

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 741

Número de Repertorio: 1515

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 741 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312145566	LASCANO MERO STEFANY LISBETH	COMPRADOR
1306769678	MERO MERO MARIANA CESIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y VIVIENDA	3341512000	27076	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 03 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000040854



20221308006P00633

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00633						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2022, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO MARIANA CESIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306769678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LASCANO MERO STEFANY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312145566	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44609.92						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00633
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2022, (15:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00647

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000040906

4

5

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

6

7

8

OTORGA LA SEÑORA:

9

MARIANA CESIBEL MERO MERO. -

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

STEFANY LISBETH LASCANO MERO. -

12

CUANTIA: \$ 44,609.92

13

PRECIO: 25,000.00

14

DI 2 COPIAS

15

//PZM//

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICUATRO DE FEBRERO**
18 **DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
20 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La señora
21 **MARIANA CESIBEL MERO MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número
22 uno, tres, cero, seis, siete, seis, nueve, seis, siete guion ocho, de estado civil
23 soltera, con número de teléfono 0994936209, email cesimero@hotmail.com, de 49
24 años de edad, Ocupación Docente, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad,
25 domiciliada en Ciudad Azteca Mz "O" Villa 12 de esta ciudad de Manta, parte a la
26 que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA**
27 **VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita
28 **STEFANY LISBETH LASCANO MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía



1 numero uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, cinco, cinco, seis guion seis, de estado civil
2 soltera, Estudiante, de 21 años de edad, quien señala para contactos el teléfono
3 0980743484, correo electrónico stefylascano18@gmail.com, domiciliada en Ciudad
4 Azteca Mz "O" Villa 12 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este
5 contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**" y por otra parte comparecen
6 en calidad "**TESTIGOS**" de la parte compradora por sus propios derechos la señora
7 **ROSARIO MARIA PLUA RIVAS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno,
8 tres, cero, cuatro, tres, nueve, nueve, nueve, tres guion dos, de estado civil casada;
9 y por sus propios derechos la señorita **VICKY PAULINA MACIAS ZAMBRANO**
10 portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete,
11 nueve, cuatro, ocho guion tres, de estado civil soltera. Las comparecientes son
12 mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de
13 Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de
14 ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias
15 solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
16 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención
17 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
18 General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito
19 con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces
20 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien
21 instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a
22 cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que
23 fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
24 Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
25 piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor
26 literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
27 su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
28 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
2 **MARIANA CESIBEL MERO MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número
3 uno, tres, cero, seis, siete, seis, nueve, seis, siete guion ocho, de estado civil
4 soltera, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
5 VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **STEFANY LISBETH LASCANO**
6 **MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno,
7 cuatro, cinco, cinco, seis guion seis, de estado civil soltera, por sus propios
8 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA", y por otra
9 parte comparecen en calidad Testigo de parte compradora por sus propios derechos
10 la señora **ROSARIO MARIA PLUA RIVAS** portadora de la cedula de ciudadanía
11 número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, nueve, nueve, tres guion dos, de estado
12 civil casada y por sus propios derechos la señorita **VICKY PAULINA MACIAS**
13 **ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco,
14 cuatro, siete, nueve, cuatro, ocho guion tres, de estado civil soltera. **SEGUNDA:**
15 **ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora ser dueña y propietaria de un lote
16 de terreno signado como lote número DOCE, de la manzana "O", ubicado en la
17 Lotización Azteca, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro
18 de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y
19 lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote
20 número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con
21 lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote
22 número once. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS
23 CUADRADOS. Este bien inmueble fue adquirido por la hoy vendedora por compra
24 que le hiciera a la señorita Margarita Monserrate Mero Bermeo, según consta de la
25 escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón
26 Manta, el veintiocho de mayo del dos mil doce; e inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil doce, el mismo que
28 se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA : COMPRA-VENTA.-** Con lo





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

80148

FECHA DE EMISION

2022/02/14 13:29

FECHA DE PAGO

14/02/2022 01:29:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

777984

PERIODO

A FAVOR DE

MERO MERO MARIANA CESIBEL C.I.: 1306769678

MANTA

CERTIFICADO Nº 5307

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

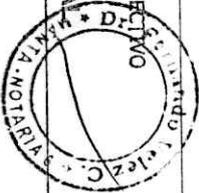
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELO Y FIRMA DE CUERPO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/16



BanEcuador B.P.
25/02/2022 09:29:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1295138064
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPD11E
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION


BanEcuador
25 FEB 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006131
Fecha: 25/02/2022 09:30:04 a.m.

No. Autorización:
2502202201176818352000120565270000061312022093017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

27076

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000487
Certifico hasta el día 2022-01-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 marzo 2011
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Azteca, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DOCE, de la Manzana " O ", ubicado en la Lotización Azteca, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: En doce metros y lindera con calle pública. ATRAS: En doce metros, y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número Trece. COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número Once. Teniendo una Superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022 jueves, 18 abril 2002	9084	9096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907 jueves, 26 diciembre 2002	27349	27358
PLANOS	PLANOS	7 viernes, 25 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1022 lunes, 18 abril 2011	17232	17243
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2171 martes, 02 agosto 2011	37136	37145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1580 lunes, 18 junio 2012	29619	29628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA



ACEPTANTE
VENDEDOR
ACEPTANTE

VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así:
PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1022

Número de Repertorio: 2175

Folio Inicial: 17232

Folio Final : 17243





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno signado con el numero Doce de la Manzana O ubicado en la Lotizacion Azteca, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una area total de Ciento ochenta metros cuadrados (180.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO MARIANA CESIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2011

Número de Inscripción : 2171

Folio Inicial: 37136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4622

Folio Final : 37145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como Lote número DOCE, de la Manzana "O", ubicado en la Lotización "AZTECA", perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BERMEO MARGARITA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO MARIANA CESIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 junio 2012

Número de Inscripción : 1580

Folio Inicial: 29619

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3429

Folio Final : 29628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "O", ubicado en la Lotización Azteca de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO MARIANA CESIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BERMEO MARGARITA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

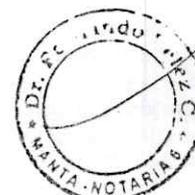
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-05



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO MERO MARIANA CESIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000487 certificado hasta el día 2022-01-05, la Ficha Registral Número: 27076.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 5 3 5 R Y 0 D N Y 3



N° 022022-056992

Manta, jueves 10 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-34-15-12-000 perteneciente a MERO MERO MARIANA CESIBEL con C.C. 1306769678 ubicada en LOTIZACION AZTECA MZ- O L- 12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,609.92 CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157637RUO1NS3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157637RUO1NS3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157637RUO1NS3

NÚMERO: 022022-056992

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERO MERO MARIANA CESIBEL

CLAVE CATASTRAL: 3-34-15-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-10 16:46:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-12

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/055972
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 02/10/2022 Por: 27.93
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 02/10/2022

Contribuyente: MERO MERO MARIANA GESIBEL VE-571642
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1306769678 **Teléfono:** NA **Correo:**
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 39929.92



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: MERO MERO MARIANA GESIBEL
Identificación: 1306769678 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: LASCANO MERO STEFANY LISBETH
Identificación: 1312145566 **Teléfono:** **Correo:**
Detalle:

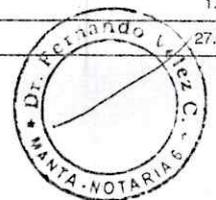
PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/07/2011
Clave Catastral: **Avaluo:** **Área:** **Dirección:** **Precio de Venta:**
3-34-15-12-000 44609.92 180.00 LOTIZACIONAZTECAMZOL12 44,609.92
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.93	0.00	0.00	27.93
Total=>		27.93	0.00	0.00	27.93

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	44,609.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,680.00
DIFERENCIA BRUTA	39,929.92
MEJORAS	32,369.92
UTILIDAD BRUTA	7,560.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,969.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,591.00
IMP. CAUSADO	26.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	27.93



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-571642

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-571642

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055972

TRANSACCIÓN: 001019/005440

FECHA: 2022-02-10

VALOR PAGADO: \$ 27.93

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/055972	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 27.93



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gov.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/055971

DE ALCABALAS

Fecha: 02/10/2022

Por: 579.93

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-471642

Tradente-Vendedor: MERO MERO MARIANA CESIBEL

Identificación: 1306769678

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LASCANO MERO STEFANY LISBETH

Identificación: 1312145566

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/07/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-34-15-12-000

44609.92

180.00

LOTIZACIONAZTECAMZOL12

44,609.92

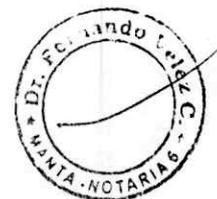
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	446.10	0.00	0.00	446.10
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	133.83	0.00	0.00	133.83
Total=>		579.93	0.00	0.00	579.93

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-471642

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-471642

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055971

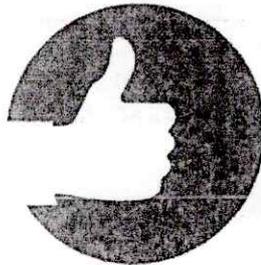
TRANSACCIÓN: 001019/005443

FECHA: 2022-02-10

VALOR PAGADO: \$ 579.93

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/055971	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 133.83
T/2022/055971	DE ALCABALAS	\$ 446.10



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correio Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-054319

N° ELECTRÓNICO : 216009

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-15-12-000

Ubicado en: LOTIZACION AZTECA MZ- O L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306769678	MERO MERO-MARIANA GESIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,240.00

CONSTRUCCIÓN: 32,369.92

AVALÚO TOTAL: 44,609.92

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



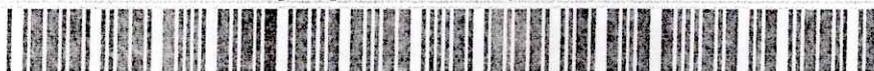
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154963BPI6S2A



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-09 15:35:55



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

154963BPI6S2A

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 154963BPI6S2A

NÚMERO: 012022-054319

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERO MERO MARIANA CESIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306769678

CLAVE CATASTRAL: 3341512000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-18 10:44:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correio Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 022022-056866

Manta, miércoles 09 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MERO MARIANA CESIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1306769678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 09 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157510VIRGRX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157510VIRGRX2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157510VIRGRX2

NÚMERO: 022022-056866

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERO MERO MARIANA CESIBEL

BENEFICIARIO(A): MERO MERO MARIANA CESIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306769678

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-09 15:20:47

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-03-09**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN



N 130676967-8

CEDULA DE CIUDADANIA MERO MERO MARIANA CEBAL MANTABO TOSAGUA ANGEL PEDRO GILER FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-10 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO SUPERIOR

INSTRUMENTO DE LICENCIADA

0448V4442

ANTERES Y ASESORES DEL TALLER MERO TORIBIO ASESOR Y PADRE DE LA MADRE MERO LETTYS HERIBELINDA LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-03-01 FECHA DE EXPIRACION 2029-03-01



Handwritten signatures

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI CIRCUNSCRIPCION: 2 CANTON: MANTA PARROQUIA: ELOY ALFARO ZONA: 2 JUNTA No. 0003 FERRERINO

N 98071791



N 1306769873

MERO MERO MARIANA CEBAL

Handwritten signature



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas Notario Público Sexto Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306769678

Nombres del ciudadano: MERO MERO MARIANA CESIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: MERO TORIBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO BERMEO LETTYS HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-684-22062



227-684-22062

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 N.º 131214556-6

APellidos y Nombres: **LASCANO MERO STEFANY LISBETH**
 Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**
 Fecha de nacimiento: **2000-12-19**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **MUJER**
 Estado civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACH.TEC.CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LASCANO NAVAS NESTOR EDMUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO MERO MARIANA CESIBEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-03-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-03-09**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

[Firma]
 NO FIRMA

Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **LASCANO MERO**
 Nombre: **STEFANY LISBETH**
 I.D. **1312145566**

- Tipo de discapacidad: **VISUAL**
- Porcentaje de discapacidad: **75 %**
- Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º: **0036 FEMENINO**

53402256
1312145566



LASCANO MERO STEFANY LISBETH

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 FEB 2022 *[Firma]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312145566

Nombres del ciudadano: LASCANO MERO STEFANY LISBETH

Condición del cedido: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.CONTAB.ADMI

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: LASCANO NAVAS NESTOR EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MERO MARIANA CESIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 222-684-21970



222-684-21970



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312145566

Nombre: LASCANO MERO STEFANY LISBETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-684-21986



228-684-21986



INSTRUCCION: SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LICENCIADA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PLUA JACINTO
 RIVAS BLANCA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2019-03-22
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-03-22

W4635V3442

0373-007

Rosario Plua Jacinto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSO

130439993-2

CEDULA: 130439993-2
 CIUDAD Y NOMBRE: MANTA
 PLUA RIVAS ROSARIO MARIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 2019-03-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 WILY ANTONIO
 CEDENO PISCO






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA NO. 0065 FEMENINO

N: 63069100
 130439993

1304399932

PLUA RIVAS ROSARIO MARIA



Rosario Plua Jacinto



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 FEB 2022

Dr. Fernando Veloz Cabuzas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304399932

Nombres del ciudadano: PLUA RIVAS ROSARIO MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PISCO WILY ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1988

Datos de la Padre: PLUA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-684-22086



226-684-22086

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



700

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 28 FEB 2021
 CODIGO BASTILAR
EC00004222
 TIPO SANGRE
O+
 DONANTE
No donante
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0004090904<<<<<<1315479483
9806010F3102237ECU<<<<<<<<<<<<<9
MACIAS<ZAMBRANO<<VICKY<PAULINA

CEDULA DE IDENTIDAD
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL SERVICIO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSAL
 APELLIDOS
MACIAS
 NOMBRES
ZAMBRANO
 NOMBRES
VICKY PAULINA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
01 JUN 1983
 LUGAR DE NACIMIENTO
MAMANI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

 NOTARIO
Dr. Fernando Velez C. Cubrazas
 FVC
 MANTA
 FECHA DE VENCIMIENTO
28 FEB 2021
 NOTICIA
17/2020



N.I. 1315479483

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021
 CRED. 1315479483
 PRESENCIA **MAMANI**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 SECTOR **MANTA**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**
 CANTON **0048 PEÑENINGO**
MACIAS ZAMBRANO VICKY PAULINA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso's reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cubrazas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315479483

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO VICKY PAULINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-684-22165



228-684-22165

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO



1 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA**
2 **COMPRADORA.**- La Compradora declara a que los valores que utilizarán para la
3 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no
4 proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de
5 dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de
6 toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.
7 Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere
8 pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. -
9 **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
10 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
11 Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a los
12 portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
13 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
14 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las
15 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
16 presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
17 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
18 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
19 por la Abogada **AB. JOHANNA BRAVO CEVALLOS. REG. PROF. 13-2008-10.**
20 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
21 incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los
22 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de
23 la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
24 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y por las testigos
25 de la parte compradora ya que ella debido a su discapacidad visual no puede leer el
26 contenido de la presente escritura y son sus testigos personas idóneas de su
27 confianza quienes le dan lectura de la misma en dos ocasiones, y una vez leída se
28 ratifican en su contenido, y firman conmigo y estampas su huella del dedo pulgar.



1 derecho en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de
2 todo cuanto doy fe.-

3
4 

5 **MARIANA CESIBEL MERO MERO**

6 **C.C.No.130676967-8**

7
8
9 **STEFANY LISBETH LASCANO MERO**

10 **C.C.No. 131214556-6**

11
12 

13 **Tgo. VICKY PAULINA MACIAS ZAMBRANO**

14 **C.C.No. 131547948-3**

15
16 

17 **Tgo. ROSARIO MARIA PLUA RIVAS**

18 **C.C.No. 130439993-2**



22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24
25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 **Manta, a 24 FEB. 2022**


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...