

00071717

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2537

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5321

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 30 de agosto de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 30 de agosto de 2019 15:00

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

<b>Tipo Cliente</b>	<b>Cédula/RUC/Pasaporte</b>	<b>Nombres Completos o Razón Social</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Provincia</b>	<b>Ciudad</b>
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303173478	SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300411103	CARREÑO MEZA DIGNA AMADA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

<b>Código Catastral</b>	<b>Fecha Apertura</b>	<b>Nro. Ficha</b>	<b>Superficie</b>	<b>Tipo Bien</b>	<b>Tipo Predio</b>
1062203000	07/10/2014 0:00:00	48195		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Bien inmueble ubicado en la Avenida 24 No. 114 entre la Avenida 8 Y9 barrio Santa Fe de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son. Por el frente, 10.80 metros cuadrados y lindera con la avenida 24, antes calle 10 de Agosto. Atrás, 10.80 metros de propiedad privada. Al costado derecho, con 11.20 metros y propiedad privada. Costado izquierdo, con 11.20 metros y propiedad privada. Teniendo un área total de 120.96 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 24 No. 114 entre la Avenida 8 Y9 barrio Santa Fe

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Bien inmueble ubicado en la Avenida 24 No. 114 entre la Avenida 8 Y9 barrio Santa Fe de la Ciudad de Manta.

CLAUSULA ESPECIAL DE DERECHO DE USUFRUCTO- La vendedora señora DIGNA AMADA CARREÑO MEZA se reserva para si y para toda su vida el derecho de Usufructo sobre el inmueble materia del presente contrato de Compra Venta de conformidad con las normas del codigo civil vigente.

La señora SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA de estado civil casada.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000036149

00071718



20191308004P01003

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01003						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (14:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO MEZA DIGNA AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300411103	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303173478	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57160.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00071719



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**  
**OTORGADA POR LA SEÑORA DIGNA AMADA**  
**CARREÑO MEZA. A FAVOR DE LA SEÑORA LUZ**  
**MARIA SANTANA QUIJIJE. CUANTÍA: CINCUENTA Y**  
**SIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES CON**  
**OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMÉRICA.**

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
9 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete  
10 de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto  
11 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen,  
12 por sus propios y personales derechos la señora DIGNA AMADA  
13 CARREÑO MEZA, de estado civil viuda, de noventa años de edad,  
14 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, y por la otra, la  
15 señora LUZ MARIA SANTANA QUIJIJE de estado civil casada, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de  
17 Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
18 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,  
19 previa la presentación de sus dé cédulas de ciudadanía Doy fe y,  
20 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley  
21 orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
22 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
23 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
24 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.  
25 Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de  
26 Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y  
27 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que  
28 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar y autorizar  
 2 una de COMPRAVENTA, de un bien raíz conforme las siguientes  
 3 estipulaciones: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al  
 4 otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte la señora  
 5 CARREÑO MEZA DIGNA AMADA, de estado civil viuda, de noventa años  
 6 de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus  
 7 propios derechos; a quien en adelante se le llamara simplemente "LA  
 8 VENDEDORA"; y por otro parte la señora SANTANA QUIJIJE LUZ  
 9 MARIA de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
 10 cincuenta y seis, domiciliada en esta ciudad de Manta, con capacidad  
 11 Legal suficientes, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de  
 12 actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora ser dueña  
 13 y propietaria de un bien inmueble ubicado en la avenida veinticuatro  
 14 entre las calles ocho y nueve de esta ciudad de Manta, adquirido por  
 15 adjudicación con la demanda de partición hereditaria del único bien raíz  
 16 dejado por su difunto esposo, según consta de la Escritura Pública de  
 17 SENTENCIA DE ADJUDICACION, otorgada por el Juzgado Cuarto de la  
 18 Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia de Manta, otorgada en la Notaria  
 19 Segunda del Cantón Manta, de fecha once de septiembre del dos mil  
 20 catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Catón Manta, siete  
 21 de octubre del dos mil catorce, cuyos linderos y medidas son: POR EL  
 22 FRENTE: Con 10,80 metros y lindera con la avenida veinticuatro, antes  
 23 calle 10 de Agosto; POR ATRAS: Con 10,80 metros y propiedad privada;  
 24 POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,20 metros y propiedad privada; y  
 25 POR EL IZQUIERDO: Con 11,20 metros y propiedad privada.- Con una  
 26 superficie total de 120,96 METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-  
 27 Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público  
 28 la VENDEDORA, por sus propios derechos, vende, cede y transfieren a

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

00071720



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

favor de la COMPRADORA la señora SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA,  
quien compra, adquiere, recibe y acepta todo el bien inmueble descrito e

3 individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las misma  
4 medidas, linderos y ubicación, sin reservarse la VENDEDORA nada para  
5 sí.- CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL DE DERECHO DE USUFRUCTO. -  
6 La VENDEDORA, señora DIGNA AMADA CARREÑO MEZA, se reserva  
7 para sí y para toda su vida, el derecho de Usufructo sobre el inmueble  
8 materia del presente Contrato de Compra Venta, de conformidad con las  
9 normas del Código Civil Vigente; QUINTA: PRECIO. - El precio de la  
10 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
11 suma de USD\$57.160,80 (CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA  
12 80/100 DOLARES), valor que la COMPRADORA entrega en este acto a la  
13 VENDEDORA, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a  
14 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
15 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
16 enorme. SEXTA: DEL SANEAMIENTO. - La venta de este terreno hace  
17 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
18 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
19 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que  
20 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los  
21 adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que  
22 compran. Sin perjuicio de lo anterior, la VENDEDORA se obliga al  
23 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
24 SEPTIMA: DOMICILIO: Las partes contratantes de mutuo acuerdo  
25 señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que  
26 se deriven del presente contrato.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA  
27 INSCRIBIR. - Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta  
28 Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



1 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
2 corresponden. LAS DE ESTILO. - Sírvase usted Señor Notario, agregar  
3 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
4 perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que  
5 está firmada por el Abogado José Leonardo Fioravanti Cevallos.  
6 Matricula del foro de Abogados de Manabí Registro numero: trece dos  
7 mil once ciento veinte y cuatro.- Hasta aquí la minuta que por voluntad  
8 de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública  
9 de Compra-Venta, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en  
10 ellas contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
11 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
12 principio a fin, firmando los comparecientes, conmigo el Notario Público,  
13 en un solo acto. Doy fe.-----

14

15    
16 DIGNA AMADA CARREÑO MEZA

17 C.C. N° 130041110-3.

18 VENDEDORA.-

19

20    
21 LUZ MARIA SANTANA QUIJIJE

22 C.C. N° 130317347-8.

23 COMPRADORA.-

24

25

26

27

28

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

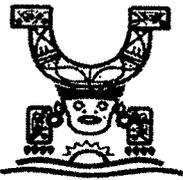
## 00071721



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-06-22-03-000	120,96	57160,80	476032	4427167
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300411103	CARREÑO MEZA DIGNA AMADA	CALLE 8 Y 9 # 827 AVE. 24-ANTES CALLE 10 DE AGOSTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		195,66	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>196,66</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			196,66	
1303173478	SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA	NA	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>196,66</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

EMISION: 18/08/2019 09:56:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV):	
 <b>T1420880012</b>	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea o por Verificación Electrónicas o leyendo el código QR.	



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

10 10

PAPER  
BLANK

PAPER  
BLANK



COMPROBANTE DE PAGO

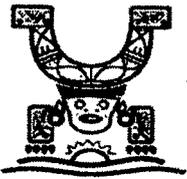
(L)



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRAVENTA SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-22-03-000	120,96	57160,80	478081	4427
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300411103	CARREÑO MEZA DIGNA AMADA	CALLE 8 Y 9 # 827 AVE. 24-ANTES CALLE 10 DE AGOSTO	Impuesto principal		571,61		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		171,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		743,09		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		743,09		
1303173478	SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA	NA	SALDO		0,00		

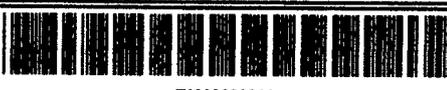
EMISION: 19/08/2019 09:56:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1832660044

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Notario

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00071723

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0120278

2



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CARRENO MEZA DIGNA AMADA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 agosto 2019 de 20

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral**

**Dirección**

**Porcentaje**

1-06-22-03-000

CALLE 8 Y 9 # 827 AVE. 24-ANTES CALLE  
10 DE AGOSTO

100,00%

CANTÓN MANTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



PAGINA  
EN  
BLANCO

1000000

00071724



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0199278

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

~~CARREÑO MEZA DIGNA AMADA~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 agosto 2019 / de 20 \_\_\_\_\_

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

<b>Clave catastral</b>	<b>Dirección</b>	<b>Porcentaje</b>
1-06-22-03-000	CALLE 8 Y 9 # 827 AVE. 24-ANTES CALLE 10 DE AGOSTO	100,00%

CAT. 10  
2019



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



3

N° 00001110

Fecha: Lunes, 19 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CARREÑO MEZA-DIGNA AMADA CC. 1300411103 ubicada en CALLE 8 Y 9 # 827 AVE. 24-ANTES CALLE 10 DE AGOSTO SANTA FE MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 57,160.80 CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA:

*Ana Ronald*  
**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16935QOWHCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR 2019-08-19 09:54:08.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCA

PAGINA  
BLANCA

00071726

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00163066**

N° ELECTRÓNICO : 69006

4

Fecha: Jueves, 08 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-22-03-000 /

Ubicado en: CALLE 8 Y 9 # 827 AVE. 24-ANTES CALLE 10 DE AGOSTO /

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120.96 m<sup>2</sup> /

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300411103	CARREÑO MEZA-DIGNA AMADA /

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,148.55

CONSTRUCCIÓN: 26,012.25

AVALÚO TOTAL: 57,160.80

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

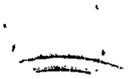


V16521XNG9WG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-08 12:58:17.



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# 00071727 CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038607



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360411103

C.I. / R.U.C.: DIGNA AMADA CARREÑO MEZA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 8 Y 9 N° 827 AVDA. 24-ANTES CALLE

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

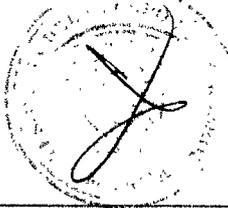
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 649437  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 10:28:55

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Handwritten signature]*

ES FIN. COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

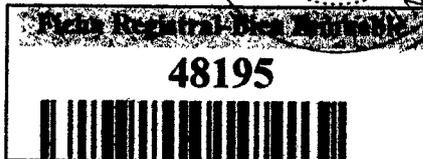


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00071728



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017866, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 16:31:18, la Ficha Registral Número 48195.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2014 Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 24 No. 114 entre la Avenida 8 Y9 barrio Santa Fe

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en la Avenida 24 No. 114 entre la Avenida 8 Y9 barrio Santa Fe de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son. Por el frente, 10.80 metros cuadrados y lindera con la avenida 24, antes calle 10 de Agosto. Atrás, 10.80 metros de propiedad privada. Al costado derecho, con 11.20 metros y propiedad privada. Costado izquierdo, con 11.20 metros y propiedad privada. Teniendo un área total de 120.96 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4071 07/oct/2014	79.878	79.887

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4071 Tomo:198  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7305 Folio Inicial:79.878  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:79.887  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Cuarto de la Familia Niñez  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014  
Fecha Resolución: jueves, 24 de julio de 2014

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**a.- Observaciones:**

Adjudicación de un bien inmueble ubicado en la avenida veinticuatro entre las calles ocho y nueve de la esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.80 metros y lindera con la avenida 24, antes calle 10 de Agosto. ATRAS: 10.80 metros de propiedad privada. COSTADO DERECHO: Con 11.20 metros y propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: Con 11.20 metros y propiedad privada. Teniendo un área total de 120.96 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000054691	QULIJE PILOZO MANUEL JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300411103	CARREÑO MEZA DIGNA AMADA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

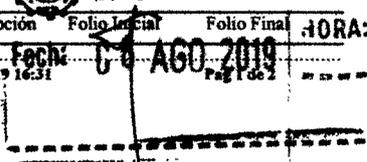
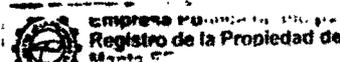
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:

Certificación impresa por : kjeire\_saltes1

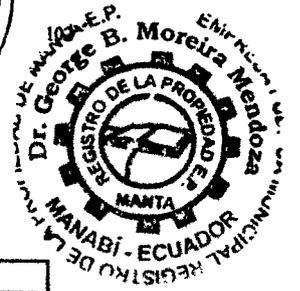
Ficha Registral:48195

martes, 06 de agosto de 2019 16:31



COMPRA VENTA

183



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1  
1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:18 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: CARREÑO MEZA DIGNA AMADA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que hubiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Municipal de Manta  
Registro de la Propiedad de Manta  
Fecha: 06 AGO 2019 16:31



00071729

**EL SUSCRITO MÉDICO DEL HOSPITAL DEL IESS DE  
PORTOVIEJO CERTIFICA //**



**CERTIFICO**

- **PACIENTE GERIATRICO LA SEÑORA CARREÑO MEZA DIGNA AMADA CON CI: 130041110-3 DE SEXO FEMENINO DE 90 AÑOS DE EDAD CON HCL : 1037816 QUE SE ENCUENTRA CONCIENTE CONECTADO CON EL MEDIO, SIN NINGUNA DISCAPACIDAD EN LOS ACTUALES MOMENTOS , LUCIDA ACTA PARA REALIZAR CUALQUIER CONTRATO. //**
  
- **ESCLA NEUROLOGICA GLASGOW 15 / 15 04 -V 5 - M6**

**ES TODO LO QUE PUEDO CERTIFICAR EN HONOR A LA VERDAD.**

PORTOVIEJO, 22 DE AGOSTO DE 2019

  
**DR. SERGIO SUÁREZ ANCHUNDIA  
MÉDICO RESIDENTE  
HOSPITAL GENERAL IESS DE PORTOVIEJO**

**HOSPITAL GENERAL PORTOVIEJO  
MÉDICO RESIDENTE  
C. 150200000**



0503419715

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

1991

00071730

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MODISTA

V1333V1222

N. 130041110-3



CEDELA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
2015-07-15

FECHA DE NACIMIENTO 1928-11-08

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL  
VIUDO

CUILAJE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NEZA RAMON

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2015-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-07-15



*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL CEDIDA

*[Large handwritten signature]*

ES FIELES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300411103

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO MEZA DIGNA AMADA

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1928

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** QUIJIJE JULIO

**Nombres del padre:** CARREÑO GREGORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Digna Amada*

N° de certificado: 197-254-86921



197-254-86921

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00071731

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

No 130317347-8



CECULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA QUIJJE  
Luz Maria  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 08-11-1955  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUAN ENRIQUE  
MUNTE ALVARADO



INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
CUBIERTA DEL DOMESTICO

V2041V2243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIJJE ENMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-08-04

FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019



0082 F  
JUNTA No

0082 - 077  
CERTIFICADO No

130317347  
CECULA No

SANTANA QUIJJE LUZ MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Valeneo Santos N.  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303173478

**Nombres del ciudadano:** SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUENTES ALVARADO JUAN ERNESTO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nombres del padre:** SANTANA ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJIJE ENMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-254-87286



194-254-87286

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00071732



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00071733

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2537**

**Número de Repertorio:**

**5321**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2537 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1303173478	SANTANA QUIJIJE LUZ MARIA	COMPRADOR
1300411103	CARREÑO MEZA DIGNA AMADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1062203000	48195	COMPRAVENTA

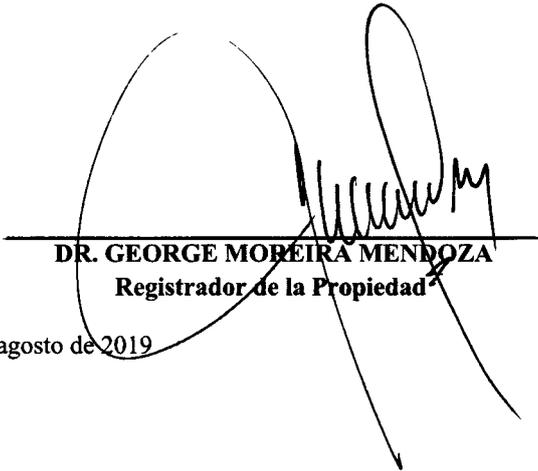
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 30 de agosto de 2019