



**MODO DE PROPIEDAD**

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  natural  jurídica

APellidos: ETA INCOLTECA (EMPANADA)

Nombres: ETA INCOLTECA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

COBISOL:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                  | PAREDES  |      |               |                         |                |                              | ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO         |        |        |          |        | PISO     |        |                      |                          |         |                    | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                    |      |             |        |      |          | TUBERIAS        |          | VENTANAS |          |          |          |      |                |                 |                   |                            | AGUA     |             |                   | ELECTRICIDAD |              |            | EQUIPO ESPE |              |
|---------------|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|----------|------|---------------|-------------------------|----------------|------------------------------|--|--------|--------|----------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|---------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------------|--------------|--------------|------------|-------------|--------------|
|               |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o encementado | vidrio o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra                             | mármol o marmetone | caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja     | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo hazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene     | sobrepuestas | empotradas | no tiene    | sobrepuestas |
| 30            | 40          | 41            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 31            | 41          | 42            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 32            | 42          | 43            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 33            | 43          | 44            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 34            | 44          | 45            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 35            | 45          | 46            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 36            | 46          | 47            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 37            | 47          | 48            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 38            | 48          | 49            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 39            | 49          | 50            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 40            | 50          | 51            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 41            | 51          | 52            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 42            | 52          | 53            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 43            | 53          | 54            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 44            | 54          | 55            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 45            | 55          | 56            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 46            | 56          | 57            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 47            | 57          | 58            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 48            | 58          | 59            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 49            | 59          | 60            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 50            | 60          | 61            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 51            | 61          | 62            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 52            | 62          | 63            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 53            | 63          | 64            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 54            | 64          | 65            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 55            | 65          | 66            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 56            | 66          | 67            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 57            | 67          | 68            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 58            | 68          | 69            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 59            | 69          | 70            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 60            | 70          | 71            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 61            | 71          | 72            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 62            | 72          | 73            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 63            | 73          | 74            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 64            | 74          | 75            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 65            | 75          | 76            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 66            | 76          | 77            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 67            | 77          | 78            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 68            | 78          | 79            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 69            | 79          | 80            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7  | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 6      | 7                    | 8                        | 9       | 1                  | 2                                    | 3                  | 4    | 5           | 6      | 7    | 8        | 9               | 1        | 2        | 1        | 2        | 3        | 1    | 2              | 3               | 1                 | 2                          | 3        | 1           | 2                 |              |              |            |             |              |
| 70            | 80          | 81            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    |               |                         |                |                              |  |        |        |          |        |          |        |                      |                          |         |                    |                                      |                    |      |             |        |      |          |                 |          |          |          |          |          |      |                |                 |                   |                            |          |             |                   |              |              |            |             |              |



Factura: 002-002-000015977



20161308004P00302

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

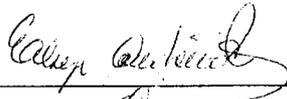
| Escritura N°:  | 20161308004P00302                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
|--|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 26 DE ENERO DEL 2016, (16:57)                       |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OTORGANTES</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona  | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa      |
| Jurídica   | INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.        | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 139044330001       |              | VENDEDOR(A)                           | JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR  |
| <b>A FAVOR DE</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona  | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa      |
| Natural  | REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310777931         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                             |
| Natural  | SABANDO MARQUEZ JENNY MAPIUCY                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312312629         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                             |
| Jurídica   | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO |
| <b>UBICACIÓN</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| Provincia  |   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                             |
| MANABI   |   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTE 12, MANZANA V, URBANIZACION CIUDAD AZTECA DEL CANTON MANTA       |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 41000.00  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                             |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:   |   | 20161308004P00302             |                        |                    |              |                  |                             |
|---|---|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |   | 26 DE ENERO DEL 2016, (15:57) |                        |                    |              |                  |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                                       |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                                     |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa   |
| Jurídica  | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIA NA | PETICIONARIO (A) | ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO |
| <b>A FAVOR DE</b>                                       |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa      |
|   |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>  |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| Provincia   |   | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |                  |                             |
| MANABI  |   | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |                  |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |   |                               |                        |                    |              |                  |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                            |   | INDETERMINADA                 |                        |                    |              |                  |                             |



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA:** OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA COMPAÑÍA LIMITADA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ Y SEÑORA JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ.-

CUANTIA: USD \$ 41,000.00

CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ Y SEÑORA JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ; A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA COMPAÑÍA LIMITADA, debidamente representada por la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero dos tres nueve cuatro cero dos guión siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; por otra parte, en calidad de "COMPRADORES Y DEUDORES HIPOTECARIOS" los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

cónyuges señor ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ Y SEÑORA JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero siete siete siete nueve tres guión uno y uno tres uno dos ocho uno dos seis dos guión nueve; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Compradores y Deudores Hipotecarios son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **"ACREEDOR HIPOTECARIO"**, el **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, legalmente representado por el señor ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO, en su calidad de Mandatario del Abogado Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza, Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme lo acredita con el documento que justifica su personería y que se agrega a esta escritura como documento habilitante. El Apoderado es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA; Y, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



pública de compraventa, Constitución de Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE:**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la compañía "INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA", debidamente representada por la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, en calidad de Gerente General y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, lo que justifica con las copias de su nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes, que en adelante se le llamará "**LA VENDEDORA**" y por otra los cónyuges señor **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y señora **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, a quienes en adelante se les llamarán "**LOS COMPRADORES**" Quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: ANTECEDENTES.-**a) La Compañía "INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA, es propietaria de dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí. **PRIMER CUERPO:** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta metros y calle pública; POR ATRÁS: Ciento cincuenta metros y terrenos del señor N. Bravo; POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y terrenos del señor Carlos Chinga Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros y terreno del señor Pedro Figueroa. Con una superficie total de QUINCE MIL METROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta metros y calle pública; POR ATRÁS: Ciento cincuenta metros y terrenos

*Ylites*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



de N. Bravo; POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y terreno de José Figueroa, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros y propiedad del señor Julio César Barzallo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINCE MIL METROS CUADRADOS. Mediante autorización de unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Trescientos metros y calle pública; POR ATRÁS: Trescientos metros y propiedad de N. Bravo; POR EL COSTADO DERECHO: Noventa metros con ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de INCOTECA CIA. LTDA. (antes de Pedro Figueroa), **CON UN AREA TOTAL DE VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.** Bienes inmuebles que lo adquirió por compra al señor Ulbio Zacarías Figueroa Villamar, mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el dieciocho de Diciembre del año dos mil dos, e inscrita el veintiséis de Diciembre del año dos mil dos, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **b)** La compañía **"INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.,** sobre los lotes de terrenos, descritos anteriormente, ha construido la **Urbanización "Ciudad AZTECA"**, cuya Constitución de Planos, se protocolizó en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el tres de Abril del dos mil tres, e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta, con fecha veinticinco de Abril del año dos mil tres; de la que se ha realizado la venta de varios lotes de terrenos y viviendas. **c)** Con fecha veinte de noviembre del año dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Rediseño y ampliación de la Urbanización "Ciudad Azteca"

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



escritura celebrada autorizada ante la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha diecinueve de noviembre del año dos mil trece. d)

Formando parte de la **Urbanización "Ciudad AZTECA"** se encuentra la vivienda número **DOCE** de la Manzana **"V"**. **SEGUNDA:**

**COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, **LA COMPAÑIA VENDEDORA**, a través de su representante legal, da en venta y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES**, los cónyuges señor **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y señora **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, la vivienda signada con el número **DOCE**, de la manzana **"V"** de la **Urbanización "Ciudad AZTECA"**,

ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00 metros calle A-12. **ATRÁS:** 10,00 metros, lote número 16. **COSTADO DERECHO:** 20,00 metros, lote número 13. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros, lote número 11.

**SUPERFICIE TOTAL: (200.00 m2).** **TERCERA: PRECIO.-** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **CUARENTA Y UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.41.000,00)** valor que **LOS COMPRADORES** los cónyuges señor **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y señora **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, pagan a la **VENDEDORA** "INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA, parte con el bono otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y la otra parte con préstamo hipotecario que le otorga el **BIESS**, el cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA:**

**TRANSFERENCIA.-** LA **VENDEDORA**, a través de su representante

*Quinto*

Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



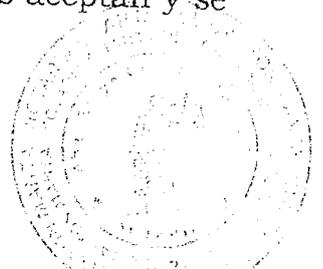
legal, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. La VENDEDORA, a través de su representante legal, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA VENDEDORA, a través de su representante legal, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. Los COMPRADORES aceptan la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **QUINTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- LOS COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que LA VENDEDORA, a través de su representante legal, realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: PROHIBICION DE ENAJENAR.**- En virtud de que los compradores son beneficiarios del BONO DE LA VIVIENDA, otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) se constituye prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se adquiere, la presente prohibición se

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



mantendrá vigente por un plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de la presente inscripción en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo previsto en el Artículo 87 del Reglamento que norma el Sistema de Incentivos para vivienda urbana. **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.**-“LA PARTE COMPRADORA” al constituirse como deudores hipotecarios declaran expresa e irrevocablemente que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradores y vendedora. “LA PARTE COMPRADORA” al constituirse como deudores hipotecarios declaran que toda vez que han realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretenden adquirir a través del presente instrumento, se encuentran conforme con el mismo, por consiguiente proceden al pago del precio total según lo acordado entre compradores y vendedora, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a terceros. **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de los COMPRADORES, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta de la vendedora. LA VENDEDORA, a través de representante legal, autoriza a los COMPRADORES, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Eloy*  
Notaria Publica Cuarta  
Manta - Ecuador

ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes del cantón de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA**

**ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:**

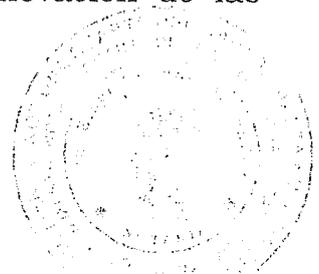
Contenida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a) Por una parte, el señor **ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO**, Jefe de Oficina del **BIESS Portoviejo Encargado**, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de **Mandatario del Abogado Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza, Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará **"EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR"** b) Y por otra parte comparecen los cónyuges **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se les denominará **"La Parte Deudora"**. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los



afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) b) El señor **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ**, en su calidad de afiliado del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en la vivienda signada con el número **DOCE**, de la manzana **"V"** de la **Urbanización "Ciudad AZTECA"**, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante Compraventa celebrada en la primera parte de este contrato. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptación bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las

*Eloy*  
Notaria Publica Cuarta  
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANABIA - MANABI



obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE: 10,00 metros calle A-12. ATRÁS: 10,00 metros, lote número 16. COSTADO DERECHO: 20,00 metros, lote número 13. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros, lote número 11. SUPERFICIE TOTAL: (200.00 m<sup>2</sup>).** Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, "a excepción de la Prohibición de Enajenar establecida por el MIDUVI", en el contrato de compraventa, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará

*Quinto*  
Notaria Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANABÍ - MANABÍ



también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.**- LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.**-LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor



al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.**-EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al

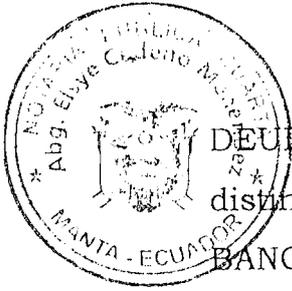
*G. S. del*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **d)** Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; **e)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. **f)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; **g)** Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; **h)** Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella **i)** Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; **j)** Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; **k)** En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan **l)** acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; **l)** Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; **m)** Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo **n)** Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; **o)** Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, **p)** En caso de que La PARTE



DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la

cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. s) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.

**NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.

**DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA:**

**SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los reglamentos internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por

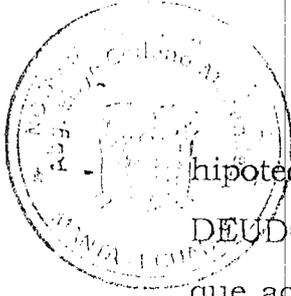
9/7/2016  
Abg. Elyse Cedeno Mendieta  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán <sup>o</sup>activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se

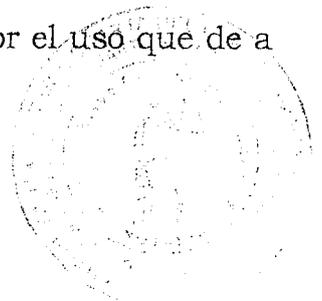
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MAÑABI



hipotecuen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.**-LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a

1622  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabi

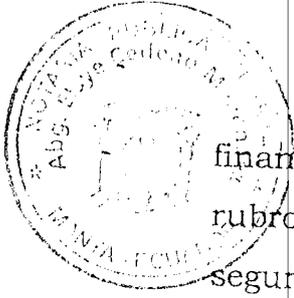
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.**- Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva.

**DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.**- LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.**-

Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son



financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.**- Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**-Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALEXANDRA ZAMBRANO LOOR, con matrícula número trece guión mil novecientos noventa y cinco guión once del Foro de Abogados

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ



Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

de Manabí. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto, **DOY FE.**- *E*

*Josefa A. Murillo Loor*

**JOSEFA A. MURILLO LOOR**  
**GERENTE GENERAL**  
**INCOTECA CIA LTDA**

*Angel Ricardo Reyes Sanchez*

**ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ**  
**C.C.No.- 131077793-1**



*Jenny Mariucy Sabando Marquez*

**JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**  
**C.C.No.- 131281262-9**



*Robert Antonio Paez Moncayo*

**ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**Apoderado**



*Elsye Cedeno Menendez*

**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantá  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. del Y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

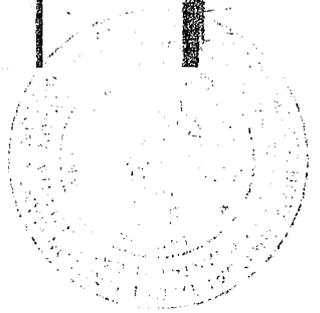
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0463246

1/26/2016 12:52

|   |                  |        |          |         |           |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN   | CODIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARKOUI | 3-34-22-12-000   | 200,00 | 25599,76 | 198864  | 463246    |

| VENDEDOR      |                             | UTILIDADES                        |                                 |       |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1390144330001 | CIA INCOITECA CIA LTA.      | URB. CIUDAD AZTECA - MZ V LOTE 12 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|               | ADQUIRIENTE                 |                                   | Impuesto Principal Compra-Venta | 11,41 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                         | TOTAL A PAGAR                   | 12,41 |
| 1310777931    | REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO | NA                                | VALOR PAGADO                    | 12,41 |
|               |                             |                                   | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 1/26/2016 12:52 MARIITZA ZAMORA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*  
Municipalidad Cantón Mantá  
Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. Ma y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0463245

1/26/2016 12:51

| OBSERVACIÓN   |                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$ 41000 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                             | 3-34-22-12-000                     | 200.00                             | 25699,76 | 198663  | 463245    |
| VENDEDOR  |                             |                                    |                                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| 1390144330001   | CIA INCOTECA CIA. LTA.      | URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 12 | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
|   |                             |                                    | Impuesto principal                 |          | 410,00  |           |
|   |                             |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 123,00  |           |
|   |                             |                                    | TOTAL A PAGAR                      |          | 533,00  |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                       |          | 533,00  |           |
| 1310777931  | REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO | NA                                 | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 1/26/2016 12:51 MARIITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Firma manuscrita]*  
 MARIITZA ZAMORA  
 MARIITZA ZAMORA  
 MARIITZA ZAMORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 076697

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

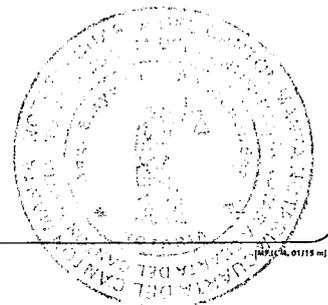
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a INCOTECA CIA LTDA ubicada URB. CIUDAD AZTECA MZ-V LOTE 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25599.76 VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE 76/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE-HIPOTECARIO

MPARRAGA

18 DE ENERO DE 2016

Manta de del 20

Director Financiero Municipal



*g. l. e. e.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129767

Nº 129767

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37553

Fecha: 18 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-22-12-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario            |
|---------------------|------------------------|
| 1390144330001       | CIA. INCOTECA CIA. LTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

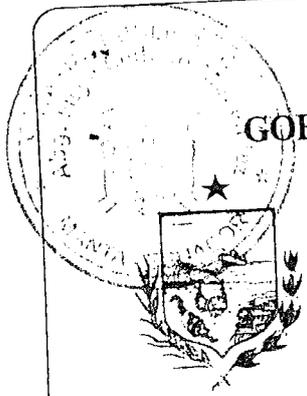
|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 5200,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 20399,76        |
|               | <u>25599,76</u> |

Son: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Sr. Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**CERTIFICACIÓN**



Nº 052044

No. 1120-2358

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **CIA. INCOTECA CIA. LTDA**, con clave Catastral # 3342212000, ubicado en la manzana V lote 12 de la Urbanización Ciudad Azteca, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente. 10m. Calle A-12

Atrás. 10m. Lote 16

Costado derecho. 20m. Lote 13

Costado izquierdo. 20m. Lote 11.

Área. 200m<sup>2</sup>

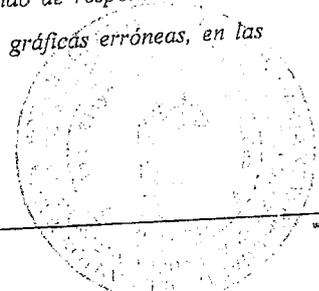
Manta, Enero 15 del 2016



**ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las medidas correspondientes.

Y, cetero  
Notaria Pública Juanita  
Blanco



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº 052043

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25  
Nº. 472-2360

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyugues **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de INCOTECA Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización " Ciudad Azteca ", signado con el lote # 12, Manzana " V ", parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle A-12

**Atrás:** 10,00m. – Lote # 16

**Costado derecho:** 20,00m. – Lote # 13

**Costado izquierdo:** 20,00m. – Lote # 11

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

*NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 16-Oct.-2015*

Manta, Enero 18 del 2016

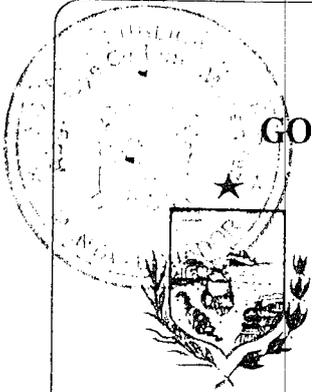
  
Arq. María José Pisco

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

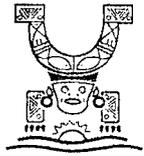


*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105647



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. INCOTECA CIA. LTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3342212000 URB.CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 12

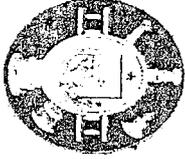
Manta, diez y ocho de enero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION

*J. J. J. J.*  
Jug. Luysie Leazno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000081870

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES : CIA INCOTECA S.A.  
RAZÓN SOCIAL: URB. CIUDAD AZTECA MZ-V LT. 12  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 394894  
FECHA DE PAGO: 09/12/2015 11:44:09



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA~~ martes 08 de marzo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.032624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53616



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001973, certifico hasta el día de hoy 08/12/2015 15:56:13, la Ficha Registral Número 53616.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 12 DE LA MANZANA V DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle A- 12 ATRÁS: 10,00M LOTE NUMERO 16 COSTADO DERECHO; 20,00m lote numero 13 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote numero 11 AREA TOTAL: 200,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/dic./2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43                            | 20/nov./2013 | 462           | 512         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial: 9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

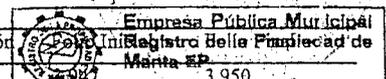
2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000047406  | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|-------------|--------------------|-------------------|
| COMPRAVENTA | 1338               | 08/ago./1988      |



08 DIC. 2015  
Pag 1 de 4

Certificado por Empresa por: celeotilde\_suarez

Ficha Registral:53616

martes, 08 de diciembre de 2015 15:56

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial:27.349  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:27.358  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría          | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CCMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZAGARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 1 / 2 ] PLANOS

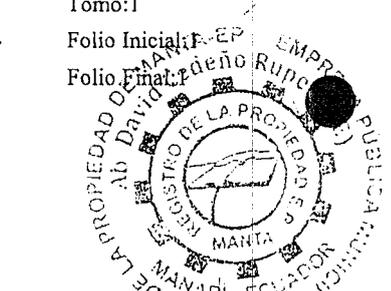
Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial:1-EP  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1-EP  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Es la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.519,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004.

Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-O, fechado Manta Municipal de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:




**Febrero 2015**  
**Registro de la Propiedad de Manta-EP**  
**08 DIC. 2015**  
 Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Municipio    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000004868 | URBANIZACION AZTECAS                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA-VENTA | 2907               | 26/dic./2002      | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA-VENTA | 1022               | 18/abr./2002      | 9.084         | 9.096       |

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 43      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8125      Folio Inicial:462  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:512  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

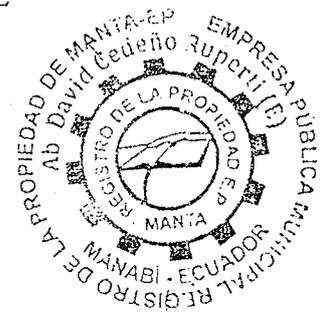
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R,T,U,V,AC Y X. asi como tambien el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del area verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2.

LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES:

- MANZANA Q; lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.145,49m2
- MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un area de 1.211,11m2
- MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un area de 2.689,20m2
- MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2
- MANZANA U' Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un area de 3.246,88m2
- MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un area 1.959,05m2
- MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.292,17m2
- MANANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15.



Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote.No. 8, con área de 218.69m2. y Lote 9, con un área 191.74m2.

Con fecha 28 de Agosto del 2.015, se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberacion de los siguientes lotes que se encuentran en garantia de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2.015

Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibio oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanizacion Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9

- U': 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12.
- S: 1-2-3-4-5
- Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
- Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
- Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Stamp: EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Date: 08 DIC. 2015  
 Page: Pag 3 de 4

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:13 del martes, 08 de diciembre de 2015

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

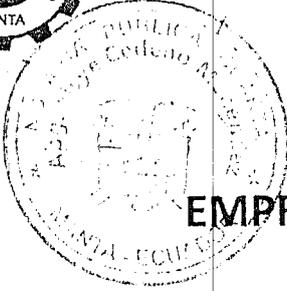
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI.** Registrador de la  
Propiedad del cantón Manta (E), a solicitud de: Inmobiliaria  
Constructora Incoteca .

### CERTIFICO:

Que he revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY  
CONSTANCIA** que a nombre de los **SEÑORES REYES SANCHEZ  
ANGEL RICARDO, Y SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUXI**,  
sean dueños de ninguna propiedad inscrita en esta Dependencia.

Se aclara que la solicitud no señala el año que solicita la  
búsqueda, No obstante se ha procedido a realizar dicha revisión  
a partir de 1971 hasta la presente fecha.

Certificado Elaborado por la Sra, Cleotilde Suarez Delgado con  
Cédula de Ciudadanía N.- 130596459-3. *Cleotilde Suarez D.*

**Manta, Diciembre 08 del 2015.**



**Ab. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador de la Propiedad (E)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 DIC. 2015  
*[Signature]*

*9.1. diciembre*  
Abg. Eloye Ceueno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Quito, 9-12-2015

Señores

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

Presente.-

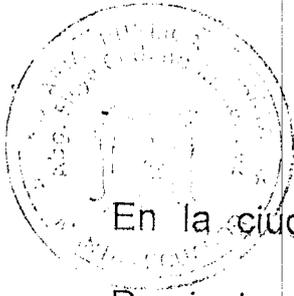
De mi consideración:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario NUT No. \_\_\_\_\_, pongo en su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, al (a los) señor(es) INCOFECS CIP LTDA es de US\$ 41.000,00 (Cuarenta y un mil) Dólares de los Estados Unidos de América).

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se establezca este valor y eximo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

Atentamente,

  
Sr. ANGEL RICARDO REYES  
C.C. 1310777931

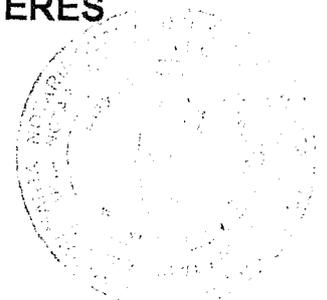


## DECLARACION DE VOLUNTAD



En la ciudad de Manta, cabecera cantonal del mismo nombre Provincia de Manabi, República del Ecuador, a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil quince, comparece a la celebración de la presente DECLARACION DE VOLUNTAD, los cónyuges señor ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ y señora JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ, portadores de sus cédulas de ciudadanía números 131077793-1, y, 131281262-9, de estado civil casados, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos, y sin presión de ninguna naturaleza, libres y voluntariamente, proceden a rendir la siguiente declaración: **"ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ Y SEÑORA JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ, PORTADORES DE SUS CÉDULAS DE CIUDADANÍAS NÚMEROS 131077793-1, Y, 131281262-9, SOLICITANTES DEL CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO, DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA, N.-045-2015-F DE 5 DE MARZO DEL 2015, QUE ESTABLECE QUE SE CONSIDERAN ELEGIBLES LOS CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS**

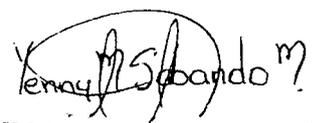
*G. de la Cruz*  
G. de la Cruz  
Cedeño Mena  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



PÚBLICO, EL OTORGADO CON GARANTÍA HIPOTECARIA A PERSONAS NATURALES PARA LA ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y DE PRIMER USO, CON VALOR COMERCIAL MENOR O IGUAL A USD \$70.000,00, Y CUYO VALOR POR METRO CUADRADO SEA MENOR O IGUAL A USD\$890.00, DECLARO QUE LA VIVIENDA QUE PRETENDEMOS ADQUIRIR O CONSTRUIR CON EL CREDITO QUE NOS OTORGUE, ES LA UNICA, YA QUE ACTUALMENTE NO SOMOS PROPIETARIOS DE OTRA VIVIENDA A NIVEL NACIONAL; DECLARAMOS TAMBIEN QUE NUESTRO LUGAR DE RESIDENCIA A LA PRESENTE FECHA ES EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA PROVINCIA DE MANABI.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad".- Leída que le fue su declaración se ratifica en ella estampando su firma y rubrica al pie del presente documento.-


ANGEL R. REYES SANCHEZ  
C.C.N.- 131077793-1





JENNY M. SABANDO MARQUEZ  
C.C.N.- 131281262-9





Factura: 002-002-000010874



20151308004D05916

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308004D05916

Ante mí, NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ de la NOTARÍA CUARTA , comparece(n) ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CÉDULA 1310777931, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CÉDULA 1312812629, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firme(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. -- Se archiva copia. MANTA, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, (16:8).*ef*

*Angel Ricardo Reyes Sanchez*

ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ  
CÉDULA: 1310777931



*Jenny Mariucy Sabando Marquez*

JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ  
CÉDULA: 1312812629



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

*Elsye*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131077793-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES SANCHEZ  
ANGEL RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JENNY MARIUCY  
SABANDO MARQUEZ





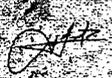
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECÁNICO AUTOMOTRIZ E4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES RODRIGUEZ RICARDO PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ GARCIA ALEXANDRA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN JIPLAJA 2013-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-24


REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

087 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087 - 0071 NÚMERO DE CERTIFICADO 1310777931 CÉDULA  
REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA MANTA  
CANTÓN PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Que la copia que antecede y que consta en 01 fojas útiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación. Manta 17 SEP 2015

*Eduy Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131281262-9

APellidos y Nombres: **SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PEDERNALES PEDERNALES**

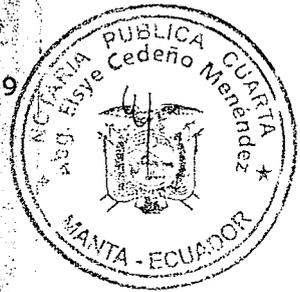
Fecha de Nacimiento: **1987-06-15**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Nombre del Cónyuge: **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ**



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS**

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **SABANDO VASQUEZ PABLO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MARQUEZ PASTORA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-11-08**

Fecha de Expiración: **2023-11-08**

Director General: *[Signature]*

Notario: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

080 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080 - 0271 1312812629  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY**

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI PARROQUIA

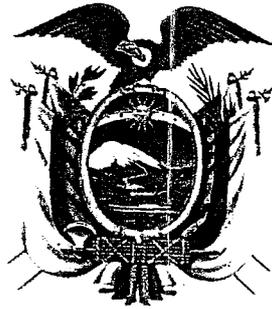
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA: Que la copia que antecede y que consta en el fojas útiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación, Manta 7 SEP 2015

*[Signature]*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



*[Signature]*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000010875



20151308004P04171



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                           |                               | 20151308004P04171         |                        |                    |              |               |                          |  |
|---|-------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------|--|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                 |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  |                               | 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                        |                    |              |               |                          |  |
| <b>OTORGANTES</b>                       |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| <b>OTORGADO POR</b>                     |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| Persona                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que e representa |  |
| Natural                                 | REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1310777931         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                          |  |
| Natural                                 | SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1312812629         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                          |  |
| <b>A FAVOR DE</b>                       |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| Persona                                 | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa   |  |
|   |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| <b>UBICACIÓN</b>                        |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| Provincia                               |                               |                           | Cantón                 |                    |              | Parroquia     |                          |  |
| MANABI                                  |                               |                           | MANTA                  |                    |              | MANTA         |                          |  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                               |                           |                        |                    |              |               |                          |  |
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:         |                               | INDETERMINADA             |                        |                    |              |               |                          |  |

*Elsye Cedeno Menendez*  
 Abg. Elsy Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta, Ecuador

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

Abg. Elsy Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta, Ecuador



CÓDIGO NUMERO 20151308004P04171



**DECLARACION JURAMENTADA: OTORGA LOS CÓNYUGES ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ Y JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ.- CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil quince, ante mi **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, comparece y declaran los cónyuges **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y señora **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero siete siete siete nueve tres guion uno, y uno.tres uno dos ocho uno dos seis dos guion nueve, cuyas copias fotostaticas agrego al Protocolo como documentos habilitante. Los declarantes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertidos de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me piden que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: **ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ** y señora **JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ**, en pleno uso de nuestras facultades físicas y, mentales, declaramos bajo juramento que: "Que nuestras generales de ley son como quedan indicadas anteriormente y declaramos que vamos a adquirir un terreno signado con el numero 12 Manzana "V" en la Urbanización "AZTECA", ubicada en la Parroquia Tarqui, tramo número dos de la vía de Circunvalación por la Policía Judicial sector Urbirrios, en esta ciudad de Manta, declaramos además que esta Urbanización no cuenta con administrador por lo que no se puede extender los Certificados de Responsabilidades correspondientes, por lo que eximimos de toda responsabilidad al señor **NOTARIO Y REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**



*Elyse*  
**Abg. Elyse Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

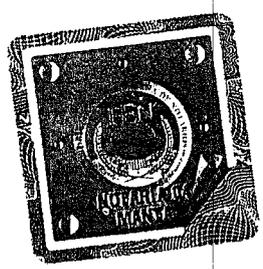


DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, por el pago de alicuotas, **expensas, y gastos administrativos de la Urbanización**.- Es todo cuanto podemos declarar en honor a la verdad" Hasta aquí la declaración que los comparecientes la ratifican y la aprueban la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Publica conforme a Derecho. l, leída que fue enteramente esta escritura y clara voz por mi la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-4

*Angel R. Reyes Sanchez*  
**ANGEL R. REYES SANCHEZ**  
 C.C. No 131077793-1

*Jenny M. Sabando M.*  
**JENNY M. SABANDO MARQUEZ**  
 C.C.No 131281262-9

*Abg. Elsy Cedeno*  
**AB. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**



*E. Cedeno*  
 Abg. Elsy Cedeno Menendez  
 Notaria Publica Cuarta  
 Manta - Ecuador

*Las*





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131077793-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES SANCHEZ  
ANGEL RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL CASADO  
JENNY MARIUGY  
SABANDO MARQUEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ E4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES RODRIGUEZ RICARDO PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ GARCIA ALEXANDRA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
JIPLAPA  
2013-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-24

00487618

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

087 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087 - 0071 NÚMERO DE CERTIFICADO  
1310777931 CÉDULA  
REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA

PARRROQUIA 1  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 17 SEP 2015

*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131281262-9

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PEDERNALES PEDERNALES**

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-06-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA  
**ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ**

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS E33381222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SABANDO VASQUEZ PABLO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARQUEZ PASTORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-08

Director General: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

080 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080 - 0271 1312812629  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA TARQUI  
MANTA PARROQUIA 1 ZONA  
CANTÓN

*Maria Rovero*  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 9 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a originales, Manta SEP 2015

*Elsy Cedeño*  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



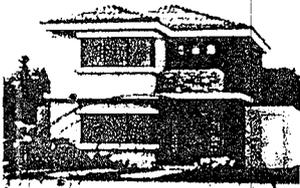
*Notaría Pública Cuarta*  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
Manta - Ecuador

ESTAS 04 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

..... COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON  
SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO  
PROTOCOLO NUMERO 20151308004P04171.- *EC*



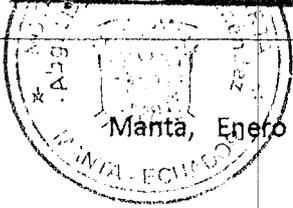
*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.

RUC. 1390144330001



Señores:

BIESS

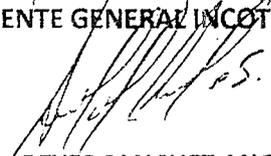
Ciudad.

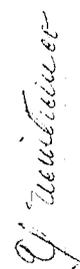
De nuestras consideraciones:

El Sr. REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO con C.I. # 131077793-1 tiene un crédito hipotecario con el BIESS y beneficiario del bono de la vivienda NUE-0021602 otorgado por el Gobierno Nacional, comparezco a solicitar que en la escritura de compraventa y mutuo hipotecario en una de sus clausulas manifieste que la vivienda adquirida a INCOTECA CIA LTDA, es con el beneficio del bono de la vivienda por un valor de CINCO MIL 00/100 DOLARES (5.000 USD), en esta solicitud, firmo con la representante legal de la compañía constructora y promotora Sra. Josefa Amelia Murillo Loor Gerente General de Inmobiliaria Constructora INCOTECA CIA LTDA. Quien por medio del presente acepta el bono de la vivienda por así haberlo acordado.

Atentamente,

  
Sra. JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR  
GERENTE GENERAL INCOTECA CIA. LTDA.

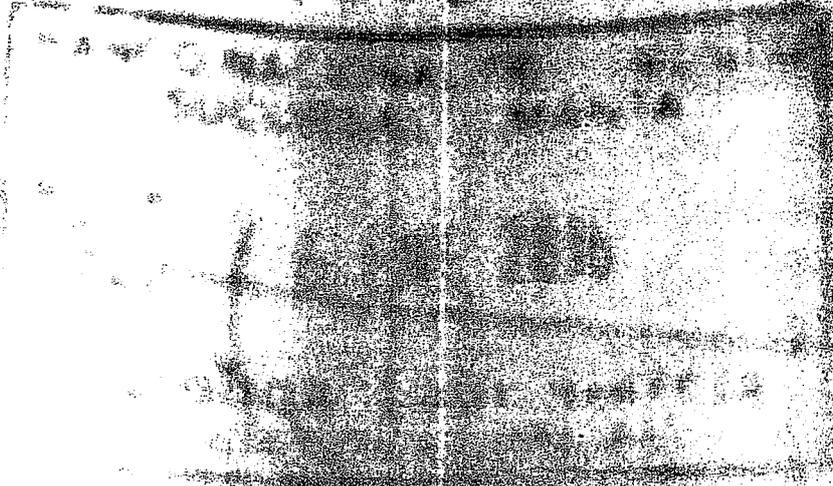
  
Sr. REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO  
C.I # 131077793-1  
COMPRADORES

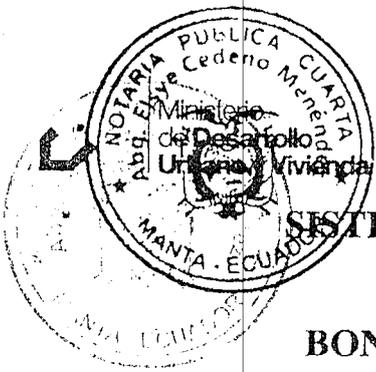
  
Notaria Publica Charts  
Manta - Ecuador



44626 Keyes Sawdust

11077293-1





La Patria ya es de todos!

### SISTEMA DE INCENTIVOS PARA VIVIENDA

### BONO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

El Estado Ecuatoriano, a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, otorga el BONO DE VIVIENDA URBANA NUEVA a favor de:

REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO

1310777931

Nombre del Beneficiario

Cédula de Ciudadanía

NUE-0021602

A

5000.00 USD

Nº. del Bono

Serie

Valor del Bono

21-DICIEMBRE-2015

19-ABRIL-2016

Fecha de Emisión

Fecha de Expiración

### LUGAR DE APLICACIÓN DEL BONO

MANABÍ

MANTA

TARQUI

Provincia

Cabecera Cantonal

Parroquia Urbana

33472.00

URBANIZACION DE VIVIENDA AZTECA

INCOTECA

Precio de la Vivienda

Nombre del Proyecto

Nombre del Promotor

VIA CIRCUNVALACION TRAMO II

Dirección del Proyecto

FIRMAS:

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Eloy Ceazero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*[Faint handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.]*

## IMPORTANTE

Antes de endosar el bono, debe leer las siguientes condiciones de uso y aplicación.

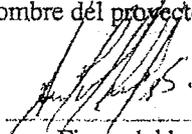
1. El beneficiario del bono se obliga a utilizar el bono, únicamente para la adquisición de vivienda nueva.
2. El beneficiario se obliga a no vender su vivienda en cinco años, a partir de la fecha de inscripción de las escrituras en el Registro de la Propiedad. El beneficiario no podrá ampliar o modificar su vivienda durante seis meses.
3. En caso de que el MIDUVI detectare que la postulación al bono se realizó contraviniendo el procedimiento reglamentario, no se obliga al pago del bono para adquisición de vivienda, aun cuando ya haya sido entregado al beneficiario.
4. El bono será entregado al beneficiario y pagado al promotor inmobiliario de la vivienda, siempre que se haya cumplido con la reglamentación del Sistema de Incentivos para Vivienda.
5. En caso de aplicación incorrecta del bono, incumpliendo la reglamentación, el promotor inmobiliario o el beneficiario del bono, según el caso, se comprometen a devolver al MIDUVI el monto del bono más los intereses correspondientes.
6. Se aceptará un nuevo endoso del bono solamente después de que se justifique el cambio del proyecto de vivienda.
7. El valor de la garantía será exclusivamente pagado por el promotor de la vivienda.

### PRIMER ENDOSO

Yo, \_\_\_\_\_ endoso el presente Bono a \_\_\_\_\_

(nombres completos del vendedor o de la vivienda / representante legal)

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_

  
Firma del beneficiario del bono

\_\_\_\_\_  
Firma del Promotor Inmobiliario

Lugar: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

### SEGUNDO ENDOSO

Yo, \_\_\_\_\_ endoso el presente Bono a \_\_\_\_\_

(nombres completos del vendedor o de la vivienda / representante legal)

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del beneficiario del bono

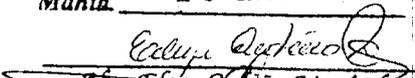
\_\_\_\_\_  
Firma del Promotor Inmobiliario

Lugar: \_\_\_\_\_

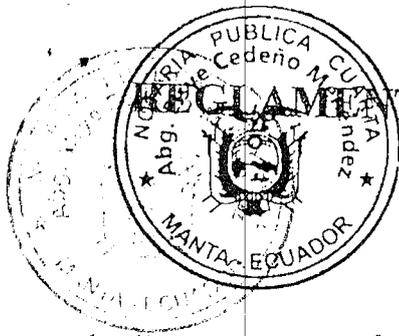
Fecha: \_\_\_\_\_

*NOTA: Que el documento que antecede en numero de 01 fojas es compulsada de la copia que me es presentada por el promotor inmobiliario en la postulación*

Manta, 20 de ENERO de 2016

  
Abg. Eloy Cejudo Menéndez

Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# REGLAMENTO INTERNO DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD AZTECA"

## 1.- DENOMINACIÓN Y UBICACIÓN:

La Urbanización "Ciudad Azteca", se encuentra ubicada en el sector denominado Masato Urbirrios, de la parroquia urbana Tarqui de la ciudad y cantón de Manta, provincia de Manabí.

## 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN DE ESTE REGLAMENTO:

Este reglamento regula los derechos y obligaciones recíprocas de cada uno de los propietarios de los lotes de la Urbanización "Ciudad Azteca."

## 3.- NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Por tratarse de una Urbanización, en donde debe primar un ambiente de tranquilidad seguridad y confort, esta es de carácter estrictamente RESIDENCIAL y no podrá ser sujeto de subdivisiones de lote, ni se podrá montar o para su funcionamiento ningún tipo de comercio, industria o pequeñas industrias artesanales, que atenten contra la paz y la seguridad de la Urbanización, tales como venta en depósito de gas doméstico lubricadoras o ventas de derivados de petróleo tales como gasolina, grasas, lubricantes, ningún negocio que ocupe las vías de la Urbanización, áreas verdes y áreas sociales. Etc.

Las edificaciones se construirán acorde a las normas siguientes:

3.1.- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.- Todo proyecto residencial a llevarse a cabo dentro de la urbanización "Ciudad Azteca" deberá poseer la aprobación Municipal por medio del departamento de planificación, los mismos que se obtendrán cumpliendo con las normas prescritas en el presente Reglamento y a las Ordenanzas Municipales vigentes en lo referente a construcciones

3.2.- PROHIBICIÓN DE FRACCIONAR O SUBDIVIDIR LOTES.- Los lotes de terreno situados dentro de la Urbanización "Ciudad Azteca", no podrán subdividirse ni fraccionarse de forma o manera alguna a excepción de que cuando una persona sea dueña de dos o más lotes colindantes, en cuyo caso se aumentara el número de viviendas en una vez y medio más.

3.3.- AREA DE CONSTRUCCIÓN.- El COS (coeficiente ocupación de suelo) se determinará de acuerdo a los retiros específicos de cada lote, los cuales que se encuentran plenamente señalados en este Reglamento, en todo caso el CUS (coeficiente de uso de suelo) será igual al triple del COS.

*U. Cedeño*  
Abg. Elvira Cedeño Méndez  
Notaría Pública Cedeño  
Manta - Ecuador

**DE LA ALTURA MÁXIMA DE PISOS.-** La altura máxima de pisos de las edificaciones en la Urbanización Ciudad Azteca, será de tres pisos comprendidos en una planta baja y dos altas.

**DE LOS VOLADOS.-** No se permitirá volados que invadan las áreas de retiro, excepto cuando los retiros sean mayores a los permitidos.

**3.6.- DE LOS RETIROS.-** Los retiros mínimos de las construcciones que se levanten sobre los solares de la Urbanización Ciudad Azteca serán los siguientes:

**3.6.1.- RETIROS FRONTALES.-** El retiro frontal de todos los vivienda deberá tener mínimo 3,00 y podrá utilizarlo como jardín de la misma.

**3.6.2.- RETIROS POSTERIORES.-** Todas las viviendas tendrán un retiro posterior mínimo de 2.00 metros, con excepción a los que den a una vía o área de tipo comunal, en cuyo caso será de 3.00 metros.

**3.6.3.- RETIROS LATERALES.-** No se permitirá ningún tipo de adosamiento lateral o de los costados, y los retiros laterales serán de 2.00 metros por costado.

**3.6.4.- ESTACIONAMIENTOS.-** En cada vivienda se exigirá como mínimo un espacio para estacionamiento, en las viviendas bifamiliares existirán mínimo dos.

### **3.7.- DE LOS CERRAMIENTOS:**

**3.7.1.- CERRAMIENTOS FRONTALES.-** Se podrán levantar cerramientos frontales de tipo doble vista, tales como verjas metálicas, vegetales con seto vivo, y de mampostería hasta una altura máxima 2.20 metros.

**3.7.2.- CERRAMIENTOS LATERALES.-** Los cerramientos laterales serán de mampostería, metálicos, enmallados, o de seto vivo, con una altura mínima de 2.40 m.

**3.8.- DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA URBANIZACIÓN.-** El diseño de la Urbanización Ciudad Azteca, aprobado por la M.I. Municipalidad del Cantón Manta, tales como vías, bordillos, alcantarillado, red eléctrica, red de agua potable, áreas verdes, áreas comunales, etc. Es obligación de los propietarios de cada lote cuidar de las mismas.

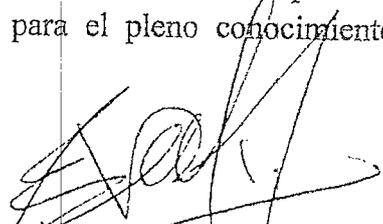
### **3.9.- DISPOSICIONES DE CONVIVENCIA:**

**3.9.1.-** Los propietarios de los lotes están obligados a mantener en todo momento su propiedad limpia de monte, maleza y desperdicios.



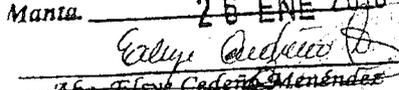
- 3.9.2.- Está prohibido a todos los dueños de lotes, parquear carros sobre las aceras.
- 3.9.3.- Queda prohibido sembrar plantas, arbustos y árboles, cuyas raíces afecten directa o indirectamente las áreas de aceras, bordillos y vías.
- 3.9.4.- El uso de las áreas comunes de la Urbanización Ciudad Azteca, se hará de conformidad con lo que establezca la Junta de vecinos.
- 3.9.5.- No se podrá realizar actos contrarios a la moral y a las buenas costumbres o que afecten a las normas de convivencia y armonía de los copropietarios.
- 3.9.6.- Impedir que el ruido que se produzca en el interior de las viviendas trasciendan las mismas, por lo que deberá regularse la intensidad del mismo.

**DISPOSICIÓN ÚNICA.-** Para una mejor organización de los propietarios de lotes en la Urbanización Ciudad Azteca, estos una vez establecidos, deberán de formar una junta de vecinos para llevar a efectos normas y comportamientos entre copropietarios y se regirán de acuerdo a este Reglamento, sin que este impida que se norme medidas no establecidas en el presente como por ejemplo cuotas mensuales para pago de guardianía,...etc. Este reglamento será incorporado a cada matriz de escritura pública individual como documento habilitante de la misma para el pleno conocimiento de los copropietarios de lotes.

  
Ab. Ricardo Suarez López.  
MATRÍCULA # 3140 C.A.M.  
CORREDOR DE BIENES RAICES  
REG. # E 10579

  
INCOTECA CIA. LTDA.  
PROMOTORA

*Elyse Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

**DOY FE:** Que el documento que antecede en numero de 03 fojas es compulsada de la copia que me fue presentada para su constatación Manta. 26 ENE 2016  
  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995      **FEC. CONSTITUCION:** 04/08/1995  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/01/1986      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VÍA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392  
 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL MANABI MANABI      **CERRADOS:** 3

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** FRLE160608      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004      **ESTADO** ABIERTO MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.** 07/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** CERRADO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 04/08/1996  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA      **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
 FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

Notaría Pública  
 Manta  
 10/10/2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** 1390144330001      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 01/11/2001  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA      **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
 FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Teléfono Trabajo: 052628466

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 25/02/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA      **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 CONSTRUCCION DE PUENTES.  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que se deriva de ellos (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: FRLE160608      Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE...  
 Fecha y hora: 20 ENE 2010

*Elsa Cedeño Menéndez*  
 Abg. Elsa Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



# Incoteca

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.

RUC. 1390144330001

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.

En la ciudad de Manta, a los seis días del mes de Marzo del 2014, siendo las 10:00 se reúnen la junta general extraordinaria de socios de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. en el local donde funcionan sus oficinas situadas en la calle 11 avenida 7 encontrándose reunido los socios de la compañía, Señores Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez, con el objeto de tratar como punto único el orden del día, el siguiente:

**PUNTO UNICO.-** Autorizar las ventas de viviendas construidas en la Urbanización Ciudad Azteca incluyendo hipoteca con las instituciones públicas y privadas del país.

Actúa como presidente de esta junta la Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez y como Secretaria Srta. Josefa Amelia Murillo Loor Gerente General de la Inmobiliaria.

La secretaria procede a constatar que se encuentre presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientos cincuenta participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalle en el libro de socios y participaciones de la compañía. La presidente una vez constatada que existe el quorum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de compañías procediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día.

Autorizar la venta de viviendas construidas en la Urbanización Ciudad Azteca bajo hipoteca con las instituciones financieras públicas y privadas del país. Analizadas las propuestas por parte de los socios concurrentes a esta sesión y tras las deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar a su gerente general firme todos los documentos necesarios para la venta incluyendo hipoteca con las instituciones financieras públicas y privadas del país, la presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General de Socios en forma unánime.

No habiendo ningún otro punto que tratar se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unanimidad de actos los socios antes mencionados.

*Elyse Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Menezes  
Notaría Pública Cusiris  
Manta

Srta. Xoxitl Zambrano Suarez  
SOCIA - PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Amelia Murillo Loor*  
SECRETARIA DE LA JUNTA

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS INCOTECIA CIA. LTDA.

*Amalia P. ...*  
FIRMA AUTORIZADA

... que el documento que  
... en numero de 01 fojas  
... copia de la copia que me  
... para su constatación  
... 26 ENE 2016

*Elsye Cedeño Menéndez*  
75a. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

# Incoteca

Compañía Inmobiliaria y Constructora CIA LTDA.

RUC. 1390144330001



Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.** fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.

*Ramona Elvira Cedeño Triviño*

Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013

*Josefa Amelia Murillo Loor*

Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

**DIRECCIÓN:** Villas del IESS

**CEDULA DE CIUDADANIA N°:** 120239402-7

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana

**TELÉFONO:** 2922069

Ag. Elsy...  
Notaría...  
Manta

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS INCOTECA CIA. LTDA.

*Amelia P. ...*  
FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 01 fojas es compulsada de la copia que me fue presentada para su constatación  
Manta. 26 ENE 2016

*Elvye Cebrera Menéndez*  
Abg. Elvye Cebrera Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manté - Ecuador

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2796                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 30/10/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 976                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 30/08/2013                                       |
| FECHA ACEPTACION:               | 30/08/2013                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA  |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos           | Cargo           | Plazo       |
|----------------|-------------------------------|-----------------|-------------|
| 1202394027     | MURILLO LOOR JOSEFA<br>AMELIA | GERENTE GENERAL | CUATRO AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

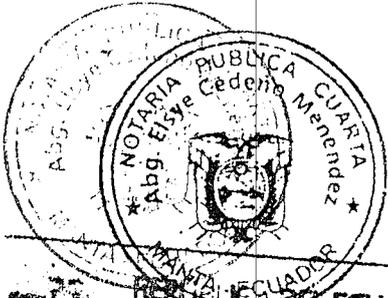
*Q. Torrealba a 11/10/13*  
Abg. Elsy Ceceño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento  
antecede en numero de el folio  
es compulsa de la copia que me  
fue presentada para su constatación  
Manta. 26 ENE 2014

*Abg. Elsy Ceceño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS INCOTERACIA LTDA.

*Amelia R. Alvarez*  
FIRMA AUTORIZADA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION



CIUDADANA  
MURILLO LOOR  
JOSEFA AMELIA

1202384027

MANABI  
ECLIPSA  
CURSERA

1987-05-20  
EQUATORIANA

Ricardo  
RICARDO ABDALA  
SUAREZ LOPEZ

GRUPO DE ESTUDIOS ESTUDIANTE

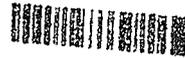
MURILLO FRANCISCO

5448822

LOOR MARIA

QUITO  
2011-11-18

2021-11-18



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

064

064 - 0144

1202384027

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TABACU  
PARROQUIA 1  
ZONA

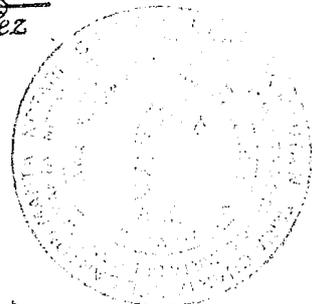
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede  
y que consta en 01 fojas útiles,  
anverso y reverso, es igual al documento  
que me fue exhibido para su  
constatación, Manta.

25 ENE 2016  
*[Signature]*

Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Elyse Cedeno Menéndez*  
Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y HOMOLOGACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JENNY MARIUCY SABANDO MARQUEZ

131077793-1

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES RODRIGUEZ RICARDO PATRINO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ GARCIA ALEXANDRA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: JIPJIJAPA 2013-08-24  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-08-24

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**087** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

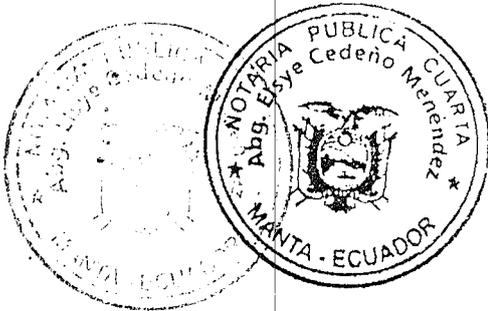
087 - 0071 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 1310777931 CÉDULA  
 REYES SANCHEZ ANGEL RICARDO

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA  
 PARROQUIA ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COY FE: Que la copia que antecede a que consta en 01 fojas útiles, inverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación, Manta 25 ENE 2016

*Eloya Cordero Menéndez*  
 Eloya Cordero Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131281262-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 ANGEL RICARDO REYES SANCHEZ



INSTRUCCION BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E33307222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SABANDO VASQUEZ PABLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARQUEZ PASTORA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-11-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-08

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 080  
 080 - 0271  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1312812629  
 SABANDO MARQUEZ JENNY MARIUCY CÉDULA  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARRUJÍ ZONA 1  
 CANTÓN PARROQUIA  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

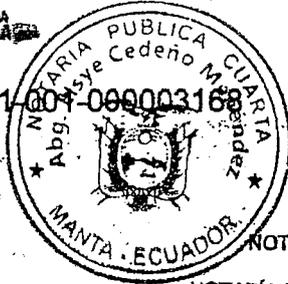
DOY FE: Que la copia que antecede y que consta en 01 fojas útiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación, Manta 26 ENE 2016  
 Elsy Cedeño Menéndez  
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



*E. Cedeño i. Cedeño*  
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



Factura: 001-004-0000031688



20151701077P01695



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                   | 20151701077P01695                                   |                          |                        |                    |              |                |   |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>         |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015                           |                          |                        |                    |              |                |   |
| <b>OTORGANTES</b>               |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| <b>OTORGADO POR:</b>            |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa   |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1763156470001      |              | MANDANTE       | CHRISTIAN MARCELO BUCHELLI ALBAN MESTANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. |
| <b>A FAVOR DE:</b>              |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa  |
| Natural                         | PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712482827         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |   |
| <b>UBICACIÓN</b>                |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| Provincia:                      | Cantón:   | Parroquia:               |                        |                    |              |                |   |
| PICHINCHA                       | QUITO   | BENALCAZAR               |                        |                    |              |                |   |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>    |   |                          |                        |                    |              |                |   |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    | INDETERMINADA                                       |                          |                        |                    |              |                |   |

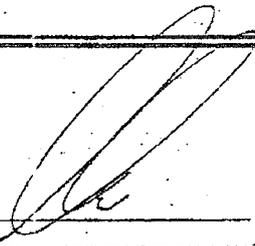
NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|   |                   |
|---|-------------------|
| Escritura N°:   | 20151701077P01695 |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |                   |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                   |

| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |   | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                        |                    |              |          |   |
|------------------------------|---|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---|
| OTORGANTES                   |   |                           |                        |                    |              |          |   |
| OTORGADO POR                 |   |                           |                        |                    |              |          |   |
| Persona                      | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente        | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa   |
| A FAVOR DE                   |   |                           |                        |                    |              |          |   |
| Persona                      | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente        | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa  |
| Jurídica                     | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR          | RUC                    | 1768156470001      |              | MANDANTE | CHRISTIAN MARCELO BUCHELLI ALBAN MESTANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. |
| UBICACIÓN                    |   |                           |                        |                    |              |          |   |
| Provincia                    |   | Canton                    |                        | Párrquia           |              |          |   |
| PICHINCHA                    |   | QUITO                     |                        | BENALCAZAR         |              |          |   |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |   |                           |                        |                    |              |          |   |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |   |                           |                        |                    |              |          |   |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |   | INDETERMINADA             |                        |                    |              |          |   |



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Manuel Abdon Perez Acuña*  
 Notario Público Cuarta  
 Manabí - Ecuador



NUMERO 20151701077P0 1 6 9 5

3

4

5

6

**PODER ESPECIAL**

7

**QUE OTORGA**

8

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

9

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

10

**A FAVOR DE**

11

**ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO**

12

13

**CUANTIA: INDETERMINADA**

14

**DI: 2 COPIAS**

15

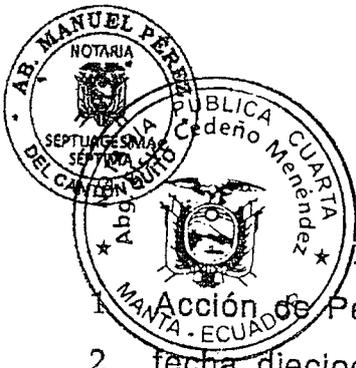
16 **CT**

17 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador,  
18 hoy día **LUNES VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO**  
19 **DOS MIL QUINCE**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña,  
20 **Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito**  
21 **Metropolitano**, comparece con plena capacidad, libertad y  
22 conocimiento, el **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE**  
23 **SEGURIDAD SOCIAL**, debidamente representado por el señor  
24 abogado **CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA**,  
25 casado, en calidad de Gerente General, conforme consta de los  
26 documentos que adjunto como habilitantes.- El compareciente  
27 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, radicado y  
28 domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano;

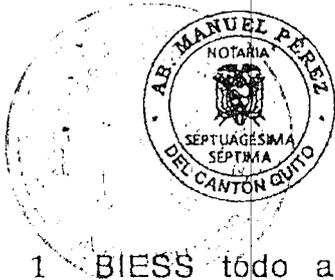


1. legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de conocer doy  
2. fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
3. identificación, cuya copia certificadas por mí, agrego a este  
4. instrumento; advertido que fue el compareciente de los efectos  
5. y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento comparece  
6. sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita elevar  
7. a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
8. cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
9. NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
10. sírvase incluir una de poder especial contenido en las  
11. siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.-  
12. Comparece el Abogado CHRISTIAN MARCELO BUCHELI  
13. ALBÁN MESTANZA, mayor de edad, de nacionalidad  
14. ecuatoriana, de estado civil casado, en su calidad de Gerente  
15. General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto  
16. Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta de los  
17. documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
18. adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
19. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) El Banco del Instituto  
20. Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera  
21. pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es  
22. la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo  
23. criterios de banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro  
24. (4) de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar  
25. operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios,  
26. afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
27. Social. TRES) El señor ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO,  
28. Jefe Oficina del BIESS Portoviejo, Encargado, mediante

Notaria Pública Cuarta  
Manabá - Ecuador



1 Acción de Personal número ciento treinta y cinco A (135A), de  
2 fecha dieciocho de junio de dos mil quince, y como tal debe  
3 estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del  
4 BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con  
5 las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior  
6 en la jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA: PODER**  
7 **ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Abogado CHRISTIAN  
8 MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA, en su calidad de  
9 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
10 Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente,  
11 cual en derecho se requiere, a favor del señor ROBERT  
12 ANTONIO PÁEZ MONCAYO, con cédula de ciudadanía número  
13 uno siete uno dos cuatro seis dos ocho dos guión siete  
14 (171246282-7), Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo,  
15 Encargado, de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a  
16 nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
17 en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente:  
18 UNO) Suscribir a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y  
19 contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del  
20 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en todas sus  
21 variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del  
22 BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
23 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca,  
24 contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de  
25 constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento  
26 legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con  
27 garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
28 otorguen a favor del BIESS. TRES) Suscribir a nombre del



1 BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios  
2 concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el  
3 BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier  
4 documento público o privado relacionado con la adquisición de  
5 cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO  
6 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de cualquier  
7 tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello  
8 la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione  
10 la transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser  
12 delegado total o parcialmente únicamente previa autorización  
13 expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.  
14 **CUARTA: REVOCABILIDAD.-** Este poder se entenderá  
15 automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse  
16 escritura pública de revocación, una vez que EL MANDATARIO  
17 cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones en  
18 el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o cuando  
19 así lo dispusiera EL MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.-** El  
20 presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted  
21 señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo  
22 necesarias para la plena validez de este instrumento.”.- **(HASTA**  
23 **AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta  
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Diana  
25 Torres Egas, portadora de la matrícula profesional número diez  
26 mil seiscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de  
27 Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a

4  
Notaría Pública  
Moses Torres



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

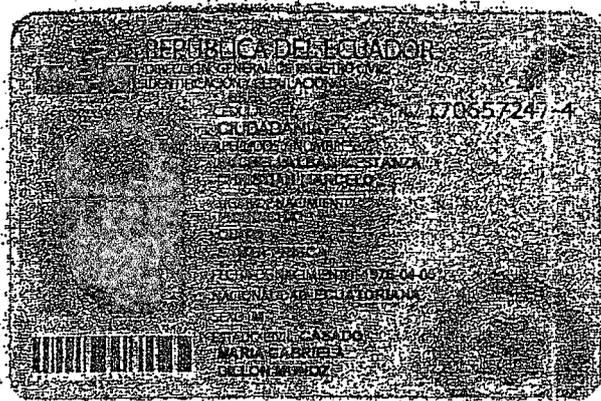
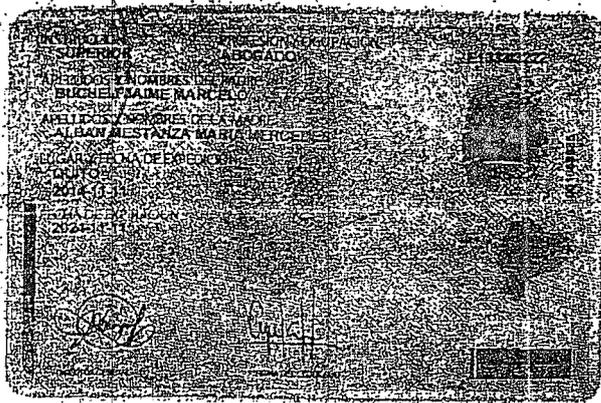
Los comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifican y firman conmigo el Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi cargo, de cual doy fe.-

*[Handwritten signature of Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza]*

CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA  
 c.c. 1706572474

*[Handwritten signature of Manuel Abdón Pérez Acuña]*

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de  
la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los  
documentos que en ..... fejales útiles fue presentado ante mi

Quito 21 SET. 2015

**Ab. Maxtuel Pérez Acuña**  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

*Y. Trujillo*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Monte Ecuador





Av. Amazonas 1954 y 1955 Mapón  
 Tel: (593) 21397 8500  
 Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
 Tel: (593) 4 232 0840  
 www.bless.fin.ec

**ACTA DE POSESIÓN**

**GERENTE GENERAL DEL BIESS**

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social- BIESS, en sesión extraordinaria celebrada el 15 de septiembre de 2015, con base en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento, Registro Oficial 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial Suplemento 587, de 11 de mayo de 2009 y artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2015-871, de 16 de septiembre de 2015, la Dirección de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad del Ab. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza, con cédula de ciudadanía No. 1706572474, previo al desempeño de las funciones de Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el funcionamiento del Directorio del BIESS, el 17 de septiembre de 2015, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ab. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para ejercer las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzmán, B.A.  
 PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza  
 GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, a 17 de septiembre de 2015.

Ab. Francisco Jauregui Davalos  
 SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ..... [illegible] fue presentado ante mi

Quito

21 SEP 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LEÓN SIONG TAY PATRICIO FELIPE  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Pso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Teléfono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 018      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA      **CERRADOS:** 1

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI  
 Se declara que los documentos de identidad y certificados de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente  
 COD: SC32862  
 22 SEP 2014  
 Usuario: [Handwritten] Agencia: [Handwritten]  
 Firma del Servicio de Rentas Internas

Declaro que los datos contenidos en este documento, son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: VEL5030111      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 22/09/2014 12:08:58

*[Handwritten]*  
 Notaría Pública Cuarta  
 Leonto Mendíez

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en ... [Handwritten] ... [Handwritten] días fue presentado ante mi

Quito 21 SET. 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

www.SRI.gob.ec

Se otor...

...gó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL otorgada por BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, a favor de PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIC, debidamente sellada, rubricada y firmada en Quito, hoy veintiuno (21) de Septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



DICE: Que el documento que antecede en numero de 06 fojas es compulsada de la copia que me fue presentada para su constatación Manta.

25 ENE 2016

*Elvira Cedeño Menéndez*

Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171246282-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOBAMBA MALDONADO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-05-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**020**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**020 - 0223** **1712462827**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1    |
| QUITO     | INÁQUITO        | 4    |
| CANTON    | PARROQUIA       | ZONA |

*[Signature]*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PAEZ NEPTALI ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONCAYO BERTHA NOEMI**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-06-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-06-14**

V4343V4242

*[Signature]*

*[Signature]*  
 Abg. Elsyce Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

Y FE: Que la copia que antecede y que consta en 01 fojas útiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación, Manta 26 FEB 2015

*[Signature]*  
 Abg. Elsyce Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

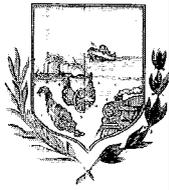
ESTAS <sup>10</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P00302. DOY FE.** *E.*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 128156

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 128156

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36859

Fecha: 9 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-22-12-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1390144330001

. CIA. INCOTECA CIA. LTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 5200,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 20399,76 |
|               | <hr/>    |
|               | 25599,76 |

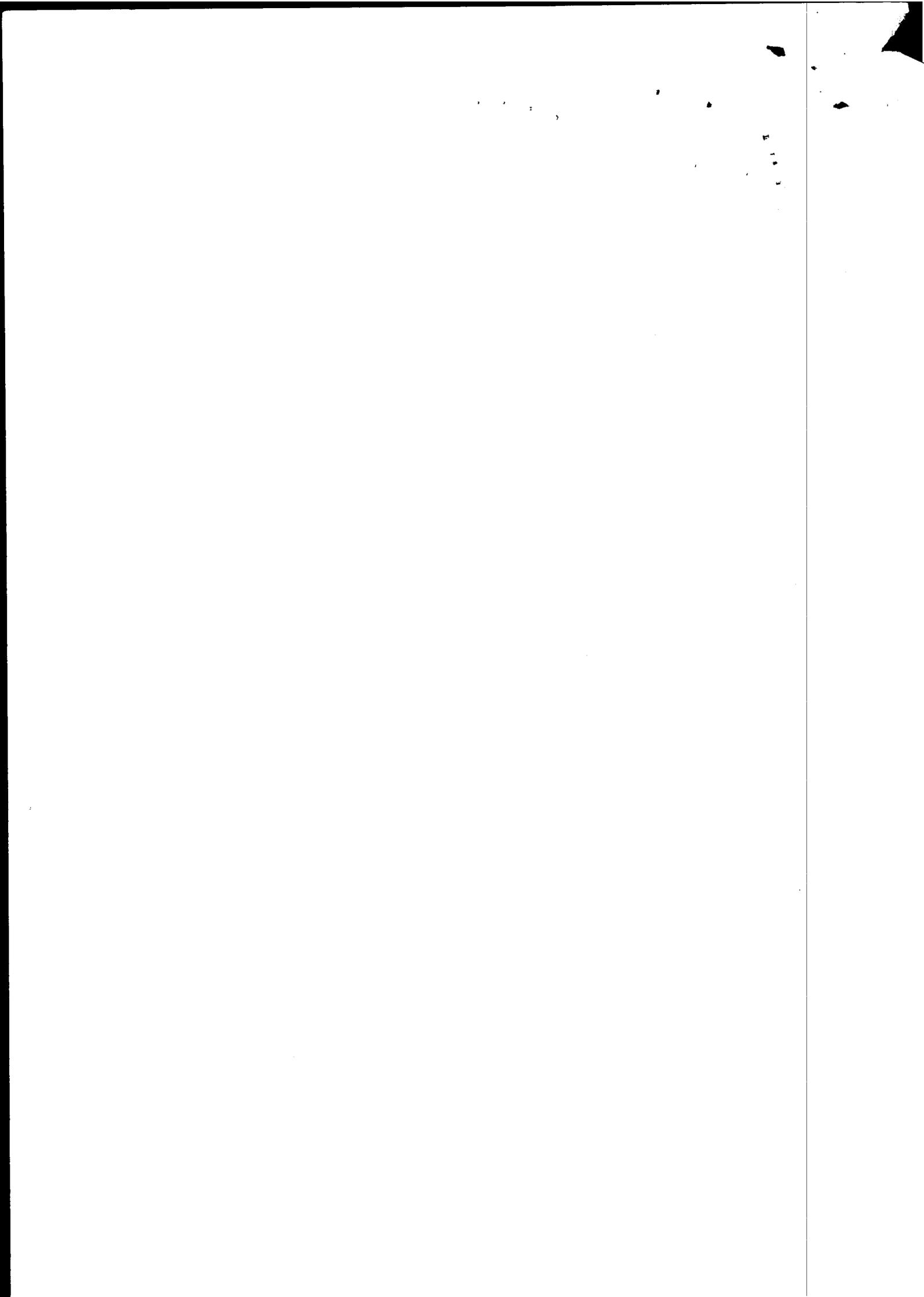
Son: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

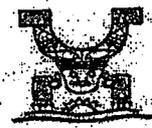
*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2015 8:38:05



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:             | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:              | 511-22106             |
| NOMBRES y/o RAZON:            |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:    |                       |
| CELUAR - TLFNO.:              |                       |
| <b>RUBROS</b>                 |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:           |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:           |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:         |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:            |                       |
| TIPO DE TRAMITE:              | Actualización         |
| _____<br>FIRMA DEL USUARIO    |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:        |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| _____<br>FIRMA DEL INSPECTOR: |                       |
| FECHA:                        |                       |
| INFORME TÉCNICO:              |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| _____<br>FIRMA DEL TÉCNICO    |                       |
| FECHA:                        |                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:        |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| _____<br>FIRMA DEL DIRECTOR   |                       |

*Handwritten mark*

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

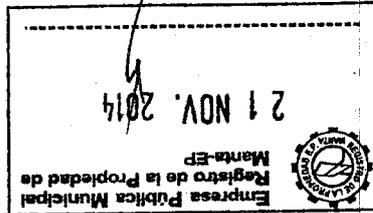
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:51 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: Srta. Flora Lourdes Macías Suárez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

Firma del Registrador  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

