

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 566

Número de Repertorio: 1191

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 566 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309426904	LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO	COMPRADOR
1309509451	LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3341412000	1495	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 01 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 1 7 1 1 U L R I 8 Q H



Yo sé
m n t

NOTARÍA PRIMERA



ABG. GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

TESTIMONIO DE ESCRITURA: COMPRA VENTA

OTORGADA POR EL: SEÑOR RAMON RAUL LOPEZ VELIZ.

A FAVOR DEL: SEÑOR JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ.

CUANTIA: USD.12.525,27

15200

COPIA: PRIMERA

REGISTRO: UNICO

ROCAFUERTE, 31 DE MARZO DE 2022



Factura: 001-003-000015377




20221312001P00275

NOTARIO(A) GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON ROCAFUERTE

EXTRACTO

Escritura N°:	20221312001P00275						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2022, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309509451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309426904	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		ROCAFUERTE			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12525.27						



NOTARIO(A) GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN ROCAFUERTE



2022	13	12	001	P00275
------	----	----	-----	--------

NOTARIA PRIMERA



ROCAFUERTE

FACTURA N° 001-003-000015377

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR
RAMON RAUL LOPEZ VELIZ; A
FAVOR DEL SEÑOR JUAN BOSCO
LOPEZ VELEZ.-**

CUANTIA: USD. 12.525,57



En la ciudad de Rocafuerte, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de marzo del año dos mil veintidós; ante mí, **ABOGADA GABRIELA IVANIA ROMERO VELEZ**, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen por sus propios derechos en calidad de vendedor el señor **RAMON RAUL LOPEZ VELIZ**; de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identidad y Ciudadanía Número uno tres cero nueve cinco cero seis cuatro cinco guion uno (N° 130950645-1); residente y domiciliado en el cantón Manta, de tránsito en esta población; y por otra parte así mismo por sus propios derechos comparece en calidad de comprador **JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ**, de estado civil divorciado; portador de la Cédula de Identidad y Ciudadanía Número uno tres cero nueve cuatro dos seis nueve cero guion cuatro (N° 130942690-4), residente y domiciliado en el cantón Manta, de tránsito en esta población; Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de compraventa que celebran, a la que proceden por sus propios derechos libres y voluntariamente sin mediar fuerza ni coacción alguna, los citados comparecientes, me presentaron para que sea elevada a escritura pública, una, de conformidad con la siguiente Minuta: SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

Gabriela Romero Velez
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA
DEL CANTÓN ROCAFUERTE



cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben por una parte el señor **LOPEZ VELIZ RAMON RAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"** y, por otra parte el señor **LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el cantón de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LOPEZ VELIZ RAMON RAUL**, es propietario de Un Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros. **Frente:** con 14.02 metros y calle pública. **Atrás:** con 14.01 metros y lote número Tres. **Derecho:** con 12.78 metros y lote número Trece. **Izquierdo:** con 13.15 metros y lote número once.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/4: Compraventa:** Celebrada en la NOTARÍA PRIMERA DE MANTA con fecha miércoles, 23 febrero 2005, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 16 abril 2008; bajo el Número de Inscripción (1048), y Número de Repertorio (1956). **2/4: Compraventa:** Celebrada en la NOTARIA QUINTA DE MANTA con fecha jueves, 07 mayo 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 03 julio 2015; bajo el Número de Inscripción (2177), y Número de Repertorio (5325). **3/4: Compraventa:** Celebrada en la NOTARIA QUINTA DE MANTA con fecha jueves, 07 mayo 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 03 julio 2015. **4/4: Compraventa:** Celebrada en la NOTARIA PRIMERA DE ROCAFUERTE con fecha jueves, 14 octubre 2021, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, martes, 19 octubre 2021; bajo el Número de Inscripción (2465), y Número de Repertorio (5202).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes expuestos el señor **LOPEZ VELIZ RAMON RAUL**, libre y

voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO**, el lote de terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros. **Frente:** con 14.02 metros y calle pública. **Atrás:** con 14.01 metros y lote número Tres. **Derecho:** con 12.78 metros y lote número Trece. **Izquierdo:** con 13.15 metros y lote número once.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.**- Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante, le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedor y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (USD. 12,525.57)**, valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales



Stla. Gabriela Romero Velaz
GI ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- Atentamente f) Alipio Mero Mero matricula número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis, del Consejo de la Judicatura de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la ratifican y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Queda agregado a esta matriz para su inserción en las copias que de éste título se expidan, el Certificado de pago de los Derechos de Alcabala, Pago al Consejo Provincial, Avalúo Municipal, Solvencia Municipal, Certificado del Cuerpo de Bomberos, y el Certificado del Registrador de la Propiedad.- Así mismo me presentaron sus respectivas Cédulas Únicas y Certificados Únicos de Votación de las últimas elecciones del once de abril del año dos mil veintiuno, que en fotocopia se anexan a la matriz.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta y clara voz a los comparecientes, quienes la aceptaron en todas y cada una de sus partes y ratificándose en lo expuesto anteriormente, se afirman y firman en un solo acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual. Doy fe. -


RAMON RAUL LOPEZ VELIZ




CÉDULA N° 130950945-1


JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ



CEDULA N° 130942690-4

LA NOTARIA.


Ab. Gabriela Romero Velez
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 1ra
DEL CANTÓN ROCAFUERTE



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR
RAMON RAUL LOPEZ VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN BOSCO LOPEZ
VELEZ, SELLADA, RUBRICADA Y FIRMADA EN ROCAFUERTE, EN EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.-

LA NOTARIA.



Ab. Gabriela Romero Vélez
G.R.V.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 1ra
DEL CANTÓN ROCAFUERTE



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y REGULACION

APELLIDOS

CONDICION CIUDADANA

LOPEZ

VELIZ

NOMBRES

RAMON RAUL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 SEP 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PONCE JOSE RAMON BOSCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No consulte



DIRECTOR GENERAL



NUJ.1309509451

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 06 MAY 2021

[<ECU0047132494<<<<<<1309509451
8309075M3105065ECU<NO<DONANTE4
LOPEZ<VELIZ<<RAMON<RAUL<<<<<<<

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
804713249
FECHA DE VENCIMIENTO
06 MAY 2021
NACION
EQU

07/09/1983

CERTIFICADO DE VOTACION ABRIL 2021



MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON PORTOVIEJO

PARRISQUERA PORTOVIEJO

ZONA 1

UNTA Nº 0019 MASCULINO



1309509451

LOPEZ VELIZ RAMON RAUL



Day de: 31 MAR 2022
Notaria Gabriela Romero Veliz
ROGADA
ROGADA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309509451

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELIZ RAMON RAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PONCE JOSE RAMON BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: FERNANDA MONSERRATE VELEZ MEDINA - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 1 - MANABI -
ROCAFUERTE



N° de certificado: 224-697-15942



224-697-15942

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309426904

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PONCE JOSE RAMON BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: FERNANDA MONSERRATE VELEZ MEDINA - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 1 - MANABÍ -
ROCAFUERTE



N° de certificado: 224-697-15329



224-697-15329

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

1495

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008295
 Certifico hasta el día 2022-03-15:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3341412000
 Fecha de Apertura: miércoles, 16 abril 2008
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA

Tipo de Predio:
 Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno Signado con el numero Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanizacion "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

Frente: con 14.02 metros y calle pública.
Atras: con 14.01 metros y lote número Tres
Derecho: con 12.78 metros y lote número Trece.
Izquierdo: con 13.15 metros y lote número once
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1048 miércoles, 16 abril 2008	14198	14209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 viernes, 03 julio 2015	44690	44699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 viernes, 03 julio 2015	44690	44699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 19 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1048 Folio Inicial: 14198
 Número de Repertorio: 1956 Folio Final : 14209

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía y Constructora Incoteca Cia. Ltda, represnetada en su calidad de Gerente por la Señora Ana Maria Suarez Lopez De Zambrano. Terreno signado con el número DOCE, de la manzana "N", ubicado en la Urbanización "AZTECA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento ochenta y un metros con cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE PERALTA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2177 Folio Inicial: 44690
 Número de Repertorio: 5325 Folio Final : 44699

a.-Observaciones:

Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 14.02 metros y calle pública. por Atrás; con 14.01 metros y lote número Tres Por el Costado Derecho, con 12.78 metros y lote número Trece. y por el costado izquierdo; con 13.15 metros y lote número once con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJJE PERALTA INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2177 Folio Inicial: 44690
 Número de Repertorio: 5325 Folio Final : 44699

a.-Observaciones:

Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 14.02 metros y calle pública. por Atrás; con 14.01 metros y lote número Tres Por el Costado Derecho, con 12.78 metros y lote número Trece. y por el costado izquierdo; con 13.15 metros y lote número once con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJJE PERALTA INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 octubre 2021
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: ROCAFUERTE
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2465 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 5202 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno Signado con el número Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 4
 Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ VELIZ RAMON RAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008295 certifico hasta el día 2022-03-15, la Ficha Registral Número: 1495



*Day Jo: Que el documento es
contra autentica de su original*
31 MAR 2022
Recepcion
George la Romero Veloz
NGADA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 0 6 8 G 6 D K I T E



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060419

N° ELECTRÓNICO : 217811

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-14-12-000

Ubicado en: CIUDAD AZTECA MZ N L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 181.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309509451	LOPEZ VELIZ-RAMON RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,525.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,525.57

SON: DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Day Jan Que el documento es copia autenticada de su original
31 MAR 2022
Escritura Romero Veloz
OGADA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1610716XOIHTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-29 17:27:55



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85967	2022/03/15 12:28	15/03/2022 12:28:00p. m.	780039	

A FAVOR DE LOPEZ VELIZ RAMON RAUL C.I.: 1309509451

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5650



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/14

Que lo que el documento es copia autentica de su original

31 MAR 2022

Numero Vóter

G.A.D.A.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064469
DE ALCABALAS

Fecha: 03/30/2022

Por: 112.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ VELIZ RAMON RAUL

Identificación: 1309509451

Teléfono:

Correo: vgh@hotmail.com

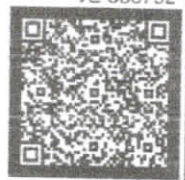
Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO

Identificación: 1309426904

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: APLICA DESCUENTO DE LEY DEL COOTAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-34-14-12-000

12525.57

181.53

CIUDADAZTECAMZNL12

12,525.57

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	125.26	50.10	0.00	75.16
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.58	0.00	0.00	37.58
Total=>		162.84	50.10	0.00	112.74

Saldo a Pagar

Copy to: que es andamento es copia autentica de su original
31 MAR 2022
G.I. Yaneta Ramero Velez
ROGADA

BanEcuador S.A.
 27/01/2022 01:01:05 HA
 CONVENIO: 2700 BNC MONEDAS NACIONALES DE MARIACHI
 CONCEPTO: DE RECIBIMIENTOS VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (3) CTA CONVENIO
 REFERENCIA: 955/68400
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 AFILIADO: 182 - PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.) UN-ARZAN

Detalle
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARI PRIMERA JARAM
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 7	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

Don Jo. Este documento es copia autentica de su original
31 MAR 2022
Asesora
G.I. Romero Viter
OSADA

BanEcuador S.A.
 RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.)
 CALLE ISIDORA AYIAR-BUSTI DE MARIACHI A 1 KM DE MARIACHI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 130-526-000005702
 Fecha: 27/01/2022 01:01:42

No. Autorizacion:
 270120220117681835200012130520000005/4/2022130111

Cliente : (LILIANA MERO MARIACHI)
 ID : 1312845827
 Dir : JARAMILLO

Descripcion	(Total)
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
 27 ENE 2022

AGUIRRE JARAMILLO

- El Bn. creditos
- Los cheques. la cuenta fue.

N° 032022-061299

Manta, miércoles 30 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-14-12-000 perteneciente a LOPEZ VELIZ RAMON RAUL con C.C. 1309509451 ubicada en CIUDAD AZTECA MZ N L-12 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,525.57 DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,525.57 DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Day Jo: Que es documento u copia autentica de su original
31 MAR 2022
Araceli Romero Veliz
G.I. Yumbato
ROMERO VELIZ

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1619511FGCJSA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059978

Manta, martes 15 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ VELIZ RAMON RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1309509451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Copy To: Que es documento e. copia autentica de su original
31 MAR 2022
Responde:
G. I. Romero Veliz
ROCAFUERTE

**Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160625FXAD1AN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466042

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	13xxxxxxx1	000000976	466042

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-02-22	Expiración	2023-03-22		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-34-14-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-22 16:17:50) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 022023-086176

Manta, viernes 17 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-14-12-000 perteneciente a LOPEZ VELIZ RAMON RAUL con C.C. 1309509451 ubicada en URB. CIUDAD AZTECA MZ N L-12 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,525.57 DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187004OXDNGJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086354

Manta, jueves 23 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ VELIZ RAMON RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1309509451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187182ZKDYXQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085327

N° ELECTRÓNICO : 224662

Fecha: 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-14-12-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA MZ N L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 181.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309509451	LOPEZ VELIZ-RAMON RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,525.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,525.57

SON: DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186145EUUBPWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-07 11:43:35

Ficha Registral-Bien Inmueble

1495

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005082
Certifico hasta el día 2023-02-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3341412000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el numero Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanizacion "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

Frente: con 14.02 metros y calle pública.

Atras: con 14.01 metros y lote número Tres

Derecho: con 12.78 metros y lote número Trece.

Izquierdo: con 13.15 metros y lote número once

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1048 miércoles, 16 abril 2008	14198	14209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 viernes, 03 julio 2015	44690	44699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 viernes, 03 julio 2015	44690	44699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 19 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía y Constructora Incoteka Cia. Ltda, represnetada en su calidad de Gerente por la Señora Ana Maria Suarez Lopez De Zambrano. Terreno signado con el número DOCE, de la manzana "N", ubicado en la Urbanización "AZTECA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento ochenta y un metros con cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE PERALTA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno Signado con el numero Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanizacion "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 14.02 metros y calle pública. por Atrás; con 14.01 metros y lote número Tres Por el Costado Derecho, con 12.78 metros y lote número Trece. y por el costado Izquierdo; con 13.15 metros y lote número once con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE PERALTA INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno Signado con el numero Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanizacion "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con 14.02 metros y calle pública. por Atrás; con 14.01 metros y lote número Tres Por el Costado Derecho, con 12.78 metros y lote número Trece. y por el costado Izquierdo; con 13.15 metros y lote número once con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE PERALTA INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno Signado con el numero Doce de la Manzana "N" ubicado en la Urbanizacion "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Con una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ VELIZ RAMON RAUL	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ VELIZ RAMON RAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005082 certifico hasta el día 2023-02-22, la Ficha Registral Número: 1495.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 1 1 8 Z L P 3 W E N

