

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 28

Número de Repertorio: 5663

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 28 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710384445	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	BENEFICIARIO
0704056720	MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3342603000	78327	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	2013606000	47794	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE
GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 15 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 15 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 2 6 6 7 4 M N N N J 4 R





Factura: 002-003-000036261



20211308006P03933

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

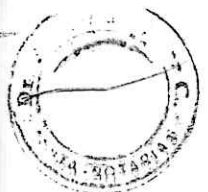
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P03933					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704056720	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710384445	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		37763.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03933

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000036261

5 RENUNCIA DE GANANCIALES DE BIEN INMUEBLE

6 QUE OTORGA LA SEÑORA

7 KERLY GLORIA MATAMOROS ELIZALDE

8 A FAVOR DEL SEÑOR

9 LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA

10 CUANTÍA: USD. \$ 37,763,50.-

11 ***AMGC***

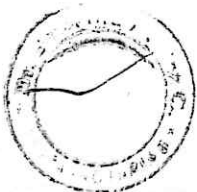
12 Se confieren 2 copias

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES
15 NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí
16 DOCTOR **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
17 PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
18 la señora **KERLY GLORIA MATAMOROS ELIZALDE**, con C.C. No.
19 0704056720, de estado civil divorciada, por sus propios y personales
20 derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE RENUNCIANTE",
21 la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
22 domiciliada en la Urbanización Mar Azul (Sector Los Gavilanes), de
23 esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **LUIS VIRGILIO**
24 **MENDOZA GARCIA**, con C.C. No. 1710384445, de estado civil
25 divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien en
26 adelante se denominará como "LA PARTE BENEFICIARIA". EL
27 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliado en la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui de la





1 ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder
2 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
3 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
4 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el
5 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
6 doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
7 **RENUNCIA DE GANANCIALES**, que proceden a celebrar con libertad
8 y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
9 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
10 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
11 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
12 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA**
14 **DE GANANCIALES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
16 presente contrato, por una parte la señora **KERLY GLORIA**
17 **MATAMOROS ELIZALDE**, con C.C. No. 0704056720, de estado civil
18 divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien en
19 adelante llamaremos "PARTE RENUNCIANTE"; y por otra parte el
20 señor **LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA**, con C.C. No.
21 1710384445, de estado civil divorciado, por sus propios y personales
22 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
23 ADQUIRENTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Renunciante,
24 declara que es dueña y propietaria conjuntamente con el señor **LUIS**
25 **VIRGILIO MENDOZA GARCIA**, de varios bienes muebles e inmuebles:
26 1) Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Azteca signado con
27 el Número Tres de la Manzana AA de la Urbanización Azteca,
28 Parroquia Tarquí del Cantón Manta, adquirido por compra a la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

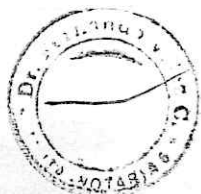


1 Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA,
2 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría
3 Primera del Cantón Manta, el dos de Octubre del año dos mil seis,
4 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
5 el ocho de Noviembre del año dos mil seis; bien inmueble que tiene
6 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros once
7 centímetros y Calle Planificada; por Atrás, doce metros setenta y ocho
8 centímetros y lote número dos; por el Costado Derecho, catorce
9 metros setenta y un centímetros y lote número cuatro; y Costado
10 Izquierdo, catorce metros veinticinco centímetros y Calle; terreno que
11 tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS
12 CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS; 2)
13 Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
14 Manta, que lo adquirieron por compra a los Herederos de la señora
15 Rosalía Triviño Alvia, mediante Escritura Pública de Compraventa de
16 Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón
17 Manta, el once mayo del año dos mil dieciséis, legalmente inscrita en
18 el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticuatro de Mayo del año
19 dos mil dieciséis, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
20 Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los
21 mismos diez metros y terrenos de propiedad de Marco Mendoza San
22 Andrés; Por un Costado, dieciséis metros y lindera con propiedad de
23 Rosalía Triviño, actual compradora; y, Por el Otro Costado, los
24 mismos dieciséis metros y lindera con terreno antes del Doctor Polibio
25 Baez, hoy Mercedes Moreira Véliz; con un área total de: CIENTO
26 SESENTA METROS CUADRADOS; Y con fecha diecinueve de Julio del
27 dos mil dieciséis, celebraron escritura de Terminación de la
28 Comunidad, en la Notaría Séptima del Cantón Manta, inscrita en el





1 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de Agosto del
2 año dos mil dieciséis. 3) Un vehículo de Placa GPB3456; Marca
3 Chevrolet, Tipo Furgoneta, Clase Camioneta, Año 1998; 4) Un
4 vehículo de Placa IA618D, Marca Suzuki, Clase Motocicleta, Tipo
5 Paseo; año 2015; 5) Un vehículo Marca Toyota, Placa GJL0047,
6 Modelo Land Cruiser, Tipo Jeep, año 1996; 6) Un vehículo Marca
7 Toyota, Placa GHU0095, Tipo Jeep, Modelo Land Cruiser 5 puertas,
8 año 1992; 7) También son dueños de Local Comercial Auto Repuesto
9 Mendoza (RUC 1710384445001), ubicado en la Avenida 4 de
10 Noviembre Y Calle J5, Diagonal a la Policía, el cual tiene un inventario
11 de repuestos por el valor \$ 160,000,00, menajes de oficina y equipos
12 \$20,000,00; cuentas por pagar de \$ 130,000.00.- **TERCERA:**
13 **RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Enunciando lo anterior y por medio
14 del presente instrumento, la renunciante señora **KERLY GLORIA**
15 **MATAMOROS ELIZALDE**, declara que hoy tiene a bien renunciar al
16 cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a favor de
17 su excónyuge el señor LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA, quedando
18 como dueño absoluto del 100% de los bienes inmuebles detallados en
19 la cláusula anterior, y que son: 1) Un lote de terreno ubicado en la
20 Urbanización Azteca signado con el Número Tres de la Manzana AA
21 de la Urbanización Azteca, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien
22 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
23 catorce metros once centímetros y Calle Planificada; por Atrás, doce
24 metros setenta y ocho centímetros y lote número dos; por el Costado
25 Derecho, catorce metros setenta y un centímetros y lote número
26 cuatro; y Costado Izquierdo, catorce metros veinticinco centímetros y
27 Calle; terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y
28 CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 CUADRADOS; 2) Un lote de terreno y construcción ubicado en la
2 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (actualmente Avenida 4
3 de Noviembre y Calle J5), terreno que tiene las siguientes medidas y
4 linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por
5 Atrás, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Marco
6 Mendoza San Andrés; Por un Costado, dieciséis metros y lindera con
7 propiedad de Rosalía Triviño, actual compradora; y, Por el Otro
8 Costado, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno antes del
9 Doctor Polibio Baez, hoy Mercedes Moreira Veliz; con un área total de:
10 CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; 3) Vehículo de Placa
11 GPB3456; Marca Chevrolet, Tipo Furgoneta, Clase Camioneta, Año
12 1998; 4) Vehículo de Placa IA618D, Marca Suzuki, Clase Motocicleta,
13 Tipo Paseo; año 2015; 5) Vehículo Marca Toyota, Placa GJL0047,
14 Modelo Land Cruiser, Tipo Jeep, año 1996; 6) Vehículo Marca Toyota,
15 Placa GHU0095, Tipo Jeep, Modelo Land Cruiser 5 puertas, año 1992;
16 7) Local Comercial Auto Repuesto Mendoza (RUC 1710384445001),
17 ubicado en la Avenida 4 de Noviembre y Calle J5, Diagonal a la Policía,
18 el cual tiene un inventario de repuestos por el valor \$ 160,000,00,
19 menajes de oficina y equipos \$20,000,00; cuentas por pagar de \$
20 130,000.00.- No obstante de determinarse sus mensuras la renuncia
21 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
22 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte renunciante
23 transfiere a favor de la parte adquirente el dominio, uso, goce y
24 posesión de los lotes de terrenos, vehículos y otros descritos;
25 comprendiéndose en esta renuncia todos los derechos reales que
26 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
27 corresponderle, en consecuencia en esta renuncia queda
28 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras





1 declaradas, además se deja expresamente aclarado que todas las
2 deudas o créditos pendiente son de cuenta del señor Luis Virgilio
3 Mendoza García. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la Presente
4 renuncia es de NOVENTA Y TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS
5 SESENTA Y TRES 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$
6 37,753.50), valor que la Parte Renunciante ésta de acuerdo, ya que
7 es según el avalúo Municipal que adjunta; la Parte renunciante
8 también declara que renuncia a cualquier pago y que no recibe valor
9 alguno, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
10 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La renuncia de los bienes muebles e
12 inmuebles se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
13 actualmente se encuentran las propiedades, con todos sus derechos,
14 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
15 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
16 mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien
17 la propiedad que adquiere. Sin perjuicio de lo anterior, los
18 comparecientes se obligan al saneamiento por los vicios
19 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las
20 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
21 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
22 presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**
23 Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
24 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
25 las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
26 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
27 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
28 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**



Ficha Registral-Bien Inmueble

47794

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024940
Certifico hasta el día 2021-10-11:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 septiembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de propiedad de Marco Mendoza San Andres. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y lindera con propiedad de Rosalia Triviño, actual compradora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno antes del Doctor Polibio Baez, hoy de Mercedes Moreira Véliz, con una área de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	922 viernes, 26 agosto 1977	1150	1151
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	146 miércoles, 12 agosto 2015	3244	3258
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1163 martes, 24 mayo 2016	30406	30420
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1876 jueves, 04 agosto 2016	47395	47404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 26 agosto 1977

Número de Inscripción : 822

Folio Inicial: 1150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1193

Folio Final : 1151

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1977

Fecha Resolución:

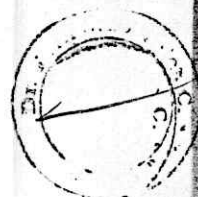
a.-Observaciones:

La Señora Juana Natividad Mendoza Cedeño, en calidad de Agente Oficiosa de la Compradora Señora Rosalia Triviño Alvia. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de propiedad de Marco Mendoza San Andres. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y lindera con propiedad de Rosalia Triviño, actual compradora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno antes del Doctor Polibio Baez, hoy de Mercedes Moreira Véliz, con una área de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALCAZAR ALICIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LUIS ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA





[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 12 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes dejados por la causante Sra. Rosalia Triviño Alvia a favor de Cecilia Beatriz Delgado Triviño, Joanna Annette Cevallos Triviño, Boris Gunther Cevallos Triviño y Julio César Cevallos Triviño; y así mismo en representación de los hermanos herederos se nombra como administradora de los bienes dejados por la Sra. Rosalia Triviño Alvia, a la Sra. Joanna Annette Cevallos Triviño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO JOANNA ANNETTE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO BORIS GUNTHER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	822	viernes, 26 agosto 1977	1150	1151
COMPRA VENTA	640	miércoles, 16 julio 1980	963	964
COMPRA VENTA	141	miércoles, 23 febrero 1972	160	160
COMPRA VENTA	121	viernes, 27 enero 1984	193	194

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 24 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.. Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. El Señor Luis Virgilio Mendoza García, casado con la Señora Kerly Gloria Matamoros Elizalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS TRIVIÑO BORIS GUNTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOANNA ANNETTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	822	viernes, 26 agosto 1977	1150	1151
SENTENCIA	146	miércoles, 12 agosto 2015	3244	3258



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 04 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Los cónyuges señores Luis Virgilio Mendoza García y Kerly Gloria Matamoros, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que está signado con la letra T de la Manzana 145. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, lienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1163	martes, 24 mayo 2016	30406	30420

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024940 certifico hasta el día 2021-10-11, la Ficha Registral Número: 47794.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 5 7 5 F U M U I U I



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 512481

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-12-08-000	158.02	\$ 68316.7

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-A LT.08 MAR AZUL	2021	512360	512481

2021-05-07 09:45:19

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA	0704056720
MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	1710384445

Fecha de pago: 2021-03-22 15:11:44 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.42	-0.42	8.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.94	-0.62	1.32
MEJORAS 2012	2.85	-0.91	1.94
MEJORAS 2013	9.16	-2.93	6.23
MEJORAS 2014	9.68	-3.10	6.58
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.34	-0.11	0.23
MEJORAS 2017	10.18	-3.26	6.92
MEJORAS 2018	7.96	-2.55	5.41
MEJORAS 2019	1.94	-0.62	1.32
MEJORAS 2020	22.38	-7.16	15.22
TASA DE SEGURIDAD	5.62	0.00	5.62
TOTAL A PAGAR			\$ 58.91
VALOR PAGADO			\$ 58.91
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4144860961512

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360620076001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000 INGRESO CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53082	2021/10/26 11:21	26/10/2021 11:21:00a.m.	691433	
A FAVOR DE MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO C.I.: 1710384445				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos USD 3.00				
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1		3.00	TITULO ORIGINAL	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO PILAY LOOR ANA CELESTE		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/25



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042922
DE ALCABALAS

Fecha: 10/25/2021

Por: 231.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/25/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA

Identificación: 0704056720

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Identificación: 1710384445

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-079891



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-36-06-000

35546.67

160.00

AVE.114CALLEJ5TARQUI

17,773.34

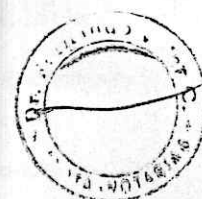
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	177.73	0.00	0.00	177.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.32	0.00	0.00	53.32
Totales>		231.05	0.00	0.00	231.05

Saldo a Pagar



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045749

N° ELECTRÓNICO : 213645



Fecha: 2021-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-36-06-000

Ubicado en: AVE. 114 CALLE J-5 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710384445	MENDOZA GARCIA-LUIS VIRGILIO
0704056720	MATAMOROS ELIZALDE-KERLY GLORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,080.00

CONSTRUCCIÓN: 9,466.67

AVALÚO TOTAL: 35,546.67

SON: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

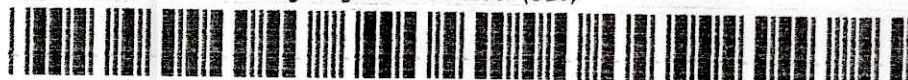


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

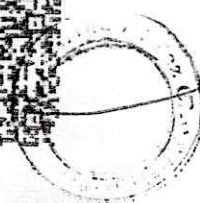
Código Seguro de Verificación (CSV)



146372ZRDIXCN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-20 14:50:29



N° 102021-046342

Manta, lunes 25 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-36-06-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO con C.C. 1710384445 Y MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA con C.C. 0704056720 ubicada en AVE. 114 CALLE J-5 TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,546.67 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 67/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,773.34 DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146965XYE07J7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-046342

Manta, lunes 25 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-36-06-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO con C.C. 1710384445 Y MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA con C.C. 0704056720 ubicada en AVE. 114 CALLE J-5 TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,546.67 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 67/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,773.34 DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 34/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

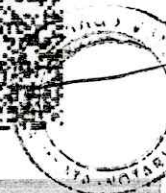
Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146965XYE07J7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 512484

Código Catastral
3-21-25-03-000Área
154.39Avalúo Comercial
\$ 14719.21Dirección
M2-AA LT. 03 CIUDAD AZTECAAño
2021Control
512363

2021-05-07 09:43:36

Nº Título
512484Nombre o Razón Social
MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIOCédula o Ruc
1710384445Fecha de pago: 2021-03-22 15:13:32 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.75	-0.14	2.61
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.30	-0.46	0.84
MEJORAS 2012	2.13	-0.75	1.38
MEJORAS 2013	7.19	-2.52	4.67
MEJORAS 2014	7.59	-2.66	4.93
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.25	-0.09	0.16
MEJORAS 2017	7.77	-2.72	5.05
MEJORAS 2018	5.45	-1.91	3.54
MEJORAS 2019	2.25	-0.79	1.46
MEJORAS 2020	4.92	-1.69	3.13
SOLAR NO EDIFICADO	21.98	0.00	21.98
TASA DE SEGURIDAD	1.95	0.00	1.95
TOTAL A PAGAR			\$ 51.41
VALOR PAGADO			\$ 51.41
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2176079414

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 512483

Código Catastral
2-01-36-06-000Área
160Avalúo Comercial
\$ 44498.4Dirección
AVE. 114 CALLE J-5 TARQUIAño
2021Control
512362

2021-05-07 09:44:22

Nº Título
512483Nombre o Razón Social
MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIACédula o Ruc
0704056720

MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

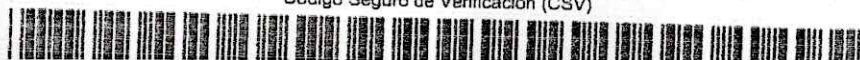
1710384445

Fecha de pago: 2021-03-22 15:13:03 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	12.81	-0.64	12.17
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.46	-0.86	1.60
MEJORAS 2012	2.62	-0.92	1.70
MEJORAS 2013	5.39	-1.88	3.50
MEJORAS 2014	5.68	-1.99	3.69
MEJORAS 2015	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2016	0.92	-0.32	0.60
MEJORAS 2017	8.07	-2.82	5.25
MEJORAS 2018	12.67	-4.43	8.24
MEJORAS 2019	0.92	-0.32	0.60
MEJORAS 2020	14.75	-5.16	9.59
TASA DE SEGURIDAD	7.32	0.00	7.32
TOTAL A PAGAR			\$ 54.34
VALOR PAGADO			\$ 54.34
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042914

DE ALCABALAS

Fecha: 10/25/2021

Por: 98.68

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/25/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE
GARANCIALES

Tradente-Vendedor: MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Identificación: 1710384445

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Identificación: 1710384445

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-949891



PREDIO:

Fecha adquisición: 02/10/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-34-26-03-000

15181.86

194.39

MZAALT.03CIUDADAZTECA

7,590.93

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	75.91	0.00	0.00	75.91
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.77	0.00	0.00	22.77
Total=>		98.68	0.00	0.00	98.68

Saldo a Pagar



N° 102021-046341

Manta, lunes 25 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-26-03-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO con C.C. 1710384445 ubicada en MZ-AA LT. 03 CIUDAD AZTECA BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,181.86 QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,590.93 SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 93/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

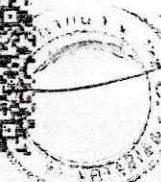
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146964BR0NS9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-046341

Manta, lunes 25 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-26-03-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO con C.C. 1710384445 ubicada en MZ-AA LT. 03 CIUDAD AZTECA BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,181.86 QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,590.93 SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 93/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146964BR0NS9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-044982

Manta, lunes 11 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO** con cédula de ciudadanía No. **1710384445**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

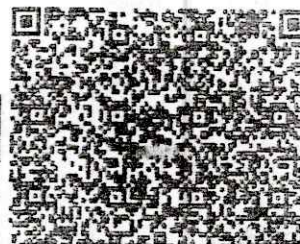
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 11 noviembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



145605JMU3RTD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045747

N° ELECTRÓNICO : 213643

Fecha: 2021-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-26-03-000

Ubicado en: MZ-AA LT. 03 CIUDAD AZTECA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 194.39 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710384445	MENDOZA GARCIA-LUIS VIRGILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,181.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,181.86

SON: QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146370BPGJA2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-20 14:51:22

Ficha Registral-Bien Inmueble

78327

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025019
Certifico hasta el día 2021-10-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3342603000
Fecha de Apertura: martes, 12 octubre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Azteca

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Azteca signado con el No. 3 de la Mz. "AA" de la Urbanización Azteca parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 14.11 M- calle planificada, Atrás: 12,78 M- Lote No. 2, Costado Derecho : 14,71 M-Lote No. 4, Costado Izquierdo: 14,25 M y calle.
Área total 194,39M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

*Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2511 miércoles, 08 noviembre 2006	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Azteca signado con el No. 3 de la Mz. "AA" de la Urbanización Azteca parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 14.11 M- calle planificada, Atrás: 12,78 M- Lote No. 2, Costado Derecho : 14,71 M-Lote No. 4, Costado Izquierdo: 14,25 M y calle. Área total 194,39M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

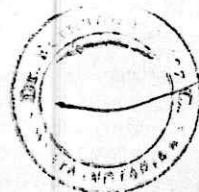
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025019 certifico hasta el día 2021-10-12, la Ficha Registral Número: 78327.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Apellidos y nombres

MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Número RUC

1710384445001

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

06/12/1999

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

PERSONAS NATURALES

Agente de retención

SI

Domicilio tributario
Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

Dirección

Calle: J5 Número: S/N Intersección: AV 4 DE NOVIEMBRE Referencia: DIAGONAL A LA POLICIA

Actividades económicas

- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- G45300002 - VENTA AL POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G47990201 - VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).
- G45200101 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS.
- A03110101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
- G47300201 - VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Establecimientos
Abiertos

1

Cerrados

1

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Obligaciones tributarias

Apellidos y nombres**MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO****Número RUC****1710384445001**

• 1011 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA PERSONAS NATURALES



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000967002

Fecha y hora de emisión:

17 de marzo de 2021 14:08

Dirección IP:

186.70.199.70

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2021-00413826

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: GPB3456

VIN: 1GNEL19W1WB112675

Marca: CHEVROLET
Modelo: ASTRO VAN AWD
Año de Modelo: 1998
Número de Motor: NWB112675
País de Origen: ESTADOS UNIDOS
RANV / CPN: GKS306
Clase: CAMIONETA
Tipo: FURGONETA
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: VINO
Cilindraje (cc): 4300
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 1
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 8
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

12 de Octubre de 2021 11:13

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1710384445

Nombres: LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA

Propietario Desde: 02-06-2021

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: JULIO

Última Matricula: 02-06-2021

Última Revisión: 02-06-2021

Último Año Autorizado: 2021

SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO

SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO

Fecha Vigencia Matrícula: 01-06-2026

Lugar de Última Revisión: GAD PEDERNALES

Fecha de Registro: 02-06-2021

Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54485783

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

..Historia de Dominio..

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
01-JUN-2000	NO REGISTRADO	CED - 0901969907	BUCARAM ZACCIDA AVERROES	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
04-AGO-2004	31-DIC-2009	CED - 0101602407	BRAVO ASTUDILLO LUIS MARIO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-JUN-2017	NO REGISTRADO	CED - 0301177473	MORQUECHO TIXI HOMERO OCTAVIO	BIB-GAD BIBLIAN - CAÑAR
02-JUN-2021	NO REGISTRADO	CED - 1710384445	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	PLO-GAD PUERTO LOPEZ - MANABI
02-JUN-2021	NO REGISTRADO	CED - 1710384445	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	PLO-GAD PUERTO LOPEZ - MANABI

..Historia de Cambios..

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
02-JUN-2021	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :DESPINOZA REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA
AREA DE AGENCIAS MUNICIPALES DE TRANSITO
DIGITADOR

12 OCT 2021

HORA

FIRMA AUTORIZADA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
02-JUN-2021	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :DESPINOZA REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-JUN-2021	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :DESPINOZA REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-JUN-2021	REEMPLAZO DE PLACA	Realizado por :OROGEL REPLAQUEO: DE LA PLACA: GKS0306 PASO A LA PLACA : GPB3456	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-JUN-2021	REPLAQUEO	Realizado por :OROGEL REPLAQUEO: DE LA PLACA: GKS0306 PASO A LA PLACA : GPB3456	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-OCT-2020	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :HVASCONCZ Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-OCT-2020	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :HVASCONCZ Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-OCT-2020	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :HVASCONCZ Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

12 de Octubre de 2021 11:13

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54485783



ecuador
ama la vida

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

Agencia Nacional de Tránsito **Puerto López** **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

PLACA ACTUAL GPB3456	PLACA ANTERIOR GKS0306	AÑO 2021
NÚMERO VIN (CHASIS) 1GNEL19W1WB112875	NÚMERO MOTOR NWS112675	RAINY / CPN GKS306
MARCA CHEVROLET	MODELO ASTRO VAN AWD	CILINDRAJE 4300
CLASE DE VEHÍCULO CAMIONETA	TIPO DE VEHÍCULO FURGONETA	PASAJEROS 8
PAÍS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET
COLOR 1 VINO	COLOR 2 VINO	ORTOMÉDICO ---
OBSERVACIONES		

- ORIGINAL -



NOMBRE DEL PROPIETARIO
MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO **0005709**

C.I. / PASAPORTE / RUC 1710384445	PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN PUERTO LÓPEZ
DOMICILIO LOS GAVILANES.	TELÉFONO 052812939	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE	DISCO	
AVISO 2057.73	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA
DIGITADOR DESPINOZAQ	FECHA EMISIÓN 02-JUN-2021	
LUGAR EMISIÓN GAD PUERTO LÓPEZ - MANABÍ	FECHA CADUCA 01-JUN-2026	





PAGINA EN BLANCO

INFORMACIÓN GENERAL		FECHA	
Nombre		Fecha	
Apellido		Hora	
Edad		Estado	
Ocupación		Municipio	
Residencia		País	
Identificación		Observaciones	

PAGINA EN BLANCO

INFORMACIÓN GENERAL		FECHA	
Nombre		Fecha	
Apellido		Hora	
Edad		Estado	
Ocupación		Municipio	
Residencia		País	
Identificación		Observaciones	



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2021-00413814

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: IA618D

VIN: LC6PAGA11F0004283

Marca: SUZUKI
Modelo: AX100
Año de Modelo: 2015
Número de Motor: 1E50FMGA3C28513
País de Origen: CHINA
RANV / CPN: G01470526
Clase: MOTOCICLETA
Tipo: PASEO
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: AZUL
Cilindraje (cc): 99
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): .25
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 1
Núm. de Ejes: 1
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

12 de Octubre de 2021 11:11

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1710384445

Propietario Desde: 04-04-2016

Nombres: LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: SEPTIEMBRE
Última Matricula: 28-06-2021
Última Revisión: 28-06-2021
Último Año Autorizado: 2021
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 30-09-2026
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 28-06-2021
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54485630

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN AUTORIZADA
08-SEP-2014	NO REGISTRADO	CED - 0901885806	LOOR BUITRON FLERIDA BEATRIZ	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
04-ABR-2016	NO REGISTRADO	CED - 1710384445	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	MON-GAD MONTECRISTI - MANABI

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-JUN-2021	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-AGO-2020	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-SEP-2019	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-OCT-2018	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :RLEON Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AGENCIA MUNICIPAL DE TRANSITO
DIGITADOR

12 OCT 2021

HORA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-SEP-2017	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :YQUIJUE Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
08-SEP-2014	MATRICULACION PRIMERA VEZ MOTOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

12 de Octubre de 2021 11:11

Lugar / Canal Emisión:

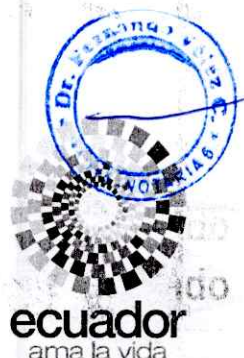
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54485630



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MONTECRISTI			NOMBRE DEL PROPIETARIO MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO		
PLACA ACTUAL IA618D	PLACA ANTERIOR FACTURA 2016	0007061			
NÚMERO VIN (CHASIS) LCEPAGA11F0004283	NÚMERO MOTOR 1E50FMGA3C28513	C.I. / PASAPORTE / RUC 1710384445	PROVINCIA MANABI	CANTÓN MONTECRISTI	
MARCA SUZUKI	MODELO AX100	DOMICILIO MANTA			TELÉFONO 052612939
CLASE DE VEHÍCULO MOTOCICLETA	TIPO DE VEHÍCULO PASEO	CURSOR DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)		ÁMBITO DE OPERACIÓN
PAÍS DE ORIGEN CHINA	COMBUSTIBLE GAS	OPERADOR DE TRANSPORTE			DISCO
COLOR 1 AZUL	COLOR 2 AZUL	AVALUO	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA	
OBSERVACIONES		FECHA EMISIÓN 04-ABR-2018	FECHA CADUCA 03-ABR-2021		



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2021-00413792

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: GJL0047

VIN: JT3DJ81W7T0047371

Marca: TOYOTA
Modelo: LAND CRUISER
Año de Modelo: 1996
Número de Motor: JT3DJ81W7T0047371
País de Origen: ESTADOS UNIDOS
RANV / CPN: GJL047
Clase: VEHICULO UTILITARIO
Tipo: JEEP
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: VERDE
Cilindraje (cc): 2600
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): .75
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 7
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

12 de Octubre de 2021 11:08

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54485380

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1710384445

Propietario Desde: 20-05-2016

Nombres: LUIS VIRILIO MENDOZA GARCIA

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: AGOSTO
Última Matrícula: 28-07-2021
Última Revisión: 28-07-2021
Último Año Autorizado: 2021
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 31-08-2026
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 28-07-2021
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

..Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
09-JUL-2003	NO REGISTRADO	CED - 0917731333	BARAKET MHANNA HASSAN FAHD	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
03-MAR-2004	31-DIC-2009	CED - 1711417749	SALAS JUAN CARLOS	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-MAR-2004	31-AGO-2007	CED - 1300941067	CORNEJO DUEÑAS PEDRO ALCIDES	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-MAY-2016	NO REGISTRADO	CED - 1710384445	MENDOZA GARCIA LUIS VIRILIO	MON-GAD MONTECRISTI - MANABI

..Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-JUL-2021	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-AGO-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL ANTO MANTA
AGENCIA MUNICIPAL DE TRANSITO
DIGITADOR
HORA
12 OCT 2021
FIRMA AUTORIZADA





FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-AGO-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-AGO-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
10-NOV-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-NOV-2013	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-JUN-2007	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
12-ABR-2006	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
12-ABR-2006	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
04-FEB-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
04-FEB-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-MAR-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-MAR-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
09-JUL-2003	CAMBIO DE CARACTERISTICAS	Corrección de categorías 999999 en base a archivo relación 2001_2002_2003 enviado por SRI.	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

12 de Octubre de 2021 11:08

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54485380

RECIBO EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MONTECRISTI

Agencia Ejecutora de Tránsito

PLACA ACTUAL GJL0047	PLACA ANTERIOR GJL0047	AÑO 2016	
NÚMERO VIN (CHASSIS) JT3DJB1W7T0047371	NÚMERO MOTOR JT3DJB1W7T0047371	RAMA / CEN GJL0047	
MARCA TOYOTA	MODELO LAND CRUISER	CILINDRAJE 2600	AÑO MODELO 1996
CLASE DE VEHÍCULO VEHÍCULO UTILITARIO	TIPO DE VEHÍCULO JEEP	PASAJEROS 5	RODILLOS 75
PAÍS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET	TENENCIA LIVIANOS
COLOR 1 VERDE	COLOR 2 VERDE	ORTOPÉDICO —	RESERVA NO
OBSERVACIONES			

ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO
MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

0007822

CENSAPOORTE / RUC 1710354445	PROVINCIA MANABI	CANTÓN MONTECRISTI
DOMICILIO MANTA	TELÉFONO 052612939	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALUO DIRECCIÓN DE TRANSITO T.T. GAD MONTECRISTI	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA
SR. LEONIDAS ROBLES JEFE DE MATRICULACIÓN	DIGITADOR WPILEY	FECHA EMISIÓN 20-MAY-2016
	LUGAR EMISIÓN GAD MONTECRISTI - MANABI	FECHA CADUCA 19-MAY-2021

IMPRESA 08-15-09



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2021-00414614



El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo

Placas: GHU0095

VIN: JT3FJ80W6N0049211

Marca: TOYOTA
Modelo: LAND CRUISER 5 PUERTAS
Año de Modelo: 1992
Número de Motor: 3F0311991
País de Origen: JAPON
RANV / CPN: NO REGISTRADO
Clase: VEHICULO UTILITARIO
Tipo: JEEP
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: AZUL
Cilindraje (cc): 2600
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 1
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

12 de October de 2021 14:12

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1710384445

Nombres: LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA

Propietario Desde: 07-10-2020

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: JUNIO

Última Matrícula: 07-10-2020

Última Revisión: 07-10-2020

Último Año Autorizado: 2020

SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO

SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO

Fecha Vigencia Matrícula: 06-10-2025

Lugar de Última Revisión: GAD QUININDE - ESMERALDAS

Fecha de Registro: 07-10-2020

Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54496382

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

..:Historia de Dominio:..

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
01-AUG-2003	NO REGISTRADO	CED - 0905928008	MAURA RUIZ JORGE HERNAN PATRICIO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-OCT-2020	NO REGISTRADO	CED - 1710384445	MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO	QNN-GAD QUININDE - ESMERALDAS

..:Historia de Cambios:..

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
13-OCT-2020	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :PCOELLO REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :PCOELLO REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :PCOELLO REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :PCOELLO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
13-OCT-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :PCOELLO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :PCOELLO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :PCOELLO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :PCOELLO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :PCOELLO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-AUG-2003	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

12 de October de 2021 14:12

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

No Registrado

Solicitud:

54496382



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



NOMBRE DEL PROPIETARIO
MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

0051712



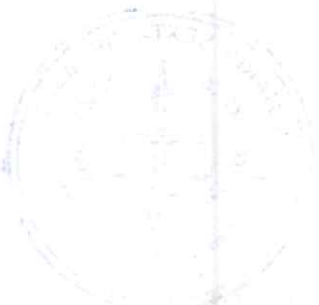
REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL QUINDE			
PLACA ACTUAL GHU0095	PLACA ANTERIOR GHU0095	AÑO 2020	
NÚMERO VIN (CHASSIS) JT3FJ80W8ND049211	NÚMERO MOTOR 3F0311991	RAMV / CPH null	
MARCA TOYOTA	MODELO LAND CRUISER 5 PUERTAS	CILINDRAJE 2800	AÑO MODELO 1992
CLASE DE VEHICULO VEHICULO UTILITARIO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS 1
PAIS DE ORIGEN JAPON	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERIA MET	TIPO DE PESO (LIVIANO (<= 3,5 T))
COLOR 1 AZUL	COLOR 2 AZUL	ORTOPEDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			

CL / PASAPORTE / RUC 1710384445	DIRECCION LOS GAVILANES	CANTON QUINDE
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MOTOR / SIN MOTOR)	TELÉFONO 052612939
ASESOR DE TRANSPORTE	FECHA DE MATRICULACION	ÁMBITO DE OPERACIÓN DISCO
AVANZO 41215	VALOR MAXIMO	FECHA COMPRA 01/ENE/1906
FIRMA RESPONSABLE	FECHA EMISSION 07-OCT-2020	FECHA CADUCA 06-OCT-2025
	LUGAR EMISSION GAD QUINDE - ESMERALDAS	

- ORIGINAL -

PAGINA EN BLANCO





PAGINA EN BLANCO

NOTA: Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la biblioteca de la Universidad de la Habana.	
FECHA DE RECEPCION	2000 JUN 12
FECHA DE EMISION	2000 JUN 12
FECHA DE VENCIMIENTO	2000 JUN 12
FECHA DE EXPIRACION	2000 JUN 12
FECHA DE CADUCIDAD	2000 JUN 12
FECHA DE CANCELACION	2000 JUN 12
FECHA DE DESHABILITACION	2000 JUN 12
FECHA DE INACTIVACION	2000 JUN 12
FECHA DE BAJA	2000 JUN 12

PAGINA EN BLANCO



DECLARACION PATRIMONIAL 2021



ACTIVOS

DINERO EN EFECTIVO/INSTITUCIONES BANCARIAS

BANCO PICHINCA	876,70
BANCO INTERNACIONAL	3.498,69
CAJA	5.197,03

TOTAL DINERO EN EFECTIVO/INSTITUCIONES BANCARIAS

9.572,42

CUENTAS POR COBRAR

CLIENTES

12.278,96

TOTAL CUENTAS POR COBRAR

12.278,96

BIENES MUEBLES

INVENTARIO DE MERCADERIA

161.852,11

MAQUINARIA Y EQUIPO

1.480,00

TOTAL BIENES MUEBLES

163.332,11

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES

VEHICULO PLACA IA618D

2.500,00

VEHICULO PLACA GJL0047

3.673,60

VEHICULO PLACA MBD7253

59.990,00

TOTAL VEHICULOS MOTORIZADOS

66.163,60

BIENES INMUEBLES

CASA 3342603000

14.719,21

LOCAL COMERCIAL 2013606000

44.498,40

TERRENO 2013604000

22.520,91

CASA 1191208000

68.318,70

TOTAL BIENES INMUEBLES

150.057,22

TOTAL ACTIVOS

401.404,31

PASIVOS

PROVEEDORES

177.307,96

BANCO PICHINCHA

60.066,48

TOTAL PASIVOS

237.374,44

CAPITAL

164.029,87

INVENTARIOS

CTD x PAGOS.

Muebles y Equipos

160.000 (+)

130.000 (-)

20.000 (+)

180

130



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710384445

Nombres del ciudadano: MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA VIRGILIO FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ROSA OLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-640-45525



219-640-45525

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS
MENDOZA
GARCIA

NOMBRES
LUIS VIRGILIO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
10 MAR 1978

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

015705038

FECHA DE VENCIMIENTO

09 OCT 2031

NACION

382547



NUI.1710384445

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VIRGILIO FIDEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ROSA OLIVIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E13331211
TIPO SANGRE O-

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 03 OCT 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157050390<<<<<1710384445
7803107M3110050ECU<NO<DONANTE8
MENDOZA<GARCIA<<LUIS<VIRGILIO<

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

INSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARGUI

SECCION 1

IDENTIFICACION 0045 MASCULINO

30570879

1710384445



1710384445

MENDOZA GARCIA LUIS VIRGILIO

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

09 NOV 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kery Gloria Matamoros Elizalde

Kery Gloria Matamoros Elizalde



Número único de identificación: 0704056720

Nombres del ciudadano: MATAMOROS ELIZALDE KERY GLORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MATAMOROS JARAMILLO DARWIN OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELIZALDE ELIZALDE DOLORES MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-640-45890



217-640-45890

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CELESTINO VÁZQUEZ
NOTARIO

APellidos: MATAMOROS
Nombres: ELIZALDE
Nombres completos: KERLY GLORIA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 02 JUL 1983
Lugar de nacimiento: EL ORO SANTA ROSA
Firma del titular: [Firma]

SEXO: MUJER
No. documento: 015705040
Fecha de vencimiento: 05 OCT 2021
NATACAN: 644323

NÚM. 0704056720

APellidos y nombres del padre: MATAMOROS JARAMILLO DARWIN OSWALDO
APellidos y nombres de la madre: ELIZALDE ELIZALDE DOLORES MARLENE
Estado civil: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V3343V4422
TIPO SANGRE: B+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 05 OCT 2021

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

QR CODE: [Código QR]

I<ECU0157050404<<<<<<0704056720
8307026F3110050ECU<SI<<<<<<<<1
MATAMOROS<ELIZALDE<<KERLY<GLOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0044 FEMENINO

37918016
0704056720

0704056720

MATAMOROS ELIZALDE KERLY GLORIA

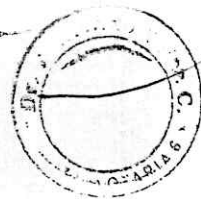
[Firma manuscrita]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

09 NOV 2021

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
2 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González
3 Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
4 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
5 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
6 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
7 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
8 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
9 lo cual doy fe.-

10

11

12

Kerly Gloria Matamoros Elizalde

13

SRA. KERLY GLORIA MATAMOROS ELIZALDE.-

14

C.C. No. 0704056720

15

Telef. 0986658473

16

17

Luis Virgilio Mendoza Garcia

18

SR. LUIS VIRGILIO MENDOZA GARCIA.-

19

C.C. No. 1710384445

20

Telef. 0985332201

21

22

23

24

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

27

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

28

Manta, a 09 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El Nota...

