*

14 OCT 2021

Rocaforte

ABOGADA

Liliana Lopez Veliz





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308653631

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: SANCHEZ MENDOZA ARIEL ALAIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Nombres del padre: LOPEZ PONCE JOSE RAMON BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FERNANDA MONSERRATE VELEZ MEDINA - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 1 - MANABI -
ROCAFUERTE



N° de certificado: 216-635-37417



216-635-37417

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309509451

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELIZ RAMON RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PONCE JOSE RAMON BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA

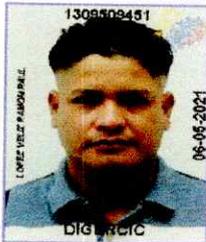
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FERNANDA MONSERRATE VELEZ MEDINA - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 1 - MANABI -
ROCAFUERTE



N° de certificado: 212-635-37481



212-635-37481

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

1495

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025495
 Certifico hasta el día 2021-10-13:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3341412000
 Fecha de Apertura: miércoles, 16 abril 2008
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA

Tipo de Predio:
 Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno Signado con el numero Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanizacion "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circuncrito dentro de las siguientes medidas y linderos; con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

Frente: con 14.02 metros y calle pública.
Atras: con 14.01 metros y lote número Tres
Derecho: con 12.78 metros y lote número Trece.
Izquierdo: con 13.15 metros y lote número once
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1048 miércoles, 16 abril 2008	14198	14209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 viernes, 03 julio 2015	44690	44699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 viernes, 03 julio 2015	44690	44699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía y Constructora Incoteca Cia. Ltda, represnetada en su calidad de Gerente por la Señora Ana Maria Suarez Lopez De Zambrano. Terreno signado con el número DOCE, de la manzana "N", ubicado en la Urbanización "AZTECA", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento ochenta y un metros con cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIIJE PERALTA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2015

Número de Inscripción : 2177 Folio Inicial: 44690
 Número de Repertorio: 5325 Folio Final : 44699

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circuncrito dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 14.02 metros y calle pública. por Atrás; con 14.01 metros y lote número Tres Por el Costado Derecho, con 12.78 metros y lote número Trece. y por el costado Izquierdo; con 13.15 metros y lote número once con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE PERALTA INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2015

Número de Inscripción : 2177

Folio Inicial: 44690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5325

Folio Final : 44699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circuncrito dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 14.02 metros y calle pública. por Atrás; con 14.01 metros y lote número Tres Por el Costado Derecho, con 12.78 metros y lote número Trece. y por el costado Izquierdo; con 13.15 metros y lote número once con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE PERALTA INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA PALMA MARIA FERNANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025495 certifico hasta el día 2021-10-13, la Ficha Registral Número: 1495.



Soy yo: Que el documento es copia autentica de su original

14 OCT 2021

[Signature]

ABOGADA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 1 2 6 E T J F Z M C





THE SOUTH CAROLINA
STATE ARCHIVES
COLUMBIA, SOUTH CAROLINA
29208

N° 102021-045318

Manta, jueves 14 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA** con cédula de ciudadanía No. **1308653631**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Doy fe: Que el documento es copia autentica de su original

Rocafuerte, **14 OCT 2021**

[Signature]
G.T. *[Signature]*
RTV *[Signature]*
ABOGADA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 14 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1459412A6B6HS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045387

Manta, jueves 14 octubre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-14-12-000 perteneciente a LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA con C.C. 1308653631 ubicada en CIUDAD AZTECA MZ N L-12 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,525.57 DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100.

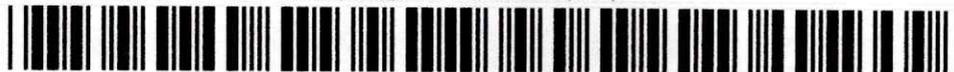


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Day Fe: Que el documento es copia autentica de su original
Rocafuerte **14 OCT 2021**
[Signature]
RV ABOGADA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146010MLGNPJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041942
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
 Fecha: 10/14/2021 Por: 41.25
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/14/2021

Contribuyente: LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA VE-157491
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1308653631 **Teléfono:** NA **Correo:**
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 7805.79



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA
Identificación: 1308653631 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELIZ RAMON RAUL
Identificación: 1309509451 **Teléfono:** **Correo:** vgh@hotmail.com
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/07/2015
 Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
 3-34-14-12-000 12525.57 181.53 CIUDADAZTECAMZNL12 12,525.57
Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.25	0.00	0.00	41.25
Totales=>		41.25	0.00	0.00	41.25

Saldo a Pagar

Doy fe: Que el documento es copia autentica de su original
 Recibido **14 OCT 2021**
 G. Velazquez
 ABOGADA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,525.57
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,719.78
DIFERENCIA BRUTA	7,805.79
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,805.79
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,439.31
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,366.48
IMP. CAUSADO	40.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	41.25

DECLARATION

I, _____

do hereby declare that

the above is true and correct

and no part of it is false

or misleading.

I am aware of the consequences

of giving false information

and I am ready to accept the

penalty if any.

Signature of _____

Date: _____

Place: _____

DECLARATION

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041941
 DE ALCABALAS**

Fecha: 10/14/2021

Por: 162.84

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/14/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

Identificación: 1308653631

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELIZ RAMON RAUL

Identificación: 1309509451

Teléfono:

Correo: vgh@hotmail.com

Detalle:

VE-057491



PREDIO:

Fecha adquisición: 03/07/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-34-14-12-000

12525.57

181.53

CIUDADAZTECAMZNL12

12,525.57

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	125.26	0.00	0.00	125.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.58	0.00	0.00	37.58
Total=>		162.84	0.00	0.00	162.84

Saldo a Pagar

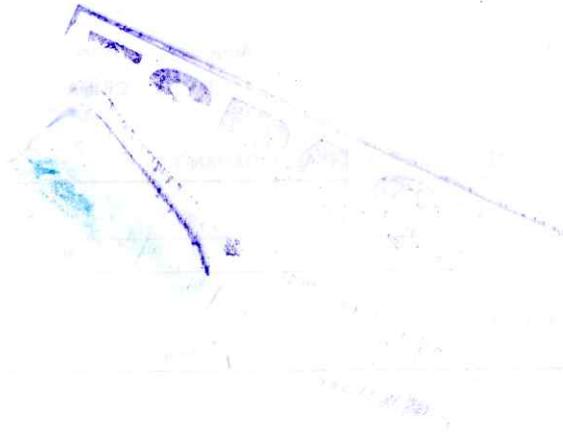
Doy Fe: Que el documento es copia autentica de su original

Rocafuerte, 14 OCT 2021

[Signature]

ABOGADA

ATM M



ATM M



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000031853

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
51778	2021/10/13 15:59	13/10/2021 03:59:00p.m.	690926	
FAVOR DE LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA C.I.: 1308653631				



CERTIFICADO N° 3845

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
<p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/12

Doyle: Que el documento es copia autentica de su original

14 OCT 2021

ABOGADA

[Handwritten signature]

PAC
1971
1972

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045375

N° ELECTRÓNICO : 213532

Fecha: 2021-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-14-12-000

Ubicado en: CIUDAD AZTECA MZ N L-12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 181.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308653631	LOPEZ VELIZ-ALCIDA LILIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,525.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,525.57

SON: DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Doyle: Que el documento es copia auténtica de su original
14 OCT 2021
Rocafuerte
G. J. J. J.
ABOGADA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145998HAOPJCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-14 15:18:15



DIRECCIÓN DE AVALUO, CATASTRO Y PERITOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALUO

18203-115

El presente documento tiene por objeto certificar el avalúo de los predios que integran el loteamiento denominado "Loteamiento N.º 115" que se encuentra inscripto en el Libro N.º 115 del Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Buenos Aires, en el Folio N.º 115, con una superficie total de 115 metros cuadrados, y que se encuentra afectado al uso residencial.

El avalúo de los predios que integran el loteamiento mencionado, se realizó de acuerdo a los datos que se detallan a continuación:



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGUN PLAN DE LOTEAMIENTO: 115 metros cuadrados.
VALOR CATASTRAL: \$ 115.000.000.
VALOR DE AVALUO: \$ 115.000.000.
El presente avalúo se realizó de acuerdo a los datos que se detallan a continuación:



Dirección de Avalúo, Catastro y Peritos Municipales

Este documento tiene validez por un (1) año a partir de la fecha de expedición.

