

C.E. Zamora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/03/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	20/03/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	3341608			
NOMBRES y/o RAZON:	HERNANDEZ BERMUDEZ			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELULAR - TLFNO.:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

RENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]

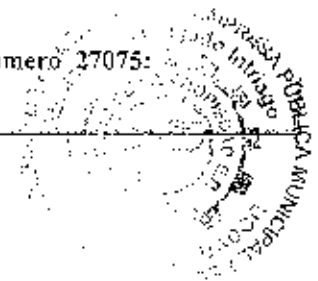


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 10 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rel'Ident.Predia': 3341608000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número OCHO, de la manzana "P", ubicado en la Lotización "AZTECA", perteneciente a la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: en doce metros y lindera con calle pública. Atrás; en doce metros y lindera con lote número Quince. Costado Derecho; en quince metros y lindera con lote número Nueve y Costado Izquierdo; en quince metros y lindera con lote número siete. Teniendo una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados (180.00m2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	27.349
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.024 18/04/2011	12.252

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *Jueves, 18 de abril de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096
Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

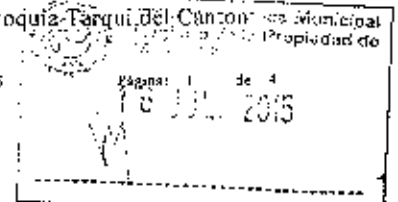
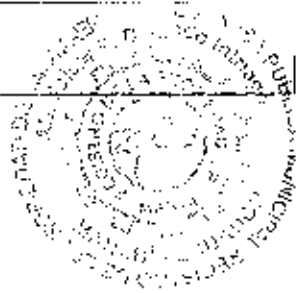
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 06 de abril de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón





Manta, Compraventa y Unificación de Lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692932	Villamar Moreira Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1338	08-ago-1988	3947	3950

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.349 - Folio Final: 27.358
 Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio: 5.953
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incotcca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incote		Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000004679	Figueroa Villamar Ulbio	Soltero	Manta

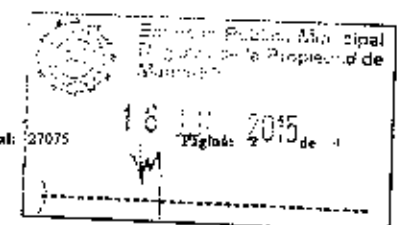
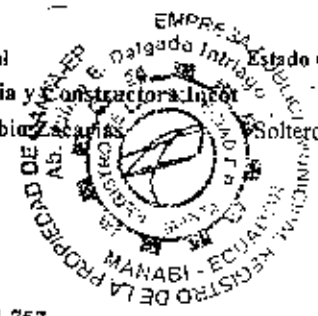
3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:



El Poder Judicial
del Poder Judicial de la Federación



Fecha de Resolución:
Observaciones:

Finca que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Matamoros, area social No. 1 con 1793,90 M2, Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,56 M2, Area social No. 4 con 2,518,77 M2, Area social No. 5 con 3,339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, lotes en Catarina Mz. 1 con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2,777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2, Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2, Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4,619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el levantamiento de los 12 lotes de la Manzana 1 de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. 102-PSM-03-GVM, fechado Mania, Folio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra Oficio Recibido, en el cual hace el levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana 2 de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 610, ALC-VI-S-XGV, fechado Mania 03 de Diciembre del 2012.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad: Matamoros
 Estado: Tamaulipas
 Nombre y/o Razón Social: Empresa Inmobiliaria Constructora Incento
 Cédula o R.C.C.: 80-009000047406
 Folio Inicial: 27349
 Folio Final: 9096

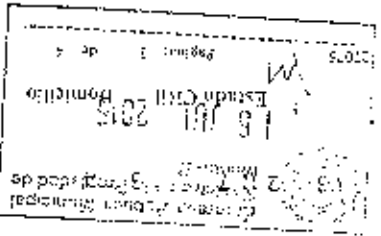
Libro:
 Compra Venta
 Compra Venta
 Folio Inicial: 1022
 Folio Final: 18-201-2002
 Fecha de Inscripción: 26-dic-2002
 Número de Inscripción: 27358

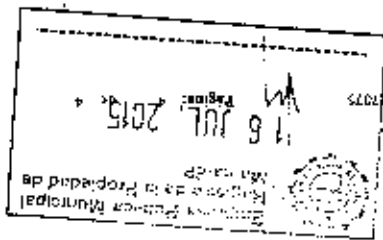
Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2011
 Folio Inicial: 12.252 - Folio Final: 17.262
 Número de Inscripción: 1.024
 Número de Repertorio: 2.178
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Canton: Mania

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011
 Inscripción/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Observaciones:

Terreno situado con el número OCHO, de la manzana "P", ubicado en la Loteación "AZTECA", perteneciente a la parroquia Targui del Canton Mania, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en doce metros y linderos con calle pública, Avata; en doce metros y linderos con lote número (cinco) cinco metros y linderos con lote número Nueve y Costado izquierdo; en quince metros y linderos con lote número (180,00m2).

C I D A D N O T A M A M O R O S
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad: Matamoros
 Estado: Tamaulipas
 Nombre y/o Razón Social: Empresa Inmobiliaria Constructora Incento
 Cédula o R.C.C.: 80-009000047406
 Folio Inicial: 27349
 Folio Final: 9096





Certificado impresa por Zent

Firma Registrada: 2015

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
 Firma del Registrador
 Ayré Jaime R. Delgado Intrago



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, excepto que se otorga un trasvase de dominio o se emitiera un gravamen.



A petición de: *[Signature]*

Emitido a las: 17:37:01 del jueves, 16 de julio de 2015

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Planos	1
Compra Venta	3		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Planos 7
 Libro: No. Inscripción: 25-abr-2003 Folio final: 1
 13-01686802 Mero Bermeo Leonilda Nelda
 80-0000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote
 Manantla Manantla
 0.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:



