



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



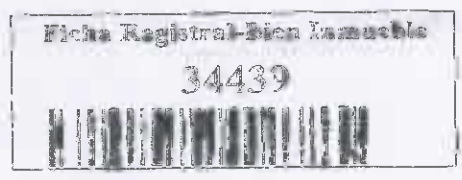
3341606

C.A

OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052614758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19030121, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 16:26:51, la Ficha Registral Número 34439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de mayo de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanización "AZTECA"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa signado con el número SEIS de la manzana "P" de la urbanización "AZTECA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros calle pública. POR ATRÁS: 12,00 metros y lote número diecisiete. COSTADO DERECHO: 15,00 metros lote No 7. COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lote No. 5. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. (180.00 M2) OCHENTA Y METROS CUADRADOS. (180.00 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr/2002	9.084	9.096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic/2002	27.345	27.355
PLANOS	PLANOS	7	23/abr/2003	1	9
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	946	19/jul/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1871	19/jul/2012	35.234	35.350
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROMISION	866	05/sep/2016	35.415	29.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 : 16 : COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaría: 1813 Folio Inicial:9.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.096
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

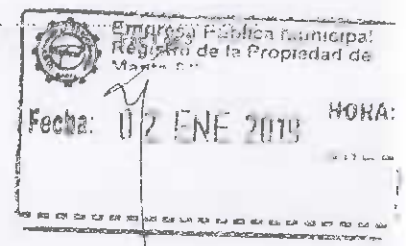
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirries de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTEC A CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1303775116	FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1302692932	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000901331	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3 947	3 950

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : Jueves, 26 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2907 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5953 Folio Inicial: 27 349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 27.358
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo, Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública, Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo, Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Placemiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública, Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000907346	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTEC A CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000904479	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 Número de Inscripción: 7 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1757 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la
Certificación impresa por: jensan_pligave Fecha Registro: 04/05/03 miércoles, 02 de mayo de 2003 16:26 Pág. 2 de 5





que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2, Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3430,43 M2, Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,89 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2, Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102 PSM-DJ GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OCV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800600000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800600000004858	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic/2002	27.340	27.358
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9.084	9.096

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

14 / 6 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: Jueves, 19 de julio de 2012 Número de Inscripción: 946 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4152 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Lote de terreno y casa signado con el número SEIS, de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800600000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309708186	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310417678	ALVIA CHAVEZ MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

15 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 19 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1873 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4151 Folio Inicial:35.234
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:35.250
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2012

Fecha Resolución:

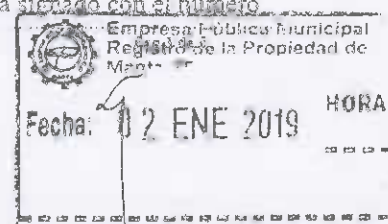
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Lote de terreno y casa signado con el número

Certificación Inpresa por Javiera Piguave

Fecha Registrada:34438

miércoles, 02 de enero de 2019 16:26





SEIS, de la Manzana "P", de la Urbanización Azteca ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309708186	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310417678	ALVIA CHAVEZ MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
GRAVÁMENES DE HIPOTECA MENDOZA

[6 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2016
Número de Inscripción: 866
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4869
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Inicial: 29.415
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 29.424

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 10 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Urbanización Azteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000704	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1309708186	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1310417678	ALVIA CHAVEZ MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPR VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:26:51 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN ALFREDO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAYE FLORES
1308732066



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traslado de dominio o se creciera un gravamen.

Certificación Ingresada por: janeth_figuave

Firma Registral: 34439

El interesado debe comunicarse cualquier vez en este

miércoles, 02 de enero de 2019 16:26

Principal	Propiedad de
Pago de \$	
Fecha: 02 ENE 2019	HORA: 16:26

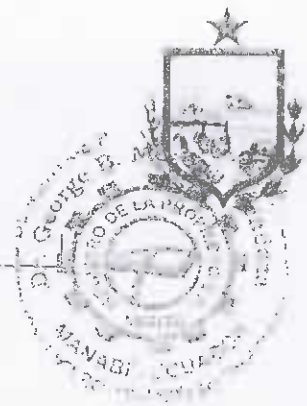


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-E.P.

Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: jcastillo_piguave

Ficha Registral: 34639

módulos: 02 de enero de 2019 16:24

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí-E.P.	
Fecha: 02 ENE 2019	HORA: 16:24

COMPROBANTE DE PAGO

No. 138888

17/01/2019 11:35:09

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Q. N°
3-34-15-05-000	180.00	139.156,24	URBZ. ADIFCA. MZ. P. L. N° 6	2019	389836	4351011
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ALVIA CHAVEZ MIRIAN MONSERPATE		1010417675	Cesta Judicial			
ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN ALFREDO		1303738190	IMPUESTO PROPIAL	\$ 13,38	(\$ 1,20)	\$ 12,18
17/01/2019 11:34:56 PALMA ROMERO JENNIFER STEFANIA			Interes por Mora			
SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,07	(\$ 1,23)	\$ 1,84
			MEJORAS 2012	\$ 3,09	(\$ 1,24)	\$ 1,85
			MEJORAS 2013	\$ 6,61	(\$ 2,64)	\$ 3,97
			MEJORAS 2014	\$ 6,99	(\$ 2,80)	\$ 4,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,37	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 8,92	(\$ 3,57)	\$ 5,35
			MEJORAS 2018	\$ 11,32	(\$ 4,93)	\$ 6,39
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 4,63	(\$ 1,05)	\$ 3,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,63		\$ 7,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,93
			VALOR PAGADO			\$ 46,93
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CAJERO(A)

HORA:



Este comprobante firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

74116237590616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o por la aplicación móvil "Mis Documentos Electrónicos" leyendo el código QR.

