

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

GLAVE CATASTRAL 1062203

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA NO 58

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio
 calle: Ave. 8 y 1
 No. 8-25

(10) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(18) SOBRI LA PASANTE
 BAJO LA PASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

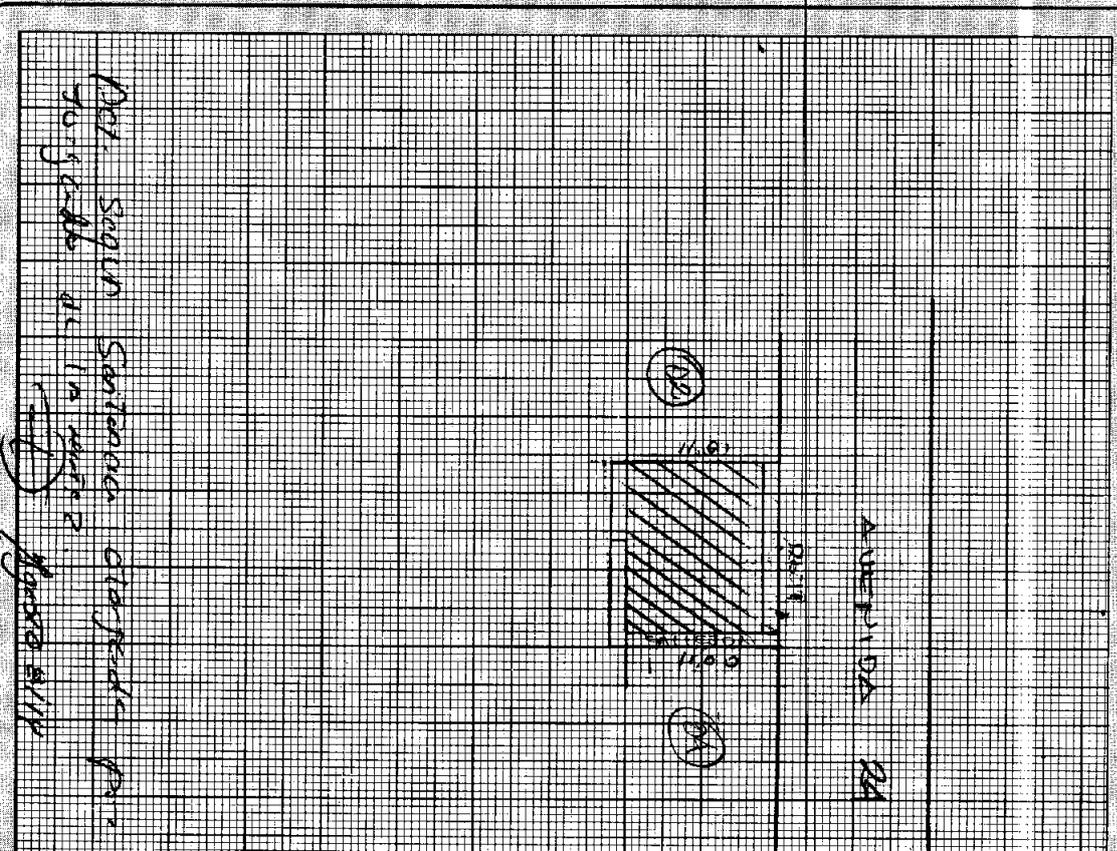
(21) DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE 120,96
 44

(22) ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE 1080

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES 30,38
 (24) PERIMETRO 38,00
 (25) LONGTUD DEL FRENTE 10,715
 (26) NUMERO DE ESQUINAS 7

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

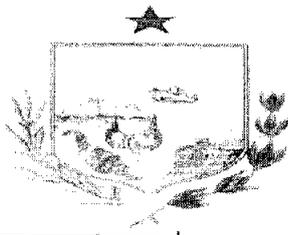
(27) sin edificación
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 si mismo que la construcción 2
 3 OTRO USO 3

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 07
 (29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones
 en la parte superior
 CAMBIO TORA
 SELLO
 AMPAR
 SE INSC
 AMBITO
 R. G. G.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

30/01/2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-06-22-03

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ya se encuentran actualizados los datos de Avaluo.

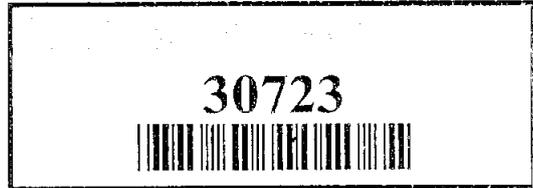
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30723:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto con catorce varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE, la calle 10 de Agosto. POR ATRÁS; terrenos de la vendedora. POR UN COSTADO, terrenos de don Andrés Bazurto. POR EL OTRO LADO, propiedad de doña Luisa Delgado. NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	185 13/12/1956	102
Compra Venta	Compraventa	173 12/07/1965	139
Compra Venta	Compraventa	174 12/07/1965	140
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	256 21/08/2013	1
Demandas	Cancelación de Demanda	237 05/09/2014	1
Compra Venta	Adjudicación	4.071 07/10/2014	79.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 13 de diciembre de 1956*
Tomo: 1 Folio Inicial: 102 - Folio Final: 102
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 23 de septiembre de 1955*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto con catorce varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054691	Quijije Piñozo Manuel Julio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001885	Delgado Reyes Amanda	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de julio de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 139 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto con catorce varas de frente por cuatro varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, propiedad del vendedor, por atrás, terreno del vendedor vendido a don Roberto Quijije Pilozo y otra; por un costado, propiedad de don Andrés Bazurto; y por el otro lado, propiedad de don Andrés Santana, obligándose el vendedor a darles salida a los compradores por el terreno que le queda, o sea un callejón que da con la calle " 10 de Agosto " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054692	Quijije Pilozo Miguel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000054693	Quijije Pilozo Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054691	Quijije Pilozo Manuel Julio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	185	13-dic-1956	102	102

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de julio de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 141
Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

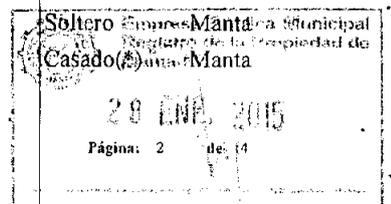
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto con catorce varas de frente por seis varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, terreno de los hermanos Miguel y Rosa Quijije Pilozo, antes del vendedor; por atrás, terreno de doña A manda Delgado viuda de Escobar; por un costado, propiedad de don Andrés Bazurto; y, por el otro lado, propiedad de don Alberto Santana, obligándose el vendedor a dar salida a los compradores por un callejón que da a la calle " 10 de Agosto " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054695	Mero Quijije Juana	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000054694	Quijije Pilozo Roberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054691	Quijije Pilozo Manuel Julio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 185 13-dic-1956 102 102

4 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio: 6.101

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi propuesta por la Sra. Digna Amada Carreño Meza en contra los herederos presuntos y desconocidos del causante Sr. Manuel Julio Quijije P i l o z o . D e n t r o d e l J u i c i o N o . 0 2 9 1 - 2 0 1 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000054691	Quijije Pilozo Manuel Julio	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-00411103	Carreño Meza Digna Amada	(Ninguno)	Manta

5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : viernes, 05 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 6.592

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto de la Niñez y la Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE PARTICION DE BIENES dictada por el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia de Manta a favor de la Sra. Digna Amada Carreño Meza en contra de los herederos del Sr. Manuel Julio Quijije Pilozo. Dentro del Juicio No. 1032 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047274	Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez		Manta
Causante	80-0000000054691	Quijije Pilozo Manuel Julio	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-00411103	Carreño Meza Digna Amada	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Demandas 256 21-ago-2013 1 1

6 / 4 **Adjudicación**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 2014
Tomo: 198 Folio Inicial: 79.878 - Folio Final: 79.887
Número de Inscripción: 4.071 Número de Repertorio: 7.305
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Cuarto de la Familia Niñez
Fecha de Resolución: jueves, 24 de julio de 2014

a.- Observaciones:

Adjudicación de un bien inmueble ubicado en la avenida veinticuatro entre las calles ocho y nueve de la esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.80 metros y lindera con la avenida 24, antes calle 10 de Agosto. ATRAS: 10.80 metros de propiedad privada. COSTADO DERECHO: Con 11.20 metros y propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: Con 11.20 metros y propiedad privada. Teniendo un área total de 120.96 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000054691	Quijije Piloza Manuel Julio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00411103	Carreño Meza Digna Amada	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000047274	Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	185	13-dic-1956	102	102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:14 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

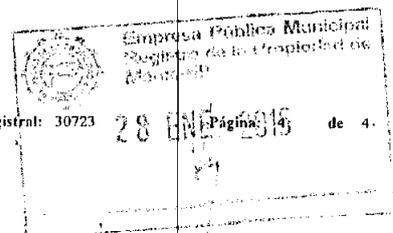
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-22-03-000	120,96	\$ 33 839,65	CALLE 6 Y 9 # 827 AVE. 24	2015	168416	334302
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARREÑO MEZA D.GNA AMADA		1300411103	Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4,55	(\$ 1,82)	\$ 2,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,51	(\$ 1,40)	\$ 2,11
			MEJORAS 2013	\$ 6,25	(\$ 2,50)	\$ 3,75
			MEJORAS 2014	\$ 6,60	(\$ 2,64)	\$ 3,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,90	(\$ 19,16)	\$ 28,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,82		\$ 5,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,11
			VALOR PAGADO			\$ 47,11
			SALDO			\$ 0,00



CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

000037677

1300411103
DIGNA AMADA CARREÑO MEZA

CALLE 8 Y 9 N° 827 AVDA. 24

0106220300-0000000
S 33,839.65
CALLE 8 Y 9 No 827 AVE.

343519
MARGARITA ANCHUNDIA L
13/01/2015 12:27:27

IMPUESTO PREDIAL	5.08
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-2.54
EMISION	0.00

\$ 2.54

TERCERA EDAD

STUBBORNIA

100041110-2

STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA

STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA
STUBBORNIA/STUBBORNIA/STUBBORNIA

4186213

