

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2782

Número de Repertorio: 5922

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2782 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311540072	ALVIA FRANCO WALTER HERIBERTO	COMPRADOR
1312280488	LAZ BAQUE JONATHAN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3342710000	63350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 24 noviembre 2021

Fecha generación: miércoles, 24 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000036651



20211308006P04058

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04058						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAZ BAQUE JONATHAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312280488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA FRANCO WALTER HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311540072	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13222.71						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P04058

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000036651

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA EL SEÑOR

9

JONATHAN JOSE LAZ BAQUE

10

A FAVOR DEL SEÑOR

11

WALTER HERIBERTO ALVIA FRANCO

12

CUANTÍA: USD. \$ 13.222,71.-

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles diecisiete de
17 Noviembre del año DOS MIL VEINTIUNO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS
18 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
19 MANTA, Comparecen, por una parte el señor JONATHAN JOSE LAZ BAQUE,
20 de estado civil soltero, con C.C. No. 1311540072, por sus propios y personales
21 derechos, y a quien llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es
22 mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Nueva Esperanza,
23 Avenida Interbarrial, de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta,
24 teléfono 098624577; y por otra parte el señor WALTER HERIBERTO ALVIA
25 FRANCO, de estado civil Soltero, con C.C. No. 1311540072, por sus propios y
26 personales derechos, y a quien se denominará como "LA PARTE
27 COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, ecuatoriano
28 domiciliado en el Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui de esta ciudad de





1 Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de
 2 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas
 3 se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 4 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 5 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura
 6 de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 7 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
 8 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
 9 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública,
 10 la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
 11 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 12 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
 14 contrato, por una parte el señor **JONATHAN JOSE LAZ BAQUE**, por sus
 15 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE
 16 **VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **WALTER HERIBERTO ALVIA**
 17 **FRANCO**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se
 18 denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
 19 **ANTECEDENTES.-** El señor **JONATHAN JOSE LAZ BAQUE**, por sus propios
 20 derechos, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con
 21 el número Diez de la Manzana AB, de la Urbanización Ciudad Azteca, de la
 22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores
 23 Ramón Marcelo Ponce Ponce y Martha Verónica Baque Calderón, mediante
 24 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Quinta del Cantón
 25 Manta, el doce de Julio del año dos mil diecinueve, legalmente inscrita en el
 26 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de julio del año dos mil
 27 diecinueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
 28 con catorce metros noventa y seis centímetros y lindera con Avenida A-dos; Por





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Atrás, con trece metros veintiun centímetros y lindera con lote número nueve;
2 Por el Costado Derecho, con catorce metros un centímetro y lindera con lote
3 número once; y Por el Costado Izquierdo, con catorce metros un centímetro y
4 lindera con áreas verdes; Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO
5 NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
6 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
7 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real
8 y enajenación perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del
9 lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con
10 el Número Diez de la Manzana AB de la Urbanización Azteca de la Parroquia
11 Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
12 Frente, con catorce metros noventa y seis centímetros y lindera con Avenida A-
13 dos; Por Atrás, con trece metros veintiun centímetros y lindera con lote número
14 nueve; Por el Costado Derecho, con catorce metros un centímetro y lindera con
15 lote número once; y Por el Costado Izquierdo, con catorce metros un centímetro
16 y lindera con áreas verdes; Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO
17 NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- No
18 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
19 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo
20 tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
21 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
22 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
23 propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en
24 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
25 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y
26 que las partes lo consideran justo es de TRECE MIL DOSCIENTOS
27 VEINTIDOS 71/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$ 13,222.71)
28 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara





1 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
2 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
3 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
4 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para
5 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
6 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime
7 a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
8 tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del
9 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
10 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
11 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
12 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
13 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de
14 lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
15 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y DOMICILIO.-**
16 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, aceptan el contenido de la
17 presente escritura por estar conforme en lo estipulado; y señalan su domicilio
18 en la ciudad de Manta , para los efectos legales que se deriven del presente
19 contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
20 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
21 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
22 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias
24 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
25 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la
26 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
27 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
28 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento





N° 112021-047713

Manta, viernes 12 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ BAQUE JONATHAN JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1312280488**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148336TULAURI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 489414



Código Catastral 8-24-27-10-000
 Área 109.42
 Avalúo Comercial \$ 9033.86
 Dirección MZ. AB LOTE 10 URBANIZACION CIUDAD AZTECA
 Año 2021
 Control 500372
 Nº Título 489414

Nombre o Razon Social LAZ BAQUE JONATHAN JOSE
 Cédula o Ruc 1312280488
 Fecha de pago: 2021-01-18 14:12:35 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.42	-0.57	0.85	0.85
MEJORAS 2012	2.26	-0.90	1.36	1.36
MEJORAS 2013	7.48	-2.99	4.49	4.49
MEJORAS 2014	7.90	-3.16	4.74	4.74
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.27	-0.11	0.16	0.16
MEJORAS 2017	8.15	-3.26	4.89	4.89
MEJORAS 2018	5.92	-2.37	3.55	3.55
MEJORAS 2019	1.71	-0.68	1.03	1.03
MEJORAS 2020	2.96	-1.18	1.78	1.78
TASA DE SEGURIDAD	0.90	0.00	0.90	0.90
TOTAL A PAGAR				\$ 23.76
VALOR PAGADO				\$ 23.76
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT928113011403

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000035805

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54859	2021/11/15 11:23	15/11/2021 11:23:00a.m.	692225	

A FAVOR DE LAZ BAQUE JONATHAN JOSE C.I.: 1312280488

CERTIFICADO Nº 4167

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	3.00	3.00
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		TITULO ORIGINAL



Ficha Registral-Bien Inmueble

63350



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028044
Certifico hasta el día 2021-11-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3342710000

Fecha de Apertura: martes, 29 agosto 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 10 de la Mz. AB de la Urbanización Ciudad Azteca

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana AB,

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total: CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Frente: Catorce metros noventa y seis centímetros y lindera con avenida A -dos

Atras: Trece metros veintiún centímetros y lindera con lote número nueve;

Derecho: Catorce metros un centímetros y lindera con lote número once;

Izquierdo: Catorce metros un centímetros y lindera con áreas verdes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022 jueves, 18 abril 2002	9084	9096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907 jueves, 26 diciembre 2002	27349	27358
PLANOS	PLANOS	7 viernes, 25 abril 2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	43 miércoles, 20 noviembre 2013	462	512
PLANOS	RESTRUCTURACION DE AREAS	33 martes, 01 noviembre 2016	416	505
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3225 lunes, 16 octubre 2017	84956	84975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	263 viernes, 18 enero 2019	7544	7561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2087 miércoles, 17 julio 2019	59426	59441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, Compraventa y Unificacion de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1022

Folio Inicial: 9084

Número de Repertorio: 1813

Folio Final : 9096





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	lunes, 08 agosto 1988	3947	3950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2002

Número de Inscripción : 2907

Folio Inicial: 27349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Final : 27358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así:
PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2003

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

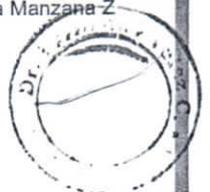
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO
URBANIZACIÓN	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	jueves, 26 diciembre 2002	27349	27358
COMPRA VENTA	1022	jueves, 18 abril 2002	9084	9096

Registro de : PLANOS

[4 / 8] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: miércoles, 20 noviembre 2013

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 462

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8125

Folio Final : 512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R,T,U,V,AC Y X. así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. La Dirección de Planeamiento Urbano CERTIFICA que en la Escritura de Rediseño y Ampliación de la Urbanización Ciudad Azteca, protocolizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de noviembre del 2013 e inscrita 20 de noviembre del 2013, consta el Informe de la Dirección de Planeamiento Urbano, en donde se especifica el listado de los lotes en garantía y dentro del cual no constan los lotes 10 y 11 de Manzana "T" y lotes 4 y 5 de la Manzana "R"; siendo los lotes dejados en garantías por fiel cumplimiento de las obras de Infraestructuras básicas, los siguientes: LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q; lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S : Lotes 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1.- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con 2.689,20m2 MANZANA Q-2- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 , 14 , 15 y 16 con 2.862,88m2 MANZANA U.- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 con 3.246,88 m2 MANZANA X. 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con 1.959,05 m2 MANZANA WA.- 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 , 14 y 15 con 3.292,17 m2 Manzana U: Lotes #6: 243,18m2. Lotes #7: 254,70m2. Lotes #8: 219,69m2. Lotes #9: 191,74m2. Lotes #12: 317,82m2. lotes # 13 : 359,59m2 Lotes #14: 249,52 m2 Lotes # 15 244,21m2. Con fecha 15 de Agosto del 2.016 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que acuerdan la restructuración parcelaria de la manzana R del lote numero 6, mediante oficio N° 836.SM-E-PGL fechado Manta 22 de Julio del 2.016. MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área 1.959,05m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2. y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2.015, se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2.015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibio oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 U': 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12. S: 1-2-3-4-5 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Q2:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	viernes, 25 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[5 / 8] RESTRUCTURACION DE AREAS

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2016

Número de Inscripción : 33

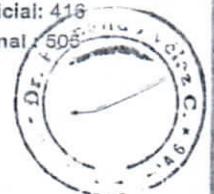
Folio Inicial: 416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6479

Folio Final: 505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Restructuración de Areas, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD, del Cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca de propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	miércoles, 20 noviembre 2013	462	512
PLANOS	7	viernes, 25 abril 2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2017

Número de Inscripción : 3225

Folio Inicial: 84956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8247

Folio Final : 84975

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote numero DIEZ, de la manzana AB. Área Total: CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	33	martes, 01 noviembre 2016	416	505

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2019

Número de Inscripción : 263

Folio Inicial: 7544

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 466

Folio Final : 7561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana AB. con una superficie total de ciento noventa y ocho coma cuarenta y dos metros cuadrados. La señora Martha Veronica Baque Calderon de estado civil casada con el señor Ramon Marcelo Ponce Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BELLO GENESIS ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3225	lunes, 16 octubre 2017	84956	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 julio 2019

Número de Inscripción : 2087

Folio Inicial: 59426

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4261

Folio Final : 59441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana AB. Área total: CIENTO NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAZ BAQUE JONATHAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE PONCE RAMON MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE CALDERON MARTHA VERONICA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	263	viernes, 18 enero 2019	7544	7561

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	3
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAZ BAQUE JONATHAN JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028044 certifico hasta el día 2021-11-10, la Ficha Registral Número: 63350.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 2 2 8 A I V I L O C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



2021-042176
N° ELECTRÓNICO : 212826

Fecha: 2021-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-27-10-000

Ubicado en: MZ. AB LOTE 10 URBANIZACION CIUDAD AZTECA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 198.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312280488	LAZ BAQUE-JONATHAN JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,222.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,222.71

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142792QRYWRXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-12 11:11:04



N° 112021-048022

Manta, lunes 15 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-27-10-000 perteneciente a LAZ BAQUE JONATHAN JOSE con C.C. 1312280488 ubicada en MZ. AB LOTE 10 URBANIZACION CIUDAD AZTECA BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,222.71 TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1486453JTBCJ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045770

DE ALCABALAS

Por: 145.45

Vence: 11/12/2021

Fecha: 11/12/2021

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LAZ BAQUE JONATHAN JOSE

Identificación: 1312280483

Teléfono: p-

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVIA FRANCO WALTER HERIBERTO

Identificación: 1311540072

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-742702



PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-27-10-000	13222.71	198.42	MZ.ABLOTE10URBANIZACIONCIUDADAZTECA	13,222.71

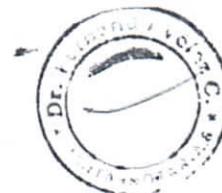
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	132.23	26.45	0.00	105.78
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.67	0.00	0.00	39.67
Total=>		171.90	26.45	0.00	145.45

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045771
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/12/2021

Por: 10.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/12/2021

Contribuyente: LAZ BAQUE JONATHAN JOSE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312280488

Teléfono: p

Correo:

Dirección: P y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1473.63

VE-842702



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LAZ BAQUE JONATHAN JOSE

Identificación: 1312280488

Teléfono: p

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVIA FRANCO WALTER HERIBERTO

Identificación: 1311540072

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-27-10-000	13222.71	198.42	MZ.ABLOTE10URBANIZACIONCIUDADAZTECA	13,222.71

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.81	0.00	0.00	10.81
Total=>		10.81	0.00	0.00	10.81

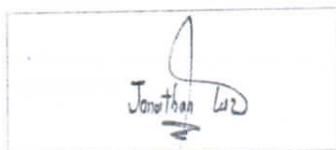
Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,222.71
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,749.08
DIFERENCIA BRUTA	1,473.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,473.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	165.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,307.85
IMP. CAUSADO	9.81
COSTO ADMINISTRATIVO	9.00
TOTAL A PAGAR	10.81





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312280488

Nombres del ciudadano: LAZ BAQUE JONATHAN JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LAZ ROBLERO JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE TUBAY NATALIA MARIANA

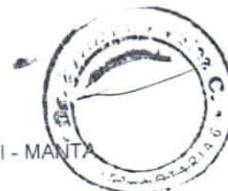
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-647-15869



210-647-15869

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131228048-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LAZ BAQUE
JONATHAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-04-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
LAZ ROBLERO JOSE GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE TUBAY MATALLA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-22



V4444Y3442

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0013 MASCULINO

Nº 42163827



CEN Nº: 1312280488

LAZ BAQUE JONATHAN JOSE

Jonathan Laz



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

17 NOV 2021

Dr. Fernandula Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311540072

Nombres del ciudadano: ALVIA FRANCO WALTER HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ ANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: ALVIA DELGADO TEODORO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO CHAVEZ HOLANDA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Walter Alvia Franco

Walter Alvia Franco



N° de certificado: 212-647-17626



212-647-17626

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANÍA
131154007-2
NOMBRES
ALVIA FRANCO
WALTER HERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA BEATRIZ
LOPEZ LOPEZ



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BASICA AGRICULTOR

A11331122

ALVIA DELGADO TEDORO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FRANCO CHAVEZ HOLANDA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA
2019-03-18
2023-03-18

[Signature]

Walter Alvia F



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 MASCULINO



ALVIA FRANCO WALTER HERIBERTO

Walter Alvia F



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

17 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
2 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
3 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
4 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Jonathan Laz



SR. JONATHAN JOSE LAZ BAQUE.-

C.C. No. 1312280488

Walter Alvia Franco



SR. WALTER HERIBERTO ALVIA FRANCO.-

C.C. No. 1311540072

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 17 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



El Nota...



