

00061954

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2174

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4482

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de julio de 2019 09:14

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311871857	MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312003773	MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Canton: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 20 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3341613000	05/10/2012 0 00 00	37350		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del terreno signado con el lote número TRECE de la manzana "P", de la Urbanización "AZTECA", de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente, doce metros y lindera con calle pública por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote número Diez, por el Costado Derechos, quince metros y lindera con el lote número catorce y por el costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el lote número doce. Teniendo una superficie total de, ciento ochenta metros cuadrados.

Dirección del Bien Urbanización "AZTECA"

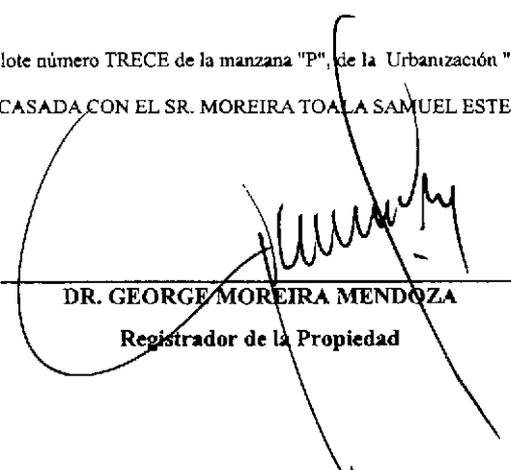
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - terreno signado con el lote número TRECE de la manzana "P", de la Urbanización "AZTECA", de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

\*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MOREIRA TOALA SAMUEL ESTEBAN

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00061955



Factura: 003-003-000007739

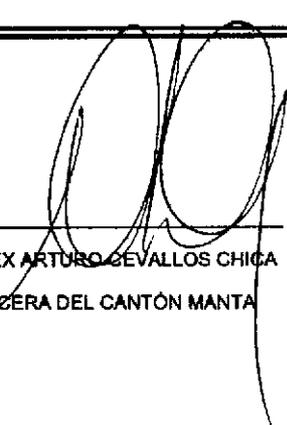
20191308003P00391

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P00391						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2019, (9 48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312003773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871857	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		8031.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.

00061956

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00391
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
MARIA AUXILIADORA MOREIRA TOALA  
A FAVOR DE  
ANGELA GABRIELA MENDOZA SOLEDISPA  
CUANTÍA: USD. \$ 8.031,54  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA AUXILIADORA MOREIRA TOALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, tres, siete, siete, guion tres (131200377-3) por sus propios derechos, actualmente de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono. 0999888030; correo electrónico: Mery\_21abc@hotmail.com; dirección Manta, avenida 110 y calle 123; y, **DOS.-** La señora **ANGELA GABRIELA MENDOZA SOLEDISPA**, casada con el señor **MOREIRA TOALA SAMUEL ESTEBAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número *Juanida*

uno, tres, uno, uno, ocho, siete, uno, ocho, cinco, guion siete (131187185- /  
7), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora  
señala su teléfono: 0991617326, correo electrónico:  
gabymend83@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Santa Clara; bien  
instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura  
pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria - Las  
comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de  
conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en  
el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me  
piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente - **“SEÑOR** /  
**NOTARIO;** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
sírvasse incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de  
las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- /  
Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la  
escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **MARIA** /  
**AUXILIADORA MOREIRA TOALA**, a quien para efectos del /  
presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, /  
y, por otra parte la señora **ANGELA GABRIELA MENDOZA** /  
**SOLEDISPA**, a quien para efectos del presente instrumento se le /  
llamará simplemente **“LA COMPRADORA”**.- **SÉGUNDA:** /  
**ANTECEDENTES**.- La señora **MARIA AUXILIADORA** /  
**MOREIRA TOALA**, es propietaria de una parte del terreno signado /  
con el lote número **TRECE** de la manzana **“P”**, de la Urbanización /  
**AZTECA**, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Circunscrito /

00061957



dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con los mismos doce metros y lindera con el lote número Diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con el lote número catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos quince metros y lindera con el lote número doce. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 19 de octubre del 2012, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 14 de enero del 2013, bajo el número de inscripción 176, con el número Repertorio 431 en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteca Cia. Ltda. dio en venta a MARIA AUXILIADORA MOREIRA TOALA ( soltera). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la señora MARIA AUXILIADORA MOREIRA TOALA, vende, cede y transfiere a la señora ANGELA GABRIELA MENDOZA SOLEDISPA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, una parte del terreno signado con el lote número TRECE de la manzana "P", de la Urbanización AZTECA, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de OCHO MIL TREINTA Y UNO CON 54/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**NORTEAMÉRICA (\$ 8.031,54)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA:**

00061958

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131187185-7  
 MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 DICIEMBRE 1983  
 009- 0118 03315 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1983



*Soledispa*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3113V1211  
 CARNÉ MOREIRA TOMA SAMUEL ESTEBAN  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 NEPTIVO LIPERCIO MENDOZA TIGUA  
 ANGELA LILIS SOLEDISPA  
 MANTA 03/05/2011  
 03/05/2023  
 REN 3906050



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2015

047 JUNTA N°  
 047 - 342 TABlero  
 1311871857 CÉDULA  
 MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA 1




*Casa Prados*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311871857

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA TOALA SAMUEL ESTEBAN

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 2011

**Nombres del padre:** NATIVO LUPERCIO MENDOZA TIGUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANGELA LELIS SOLEDISPA

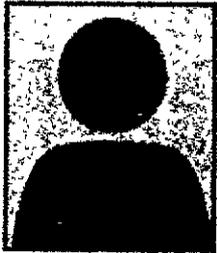
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 191-199-92368



191-199-92368

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00061959

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO E134313222

APellidos y nombres del padre MOREIRA YINCES SIMON PERFECTO

APellidos y nombres de la madre TOALA MENENDEZ MONSERRATE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-06-13

*[Handwritten signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N.º 131200377-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

LUIS ALFONSO RAMIREZ BUENAVENTURA

*[Portrait photo]*

*[Barcode]*

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Este documento acredita que usted participó en el Referendum y Consulta Popular 2018

Este documento sirve para todos los trámites públicos y privados

*[Handwritten signature]*

SECRETARIE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 21 FEBRERO 2018

049 - 131 1312003773

NUMERO CÉDULA

049 JUNTA M MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA

APellidos y nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

*[Portrait photo]*

*[Barcode]*

*Unidos*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312003773

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ BUENAVENTURA LUIS ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JUNIO DE 2016

**Nombres del padre:** MOREIRA VINCES SIMON PERFECTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TOALA MENENDEZ MONSERRATE MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-199-92410



191-199-92410

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00061960



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003291, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 8:14:05, la Ficha Registral Número 37350.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien Urbanización "AZTECA"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno signado con el lote número TRECE de la manzana "P", de la Urbanización "AZTECA", de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; doce metros y lindera con calle pública por Atrás; los mismos doce metros y lindera con el lote número Diez, por el Costado Derechos; quince metros y lindera con el lote número catorce y por el costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con el lote número doce. Teniendo una superficie total de, ciento ochenta metros cuadrados

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022 18/abr/2002	9 084	9 096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907 26/dic/2002	27 349	27 358
PLANOS	PLANOS	7 25/abr/2003	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176 14/ene/2013	4.135	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial 9.084  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 9 096  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

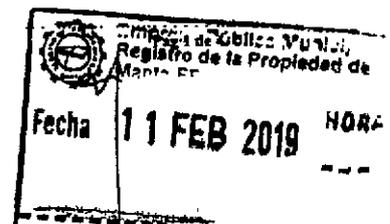
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Cuidadela Urburros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 1303775116 FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA  
 ACEPTANTE  
 VENDEDOR 1302692932 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA  
 ACEPTANTE  
 VENDEDOR 800000000001361 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA  
 ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3 947	3 950

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial 27 349  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 27 358  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO. Por el frente, 150 metros y calle pública, Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado, Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo, Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa, y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	8000000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

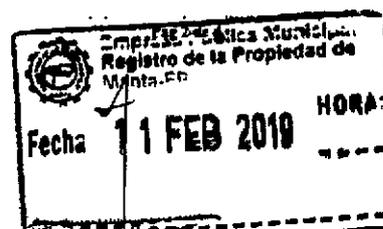
Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003      Número de Inscripción: 7      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00061961



2.548,77 M2, Area social No 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2 Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic/2002	27 349	27 358
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9 084	9.096

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2013      Número de Inscripción: 176      Tomo 10  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 431      Folio Inicial 4 135  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 4.144  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del terreno signado con el lote número TRECE de la manzana "P", de la Urbanización "AZTECA", de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; doce metros y lindera con calle pública por Atrás; los mismos doce metros y lindera con el lote número Diez, por el Costado Derechos; quince metros y lindera con el lote número catorce y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con el lote número doce. Teniendo una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

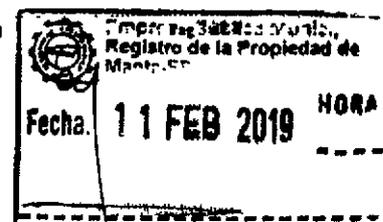
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312003773	MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	CIRCUNVALACION III MZ- 205 VILLA 22
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:14:05 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

 Registro de la Propiedad de Manta, EP	
Fecha	1 FEB 2019
HORA	----

00061962

No. 166024



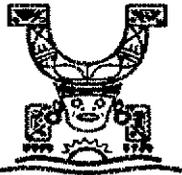
COMPROBANTE DE PAGO

18/02/2019 12:15:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-34-16-13-000	180,00	8031,54	410825	4376472
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312003773	MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA	URB AZTECA MZ P L-13	Impuesto principal		89,52		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,09		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			104,41	
1311871857	MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRELA	NA	VALOR PAGADO			104,41	
			SALDO			0,00	

EMISION 18/02/2019 12:15:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T847627758
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: Hora:



0.11 1.10

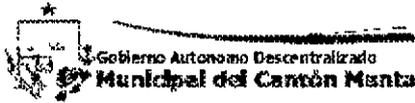
0.11 1.10

0.11 1.10

0.11 1.10

00061963

No. 166025



COMPROBANTE DE PAGO

18/02/2019 12:16:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-87-01-000	229,30	16720,36	410826	4376471
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303175566	VERDUGA GARCIA ENA NARCISA	MZ-L LT #1 CDLA ULEAM-AEROPUERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				14,18
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				15,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				15,18
1311871857	MENDOZA SOLEDISPA ANGELA GABRIELA	NA	SALDO				0,00

EMISION 18/02/2019 12:16:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1772378606	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



100

100



00061964

2

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010908

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1312003773  
NOMBRES: MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: URB. AZTECA MZ-P LT. 13

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619618  
CATEGORÍA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 08/02/2019 15:31:05



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



1000

1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0126797

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 18 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
3-34-16-13-000 URB. AZTECA MZ P L-13

Manta, Diez y ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION



00061966

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0090193

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MOREIRA TOALA MARIA AUXILIADORA  
ubicada URB. AZTECA MZ P I-13  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8031.54 OCHO MIL TREINTA Y UN DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 18 DE FEBRERO DEL 2019

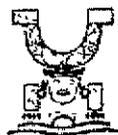
Director Financiero Municipal

SECRET  
1952

00061967



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

5

IMPORTE VALORADA USD 1,25

N° 00159233

N° ELECTRÓNICO : 65147

Fecha: Lunes, 18 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-16-13-000

Ubicado en: URB AZTECA MZ P L-13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312003773	MOREIRA TOALA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,031 54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

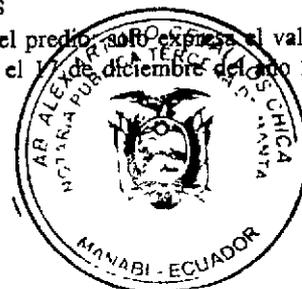
AVALÚO TOTAL: 8,031 54

SON: OCHO MIL TREINTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

80,32  
 24,09  
 -----  
 104,41  
 15,18  
 -----  
 119,59.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente  
 Código Seguro de Verificación (CSV)  
  
 V10428HTKICG  
 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1950

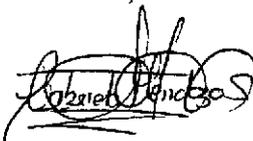
1950

00061968

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. ( Firmado) Ab DENNYS MACIAS portador de la matrícula profesional número 13-2018-27 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto DOY FE -



f) Sra. MARIA AUXILIADORA MOREIRA TOALA  
c.c. 131200377-3



f) Sra. ANGELA GABRIELA MENDOZA SOLEDISPA  
c.c. 131187185-7



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí, en fe de esto confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

1000

1000

1000

1000

1000

-----

1000

