

[illegible][illegible]

IDENTIFICATION OF A NEW SUBSTRATE FOR THE

[illegible]

RECEIVED
JUN 11 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PREMIOS	(1)	(2)	NÚMERO DE CALLES A LAS QUE SE LEVELE EN EL
9	ACCESO AL SOL	1	LOTES INTERIORES
		2	FOR PASADIZO DE BAYONA
		3	FOR PASADIZO DE MOJATE
		4	FOR CALLE
		5	FOR AVANUDA
		6	FOR EL MALECON
		7	FOR LA PARRA
MARCAS DEL DE WATER - LAMARQUE			

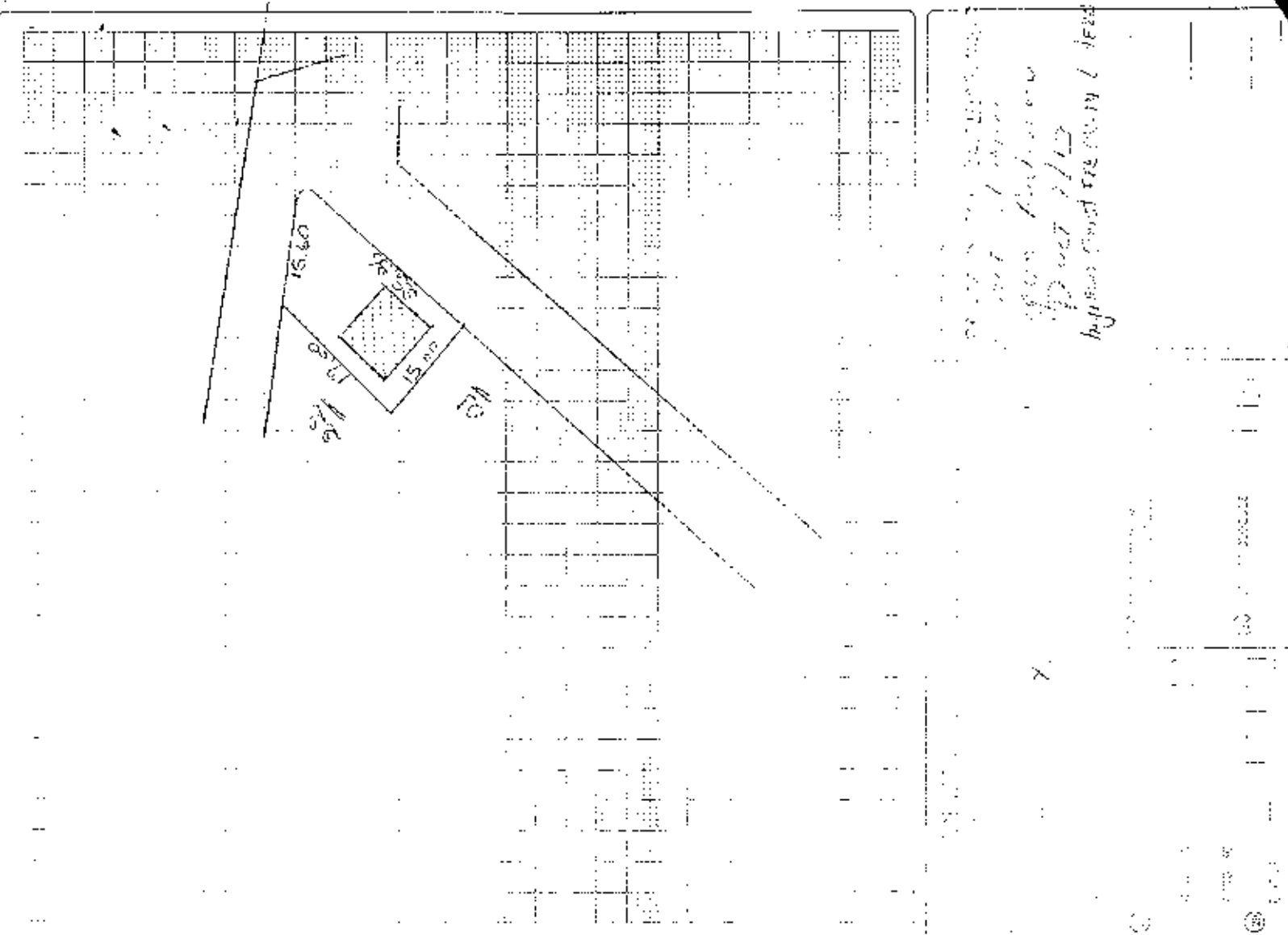
[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA CAPA ORIGINAL	
1	TRASA ☐
2	LAYINA ☐
3	TIPO DE LA ☐
4	ANCHO ☐
5	AGUJERO ☒

CARACTERÍSTICAS DE LA CAPA DE REEMPLAZO	
1	NO LINE ☒
2	TIPO DE MATERIAL ☐
3	AGUJERO ☐

[illegible]

NOMES-PROVIDAS-ENTRADA			
15	AGUA POTABLE	1	EXISTE
		2	EXISTE
16	ALUMINIO	1	EXISTE
		2	EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1	EXISTE
		2	EXISTE
18	ALUMENOS PUBLICOS	1	EXISTE
		2	EXISTE

[illegible]

27/12/2014

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APellidos Nombres
Código	Cédula de Identidad o R.U.C. Título de Propiedad

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		SANTOPISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CABLE TELEFÓNICO		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

544V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA	
FECHA DE INGRESO:	03-02-14 09:04	FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	334.2523000			
NOMBRES y/o RAZON	Tincote la.			
CEDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:	0982512513			
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: CA conmutar.				
Tusp. 03-02-14 09:00				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción H ² 4° (1 planta) con un AREA DE 72,00 m ² (80.90 m ² aprox)				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Se autoriza la de licencia				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA: 05/02/2014				
INFORME DE APROBACION.				
FIRMA DEL DIRECTOR				

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34817



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34817

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Ced. Catastral/Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 23 de la Manzana "Z" de la Urbanización Ciudad Azteca, parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 13,66m.- Calle A-11. POR ATRAS: 8,12m.- Lote No. 22. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,04m.- Avenida A-2. Area total: 169,24 M2. SOLVENICA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18-04-2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26-12-2002	27.344
Planes	Planes	7 25-04-2003	
Planes	Rediseño de Manzana	43 20-11-2013	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Fecha de otorgamiento: jueves, 18 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096

Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos urbanos en las inmediaciones de la Ciudadela Urbános de la Parroquia Tarqui del Canton

Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Canton

Manta. Compraventa y Unificación de Lotes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SD-000000047406	Compañía Inmobiliaria Construcción Incote		Manta
Vendedor Aceptante	SC-000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692932	Villamar Moreira Mariánz de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1.338	08-ago-1988	3947	3950

Calificación impresa por: JCM

Fecha Registro: 1.813

Firma de: 1



2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.349 - Folio Final: 27.358

Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio: 5.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de la coteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incor		Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias	Soltero	Manta

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2, Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2, Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2, Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incor		Manta

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 34817

Página: 2 de 3





VALAGRADES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 0058-0263

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JULIO CESAR NOBOA VARGAS, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de INCOTECA Cia. Ltda., ubicado en la Urbanización " Azteca ", signado con el lote # 23, Manzana " Z ", parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13.56m. - Avenida A-11

Atrás: 8.12m - Lote # 22

Costado derecho: 15.00m. - Lote # 1

Costado izquierdo: 16.04m. - Avenida A-2

Área total: 169.24m².

Manta, Enero 31 del 2014

Arq. Vaneth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se libera de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000003980003
DIRECCIÓN: Av. 24 y Calle 9 - Tel: 7511479 - 7511477

TITULO DE CREDITO No. 000233834

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANC	CONTRATO	TÍTULO Nº
34-25-73-000	188,24	\$ 4.400,00	Ciudad AZUAGA - VC ZOTE 73	2014	126703	233834
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R. U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.A. ACOTECOA EN GARANTÍA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
76217014 1200 ZANORA MARITZA		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Credito Judicial			
			Impres por Impa			
			MEJORAS 2011	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 2,18		\$ 2,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,39		\$ 14,39
			TASA DE SEGURO	\$ 3,14		\$ 3,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,74
			VALOR PAGADO			\$ 17,84
			SALDO			\$ 2,90

Monta. 22 de Enero de 2014

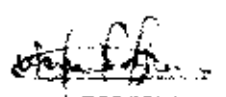
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.** con RUC **1390144330001** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 173617-319335, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS BARRETO MERCEDES ELIZABETH
CI 1312176892



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

CERTIFICACIÓN

No. 120-0262

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **INCOTECACIA LTDA.** con clave Catastral = 3342623000, ubicado en la manzana Z lote 23 de la Urbanización Ciudad Azteca, parroquia Tarqui, cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente 13,66m. Calle A-11.

Atrás. 8,12m. Lote 22.

Costado derecho. 15m. Lote 1.

Costado izquierdo 16,04m. Avenida A-2

Área. 169,24m²

Manta, enero 31 del 2014

SR. RAIMUNDO TOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es parte de un expediente de documentación requerida para el trámite y la inscripción en la Oficina de Registro y Catastro, por lo cual asumimos error si alguna eventualidad de responsabilidad, o si alguna vez se comprobare que se han presentado datos falsos o con inconsistencias generas errores en la inscripción correspondiente.

HDE