

# THE NEW YORK TIMES

# THE FUTURE OF THE

# 21 DAY CHALLENGE

# THE FUTURE OF THE

[illegible]

# THE NEW YORK TIMES



# THE NEW YORK TIMES

# THE NEW YORK TIMES

# THE NEW YORK TIMES

# THE NEW YORK TIMES

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

# MATERIALES

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |               |                       |                |                                                    |        |        |          |       |          |        |                  |                      | INDICADORES GENERALES |                    |      |              |        |          |          |                 |          |      | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |              |          | AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                 |      |                |                 |                   |                 |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                    |       |         |       |       |    |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------|--------|--------|----------|-------|----------|--------|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------|--------------|--------|----------|----------|-----------------|----------|------|--------------------------------|--------------|----------|----------------------------------------|-----------------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|--------------------|-------|---------|-------|-------|----|
| PAREDES                                                        |               |                       |                | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO                   |        |        |          | PISO  |          |        |                  | ENTRÉ PISO: SUPERIOR |                       |                    |      | TUBERIAS     |        | VENTANAS |          |                 |          |      |                                | ELECTRICIDAD |          |                                        | EQUIPO ESPECIAL |      |                |                 |                   |                 |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                    |       |         |       |       |    |
| caña                                                           | madera o lata | enquistado (concreto) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloques (vicio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | pedra | hormigón | tierra | madera o cemento | parquetado mayólica  | alfombra              | marble o marmolito | caña | corte (paja) | madera | zinc     | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | no tiene                       | si tiene     | no tiene | si tiene                               | no tiene        | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | chapas a hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er orden | buena | regular | malta | ruina |    |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                | 45                 | 46    | 47      | 48    | 49    | 50 |
| 1                                                              | 2             | 3                     | 4              | 5                                                  | 6      | 7      | 8        | 9     | 10       | 11     | 12               | 13                   | 14                    | 15                 | 16   | 17           | 18     | 19       | 20       | 21              | 22       | 23   | 24                             | 25           | 26       | 27                                     | 28              | 29   | 30             | 31              | 32                | 33              | 34       | 35          | 36                | 37       | 38           | 39         | 40       | 41           | 42         | 43       | 44                |                    |       |         |       |       |    |

levantamiento

100

10

OBSERVACIONES:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO**

**y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

**TIPO DE TRAMITE:**

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54045



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001212, certifico hasta el día de hoy 26/11/2015 14:13:07, la Ficha Registral Número 54045.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 26 de noviembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 8 DE LA MANZANA T DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m.- Calle A- 13. ATRÁS: 10,00m.- Lote N°. 18. COSTADO DERECHO: 21,55m.- lote N°. 9 COSTADO IZQUIERDO: 21,55m.- lote No. 7. ÁREA TOTAL: 215,50 m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA Y UNIFICACION | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/dic./2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                   | 7                             | 25/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA      | 43                            | 20/nov./2013 | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial:9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:9.096

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1338               | 08/ago./1988      | 3.947         | 3.950       |

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2907  
 Número de Repertorio: 5953

Tomo:1  
 Folio Inicial:27.349  
 Folio Final:27.358

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 1 / 2 ] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 7  
 Número de Repertorio: 1757

Tomo:1  
 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

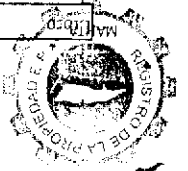
Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 8000000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000004868  | URBANIZACION AZTECAS                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





| COMPRA VENTA | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|              |                    |                   |               |             |
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic./2002      | 27,349        | 27,358      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2002      | 9,084         | 9,096       |

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 8125  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 512  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R,T,U,V,AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES:MANZANA Q, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3,145,49m2MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1,211,11m2MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2,689,20m2MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2,862,88m2MANZANA U Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3,246,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área 1,959,05m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3,292,17m2MANANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15,Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2. y Lote 9, con un área 191,74m2.Con fecha 28 de Agosto del 2015 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

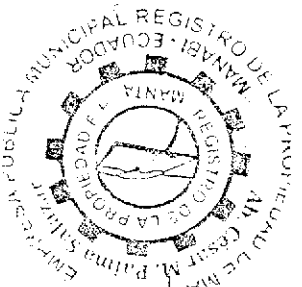
| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             |             |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                   | COMPRA VENTA | PLANOS | << Total Inscripciones >> |
|-------------------------|--------------|--------|---------------------------|
| Número de Inscripciones | 2            | 2      | 4                         |



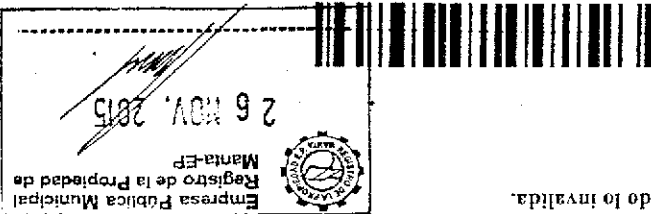
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

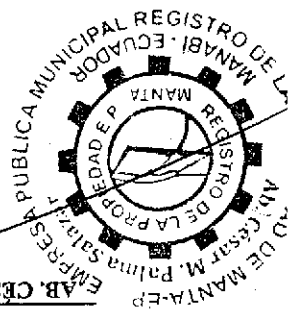
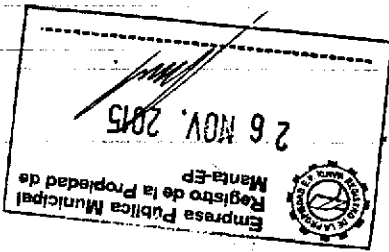
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:08 del jueves, 26 de noviembre de 2015  
A petición de: VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN  
LEONARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822





AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.