

00007544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 263

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 466

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de enero de 2019 08 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313598649	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314730266	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3342710000	29/08/2017 9 33 21	63350		LOTE DE TERRENO	Urbano

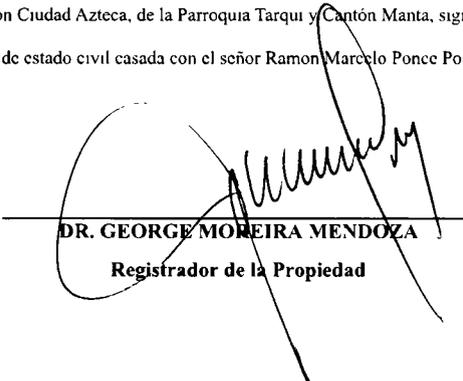
Línderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana AB, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros noventa y seis centímetros y lindera con avenida A - Dos; POR ATRÁS: Trece metros veintún centímetros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros un centímetros y lindera con lote número once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros un centímetros y lindera con áreas verdes. Área total CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD AZTECA
 Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana AB.
 La señora Martha Veronica Baque Calderon de estado civil casada con el señor Ramon Marcelo Ponce Ponce

Lo Certifico.


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

00007545



Factura: 003-003-000007119

20191308003P00103

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00103						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2019, (16.03)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314730266	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313598649	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:		10219.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100

100

00007546

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	000103
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GENESIS ADRIANA LOPEZ BELLO
A FAVOR DE
MARTHA VERONICA BAQUE CALDERON
CUANTÍA: USD. \$ 10.219,06
(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince(15) de enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **GENESIS ADRIANA LOPEZ BELLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, tres, cero, dos, seis, guion seis (131473026-6), por sus propios derechos, de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0980618723; correo electrónico: joscris20081990@gmail.com; dirección Manta, calle 112 y avenida 105; y, **DOS.-** La señora **MARTHA VERONICA BAQUE CALDERON**, casada con el señor **RAMON MARCELO PONCE PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, ocho,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Joscris

seis, cuatro, guion nueve (131359864-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0981862011, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, parroquia Eloy Alfaro, barrio Nueva Esperanza; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, la señora **GENESIS ADRIANA LOPEZ BELLO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA VENDEDORA**”, y, por otra parte la señora **MARTHA VERONICA BAQUE CALDERON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **GENESIS ADRIANA LOPEZ BELLO**, es propietaria de un lote de terreno signado con el número **DIEZ** de la manzana **AB**, ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros

00007547



noventa y seis centímetros y lindera con avenida A- DOS
ATRAS: Con trece metros veintiún centímetros y lindera con
número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros
un centímetros y lindera con lote número once; y, **POR EL COSTADO
IZQUIERDO:** Con catorce metros un centímetros y lindera con áreas
verdes. Area total de CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA
CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
Cuarta del cantón Manta, con fecha 11 de octubre del 2017, inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 16 de
octubre del 2017, bajo el número de inscripción 3225, con el número
Repertorio 8247 en la cual la compañía Inmobiliaria y Constructora
Incoteca Cia. Ltda. Dio en venta a GENESIS ADRIANA LOPEZ
BELLO (soltera). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:
COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la
señora **GENESIS ADRIANA LOPEZ BELLO**, vende, cede y
transfiere a la señora **MARTHA VERONICA BAQUE
CALDERON**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote
de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes,
signado con el número DIEZ de la manzana AB, ubicado en la
Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia tarqui del cantón Manta,
con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí,
cuya superficie total es de CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA
CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:
PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de
DIEZ MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 06/100 DÓLARES

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$10.219,06),

que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.-

QUINTA: ACEPTACION.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “la Vendedora “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.-

SEXTA: SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.-

ÓCTAVA:

00007548

No. 147783

Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Manta**COMPROBANTE DE PAGO**

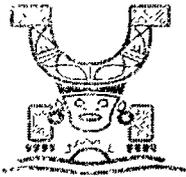
15/01/2019 09 26 28

OBSERVACI3N	C3DIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N3
Una escritura p3blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-27-10-000	198,42	10219,06	401418	147783

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ3N SOCIAL	DIRECCI3N	CONCEPTO	VALOR
1314730266	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	MZ-AB LT 10 CIUDAD AZTECA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	33,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ3N SOCIAL	DIRECCI3N	TOTAL A PAGAR	34,41
1313598649	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	S/N	VALOR PAGADO	34,41
			SALDO	0,00

EMISION: 15/01/2019 09:26:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACI3N POR REGULACIONES DE LEY



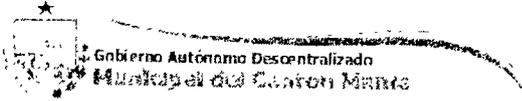
Este documento esr3 firmado electr3nicamente
C3digo de Verificaci3n (CSV)

T127959799
Puede verificar la validez de este documento electr3nico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opci3n Municipio en L3nea opci3n Verificar Documentos Electr3nicos o leyendo el c3digo QR



00007549

No. 147782



COMPROBANTE DE PAGO

15/01/2019 09:26:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-27-10-000	198,42	10219,06	401417	147782

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1314730266	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	MZ-AB LT 10 CIUDAD AZTECA	Impuesto principal	71,53
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	102,19
1313598649	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	S/N	VALOR PAGADO	102,19
			SALDO	0,00

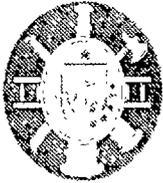
EMISION: 15/01/2019 09:26:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T305797609
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00007550



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000002252

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1390144330
NOMBRES: CIA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA S.A. EPDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-AB LT.10 CIUDAD AZTECA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610911
JA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 14/01/2019 10:05:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 14 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00007551

CIUDADANIA 131359864-9
BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
08 JUNIO 1989
001- 0235 00235 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1989

Martha Baque



EQUATORIANA E3333V2242
CASADO RAMON MARCELO PONCE PONCE
PRIMARIA ESTUDIANTE
EDDER IRALDO BAQUE FRANCO
VERENNY DIDIANA CALDERON SOLVEDSPA
MANTA 14/07/2009
14/07/2021

1590231



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003
JUNTA No

003 - 058
NUMERO

1313598649
CEDULA

BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313598649

Nombres del ciudadano: BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON MARCELO PONCE PONCE

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: IDDER IRALDO BAQUE FRANCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YERENNY DIDIANA CALDERON SOLEDISPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 192-189-33001



192-189-33001

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314730266

Nombres del ciudadano: LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO ANGEL TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BELLO CEDEÑO ANA ROSA

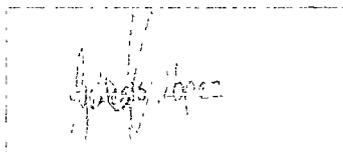
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-189-33123



194-189-33123

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00007553



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

15 ENERO 2019
Manta, _____ de _____



VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3342710000 MZ-AB LT.10 CIUDAD AZTECA

Manta, Quince de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____
HORA: _____
RECUPERACIÓN



00007554



Nº

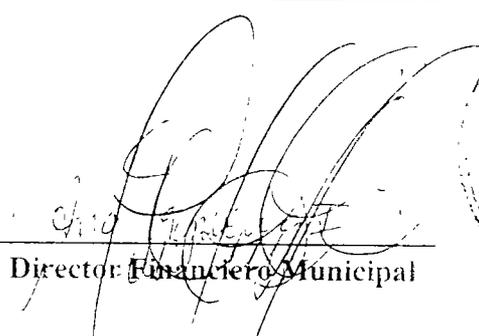
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

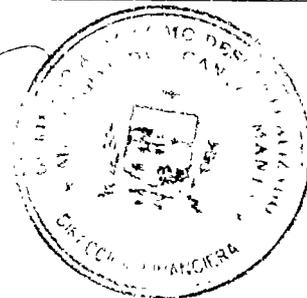
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA ubicada MZ-AB LT.10 CIUDAD AZTECA cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10219.06 DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES.06/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 15 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



1000000

00007555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158483

Nº ELECTRÓNICO : 64382

Fecha: Martes, 15 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-27-10-000

Ubicado en: MZ-AB LT.10 CIUDAD AZTECA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 198.42 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1314730266	LOPEZ BELLO-GENESIS ADRIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,219.06

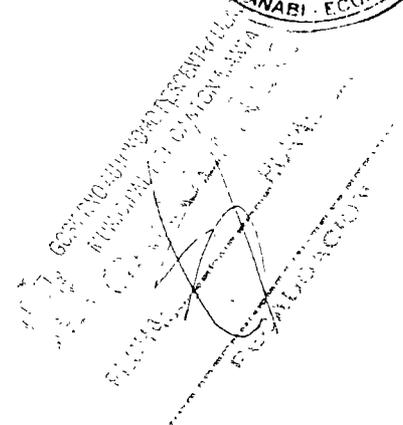
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,219.06

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9614VB21QF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-15 08:56:35.

1. The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 for all transactions.

2. The second part of the document
 outlines the procedures for
 handling customer inquiries
 and complaints.

00007556

Ficha Registral-Bien Inmueble

63350



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000904, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 9:11:20, la Ficha Registral Número 63350.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3342710000
Fecha de Apertura: martes, 29 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD AZTECA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana AB, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros noventa y seis centímetros y lindera con avenida A - Dos; POR ATRÁS: Trece metros veintiún centímetros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros un centímetros y lindera con lote número once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros un centímetros y lindera con áreas verdes. Área total CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr/2002	9 084	9 096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic/2002	27 349	27 358
PLANOS	PLANOS	7	25/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	43	20/nov/2013	462	512
PLANOS	RESTRUCTURACION DE AREAS	33	01/nov/2016	416	505
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3225	16/oct/2017	84.956	84 975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial:9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

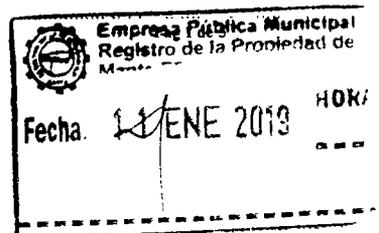
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63350

viernes, 11 de enero de 2019 9:11





VENDEDOR 1303775116 FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 ACEPTANTE
 VENDEDOR 1302692932 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA
 ACEPTANTE
 VENDEDOR 80000000001361 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
 ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3 947	3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2907 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5953 Folio Inicial:27.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.358
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	80000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

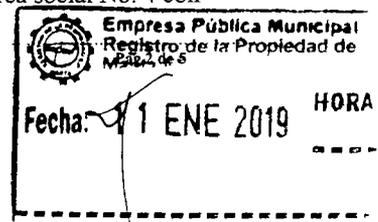
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con



00007557

2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic/2002	27 349	27.358
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9 084	9.096

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8125

Folio Inicial: 462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 12

Cantón Notaría: MANTA

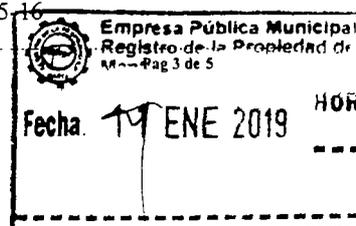
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R,T,U,V,AC Y X. así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q; lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 Con fecha 15 de Agosto del 2.016 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que acuerdan la restructuración parcelaria de la manzana R del lote número 6, mediante oficio N° 836.SM-E-PGL fechado Manta 22 de Julio del 2.016. MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 14 con un área de 2.689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área 1.959,05m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m2. y Lote 9, con un área 191.74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2.015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana WA, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2.015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12.S: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6479 Folio Inicial:416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:505
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Restructuración de Areas, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD, del Cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca de propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	20/nov/2013	462	512
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3225 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8247 Folio Inicial:84.956
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:84.975
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote numero DIEZ, de la manzana AB. Área Total: CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314730266	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA		MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7

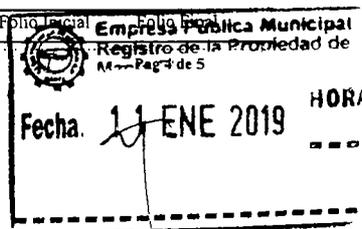
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:63350

viernes, 11 de enero de 2019 9:11



00007558

PLANOS

33

01/nov/2016

416

505

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:20 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

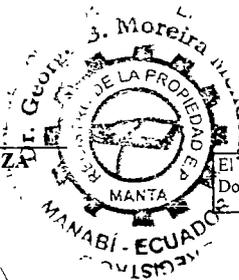
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Comunidad
Pag 5 de 5

Fecha 1 ENE 2019

11

11



00007559

BanEcuador B.P.
15/01/2019 02:24:07 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 889939075
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

15 ENE 2019

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



100

1940
MAY 10 1940

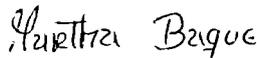
1940
MAY 10 1940

00007560

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. DENNYS MACIAS portador de la matrícula profesional número 13-2018-27 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -



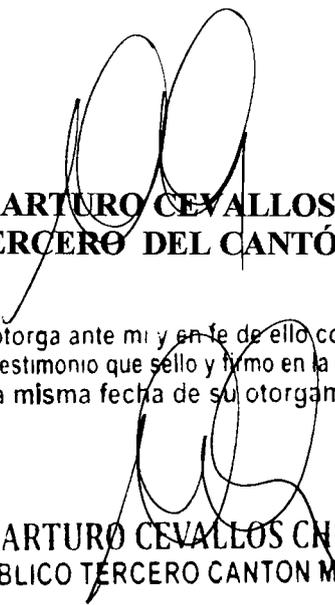
f) Sra. GENESIS ADRIANA LOPEZ BELLO
c.c. 131473026-6



f) Sra. MARTHA VERONICA BAQUE CALDERON
c.c. 131359864-9



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00007561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

263

Número de Repertorio:

466

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 263 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313598649	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	COMPRADOR
1314730266	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3342710000	63350	COMPRAVENTA

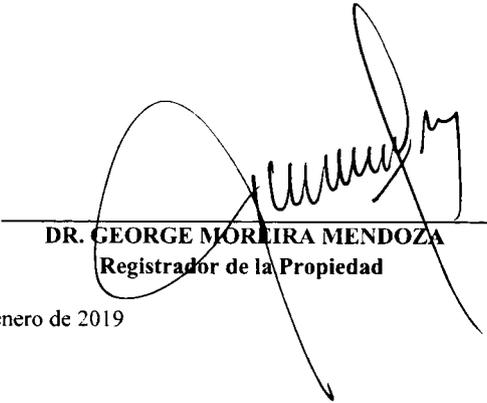
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MORLIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de enero de 2019