



MODO DE PROPIEDAD  
 1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

1  PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

CIA. INCOTECIA (GAYANTIA)  
 GUERRA TELIVINO JOSÉ Y SRA

130873569-3

SOL M

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                  | PAREDES  |      |               |                         |                 | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |  |        |        |          | PISO   |          |        |                      |                          |         |                    | ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA |                    |      |             |        |      |           | TUBAJOS         |          | VENTANAS |          |          |          |      |                |                 | AGUA              |                             |          | ELECTRICIDAD |                   |          | EQUIP. ESPECIAL |            |          |              |            |
|---------------|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|----------|------|---------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------|--|--------|--------|----------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|---------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|------|-------------|--------|------|-----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------|-------------------|----------|-----------------|------------|----------|--------------|------------|
|               |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común. | ladrillo industrial o bloque     | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o encementado | vidrio o granito fundido | baldoza | parquet o mayolica | alfombra                              | mármol o marmetone | caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoide | asbesto cemento | hormigón | teja     | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina  | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas    | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas |
| 39            | 40          | 41            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 42            | 43          | 44            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 45            | 46          | 47            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 48            | 49          | 50            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 51            | 52          | 53            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 54            | 55          | 56            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 57            | 58          | 59            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 60            | 61          | 62            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 63            | 64          | 65            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 66            | 67          | 68            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 69            | 70          | 71            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 72            | 73          | 74            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 75            | 76          | 77            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 78            | 79          | 80            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 81            | 82          | 83            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 84            | 85          | 86            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 87            | 88          | 89            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 90            | 91          | 92            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 93            | 94          | 95            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 96            | 97          | 98            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 99            | 100         | 101           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 102           | 103         | 104           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 105           | 106         | 107           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 108           | 109         | 110           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 111           | 112         | 113           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 114           | 115         | 116           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 117           | 118         | 119           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 120           | 121         | 122           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 123           | 124         | 125           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 126           | 127         | 128           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 129           | 130         | 131           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 132           | 133         | 134           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 135           | 136         | 137           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 138           | 139         | 140           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 141           | 142         | 143           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 144           | 145         | 146           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 147           | 148         | 149           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                    | 3                        | 4       | 5                  | 6                                     | 7                  | 1    | 2           | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8        | 1        | 2        | 1        | 2    | 3              | 1               | 2                 | 3                           | 1        | 2            | 3                 | 1        | 2               | 3          |          |              |            |
| 150           | 151         | 152           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5               | 6                                |  |        |        |          |        |          |        |                      |                          |         |                    |                                       |                    |      |             |        |      |           |                 |          |          |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |              |                   |          |                 |            |          |              |            |



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

32

13412  
13416

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | P04441 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. A FAVOR DE JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ

CUANTÍA: USDS\$34.000,00

CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS".

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22), de Diciembre del año dos mil quince, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen:

UNO.- La compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., legalmente representada por la señora Josefa Amelia Murillo Loor, en su calidad de Gerente General, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes;

DOS.- Los cónyuges JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; y, TRES.- El Ingeniero ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO, Jefe de Oficina Portoviejo, Encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de apoderado especial del Abogado Christian Marcelo Bucheli Albán



3342205

Sello  
01/14/16

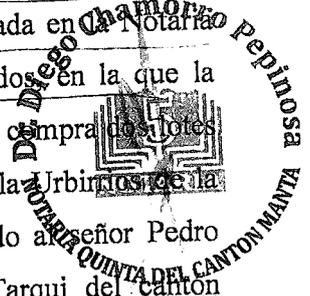
Mestanza, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, legalmente representada por la señora Josefa Amelia Murillo Loor, en su calidad de Gerente General, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, a quien en adelante se los podrá designar como “**LA VENDEDORA**”; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como “**LOS COMPRADORES**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

02 los

**DOMINIO.- Uno.-** Con fecha dieciocho de abril del dos mil dos, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa y Unificación de Lotes, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el seis de abril del dos mil dos, en la que la compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., compra los lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Y otro lote adquirido al señor Pedro Antonio Figueroa Villamar, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. **Dos.-** Con fecha veintiséis de diciembre del dos mil dos, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del dos mil dos, en la que la compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., compra y unifica dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descritos así: **PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE:** ciento cincuenta metros y calle pública; **POR ATRÁS:** ciento cincuenta metros y terrenos del señor N. Bravo; **POR EL COSTADO DERECHO:** cien metros y terrenos del señor Carlos Chinga Delgado; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cien metros y terrenos del señor Pedro Figueroa. Con una superficie total de quince mil metros cuadrados.- **SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE:** ciento cincuenta metros y calle pública; **POR ATRÁS:** ciento cincuenta metros y terrenos de N. Bravo; **POR EL COSTADO DERECHO:** cien metros y terrenos de José Figueroa; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cien metros y propiedad del señor Julio César Barzallo. Superficie total de quince mil metros cuadrados. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: **POR EL FRENTE:** trescientos metros y calle pública; **POR ATRÁS:** trescientos metros y



propiedad de N. Bravo; **POR EL COSTADO DERECHO:** noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cia. Ltda. (antes de Pedro Figueroa). Con un área de veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados. Tres.- Con fecha veinticinco de abril del dos mil tres, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los Planos, protocolizados mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el tres de abril del dos mil tres, correspondiente a inmuebles ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en la que se forma la denominada URBANIZACION AZTECA, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social número uno con mil setecientos noventa y tres con noventa metros cuadrados. Área social número dos con dos mil ciento ochenta y cinco coma diez metros cuadrados, área social número tres con mil doscientos cincuenta y cuatro coma treinta y seis metros cuadrados, área social número cuatro con dos mil quinientos cuarenta y ocho coma setenta y siete metros cuadrados, área social número cinco con tres mil trescientos treinta y nueve coma cincuenta y cuatro metros cuadrados, área social número seis con mil ochocientos noventa y tres con dieciséis metros cuadrados. Lotes en Garantía manzana I con doce lotes, manzana Q, con doce lotes. Área doscientos ochenta y cuatro coma cuarenta y dos metros cuadrados. Manzana R, con diez lotes con un área de dos mil setecientos setenta y siete coma cincuenta y dos metros cuadrados, Manzana S, con dieciocho lotes, con un área de tres mil cuatrocientos coma cuarenta y tres metros cuadrados, manzana T, con trece lotes con un área de dos mil quinientos setenta y uno coma cincuenta y cinco metros cuadrados, manzana U, con trece lotes con un área de dos mil trescientos ochenta y nueve coma

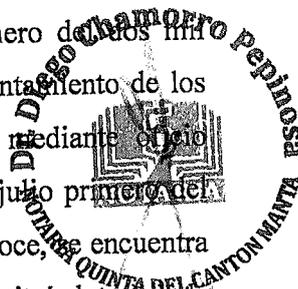


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

03 Tres

noventa metros cuadrados, manzana V, con trece lotes con un área de dos mil quinientos cuarenta y cinco coma treinta metros cuadrados, Manzana Z, con veintitrés lotes con un área de cuatro mil seiscientos diecinueve coma noventa y nueve metros cuadrados. Con fecha julio primero del dos mil cuatro se encuentra oficio recibido, en la cual hace el levantamiento de los doce lotes de la manzana I de la Urbanización Azteca mediante oficio número ciento dos - PSM - DJ - GMM, fechado Manta, julio primero del dos mil cuatro. Con fecha cinco de diciembre del dos mil doce, se encuentra oficio recibido, en la cual hace el levantamiento de los (veintitrés lotes) de la manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio número seiscientos cuarenta, ALC - M - S - OGV. Fechado Manta tres de diciembre del dos mil doce. **Cuatro.-** Con fecha veinte de noviembre del dos mil trece, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Protocolización de Rediseño de Manzana, celebrado en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecinueve de noviembre del dos mil trece, en la que se realiza el rediseño y ampliación de la Urbanización Ciudad Azteca.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, el inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número cinco de la manzana V, de la Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y calle A - doce; **POR ATRAS:** diez metros y lote número veintitrés; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número cuatro. Con un área total de doscientos metros cuadrados.- La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;



con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble materia de la venta es la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que los cónyuges señores **JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ**, pagan a la **VENDEDORA** la compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, parte con el bono otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y la otra parte, con préstamo hipotecario que le otorga el BIESS, el cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora, a través del sistema interbancarios de pagos por lo que, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago.

**QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La vendedora transfiere a favor del comprador el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción forme lo determina la ley.-

**SEXTA.- GRAVAMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.-

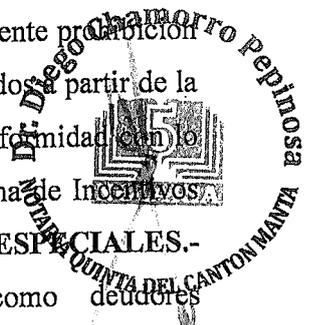
**SEPTIMA: PROHIBICION DE**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

04 Cuentas

ENAJENAR.- En virtud de que el comprador es beneficiario del **BONO DE LA VIVIENDA**, otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) se constituye prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se adquiere, la presente prohibición se mantendrá vigente por un plazo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la presente inscripción en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo previsto en el Art. 87 del Reglamento que norma el Sistema de Incentivos para vivienda urbana.- **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudores hipotecarios expresan irrevocablemente que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradora y vendedora. "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudores hipotecarios declaran que toda vez que han realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre compradora y vendedora, así como ratifica que los términos y condiciones de la compraventa son de única y exclusiva responsabilidad de compradora y vendedora, deslindando en tal sentido a terceros.- **NOVENA.- GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta de **LOS COMPRADORES. DECIMA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Las partes contratantes aceptan el



total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- **LOS COMPRADORES** quedan expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**

**PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:**

a) Por una parte el señor, Ingeniero **ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO**, Jefe de Oficina Portoviejo, encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de **Apoderado Especial del Abogado Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza**, en su calidad de **Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b) Y por otra parte comparece(n) los cónyuges señores **JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará "La Parte Deudora". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta, respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros,



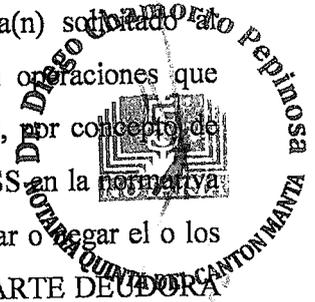
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

05 cinco

entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) los cónyuges señores **JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número cinco de la manzana V, de la Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato, por compra a la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante.

**SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se



hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago; sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE: diez metros y calle A - doce; POR ATRAS: diez metros y lote número veintitrés; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lote número cuatro.** Con un área total de doscientos metros cuadrados. Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar



y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO quedará plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.

**QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron



anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del

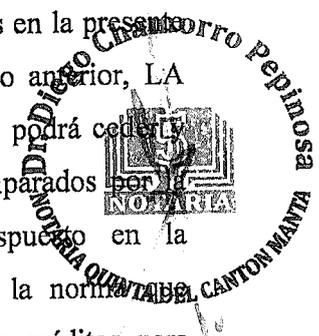


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

07 siete

BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.

**OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA

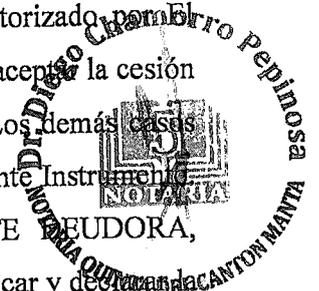


deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas



08 octo

naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por el BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO**



**PRIMERA: SEGUROS.** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes



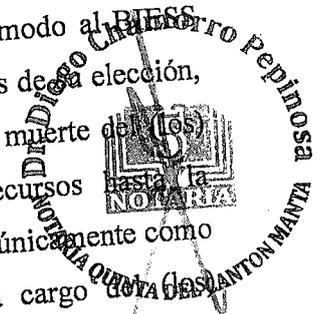
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

02 nueve

citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte de (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo de la PARTE DEUDORA quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO.

**DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.**

LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera



LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca.

**DÉCIMO TERCERA: GASTOS.** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.** Los gastos que demande la

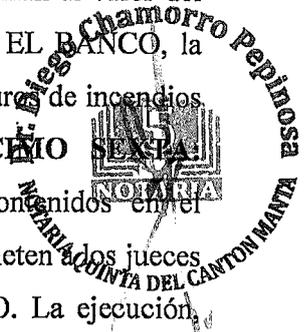


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

10 diez

celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento.- (Firmado) Dr. Cesar Palma Alcívar, portador de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos ochenta y cuatro guion cuatro (13-1984-4) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ



EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Ing. Robert Antonio Páez Moncayo

c.c. 171246282-7

**JEFE DE OFICINA PORTOVIEJO, ENCARGADO Y APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**

f) Sra. Josefina Angélica Murillo Loor

c.c. 120234402-7

f) Sr. José Rolando Guevara Triviño

c.c. 130873569-3

f) Sra. Mercedes Elizabeth Parraga Sánchez

c.c. 131368188-2

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 130873569-3

**CIUDADANÍA**  
GUEVARA TRIVIÑO  
JOSE ROLANDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANTÁ  
MANTÁ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-08-15  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
MERCEDES ELIZABETH  
PARRAGA SANCHEZ





*[Handwritten signature]*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUEVARA ALBAN WASHINGTON ROLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TRIVIÑO SANTÁNA LUZ AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTÁ 2014-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-21

E3333V3222

000447205

*[Director General Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Cedula Holder Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 DIC / 2015

*[Notary Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002 CEN CENTRO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0074 1308735693

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GUEVARA TRIVIÑO JOSE ROLANDO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTÁ MANTÁ 3  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



12 doce

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131368188-2

APellidos y Nombres: PARRAGA SANCHEZ MERCEDES ELIZABETH

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1992-01-16

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Conyugue: JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PARRAGA ZAMBRANO SEGUNDO WILFRIDO

APellidos y Nombres de la Madre: SANCHEZ VELEZ MARIA OLANDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-11-21

Fecha de Expiración: 2024-11-21



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Mercedes Parraga S.*  
FIRMA DEL CEDULADO

*Mercedes Parraga S.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 DIC 2013

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018

018 - 0252

1313681882

NÚMERO DE CERTIFICADO: PARRAGA SANCHEZ MERCEDES ELIZABETH

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ELOY ALFARO PARROQUIA  
1 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 171246282-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOBAMBA**

MALDONADO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**020**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**020 - 0223** **1712462827**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO**

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 IÑAQUITO

PARROQUIA  
 1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 DIC 2013

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PAEZ NEPTALI ANTONIO**

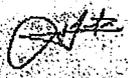
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MONCAYO BERTHA NOEMI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2013-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-06-14

V4343V4242

001202187




FRANCO DE CANCELACIÓN

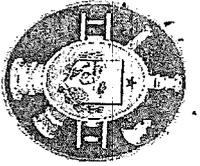
13 Trece



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
22/12/2015 10:58:06 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 496229222  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA DP: mrsalazar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria V  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comisar Efectivo:     | 0.54 |
| IVA 12%               | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
2337 22 DIC 2015  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR - PAGADOR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000081157

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : CIA INCOTECA CIA LTDA

RAZÓN SOCIAL: URB CIUDAD AZTECA MZ-V LT. 05

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 30/11/2015 11:31:18

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

14 catorce



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

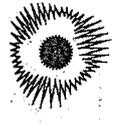
**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000438604**

1/7/2016 9:12

| OBSERVACIÓN  |                              | CÓDIGO CATASTRAL                  | AREA   | AVALLUO                         | CONTROL | TÍTULO Nº |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              | 3-34-22-05-000                    | 200,00 | 21096,48                        | 197116  | 438604    |
| VENDEDOR   |                              | DIRECCIÓN                         |        | UTILIDADES                      |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZON SOCIAL        | URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 5 |        | CONCEPTO                        | VALOR   |           |
| 1390144330001  | CA INCOOTEGA CIA. LTDA.      |                                   |        | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |           |
|  | ADQUIRENTE                   |                                   |        | Impuesto Principal Compra-Venta | 19,39   |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZON SOCIAL        | DIRECCIÓN                         |        | TOTAL A PAGAR                   | 14,39   |           |
| 13087359893  | GUEVARA TRIVINO JOSE ROLANDO | NA                                |        | VALOR PAGADO                    | 14,39   |           |
|  |                              |                                   |        | SALDO                           | 0,00    |           |

EMISION: 1/7/2016 9:12 - MARIANA ANDREA CEDENO ZAMBRANO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 05 ENE 2016





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telef.: 2811-478 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000438603

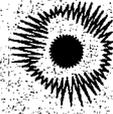
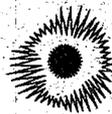
17/2016 8:11

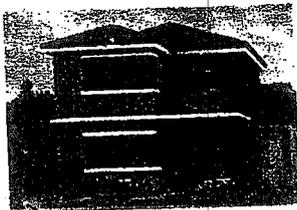
| OBSERVACIÓN   |                              | CÓDIGO CATASTRAL                  | AREA                               | AVALLIO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$34000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI. |                              | 3-34-22-05-000                    | 200,00                             | 21066,48 | 187115  | 438603    |
| VENDEDOR  |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES           |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                           | VALOR    |         |           |
| 139014930001  | CIA INCÓTECA CIA. LTDA.      | URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 5 | Impuesto principal                 | 340,00   |         |           |
|   | ADQUIRIENTE                  |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 102,00   |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         | TOTAL A PAGAR                      | 442,00   |         |           |
| 1306735693  | GUEVARA TRIVINO JOSE ROLANDO | NA                                | VALOR PAGADO                       | 442,00   |         |           |
|   |                              |                                   | SALDO                              | 0,00     |         |           |

EMISION: 17/2016 8:11 MARIANA ANDREA CEDENO ZAMBRANO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 05 ENE 2016





# Incoteka

15 quince

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.

RUC. 1390144330001

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.

En la ciudad de Manta, a los seis días del mes de Marzo del 2014, siendo las 10:00 se reúnen la junta general extraordinaria de socios de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. en el local donde funcionan sus oficinas situadas en la calle 11 avenida 7 encontrándose reunido los socios de la compañía, Señores Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez, con el objeto de tratar como punto único el orden del día, el siguiente:

**PUNTO UNICO.-** Autorizar las ventas de viviendas construidas en la Urbanización Ciudad Azteca incluyendo hipoteca con las instituciones públicas y privadas del país.

Actúa como presidente de esta junta la Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez como Secretaria Sra. Josefa Amelia Murillo Loor Gerente General de la Inmobiliaria.

La secretaria procede a constatar que se encuentre presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientos cincuenta participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalle en el libro de socios y participaciones de la compañía. La presidente una vez constatada que existe el quorum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de compañías procediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día.

Autorizar la venta de viviendas construidas en la Urbanización Ciudad Azteca bajo hipoteca con las instituciones financieras públicas y privadas del país. Analizadas las propuestas por parte de los socios concurrentes a esta sesión y tras las deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar a su gerente general firme todos los documentos necesarios para la venta incluyendo hipoteca con las instituciones financieras públicas y privadas del país, la presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General de Socios en forma unánime.

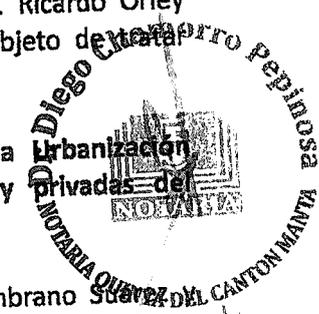
No habiendo ningún otro punto que tratar se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unanimidad de actos los socios antes mencionados.

Xoxitl Zambrano  
Srta. Xoxitl Zambrano Suarez  
SOCIA -PRESIDENTA DE LA JUNTA

Ana M. L. de Zambrano  
Srta. Ana María Suarez López  
SOCIA

Amelia Murillo Loor  
SECRETARIA DE LA JUNTA

Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez,  
SOCIO



# REGLAMENTO INTERNO DE LA URBANIZACIÓN

## “CIUDAD AZTECA”

### 1.- DENOMINACIÓN Y UBICACIÓN:

La Urbanización “Ciudad Azteca”, se encuentra ubicada en el sector denominado Masato Urbirrios, de la parroquia urbana Tarqui de la ciudad y cantón de Manta, provincia de Manabí.

### 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN DE ESTE REGLAMENTO:

Este reglamento regula los derechos y obligaciones recíprocas de cada uno de los propietarios de los lotes de la Urbanización “Ciudad Azteca.”

### 3.- NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Por tratarse de una Urbanización, en donde debe primar un ambiente de tranquilidad seguridad y confort, esta es de carácter estrictamente RESIDENCIAL y no podrá ser sujeto de subdivisiones de lote, ni se podrá montar o para su funcionamiento ningún tipo de comercio, industria o pequeñas industrias artesanales, que atenten contra la paz y la seguridad de la Urbanización, tales como venta en depósito de gas doméstico, lubricadoras o ventas de derivados de petróleo tales como gasolina, grasas, lubricantes, ningún negocio que ocupe las vías de la Urbanización, áreas verdes y áreas sociales. Etc.

Las edificaciones se construirán acorde a las normas siguientes:

3.1.- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.- Todo proyecto residencial a llevarse a cabo dentro de la urbanización “Ciudad Azteca” deberá poseer la aprobación Municipal por medio del departamento de planificación, los mismos que se obtendrán cumpliendo con las normas prescritas en el presente Reglamento y a las Ordenanzas Municipales vigentes en lo referente a construcciones

3.2.- PROHIBICIÓN DE FRACCIONAR O SUBDIVIDIR LOTES.- Los lotes de terreno situados dentro de la Urbanización “Ciudad Azteca”, no podrán subdividirse ni fraccionarse de forma o manera alguna a excepción de que cuando una persona sea dueña de dos o más lotes colindantes, en cuyo caso se aumentara el número de viviendas en una vez y medio más.

3.3.- AREA DE CONSTRUCCIÓN.- El COS (coeficiente ocupación de suelos) se determinará de acuerdo a los retiros específicos de cada lote, los mismos que se encuentran plenamente señalados en este Reglamento, en todo caso el CUS (coeficiente de uso de suelo) será igual al triple del COS.

16 de mayo de 1955

3.4.- DE LA ALTURA MÁXIMA DE PISOS.- La altura máxima de pisos de las edificaciones en la Urbanización Ciudad Azteca, será de tres pisos comprendidos en una planta baja y dos altas.

3.5.- DE LOS VOLADOS.- No se permitirá volados que invadan las áreas de retiro, excepto cuando los retiros sean mayores a los permitidos.

3.6.- DE LOS RETIROS.- Los retiros mínimos de las construcciones que se levanten sobre los solares de la Urbanización Ciudad Azteca serán los siguientes:

3.6.1.- RETIROS FRONTALES.- El retiro frontal de todos los edificios deberá tener mínimo 3,00 y podrá utilizarse como jardín de la misma.

3.6.2.- RETIROS POSTERIORES.- Todas las viviendas tendrán un retiro posterior mínimo de 2.00 metros, con excepción de los que dan a una vía o área de tipo comunal, en cuyo caso será de 3.00 metros.

3.6.3.- RETIROS LATERALES.- No se permitirá ningún tipo de adosamiento lateral o de los costados, y los retiros laterales serán de 2.00 metros por costado.

3.6.4.- ESTACIONAMIENTOS.- En cada vivienda se exigirá como mínimo un espacio para estacionamiento, en las viviendas bifamiliares existirán mínimo dos.

3.7.- DE LOS CERRAMIENTOS:

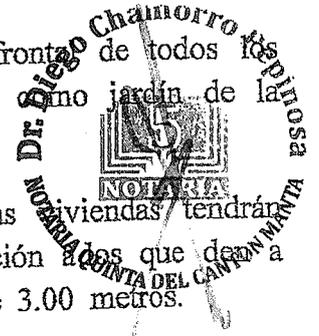
3.7.1.- CERRAMIENTOS FRONTALES.- Se podrán levantar cerramientos frontales de tipo doble vista, tales como verjas metálicas, vegetales con seto vivo, y de mampostería hasta una altura máxima 2.20 metros.

3.7.2.- CERRAMIENTOS LATERALES.- Los cerramientos laterales serán de mampostería, metálicos, enmallados, o de seto vivo, con una altura mínima de 2.40 m.

3.8.- DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA URBANIZACIÓN.- El diseño de la Urbanización Ciudad Azteca, aprobado por la M.I. Municipalidad del Cantón Manta, tales como vías, bordillos, alcantarillado, red eléctrica, red de agua potable, áreas verdes, áreas comunales, etc. Es obligación de los propietarios de cada lote cuidar de las mismas.

3.9.- DISPOSICIONES DE CONVIVENCIA:

3.9.1.- Los propietarios de los lotes están obligados a mantener en todo momento su propiedad limpia de monte, maleza y desperdicios.



3.9.2.- Está prohibido a todos los dueños de lotes, parquear carros sobre las aceras.

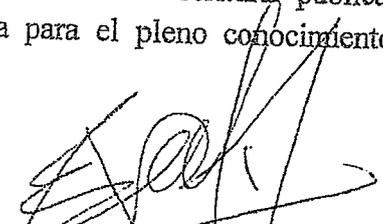
3.9.3. Queda prohibido sembrar plantas, arbustos y árboles, cuyas raíces afecten directa o indirectamente las áreas de aceras, bordillos y vías.

3.9.4.- El uso de las áreas comunes de la Urbanización Ciudad Azteca, se hará de conformidad con lo que establezca la Junta de vecinos.

3.9.5.- No se podrá realizar actos contrarios a la moral y a las buenas costumbres o que afecten a las normas de convivencia y armonía de los copropietarios.

3.9.6.- Impedir que el ruido que se produzca en el interior de las viviendas trasciendan las mismas, por lo que deberá regularse la intensidad del mismo.

**DISPOSICIÓN ÚNICA.-** Para una mejor organización de los propietarios de lotes en la Urbanización Ciudad Azteca, estos una vez establecidos, deberán de formar una junta de vecinos para llevar a efectos normas y comportamientos entre copropietarios y se regirán de acuerdo a este Reglamento, sin que este impida que se norme medidas no establecidas en el presente como por ejemplo cuotas mensuales para pago de guardianía,...etc. Este reglamento será incorporado a cada matriz de escritura pública individual como documento habilitante de la misma para el pleno conocimiento de los copropietarios de lotes.

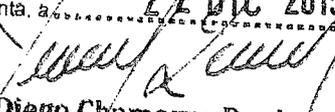
  
Ab. Ricardo Suarez López.  
MATRÍCULA # 3140 C.A.M.  
CORREDOR DE BIENES RAICES  
REG. # E 10579

  
INCOTECA CIA. LTDA.  
PROMOTORA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (04) fojas útiles.

Manta, a

22 DIC 2015

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



17 de agosto

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

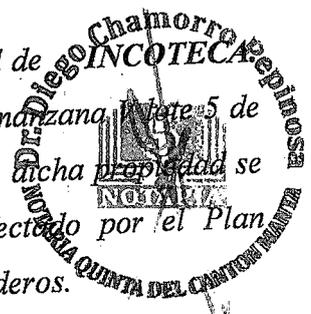
**CERTIFICACIÓN**



Nº 051845

No. 1122-2356

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **INCOTECA** CIA LTDA, con clave Catastral # 3342205000, ubicado en la manzana Lote 5 de la Urbanización Ciudad Azteca, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno, con las siguientes medidas y linderos.



Frente. 10m. Calle A-12

Atrás. 10m. Lote 23

Costado derecho. 20m. Lote 6

Costado izquierdo. 20m. Lote 4.

Área. 200m<sup>2</sup>

Manta, octubre 15 del 2015

*(Firma manuscrita)*  
*(Sello circular de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial)*

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**AUTORIZACION**

**Nº 127750**



**Nº. 471-2359**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyugues **JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO** y **MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de **INCOTECA Cía. Ltda.**, ubicado en la Urbanización " Ciudad Azteca ", signado con el lote # 5, Manzana " V ", parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle A-12

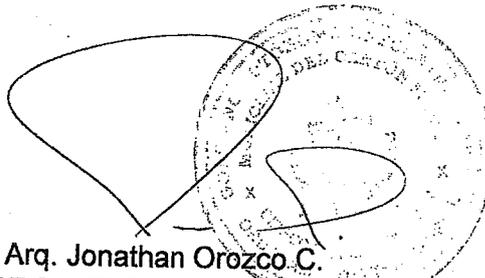
**Atrás:** 10,00m. – Lote # 23

**Costado derecho:** 20,00m. – Lote # 6

**Costado izquierdo:** 20,00m. – Lote # 4

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 16 del 2015



**Arq. Jonathan Orozco.C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

OK/M

10 de agosto

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 128753

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 128753



No. Electrónico: 36687

Fecha: 30 de noviembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-22-05-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario            |
|---------------------|------------------------|
| 1390144330001       | CIA INCOTECA CIA. LTDA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 5200,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 15866,48        |
|               | <u>21066,48</u> |

Son: VEINTIUN MIL SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Ab. David Cedeño Ruperti.*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 30/11/2015 12:36:34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075144



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
ubicada CIA INCOTECA CIA. LTDA.  
URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 5  
cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad  
de \$21066.48 VEINTIUN MIL SESENTA Y SEIS DOLARES CON 48/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

ME



Manta, de 01 DE DICIEMBRE DEL 201 del 20

Director Financiero Municipal

19 diez y nueve

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 104936

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Oficina Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CIA INCOTECA CIA. LTDA.**



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Diciembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3342205000 URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 5**

Manta, uno de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Srita Juliana Rodríguez*  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

20 veinte



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**53617**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001331, certifico hasta el día de hoy 27/11/2015 11:56:08, la Ficha Registral Número 53617.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif, Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

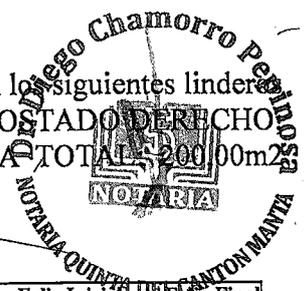
Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 5 DE LA MANZANA V DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle A- 12. ATRÁS: 10,00M LOTE NUMERO 23. COSTADO DERECHO 20,00m lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote numero 4. AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/dic./2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43                            | 20/nov./2013 | 462           | 512         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial:9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:9.096

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, Compraventa y Unificacion de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|--------------------|-----------------|--|--------------|--------|--|
| COMPRADOR          | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  | <br>Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de Manta-EP<br>27 NOV 2015 |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |  |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1338               | 08/ago./1988      | 3.947         | 3.950       |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial:27.349  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final:27.358  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

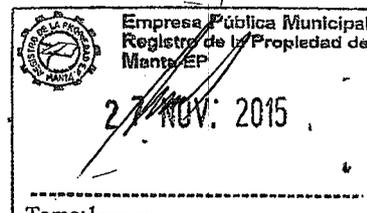
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR           | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE/ | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |



Registro de : PLANOS

[ 1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 80000000004868  | URBANIZACIÓN AZTECAS                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

21 Venturoso



|              | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic./2002      | 27.349        | 27.352      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2002      | 9.084         | 9.096       |

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 43 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8125 **Folio Inicial:** 462  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 512  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de noviembre de 2013  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R,T,U,V,AC Y X. asi como tambien el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del area verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,10m2. LOS LOTE DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES:MANZANA Q; lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.145,49m2MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un area de 1.211,11m2MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un area de 2.689,20m2MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2MANZANA U' Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un area de 3.246,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un area 1.959,05m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.292,17m2MANANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m2. y Lote 9, con un área 191.74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberacion de los siguientes lotes que se encuentran en garantia de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:08 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
INCOTECA CIA LTDA

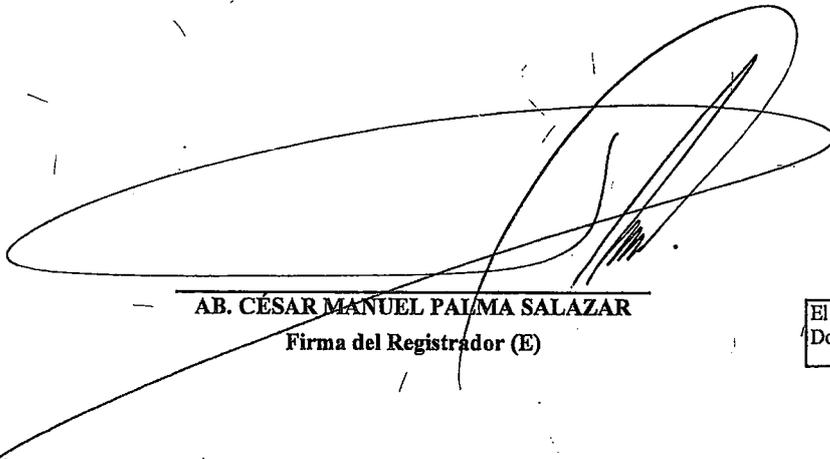
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27 NOV. 2015



AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

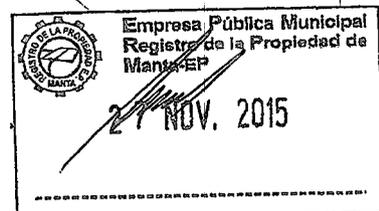
Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



22 veinte Dos

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995      **FEC. CONSTITUCION:** 04/08/1995  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/01/1996      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretera: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cps\_consultores@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI      CERRADOS: 3

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160308      Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 07/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: opa\_consultores@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 04/08/1995  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612002 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantasc@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Fecha: FRI 18/08/2014 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

23 Ventite

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL:** LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/11/2001  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466



**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL:** LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 25/02/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) folios útiles.

22 DIC 2015

Manta, a .....  
*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

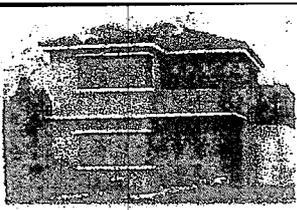


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRIE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53



# Incoteca

24 Ventoso

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.

RUC. 1390144330001

Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora  
Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA., en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle GERENTE GENERAL de la Compañía, por un período de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA. fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.



Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA  
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013



Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Villas del IESS

CEDULA DE CIUDADANIA N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2922069

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS INCOTECA CIA. LTDA.

*Amalia...*  
.....  
FIRMA AUTENTICA

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2796                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 30/10/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 976                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |



### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 30/08/2013                                       |
| FECHA ACEPTACION:               | 30/08/2013                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA  |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos           | Cargo           | Plazo       |
|----------------|-------------------------------|-----------------|-------------|
| 1202394027     | MURILLO LOOR JOSEFA<br>AMELIA | GERENTE GENERAL | CUATRO AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

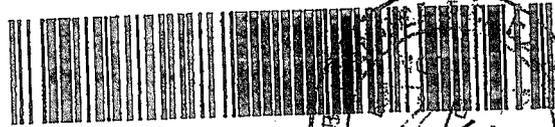
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS INCOTÉCA CIA. LTDA.

*Amelia...*  
FIRMA AUTORIZADA



Factura: 001-001-000003168



20151701077P01695



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                   |   | 20151701077P01695         |                        |                    |              |                |   |
|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>         |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |   | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                        |                    |              |                |   |
| <b>OTORGANTES</b>               |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| <b>OTORGADO POR</b>             |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Intervinente         | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa   |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR          | RUC                    | 1768156470001      |              | MANDANTE       | CHRISTIAN MARCELO BUCHELLI ALBAN MESTANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. |
| <b>A FAVOR DE</b>               |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente        | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa  |
| Natural                         | PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1712462827         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |   |
| <b>UBICACIÓN</b>                |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| Provincia                       |   | Cantón                    |                        |                    | Parroquia    |                |   |
| PICHINCHA                       |   | QUITO                     |                        |                    | BENALCAZAR   |                |   |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |   |                           |                        |                    |              |                |   |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |   | INDETERMINADA             |                        |                    |              |                |   |



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|   |  |                   |  |  |  |  |  |
|---|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:   |  | 20151701077P01695 |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |  |                   |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                   |  |  |  |  |  |

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

**OTORGANTES**

| OTORGADO POR |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
|--------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|---------------------------|
| Persona      | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |

**A FAVOR DE:**

| Persona  | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa  |
|----------|---|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---|
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTA DO POR  | RUC                    | 17681564700 01     |              | MANDANTE | CHRISTIAN MARCELO BUCHELLI ALBAN MESTANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. |

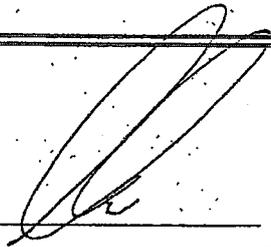
**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia  |
|-----------|--------|------------|
| PICHINCHA | QUITO  | BENALCAZAR |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|------------------------------|---------------|



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



1 rio.-

2 **NUMERO: 20151701077P01695**

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16 **CT**

17 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador,  
18 hoy día **LUNES VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO**  
19 **DOS MIL QUINCE**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña,  
20 **Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito**  
21 **Metropolitano**, comparece con plena capacidad, libertad y  
22 conocimiento, el **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE**  
23 **SEGURIDAD SOCIAL**, debidamente representado por el señor  
24 abogado **CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA**,  
25 casado, en calidad de Gerente General, conforme consta de los  
26 documentos que adjunto como habilitantes.- El compareciente  
27 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, radicado y  
28 domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano;

**PODER ESPECIAL**  
**QUE OTORGA**  
**EL BANCO DEL INSTITUTO**  
**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**A FAVOR DE**  
**ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**





1 legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de conocer doy  
2 fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
3 identificación, cuya copia certificadas por mí, agrego a este  
4 instrumento; advertido que fue el compareciente de los efectos  
5 y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento comparece  
6 sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita elevar  
7 a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
8 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
9 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
10 sírvase incluir una de poder especial contenido en las  
11 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**  
12 Comparece el Abogado CHRISTIAN MARCELO BUCHELI  
13 ALBÁN MESTANZA, mayor de edad, de nacionalidad  
14 ecuatoriana, de estado civil casado, en su calidad de Gerente  
15 General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto  
16 Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta de los  
17 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
18 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
20 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera  
21 pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es  
22 la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo  
23 criterios de banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro  
24 (4) de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar  
25 operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios,  
26 afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
27 Social. TRES) El señor ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO,  
28 Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo, Encargado, mediante



20 veinte ocho



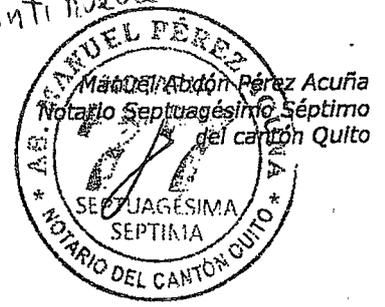
1 Acción de Personal número ciento treinta y cinco A (135A), de  
2 fecha dieciocho de junio de dos mil quince, y como tal debe  
3 estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del  
4 BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con  
5 las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior  
6 en la jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA. PODER  
7 ESPECIAL.**- Con estos antecedentes, el Abogado **CHRISTIAN  
8 MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA**, en su calidad de  
9 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
10 Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente,  
11 cual en derecho se requiere, a favor del señor **ROBERT  
12 ANTONIO PÁEZ MONCAYO**, con cédula de ciudadanía número  
13 uno siete uno dos cuatro seis dos ocho dos guión siete  
14 (171246282-7), Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo,  
15 Encargado, de ahora en adelante **EL MANDATARIO** para que a  
16 nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
17 en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente:  
18 UNO) Suscribir a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y  
19 contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del  
20 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en todas sus  
21 variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del  
22 BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
23 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca,  
24 contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de  
25 constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento  
26 legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con  
27 garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
28 otorguen a favor del BIESS. TRES) Suscribir a nombre del





1 BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios  
2 concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el  
3 BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier  
4 documento público o privado relacionado con la adquisición de  
5 cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO  
6 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de cualquier  
7 tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello  
8 la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione  
10 la transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser  
12 delegado total o parcialmente únicamente previa autorización  
13 expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.  
14 **CUARTA: REVOCABILIDAD.-** Este poder se entenderá  
15 automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse  
16 escritura pública de revocación, una vez que EL MANDATARIO  
17 cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones en  
18 el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o cuando  
19 así lo dispusiera EL MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.-** El  
20 presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted  
21 señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo  
22 necesarias para la plena validez de este instrumento.”.- (HASTA  
23 AQUÍ LA MINUTA). Los comparecientes ratifican la minuta  
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Diana  
25 Torres Egas, portadora de la matrícula profesional número diez  
26 mil seiscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de  
27 Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a *h*

22 veinti nueve



1 los comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se  
2 ratifican y firman conmigo él Notario. Quedando incorporado en  
3 el protocolo a mi cargo, del cual doy fe.-

4

5  
6  
7 CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA

8 c.c. 170652474

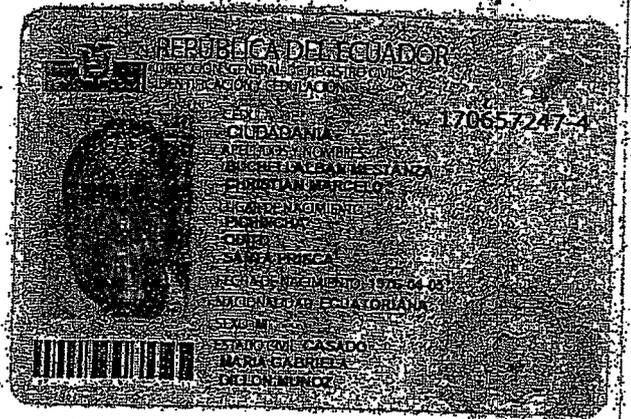


9  
10  
11

12 Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 9 del Art. 18 de  
la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los  
documentos que en .....fojas útiles fue presentado ante mi

Quito 21 SET. 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



30 Reints



Av. Amazonas 156-181 y Napón  
Tel.: (593) 2 397 0580  
GUAYASAL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Tel.: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

**ACTA DE POSESIÓN**

**GERENTE GENERAL DEL BIESS**

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social- BIESS, en sesión extraordinaria celebrada el 15 de septiembre de 2015, con base en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento, Registro Oficial 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial Suplemento 587, de 11 de mayo de 2009 y artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2015-871, de 16 de septiembre de 2015, la Dirección de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad del Ab. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza, con cédula de ciudadanía No. 1706572474, previo al desempeño de las funciones de Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el funcionamiento del Directorio del BIESS, el 17 de septiembre de 2015, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ab. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para ejercer las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzmán, S.A.  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, a 17 de septiembre de 2015.

Ab. Francisco Juregui Davalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ..... [handwritten] ..... fueron presentados ante mí

Quito 21 SET 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LEÓN SIONG TAY PATRICIO FELIPE  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

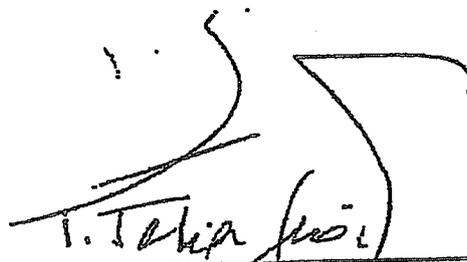
**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

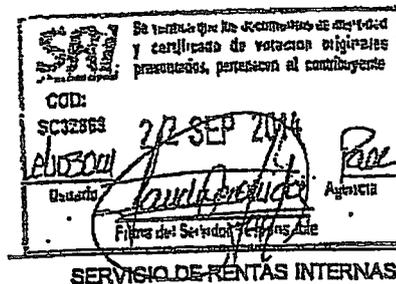
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Teléfono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 1

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: VEL5030111      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 22/09/2014 12:06:58

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ..... foja(s) de ellas fue presentado ante mi

Quito 21 SET. 2015

31 treinta y uno

...gó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL otorgada por BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, a favor de PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO, debidamente sellada, rubricada y firmada en, Quito, hoy veintiuno (21) de Septiembre del 2015

*[Handwritten signature]*

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (06)... fojas útiles  
Manta, a .....

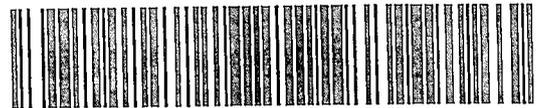
22 DIC 2015



*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosá  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000014016



20151308005P04441

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

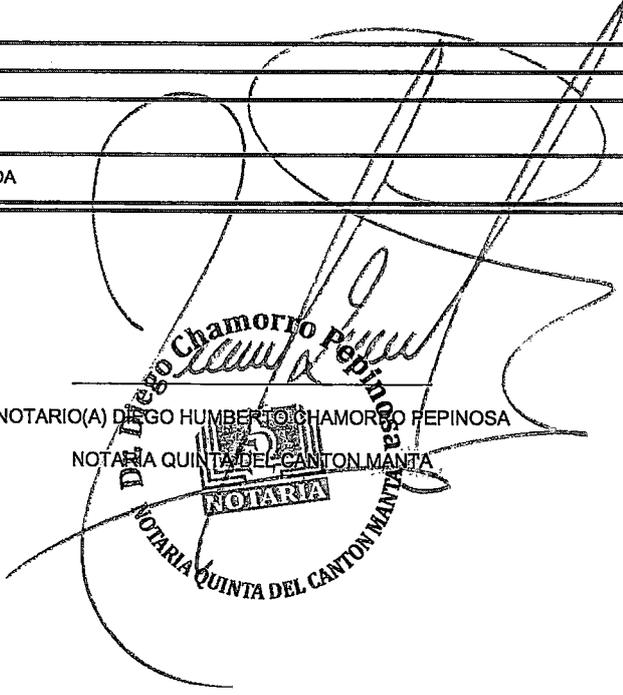
| Escritura N°:   |   | 20151308005P04441                 |                        |                    |              |                                       |                             |
|---|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUZGADOS |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |   | 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:11) |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OTORGANTES</b>   |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>   |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa      |
| Natural   | GUEVARA TRIVIÑO JOSE ROLANDO                        | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308735693         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                             |
| Natural   | PARRAGA SANCHEZ MERCEDES ELIZABETH                  | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1313681882         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                             |
| Jurídica  | INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.        | REPRESENTA DO POR                 | RUC                    | 1390144330001      |              | VENDEDOR(A)                           | JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR  |
| <b>A FAVOR DE</b>   |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa      |
| Jurídica  | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTA DO POR                 | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO |
| <b>UBICACIÓN</b>  |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| Provincia   |   | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |                                       |                             |
| MANABI  |   | MANTA                             |                        |                    | MANTA        |                                       |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |   |                                   |                        |                    |              |                                       |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |   | 34000.00                          |                        |                    |              |                                       |                             |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:   | 20151308005P04441                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:11) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural   | GUEVARA TRIVIÑO JOSE ROLANDO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308735693         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia   |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI  |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                            | INDETERMINADA                     |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

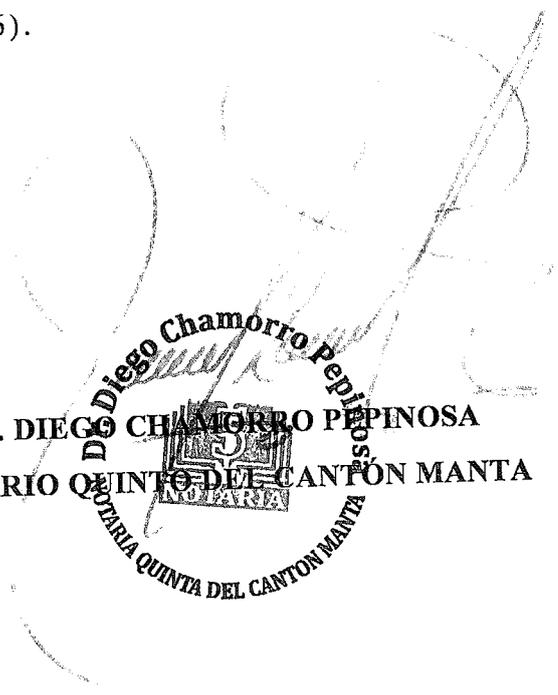
  
 NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

33 C. dentro y bes

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. A FAVOR DE JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ; Y, CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: QUE OTORGA JOSE ROLANDO GUEVARA TRIVIÑO Y MERCEDES ELIZABETH PARRAGA SANCHEZ; a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS; firmada el 22 de diciembre de 2015, sellada y cerrada en Manta, a los siete (07) días del mes de enero del dos mil dieciséis (2016).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS 33 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI:  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO MANTA