

00085828

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3228

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6639

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de octubre de 2018 16.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312310749	ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304274226	BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento.Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018
Escritura: Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3342510000	10/07,2012 0.00 00	35639	180.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno numero 10 de la manzana " Z" Urbanización Azteca, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y calle pública Por Atras. doce metros y lote Numero 13 Por el Costado Derecho quince metros y Lote Numero 11 Por el Costado Izquierdo quince metros y Lote Numero 9 Area total CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA
Superficie del Bien 180.00M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno numero 10 de la manzana " Z" Urbanizacion Azteca, Parroquia Tarqui del Canton Manta

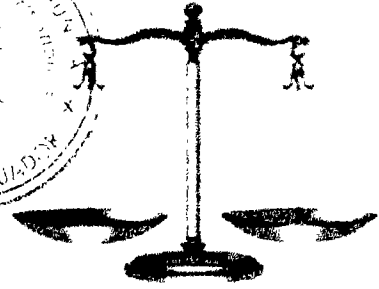
Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00085829



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO DIEZ DE LA MANZANA "Z" UBICADO EN LA URBANIZACIÓN AZTECA, PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA EL SEÑOR BALENTIN NAVAL BAQUE GUERRERO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA VANESSA BERNARDITA ALCÍVAR MACÍAS.-

N°20181308002P02250

LA CUANTIA DE LA COMPRA ES \$8031,54

AUTORIZADA

EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000039878

00085830



20181308002P02250



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02250					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304274226	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312310749	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8031.54					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

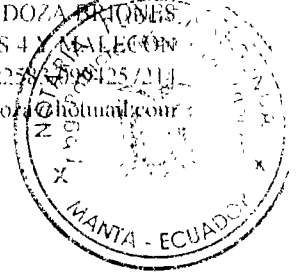
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

PAQUETES EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 05362258 / 099125111
patimendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000039878

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02250

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO DIEZ DE LA MANZANA "Z" UBICADO EN LA URBANIZACIÓN AZTECA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA EL SEÑOR BALENTIN NAVAL BAQUE GUERRERO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA VANESSA BERNARDITA ALCÍVAR MACÍAS.-
LA CUANTIA ES DE \$8.031,54

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,, comparecen y declaran por una parte el señor **BALENTIN NAVAL BAQUE GUERRERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos siete cuatro dos dos guión seis**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltero, de profesión Cheff, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis años de edad, domiciliado en la calle trescientos siete, manzana "I" del barrio Urbirrios de esta ciudad, con número de teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

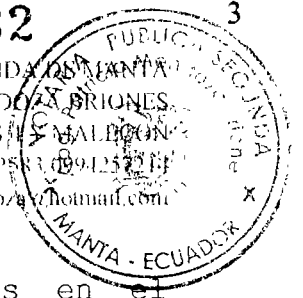
09831883188, a quien en adelante se le podrá llamar **"EL VENDEDOR;** y, por otra parte la señorita **VANESSA BERNARDITA ALCÍVAR MACÍAS,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres uno cero siete cuatro guión nueve,** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta años de edad, domiciliada en la avenida doscientos veinticinco entre calles trescientos nueve y trescientos diez de esta ciudad, teléfono 0995918883, correo electrónico almavane88@hotmail.com, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla, para que queden agregadas a esta escritura como

D
Aby. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda

00085832



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALDONADO Y
 TELEFONO: 05262251109-1257711
 patriciamendoza@hotmail.com



habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **BALENTIN NAVAL BAQUE GUERRERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos siete cuatro dos dos guión seis**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de profesión Cheff, de nacionalidad ecuatoriana, a quien en adelante se le podrá llamar "**EL**"

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VENDEDOR; y, por otra parte la señorita **VANESSA BERNARDITA ALCÍVAR MACÍAS;** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres uno cero siete cuatro guión nueve,** por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, de nacionalidad ecuatoriana, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Declara la vendedora, que es dueño y propietario del lote número Diez de la manzana "Z" Urbanización Azteca, de la Parroquia Tarqui

el cantón Manta, el mismo que se halla

circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE** con doce metros y lindera

con calle pública; **POR ATRÁS** con doce metros y

lindera con lote número trece; **POR COSTADO**

DERECHO con quince metros, y lindera con lote

número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con

quince metros y lindera con lote número nueve.

Con un área total de CIENTO OCHENTA METROS

CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera

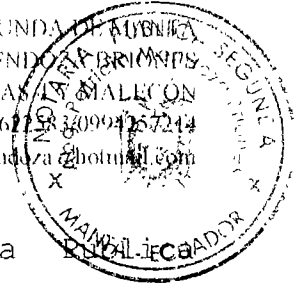
mediante escritura pública de compraventa, a la

Compañía Inmobiliaria Y Constructora INCOTECA

*Asy. Patricia Mendoza Briones
Matrícula Pública 50881*



NOTARIA SEGUNDA DE ABOGADOS
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
TELEFONO: 05261123300991257244
patmendoza@hotmail.com



CIA.LTDA., autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha diecinueve de agosto del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil trece, bajo el número de inscripción dos mil seiscientos ochenta y siete, tomo uno. En fecha tres de abril del dos mil tres se realizó la protocolización de planos en la Notaría Pública Cuarta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, veinticinco de abril del dos mil tres, bajo el número de inscripción siete, tomo uno. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento el vendedor señor BALENTIN NAVAL BAQUE GUERRERO, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita VANESSA BERNARDITA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P

ALCÍVAR MACÍAS, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, el lote número Diez de la manzana "Z" Urbanización Azteca, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** con doce metros y lindera con lote número trece; **POR COSTADO DERECHO** con quince metros, y lindera con lote número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con

quince metros y lindera con lote número nueve.

con un área total de CIENTO OCHENTA METROS

CUADRADOS. Por lo tanto el vendedor transfiere a

adquiriente el total dominio, goce y posesión

el bien descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta los derechos reales

que como bien propio de la enajenante le

corresponden o pudieren corresponderle, en

consecuencia, en esta venta queda comprendido

todo cuanto se encuentre bajo los linderos y

mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y**

FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de

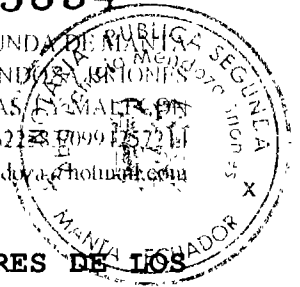
mutuo acuerdo por las contratantes es la suma de

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS
TELEFONO 052622389099
pati.mendoza@notaria.com



OCHO MIL TREINTA Y UNO CON 54/100 DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos siete, manzana "I", del barrio Urbirrios del Cantón Manta, teléfono 0983183188, la parte compradora señala como domicilio la avenida doscientos veinticinco entre calles trescientos nueve y trescientos diez, de la ciudadela Circunvalación, del cantón Manta, teléfono 0995918883, y correo electrónico almavane88@hotmail.com, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

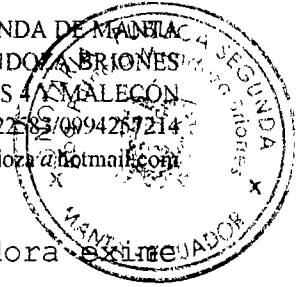
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: El Vendedor faculta la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.

OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL

COMPRADOR.- La Compradora señorita VANESSA BERNARDITA ALCÍVAR MACÍAS, declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALEGÓN
 TELEFONO: 052622583/0994267214
 pati.mendoza@hotmail.com

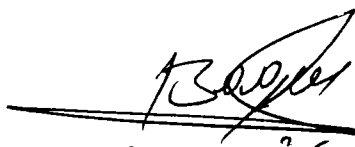


narcotráfico, en consecuencia la compradora se libera al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GARCIA PINARGOTE, con Matrícula 09-2018-231 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los

Abg Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabita - Ecuador

comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por W.P.M.G

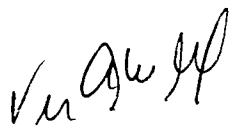


BALENTIN NAVAL BAQUE GUEREBO



C.C.No. 130427422-6

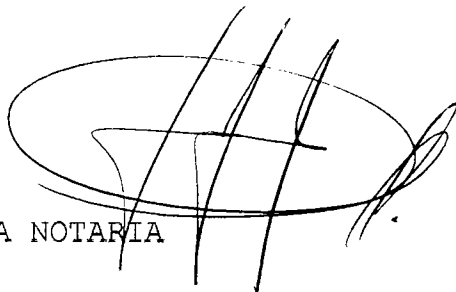
Acy. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguada, Acandá



VANESSA BERNARDITA ALCÍVAR MACÍAS



C.C.No. 1312310749



LA NOTARIA

SE OTORGÓ...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
35639
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021489, certifico hasta el día de hoy 11/09/2018 13:50:19, la Ficha Registral Número 35639.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 10 de julio de 2012 Parroquia . MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero 10 de la manzana " Z" Urbanización Azteca, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y calle pública. Por Atras: doce metros y lote Numero 13. Por el Costado Derecho :quince metros y Lote Numero 11. Por el Costado Izquierdo :quince metros y Lote Numero 9. Area total CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Rows include COMPRA VENTA, PLANOS, and COMPRA VENTA with specific dates and folio numbers.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial 9 084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 9.096
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include Comprador (COMPANIA INMOBILIARIA), Vendedor (FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO), and Vendedor (VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)).

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:35639

martes, 11 de septiembre de 2018 13:50

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Official stamp area with date 11 SEP 2018 and HORA: field.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Bolívar

VENDEDOR 80000000001361FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3 947	3 950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2907 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5953 Folio Inicial 27.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 27.358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 7 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 2389,80 M2.

Fecha: 11 SEP 2018 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include PROPIETARIO (COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA) and URBANIZACIÓN (URBANIZACION AZTECAS).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Rows include COMPRA VENTA with inscriptions 2907 and 1022.

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2013
Número de Inscripción: 2687 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6323 Folio Inicial 53 416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final 53 431
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA URBANZACION AZTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cedula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include COMPRADOR (BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL) and VENDEDOR (COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row includes COMPRA VENTA with inscription 2907.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Totals: COMPRA VENTA (3), PLANOS (1), <<Total Inscripciones >> (4).

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:20 del martes, 11 de septiembre de 2018

A petición de: ALCIVAR CHAVARRIA JOSE INOCENCIO


Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



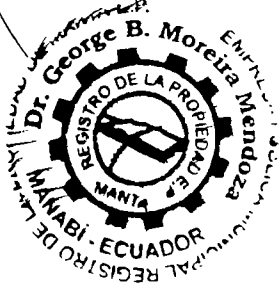
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

Fecha 11 SEP 2018 HORA:
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

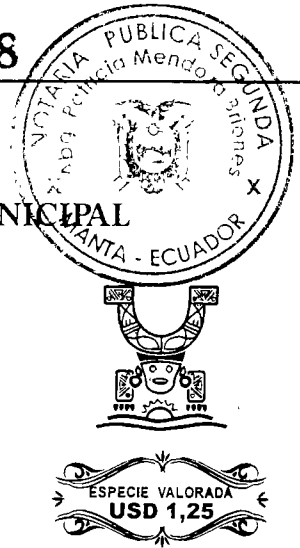
**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha. 11 SEP 2018 HORA



Nº 0094643



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL
ubicada MZ Z LT 10 URBANIZACION AZTECA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8031.54 OCHO MIL TREINTA Y UN DOLARES 54/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

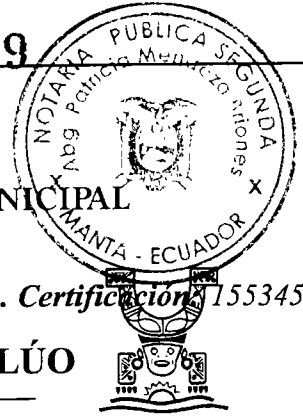

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Melóza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00085839



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

No. Certificación: 155345

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Electrónico: 61609

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155345

Fecha: 21 de septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-25-10-000

Ubicado en: MZ-Z LT. 10 URBANIZACION AZTECA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304274226	BALENTIN NAVAL BAQUE GUERRERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

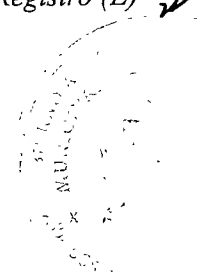
TERRENO:	8031,54
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8031,54

Son: OCHO MIL TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00085840

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123783

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
miércoles 26 septiembre 2018

Alc. Patricia Mercedes Briones
Mantala Pública Segunda
Mantala Incumbente

VALIDO PARA LA CLAVE:

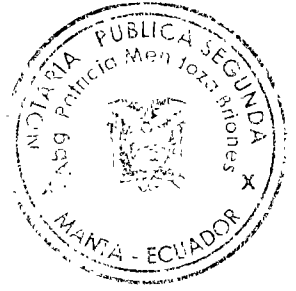
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-34-25-10-000	MZ-Z LT. 10 URBANIZACION AZTECA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



PAGINA EN BLANCO

00085841



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 35864

Opiniones o quejas dirigidas al
Abg. Páez de la Cruz
Municipio de Manta

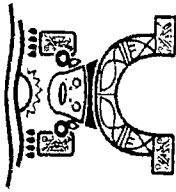
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia TARQUI		3-34-25-10-000	180,00	8031,54	374087	35864

26/09/2018 12:02:55

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304274226	BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL	Impuesto principal	80,32
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,09
		TOTAL A PAGAR	104,41
1312310749	ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA	VALOR PAGADO	104,41
		SALDO	0,00


EMISION: 26/09/2018 12:02:53 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7457986229

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Nº: 38885

26/09/2018 12:03:07


Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-25-10-000	180.00	8031.54	374088	35885

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304274226	BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL AZTECA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
		Impuesto Principal Compra Venta	18.44
		TOTAL A PAGAR	19.44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	19.44
1312310749	ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA	SALDO	0.00

EMISION: 26/09/2018 12:03:05 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA
MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
CANCELADO
Fecha: Hora:

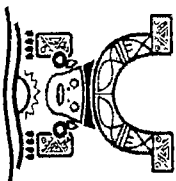
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7710319373

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00085842

Este comprobante es válido para el pago de impuestos y tasas.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000113108

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

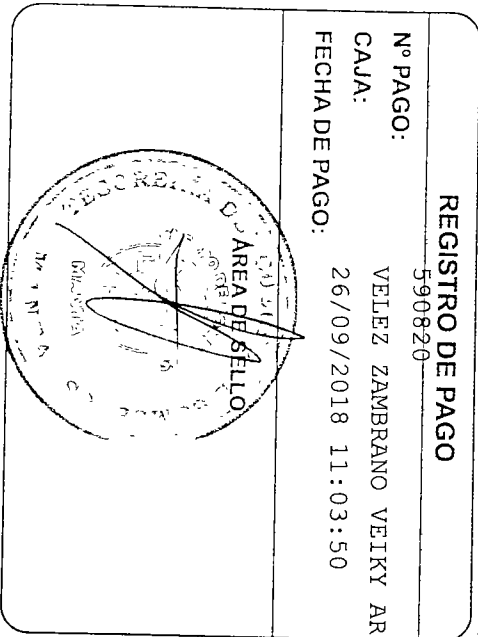
C.I./R.U.C.: BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-2 LT. 10 URBANIZACION AZTECA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590820
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTANNA
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 11:03:50



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

00085843



BanEcuador B.P.
26/09/2018 12:39:08 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 841037735
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.83
Comision Efectivo: 0.54
IVA 6 0.06
TOTAL: 1.43
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
QUI TARQUI, CANTON

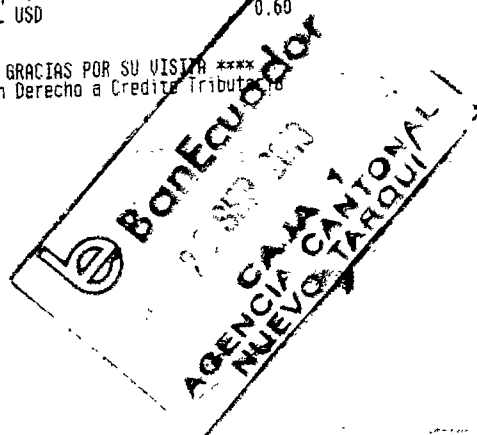
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001739
Fecha: 26/09/2018 12:39:40 P.A.

No. Autorizaci3n:
26092018011768183520001213150200011315020001123911

Cliente :VANESSA ALCIVAR
ID :1312310749
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

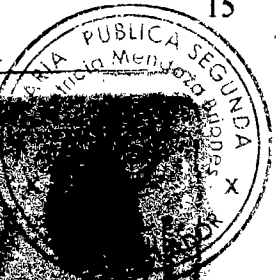
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00085844



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2016
 130427422-6 000 - 0000

BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0009

5773097 21/06/2016 14:16:39

Econ. Wilson Lamata Carbo
 DIRECTOR
 DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

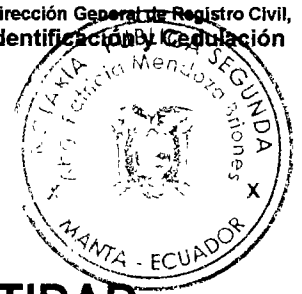
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

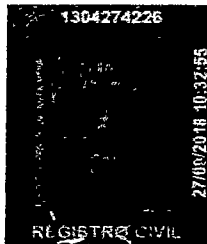
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00085845



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304274226

Nombres del ciudadano: BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHEFF

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE ISIDRO

Nombres de la madre: GUERRERO ELOISA ELVINA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-159-30815



184-159-30815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

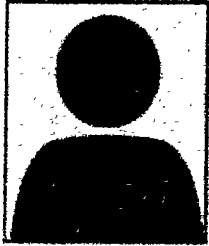


PAGINA EN BLANCO

00085846



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312310749

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE VENANCIO ALCIVAR CH

Nombres de la madre: BERTHA LINA MACIAS SOLORZANO

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Aly. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-159-30877



184-159-30877

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



OVER THE HILL
LARRY B. BIRCH

00085847



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131231074-9

ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA
MANTAY PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
07 FEBRERO 1988
002 0256 00443 F
MANTAY PORTOVIEJO
ABDON GARDERON DE P.O. 1988



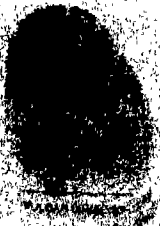
Vanessa Macias

ECUATORIANA ***** E11991122

ESTUDIANTE

VENANCIO ALCIVAR CH
MANTAY PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
17/09/2010

REN 3199674




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA NO
002 - 260 NÚMERO
1312310749 CEDULA

ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 27/09/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELÉFONO 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20181308002P02250.- LA NOTARIA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00085848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3228

Número de Repertorio:

6639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3228 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312310749	ALCIVAR MACIAS VANESSA BERNARDITA	COMPRADOR
1304274226	BAQUE GUERRERO BALENTIN NAVAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3342510000	35639	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de octubre de 2018