

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1062207002		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Alvarez Caldera Jorge Carlos		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Calificación

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: *[Handwritten Date]*

Manta, 28 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALVAREZ CALDERON JORGE RAFAEL** con C.I 1303934978 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 179804-5858493 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JÓRGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVAREZ CALDERON JORGE RAFAEL
CI 1303934978



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7808

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1062207002



LINDEROS REGISTRALES:

Del EDIFICIO ALVAREZ la Bodega Numero Dos .que se encuentra ubicado en el nivel dos , treinta y ocho ,en el primer descanso de la escalera y tiene un area de dos coma setenta y nueve metros cuadrados , del primer piso alto, tiene los siguientes linderos. Partiendo del vértice J, hacia el frente con uno coma noventa metros, linderando con departamento cero cero dos , luego hacia la izquierda a noventa grados con uno punto cuarenta y siete metros , luego hacia atrás , a noventa grados con uno noventa metros linderando con descanso de escalera , luego hacia la derecha con uno coma cuarenta y siete metros hasta llegar al vértice J.SOLVENCIA .LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	5 23/11/1994	130
Compra Venta	Partición	2.459 24/11/1994	1.661
Compra Venta	Partición	812 30/06/1995	542
Compra Venta	Testamento Abierto	2.754 01/10/2008	39.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: *miércoles, 23 de noviembre de 1994*
Tomo: J Folio Inicial: 130 - Folio Final: 166
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 5.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de noviembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPARECE LA SRA. FLERIDA HAYDEE CALDERON PACHECO VIUDA DE ALVAREZ. Jorge Rafael, Jenny Marilys, Denny Margarita, María Florida y Zayda del Carmen Alvarez Calderon estos representados por el señor Walter Antonio Alvarez Calderon de estado civil casado. Sobre el edificio Alvarez ubicado en esta ciudad de Manta. Constitución de propiedad horizontal del Edificio denominado ALVAREZ ubicado en el cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 7808

Página: 1 de 1



Propietario	80-0000000013881	Alvarez Calderon Denny Margarita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013880	Alvarez Calderon Jenny Marilys	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013878	Alvarez Calderon Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013882	Alvarez Calderon Maria Flerida	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013877	Alvarez Calderon Walter Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013883	Alvarez Calderon Zayda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00307061	Calderon Pacheco Flerida Haydee	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2200	18-oct-1994	1485	1487

2 / 3 Partición

Inscrito el: jueves, 24 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.661 - Folio Final: 1.662

Número de Inscripción: 2.459 Número de Repertorio: 5.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Flerida Haydee Calderón Viuda de Álvarez, Jorge Rafael, Jenny Marilys, Denny Margarita, María Flerida y Zaida del Carmen Álvarez Calderón, estos representados por el señor Walter Antonio Álvarez Calderón, quien también comparece por sus propios derechos y proceden a la repartición. De un bien inmueble que se encuentra ubicado en el Puerto de Manta contrato de Repartición de una Partición Extrajudicial bajo el n. 2459, autorizada el 23 de Noviembre de 1994 ante el Dr. Jaime Rafael Villavicencio Vélez, Notaria Pública Primero de Montecristi, otorgada por la señora Flerida Haydee Calderón Pacheco e hijos, tocándole a la Sra. FLERIDA HAYDEE CALDERON PACHECO, LA PLANTA BAJA, El local Numero Uno (N 001) Esta ubicado en la planta baja con su respectivo baño, el área neta de este local comercial es de ciento setenta y seis, sesenta y tres metros cuadrados y tiene los siguientes linderos: por el frente y linderando con portal de la calle Ocho con cuatro, treinta metros, hasta llegar al vértice A: partiendo de este vértice hacia atrás y linderando con propiedad de Andrés Montalbán y familia Bailón con treinta y tres, treinta y tres metros hasta llegar al vértice B, de este vértice hacia la izquierda a noventa grados y linderando con callejón público con cinco, sesenta metros, hasta llegar al vértice C. de este vértice a Noventa grados, hacia el frente linderando con propiedad de la señora Claudina Montalbán, de este vértice a noventa grados hacia la izquierda y linderando con departamento cero cero dos, con un, ochenta metros hasta llegar al vértice X, de este vértice a noventa grados hacia el frente con doce, cero cinco metros, linderando con departamento cero cero dos, a línea de portal. EL DEPARTAMENTO CERO CERO DOS, Que esta ubicado en la planta baja y consta de los siguientes espacios, sala, comedor, cocina, baño, mezanine, El área neta de este departamento es de treinta y seis, veintinueve metros, y los siguientes linderos: Partiendo del vértice E (Ver plano) hacia la derecha con tres metros y linderando con propiedad de la Sra. Claudina Montalbán y local cero cero uno, de aquí haciendo un ángulo de noventa grados hacia el frente y linderando con local cero cero uno, con doce, veinte metros, hasta llegar a línea de portal de la calle ocho, de aquí a noventa grados hacia la izquierda linderando con portal de la calle ocho, con dos, noventa y cinco metros, hasta llegar al vértice E. de este vértice hacia atrás con doce nivel dos. Treinta y ocho y departamento cero cero uno hasta llegar al vértice E. LA BODEGA n. DOS, que se encuentra ubicado en el nivel dos, treinta y ocho en el primer descanso de la escalera y tiene un área de dos, setenta y nueve metros cuadrados, del primer piso alto, tiene los siguientes linderos partiendo del vértice J, hacia el frente con un, noventa metros linderando con departamento cero cero dos, luego hacia la izquierda a noventa grados con un, cuarenta y siete metros, luego hacia atrás, a noventa grados con uno, noventa metros, linderando con



descanso de escalera, luego hacia la derecha con uno, cuarenta y siete metros hasta llegar al vértice J. EL DEPARTAMENTO B DEL SEGUNDO PISO ALTO, se compone de los siguientes espacios, cuatro dormitorios con sus respectivos closet, dos dormitorios con baño privado y sus respectivos closet, sala comedor cocina, baño general, baño social, lavandería, estar grande. El área de este departamento es de doscientos cuarenta y ocho, cuarenta y nueve metros cuadrados, tiene los siguientes linderos: Partiendo del vértice A, hacia la derecha linderando con la calle ocho (frente) con ocho, ochenta y cinco metros, luego hacia atrás con noventa grados y linderando con propiedad de Andrés Montalbán y familia Bailón con treinta y seis, cuarenta metros, luego a noventa grados hacia la izquierda y linderando con callejón público con cinco, sesenta metros, luego hacia el frente a noventa grados y linderando con propiedad de la señora Claudina Montalbán con veintiuno, sesenta metros, luego a noventa grados hacia la izquierda linderando con propiedad de la señora Claudina Montalbán con tres, setenta metros hasta llegar al vértice B. luego de este vértice hacia el frente a noventa grados, y linderando con departamento A, tiene dos, setenta y un metros, luego gira hacia la derecha con noventa grados y linderando con posesión de luz con dos, treinta y cinco metros, luego hacia el frente a noventa grados y linderando con posesión de luz y hall de ingreso a los departamentos con ocho, cero ocho metros, luego hacia la izquierda a noventa grados y linderando con hall de ingreso a los departamentos con uno, cuarenta metros, luego gira hacia el frente a noventa grados y linderando con departamento A, con cuatro, ochenta metros hasta llegar al vértice A.- Nota, estas especificaciones se refieren tanto al segundo piso alto, tercer piso alto y cuarto piso alto por ser plantas tipos, es decir cada piso dividido en dos departamentos, los mismos que fueron descritos anteriormente, y el Dormitorio en la planta de terraza y comprende una área de Balcón y un baño, El área de este dormitorio es de cincuenta y un, cero siete, metros cuadrados y tiene los siguientes linderos: partiendo del vértice b hacia atrás y linderando con la Avenida veinticinco tiene seis, cero tres metros luego a noventa grados hacia la derecha y linderando con la terraza comunal con ocho, Cuarenta y siete metros, luego hacia el frente a noventa grados y linderando con acceso a terraza comunal con seis, cero tres metros, luego hacia la izquierda a noventa grados y linderando con terraza particular con ocho, Cuarenta y siete metros, hasta llegar al vértice B.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013881	Alvarez Calderon Denny Margarita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013880	Alvarez Calderon Jenny Marilys	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013878	Alvarez Calderon Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013882	Alvarez Calderon Maria Florida	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013877	Alvarez Calderon Walter Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013883	Alvarez Calderon Zayda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00307061	Calderon Pacheco Florida Haydee	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	5	23-nov-1994	130	166
Compra Venta	2200	18-oct-1994	1485	1487

3.7.3 Partición

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 812 Número de Repertorio: 2,028
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación de la partición Extrajudicial de bienes hereditarios, y rectificación de Hijuelas, bajo el n. 812, autorizada el 21 de Junio de 1995 ante el Dr. Jaime Villavicencio Vélez, Notario Publico primero del cantón Montecristi, otorgada por la señora Flerida Haydee Calderón Pacheco viuda de Álvarez y otros y el señor Walter Antonio Álvarez Calderón. En la escritura de partición extrajudicial inscrita el 18 de Octubre de 1994 de los bienes hereditarios del señor Rafael Ángel Álvarez Mero compareció a la celebración el señor Walter Antonio Álvarez por sus propios derechos y personales y en representación de los derechos de su señora madre Flerida Haydee Calderón Pacheco viuda de Álvarez y de sus hermanos. Respectivamente la ratifican y rectifican lo siguientes: a) que el departamento B del segundo Piso alto corresponde al señor Walter Antonio Álvarez Calderón. b) a la Sra. Flerida Haydee Calderón Pacheco viuda de Álvarez le corresponde en el primer piso alto se encuentra un solo departamento que cuenta con cinco dormitorios y sus respectivos baños y closet. Terraza, sala, comedor, cocina comedor diario, dos estar, estudio, bar., dormitorio de servicio con closet y baño social, lavandería. El área de este departamento es de cuatrocientos veintinueve, setenta y siete metros cuadrados y el área de bodega número tres - nivel cuatro. Cuarenta que comprende una bodega que se encuentra ubicada en el descanso de la escalera, su área es de cuatro, veintinueve metros cuadrados y tiene los siguientes linderos: Partiendo desde el vértice E, a noventa grados hacia la izquierda con cero. Noventa y cuatro metros linderando con baño del departamento del primer piso alto, luego a noventa grados hacia atrás linderando con el mismo departamento con cuatro. Cincuenta y seis metros, hasta llegar al vértice E y los linderos del departamento son: por el frente calle ocho con veintidós. Diez metros, luego desde el vértice A, hacia atrás y linderando con propiedad del señor Andrés Montalbán y familia Bailón con treinta y seis. Cuarenta metros, hasta llegar al vértice B, luego a noventa grados hacia la izquierda y linderando con callejón público con cinco, sesenta metros, hasta el vértice C, luego a noventa grados hacia el frente con propiedad de Claudina Montalbán con veintidós, sesenta metros; luego a noventa grados hacia la izquierda y linderando con propiedad de Claudina Montalbán con diez y seis metros, luego hacia el frente a noventa grados y linderando con la Avenida veinticinco con quince, noventa metros hasta llegar al vértice D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013881	Alvarez Calderon Denny Margarita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013880	Alvarez Calderon Jenny Marilys	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013878	Alvarez Calderon Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013882	Alvarez Calderon Maria Flerida	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013877	Alvarez Calderon Walter Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013883	Alvarez Calderon Zayda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00307061	Calderon Pacheco Flerida Haydee	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	23-nov-1994	130	166
Compra Venta	2200	18-oct-1994	1485	1487
Compra Venta	2459	24-nov-1994	1661	1662

4 / 3 Testamento Abierto

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2008
Tomo: 69 Folio Inicial: 39.594 - Folio Final: 39.611
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.427
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARANDO QUE NO ENTRA A FORMAR PARTE DE LA PRESENTE INSCRIPCION EL DEPARTAMENTO B DEL SEGUNDO PISO ALTO POR CUANTO NO LE CORRESPONDE A LA SEÑORA FLERIDA HAYDEE CALDERON PACHECO VIUDA DE ALVAREZ. YA QUE EN LA ESCRITURA DE RATIFICACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL INSCRITA EL 30 DE JUNIO DEL 1995 LE CORRESPONDE DICHO DEPARTAMENTO A WALTER ANTONIO ALVAREZ CALDERON DEJANDO ACLARADO EN DICHA INSCRIPCION INMUEBLES DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: EL INMUEBLE SIGNADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 7808 CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 1062207002 CORRESPONDE AL HEREDERO PROPIETARIO: JORGE RAFAEL ALVAREZ CALDERON. Del EDIFICIO ALVAREZ La Bodega Numero Dos, que se encuentra ubicado en el nivel dos, treinta y ocho, en el primer descanso de la escalera y tiene un area de dos coma setenta y Nueve metros cuadrados, del primer piso alto, tiene los siguientes linderos Partiendo del vértice J, hacia el frente con uno coma noventa metros, linderando con departamento cero cero dos, luego hacia la izquierda a noventa grados con uno punto cuarenta y siete metros, luego hacia atrás, a noventa grados con uno noventa metros linderando con descanso de escalera, luego hacia la derecha con uno coma cuarenta y siete metros hasta llegar al vértice. MARGINACION: QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN LA ESCRITURA DE TESTAMENTO CELEBRADO ANTE EL NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA CON FECHA 17 DE DICIEMBRE DEL 2004 E INSCRITA CON FECHA PRIMERO DE OCTUBRE DEL 2008 BAJO EL NUMERO 2754 QUE REPOSA EN LA OFICINA HOY A MI CARGO, SE OMITIO EN EL ULTIMO VERTICE LA LETRA " J ", CUANDO EN REALIDAD SEGUN LA ESCRITURA DE PARTICION INSCRITA CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 1994 BAJO EL NUMERO 2459, EL ULTIMO LINDERO DEBE CONSTAR ASI " Y SIETE METROS HASTA LLEGAR AL VERTICE " J ". MARGINACION QUE LA REALIZO AMPARADO EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY DE REGISTRO. MANTA PRIMERO DE JUNIO DEL 2012, LOS INMUEBLES SIGNADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMERO 7809 - 7810 y 7811 CON CLAVES CATASTRALES NUMERO 1062207003 - 1062207012 y 1062207011; RESPECTIVAMENTE, CORRESPONDE A LOS HEREDEROS PROPIETARIOS: JENNY MARILYS, DENNY MARGARITA, MARIA FLERIDA Y ZAYDA ALVAREZ CALDERON.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00307061	Calderon Pacheco Flerida Haydee	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013881	Alvarez Calderon Denny Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013880	Alvarez Calderon Jenny Marilys	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013878	Alvarez Calderon Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013882	Alvarez Calderon Maria Flerida	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013883	Alvarez Calderon Zayda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	23-nov-1994	130	166



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:17 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Alexander Páez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pírcay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.