

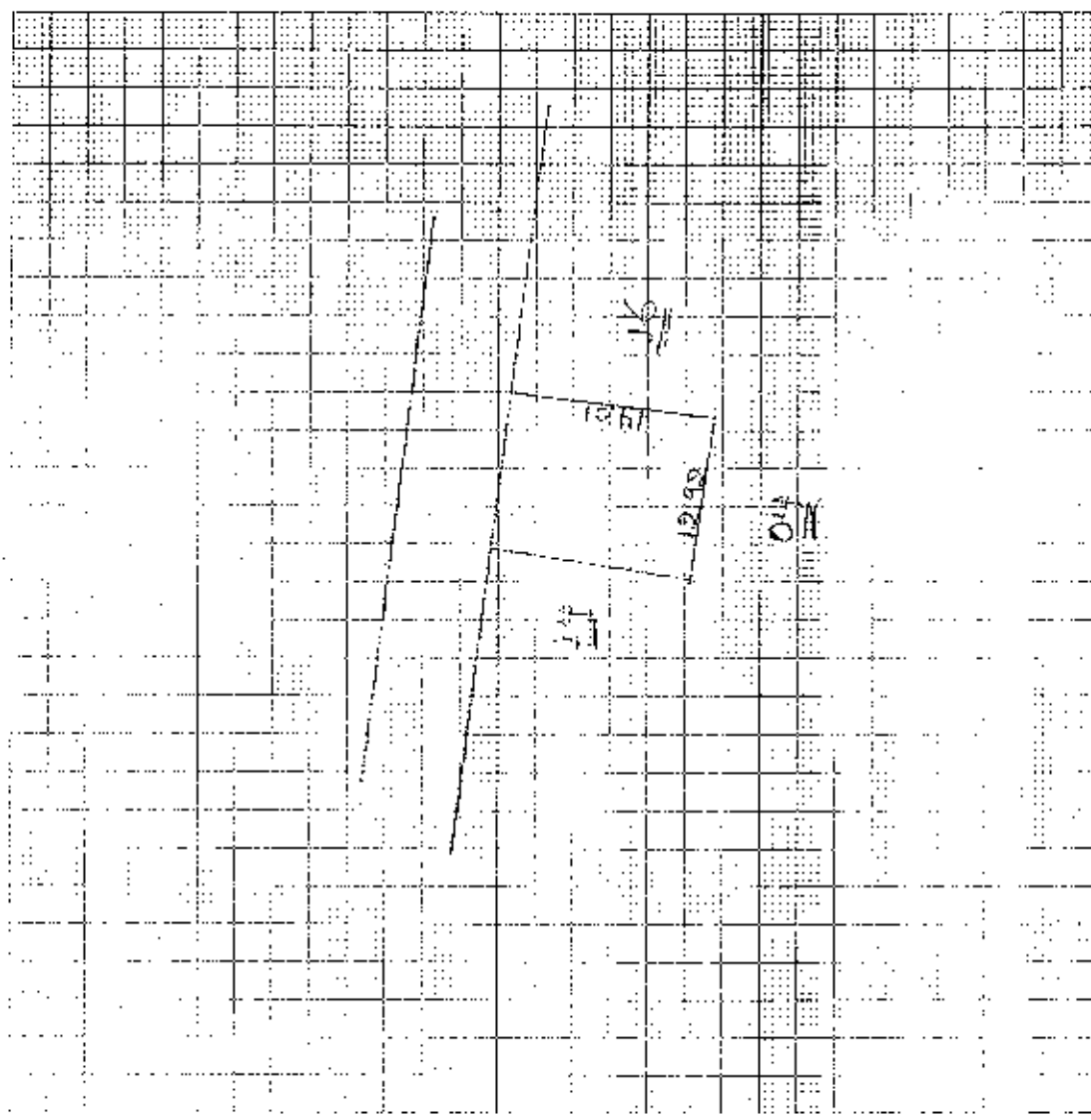
EXPERIMENTAL

[illegible][illegible]

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
26

ESTABO DE CIMEN DE PROPIEDAD HOTEL ZONTAL	☐ 10	☐ 11	☐ 12	☐ 13	☐ 14	☐ 15	☐ 16	☐ 17	☐ 18	☐ 19	☐ 20	☐ 21	☐ 22	☐ 23	☐ 24	☐ 25	☐ 26	☐ 27	☐ 28	☐ 29	☐ 30	☐ 31	☐ 32	☐ 33	☐ 34	☐ 35	☐ 36	☐ 37	☐ 38	☐ 39	☐ 40	☐ 41	☐ 42	☐ 43	☐ 44	☐ 45	☐ 46	☐ 47	☐ 48	☐ 49	☐ 50	☐ 51	☐ 52	☐ 53	☐ 54	☐ 55	☐ 56	☐ 57	☐ 58	☐ 59	☐ 60	☐ 61	☐ 62	☐ 63	☐ 64	☐ 65	☐ 66	☐ 67	☐ 68	☐ 69	☐ 70	☐ 71	☐ 72	☐ 73	☐ 74	☐ 75	☐ 76	☐ 77	☐ 78	☐ 79	☐ 80	☐ 81	☐ 82	☐ 83	☐ 84	☐ 85	☐ 86	☐ 87	☐ 88	☐ 89	☐ 90	☐ 91	☐ 92	☐ 93	☐ 94	☐ 95	☐ 96	☐ 97	☐ 98	☐ 99	☐ 100																																																																																																													
CLAVE CATASTRAL	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
DATOS GENERALES	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	

DATA DELIVER

[illegible]

CORPUS DE OCCUPATION DES TERRAINS

2025-01-21

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APellidos
	CI
NOMBRES	
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
TITULO DE PROPIEDAD	
Código	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
ENTRE PISO INTERIOR D CONTRAFASO		ENTRE PISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	no tiene	si tiene
1	2	caña	tablero o lata
3	4	madera o lata	madera y vidrio
5	6	equivalencia (ahueque)	bloque ornamental
7	8	ladrillo común	madera tipo chazas o hierro
9	10	ladrillo industrial o bloque	aluminio
11	12	ladrillo modular (vidrio, madera, etc.)	madera fina
13	14	tierra	aluminio de color
15	16	madera	no tiene
17	18	ladrillo	sobrepuestas
19	20	placa	empotradas
21	22	hormigón	no tiene
23	24	tierra	sobrepuestas
25	26	madera o cemento	empotradas
27	28	vidrio o graso fundido	no tiene
29	30	ladrillo	si tiene
31	32	parquet o mayolica	si tiene
33	34	alfombra	si tiene
35	36	marmol o marmolito	si tiene
37	38	caña	si tiene
39	40	cable (paje)	si tiene
41	42	madera	si tiene
43	44	zinc	si tiene
45	46	ruberoid	si tiene
47	48	asbesto cemento	si tiene
49	50	hormigón	si tiene
51	52	teja	si tiene
53	54	no tiene	si tiene
55	56	caña	si tiene
57	58	tablero o lata	si tiene
59	60	madera y vidrio	si tiene
61	62	bloque ornamental	si tiene
63	64	madera tipo chazas o hierro	si tiene
65	66	aluminio	si tiene
67	68	madera fina	si tiene
69	70	aluminio de color	si tiene
71	72	no tiene	si tiene
73	74	sobrepuestas	si tiene
75	76	empotradas	si tiene
77	78	no tiene	si tiene
79	80	sobrepuestas	si tiene
81	82	empotradas	si tiene
83	84	no tiene	si tiene
85	86	si tiene	si tiene
87	88	si tiene	si tiene
89	90	si tiene	si tiene
91	92	si tiene	si tiene
93	94	si tiene	si tiene
95	96	si tiene	si tiene
97	98	si tiene	si tiene
99	100	si tiene	si tiene
101	102	si tiene	si tiene
103	104	si tiene	si tiene
105	106	si tiene	si tiene
107	108	si tiene	si tiene
109	110	si tiene	si tiene
111	112	si tiene	si tiene
113	114	si tiene	si tiene
115	116	si tiene	si tiene
117	118	si tiene	si tiene
119	120	si tiene	si tiene
121	122	si tiene	si tiene
123	124	si tiene	si tiene
125	126	si tiene	si tiene
127	128	si tiene	si tiene
129	130	si tiene	si tiene
131	132	si tiene	si tiene
133	134	si tiene	si tiene
135	136	si tiene	si tiene
137	138	si tiene	si tiene
139	140	si tiene	si tiene
141	142	si tiene	si tiene
143	144	si tiene	si tiene
145	146	si tiene	si tiene
147	148	si tiene	si tiene
149	150	si tiene	si tiene
151	152	si tiene	si tiene
153	154	si tiene	si tiene
155	156	si tiene	si tiene
157	158	si tiene	si tiene
159	160	si tiene	si tiene
161	162	si tiene	si tiene
163	164	si tiene	si tiene
165	166	si tiene	si tiene
167	168	si tiene	si tiene
169	170	si tiene	si tiene
171	172	si tiene	si tiene
173	174	si tiene	si tiene
175	176	si tiene	si tiene
177	178	si tiene	si tiene
179	180	si tiene	si tiene
181	182	si tiene	si tiene
183	184	si tiene	si tiene
185	186	si tiene	si tiene
187	188	si tiene	si tiene
189	190	si tiene	si tiene
191	192	si tiene	si tiene
193	194	si tiene	si tiene
195	196	si tiene	si tiene
197	198	si tiene	si tiene
199	200	si tiene	si tiene
201	202	si tiene	si tiene
203	204	si tiene	si tiene
205	206	si tiene	si tiene
207	208	si tiene	si tiene
209	210	si tiene	si tiene
211	212	si tiene	si tiene
213	214	si tiene	si tiene
215	216	si tiene	si tiene
217	218	si tiene	si tiene
219	220	si tiene	si tiene
221	222	si tiene	si tiene
223	224	si tiene	si tiene
225	226	si tiene	si tiene
227	228	si tiene	si tiene
229	230	si tiene	si tiene
231	232	si tiene	si tiene
233	234	si tiene	si tiene
235	236	si tiene	si tiene
237	238	si tiene	si tiene
239	240	si tiene	si tiene
241	242	si tiene	si tiene
243	244	si tiene	si tiene
245	246	si tiene	si tiene
247	248	si tiene	si tiene
249	250	si tiene	si tiene
251	252	si tiene	si tiene
253	254	si tiene	si tiene
255	256	si tiene	si tiene
257	258	si tiene	si tiene
259	260	si tiene	si tiene
261	262	si tiene	si tiene
263	264	si tiene	si tiene
265	266	si tiene	si tiene
267	268	si tiene	si tiene
269	270	si tiene	si tiene
271	272	si tiene	si tiene
273	274	si tiene	si tiene
275	276	si tiene	si tiene
277	278	si tiene	si tiene
279	280	si tiene	si tiene
281	282	si tiene	si tiene
283	284	si tiene	si tiene
285	286	si tiene	si tiene
287	288	si tiene	si tiene
289	290	si tiene	si tiene
291	292	si tiene	si tiene
293	294	si tiene	si tiene
295	296	si tiene	si tiene
297	298	si tiene	si tiene
299	300	si tiene	si tiene
301	302	si tiene	si tiene
303	304	si tiene	si tiene
305	306	si tiene	si tiene
307	308	si tiene	si tiene
309	310	si tiene	si tiene
311	312	si tiene	si tiene
313	314	si tiene	si tiene
315	316	si tiene	si tiene
317	318	si tiene	si tiene
319	320	si tiene	si tiene
321	322	si tiene	si tiene
323	324	si tiene	si tiene
325	326	si tiene	si tiene
327	328	si tiene	si tiene
329	330	si tiene	si tiene
331	332	si tiene	si tiene
333	334	si tiene	si tiene
335	336	si tiene	si tiene
337	338	si tiene	si tiene
339	340	si tiene	si tiene
341	342	si tiene	si tiene
343	344	si tiene	si tiene
345	346	si tiene	si tiene
347	348	si tiene	si tiene
349	350	si tiene	si tiene
351	352	si tiene	si tiene
353	354	si tiene	si tiene
355	356	si tiene	si tiene
357	358	si tiene	si tiene
359	360	si tiene	si tiene
361	362	si tiene	si tiene
363	364	si tiene	si tiene
365	366	si tiene	si tiene
367	368	si tiene	si tiene
369	370	si tiene	si tiene
371	372	si tiene	si tiene
373	374	si tiene	si tiene
375	376	si tiene	si tiene
377	378	si tiene	si tiene
379	380	si tiene	si tiene
381	382	si tiene	si tiene
383	384	si tiene	si tiene
385	386	si tiene	si tiene
387	388	si tiene	si tiene
389	390	si tiene	si tiene
391	392	si tiene	si tiene
393	394	si tiene	si tiene
395	396	si tiene	si tiene
397	398	si tiene	si tiene
399	400	si tiene	si tiene
401	402	si tiene	si tiene
403	404	si tiene	si tiene
405	406	si tiene	si tiene
407	408	si tiene	si tiene
409	410	si tiene	si tiene
411	412	si tiene	si tiene
413	414	si tiene	si tiene
415	416	si tiene	si tiene
417	418	si tiene	si tiene
419	420	si tiene	si tiene
421	422	si tiene	si tiene
423	424	si tiene	si tiene
425	426	si tiene	si tiene
427	428	si tiene	si tiene
429	430	si tiene	si tiene
431	432	si tiene	si tiene
433	434	si tiene	si tiene
435	436	si tiene	si tiene
437	438	si tiene	si tiene
439	440	si tiene	si tiene
441	442	si tiene	si tiene
443	444	si tiene	si tiene
445	446	si tiene	si tiene
447	448	si tiene	si tiene
449	450	si tiene	si tiene
451	452	si tiene	si tiene
453	454	si tiene	si tiene
455	456	si tiene	si tiene
457	458	si tiene	si tiene
459	460	si tiene	si tiene
461	462	si tiene	si tiene
463	464	si tiene	si tiene
465	466	si tiene	si tiene
467	468	si tiene	si tiene
469	470	si tiene	si tiene
471	472	si tiene	si tiene
473	474	si tiene	si tiene
475	476	si tiene	si tiene
477	478	si tiene	si tiene
479	480	si tiene	si tiene
481	482	si tiene	si tiene
483	484	si tiene	si tiene
485	486	si tiene	si tiene
487	488	si tiene	si tiene
489	490	si tiene	si tiene
491	492	si tiene	si tiene
493	494	si tiene	si tiene
495	496	si tiene	si tiene
497	498	si tiene	si tiene
499	500	si tiene	si tiene
501	502	si tiene	si tiene
503	504	si tiene	si tiene
505	506	si tiene	si tiene
507	508	si tiene	si tiene
509	510	si tiene	si tiene
511	512	si tiene	si tiene
513	514	si tiene	si tiene
515	516	si tiene	si tiene
517	518	si tiene	si tiene
519	520	si tiene	si tiene
521	522	si tiene	si tiene
523	524	si tiene	si tiene
525	526	si tiene	si tiene
527	528	si tiene	si tiene
529	530	si tiene	si tiene
531	532	si tiene	si tiene
533	534	si tiene	si tiene
535	536	si tiene	si tiene
537	538	si tiene	si tiene
539	540	si tiene	si tiene
541	542	si tiene	si tiene
543	544	si tiene	si tiene
545	546	si tiene	si tiene
547	548	si tiene	si tiene
549	550	si tiene	si tiene
551	552	si tiene	si tiene
553	554	si tiene	si tiene
555	556	si tiene	si tiene
557	558	si tiene	si tiene
559	560	si tiene	si tiene
561	562	si tiene	si tiene
563	564	si tiene	si tiene
565	566	si tiene	si tiene
567	568	si tiene	si tiene
569	570	si tiene	si tiene
571	572	si tiene	si tiene
573	574	si tiene	si tiene
575	576	si tiene	si tiene
577	578	si tiene	si tiene
579	580	si tiene	si tiene
581	582	si tiene	si tiene
583	584	si tiene	si tiene
585	586	si tiene	si tiene
587	588	si tiene	si tiene
589	590	si tiene	si tiene
591	592	si tiene	si tiene
593	594	si tiene	si tiene
595	596	si tiene	si tiene
597	598	si tiene	si tiene
599	600	si tiene	si tiene
601	602	si tiene	si tiene
603	604	si tiene	si tiene
605	606	si tiene	si tiene
607	608	si tiene	si tiene
609	610	si tiene	si tiene
611	612	si tiene	si tiene
613	614	si tiene	si tiene
615	616	si tiene	si tiene
617	618	si tiene	si tiene
619	620	si tiene	si tiene
621	622	si tiene	si tiene
623	624	si tiene	si tiene
625	626	si tiene	si tiene
627	628	si tiene	si tiene
629	630	si tiene	si tiene
631	632	si tiene	si tiene
633	634	si tiene	si tiene
635	636	si tiene	si tiene
637	638	si tiene	si tiene
639	640	si tiene	si tiene
641	642	si tiene	si tiene
643	644	si tiene	si tiene
645	646	si tiene	si tiene
647	648	si tiene	si tiene
649	650	si tiene	si tiene
651	652	si tiene	si tiene
653	654	si tiene	si tiene
655	656	si tiene	si tiene
657	658	si tiene	si tiene
659	660	si tiene	si tiene
661	662	si tiene	si tiene
663	664	si tiene	si tiene
665	666	si tiene	si tiene
667	668	si tiene	si tiene
669	670	si tiene	si tiene
671	672	si tiene	si tiene
673	674	si tiene	si tiene
675	676	si tiene	si tiene
677	678	si tiene	si tiene
679	680	si tiene	si tiene
681	682	si tiene	si tiene
683	684	si tiene	si tiene
685	686	si tiene	si tiene
687	688	si tiene	si tiene
689	690	si tiene	si tiene
691	692	si tiene	si tiene
693	694	si tiene	si tiene
695			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46031



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de mayo de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 15 de la manzana AB de la Urbanización AZTECA de la parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,92m. calle A-2. Atras: 12,92 m. lote número 4. Costado derecho: 14,01 m. Lote número 16. Costado izquierdo. 14,01m. Lote Número 14. Area total: 181.06 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

		Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libre	Akte	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	27.349
Compra Venta	Compraventa y Unificación	7 25/04/2003	1
Planos	Planos		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096
Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figuera Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa y Unificación de Lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001361	Figueras Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueras Villamar Pedro Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692932	Villamar Moreira Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1338	08-ago-1988	3947	3950

Certificación impresa por: Lm

Ficha Registral: 46031

Página: 11 de 1

2 / **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: **jueves, 26 de diciembre de 2002**

Tomo: **1**

Folio Inicial: **27.349** - Folio Final: **27.358**

Número de Inscripción: **2.907**

Número de Repertorio:

5.953

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: **PRIMER CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. **SEGUNDO CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoeca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Inco		Manta
Vendedor Aceptante	80-00000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias	Soltero	Manta



3 / **Planos**

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2003**

Tomo: **1**

Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **7**

Número de Repertorio:

1.757

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de abril de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. - 102 - P S M - D J - G M M, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03

Certificación impresa por: **Luz**

Ficha Registral: **46031**

Página: **2** de **3**



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad: Cédula o R.U.C.: Nombre y/o Razón Social
 Propietario: 80-000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incore
 Urbanización: 80-000000004868 Urbanización Aztecas

Estado Civil: Domicilio:

Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:40 del Jueves, 12 de mayo de 2014

A petición de: María Cotagusa

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICACIÓN

No. 407-929

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **INCOTECA. CIA. LTDA**, con clave Catastral # 33-42715000, ubicado en la manzana AB lote 15 de la Urbanización Ciudad Azteca, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 12,92m. Calle A-2.

Atrás. 12,92m. Lote 4

Costado derecho. 14,01m. Lote 16.

Costado izquierdo 14,01m. Lote 14.

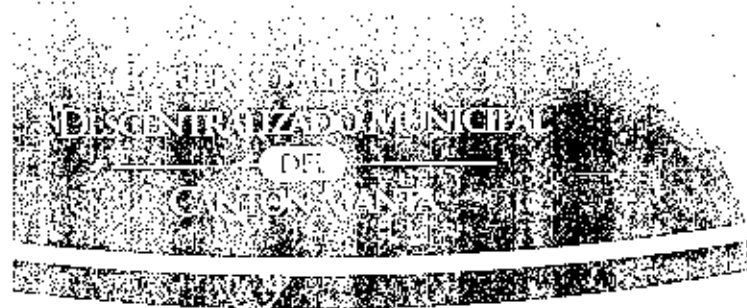
Área. 181,06m²

Manta, mayo 14 del 2014


SR. RAINIERO LOO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



AUTORIZACION

Nº. 0284-0926

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a JANETH ARACELY VELIZ MENDOZA, para que radique escritura de Compraventa de terreno propiedad de INCOATECA Cia Ltda., ubicado en la Urbanización "Ciudad Azteca", signado con el lote # 15, Manzana "AB", parroquia Tarqui, Cantón Maricao, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12,92m. - Calle A-2

Atrás: 12,92m. - Lote # 4

Costado derecho: 14,01m. - Lote # 16

Costado izquierdo: 14,01m. - Lote # 14

Área total: 181,08m².

Maricao, Mayo 16 del 2014



A. J. Jonathan CORTES
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección Calle O y A-1
Teléfonos: 2611 471 - 2611 476 / 2611 556
Fax: 2611 711
Código Postal: 0802
E-mail: planeamiento@maricao.gub.ec
www.maricao.gub.ec



Manta, 23 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **INCOTECA** con número de RUC 1390144330001 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 5981618, 35758. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
CATAGUA ESPINOZA MARIA VERONICA
C.I 131045022-4

TITULO DE CREDITO No. 000199429

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
33427-15-002	181,36	\$ 4.707,16	MZAB-115 CIUDAD AZTECA	2013	102519	19429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CIA INCOTEGA S.A.						
807612D13 12-00 MIERA ROSARIO			Coste Adquisi			
			Impres por Mtra			
			MEJORAS 2011	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,42		\$ 1,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,23		\$ 4,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,62
			VALOR PAGADO			\$ 7,62
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 REGISTRO DE PROPIEDAD