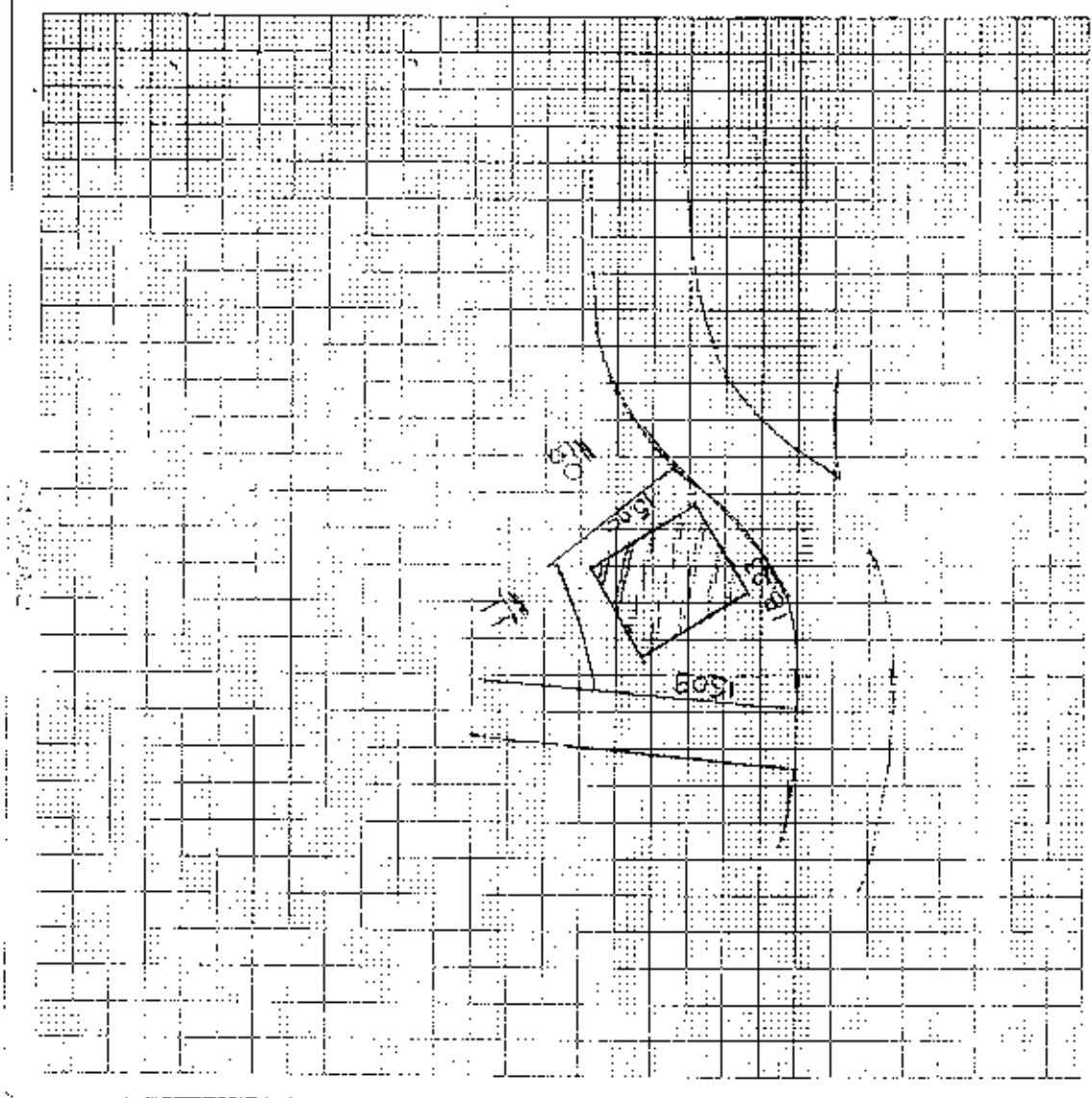


MUNICIPIO DE SANTE
CARTAGENA, 12 DE ABRIL DE 1990

09 127
 114 128
 09 129
 09 130
 09 131
 09 132
 09 133
 09 134
 09 135
 09 136
 09 137
 09 138
 09 139
 09 140
 09 141
 09 142
 09 143
 09 144
 09 145
 09 146
 09 147
 09 148
 09 149
 09 150
 09 151
 09 152
 09 153
 09 154
 09 155
 09 156
 09 157
 09 158
 09 159
 09 160
 09 161
 09 162
 09 163
 09 164
 09 165
 09 166
 09 167
 09 168
 09 169
 09 170
 09 171
 09 172
 09 173
 09 174
 09 175
 09 176
 09 177
 09 178
 09 179
 09 180
 09 181
 09 182
 09 183
 09 184
 09 185
 09 186
 09 187
 09 188
 09 189
 09 190
 09 191
 09 192
 09 193
 09 194
 09 195
 09 196
 09 197
 09 198
 09 199
 09 200
 09 201
 09 202
 09 203
 09 204
 09 205
 09 206
 09 207
 09 208
 09 209
 09 210
 09 211
 09 212
 09 213
 09 214
 09 215
 09 216
 09 217
 09 218
 09 219
 09 220
 09 221
 09 222
 09 223
 09 224
 09 225
 09 226
 09 227
 09 228
 09 229
 09 230
 09 231
 09 232
 09 233
 09 234
 09 235
 09 236
 09 237
 09 238
 09 239
 09 240
 09 241
 09 242
 09 243
 09 244
 09 245
 09 246
 09 247
 09 248
 09 249
 09 250
 09 251
 09 252
 09 253
 09 254
 09 255
 09 256
 09 257
 09 258
 09 259
 09 260
 09 261
 09 262
 09 263
 09 264
 09 265
 09 266
 09 267
 09 268
 09 269
 09 270
 09 271
 09 272
 09 273
 09 274
 09 275
 09 276
 09 277
 09 278
 09 279
 09 280
 09 281
 09 282
 09 283
 09 284
 09 285
 09 286
 09 287
 09 288
 09 289
 09 290
 09 291
 09 292
 09 293
 09 294
 09 295
 09 296
 09 297
 09 298
 09 299
 09 300
 09 301
 09 302
 09 303
 09 304
 09 305
 09 306
 09 307
 09 308
 09 309
 09 310
 09 311
 09 312
 09 313
 09 314
 09 315
 09 316
 09 317
 09 318
 09 319
 09 320
 09 321
 09 322
 09 323
 09 324
 09 325
 09 326
 09 327
 09 328
 09 329
 09 330
 09 331
 09 332
 09 333
 09 334
 09 335
 09 336
 09 337
 09 338
 09 339
 09 340
 09 341
 09 342
 09 343
 09 344
 09 345
 09 346
 09 347
 09 348
 09 349
 09 350
 09 351
 09 352
 09 353
 09 354
 09 355
 09 356
 09 357
 09 358
 09 359
 09 360
 09 361
 09 362
 09 363
 09 364
 09 365
 09 366
 09 367
 09 368
 09 369
 09 370
 09 371
 09 372
 09 373
 09 374
 09 375
 09 376
 09 377
 09 378
 09 379
 09 380
 09 381
 09 382
 09 383
 09 384
 09 385
 09 386
 09 387
 09 388
 09 389
 09 390
 09 391
 09 392
 09 393
 09 394
 09 395
 09 396
 09 397
 09 398
 09 399
 09 400
 09 401
 09 402
 09 403
 09 404
 09 405
 09 406
 09 407
 09 408
 09 409
 09 410
 09 411
 09 412
 09 413
 09 414
 09 415
 09 416
 09 417
 09 418
 09 419
 09 420
 09 421
 09 422
 09 423
 09 424
 09 425
 09 426
 09 427
 09 428
 09 429
 09 430
 09 431
 09 432
 09 433
 09 434
 09 435
 09 436
 09 437
 09 438
 09 439
 09 440
 09 441
 09 442
 09 443
 09 444
 09 445
 09 446
 09 447
 09 448
 09 449
 09 450
 09 451
 09 452
 09 453
 09 454
 09 455
 09 456
 09 457
 09 458
 09 459
 09 460
 09 461
 09 462
 09 463
 09 464
 09 465
 09 466
 09 467
 09 468
 09 469
 09 470
 09 471
 09 472
 09 473
 09 474
 09 475
 09 476
 09 477
 09 478
 09 479
 09 480
 09 481
 09 482
 09 483
 09 484
 09 485
 09 486
 09 487
 09 488
 09 489
 09 490
 09 491
 09 492
 09 493
 09 494
 09 495
 09 496
 09 497
 09 498

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918

[illegible][illegible]

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP
 6. DATE
 7. SIGNATURE
 8. PRINTED NAME
 9. DATE
 10. DATE
 11. DATE
 12. DATE
 13. DATE
 14. DATE
 15. DATE
 16. DATE
 17. DATE
 18. DATE
 19. DATE
 20. DATE
 21. DATE
 22. DATE
 23. DATE
 24. DATE
 25. DATE
 26. DATE
 27. DATE
 28. DATE
 29. DATE
 30. DATE
 31. DATE
 32. DATE
 33. DATE
 34. DATE
 35. DATE
 36. DATE
 37. DATE
 38. DATE
 39. DATE
 40. DATE
 41. DATE
 42. DATE
 43. DATE
 44. DATE
 45. DATE
 46. DATE
 47. DATE
 48. DATE
 49. DATE
 50. DATE
 51. DATE
 52. DATE
 53. DATE
 54. DATE
 55. DATE
 56. DATE
 57. DATE
 58. DATE
 59. DATE
 60. DATE
 61. DATE
 62. DATE
 63. DATE
 64. DATE
 65. DATE
 66. DATE
 67. DATE
 68. DATE
 69. DATE
 70. DATE
 71. DATE
 72. DATE
 73. DATE
 74. DATE
 75. DATE
 76. DATE
 77. DATE
 78. DATE
 79. DATE
 80. DATE
 81. DATE
 82. DATE
 83. DATE
 84. DATE
 85. DATE
 86. DATE
 87. DATE
 88. DATE
 89. DATE
 90. DATE
 91. DATE
 92. DATE
 93. DATE
 94. DATE
 95. DATE
 96. DATE
 97. DATE
 98. DATE
 99. DATE
 100. DATE

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MENSAJE	TÍTULO DE PROPIEDAD
	CIA. INCOFOTCA				
	VALDES	LUCAS PABLO OSCAR ALBERTO	120089467-0	3	
☐					

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE 08-34

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FARO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTORIDAD
DE LICENCIAMIENTO
DE PLANTA

FECHA DE INGRESO:	16.12.13	FECHA DE ENTREGA:	17.12.13
CLAVE CATASTRAL:	C.A. CATEL 12.8-10		
NOMBRES y/o RAZÓN	Planta CATEL 12.8-10		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Planta CATEL 12.8-10		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Planta CATEL 12.8-10
------------------	----------------------

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H^oA^o planta caja 60.00 m² y planta cita 63.34 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
------------------	--

Se otorga el permiso de construcción

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:	
------------------------	--

Circ. Dno. 1 Spac



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43540



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización Azteca se encuentra el lote signado con el número 10 de la manzana AC de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 18,23m AV - A-2 ATRAS: 13,31 metros lote N. 12 COSTADO DERECHO: 15,02m lote N. 11 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 9 AREA TOTAL: 253,05m2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	27.349
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Planos	Rediseño de Manzana	43 20/11/2013	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *jueves, 18 de abril de 2002*
Tomo: *I* Folio Inicial: *9.084* - Folio Final: *9.096*
Número de Inscripción: *1.022* Número de Repertorio: *1.813*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 06 de abril de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. *Compraventa y Unificación de lotes.*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000001367	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Mips*

Ficha Registral: 43540

Página: 1 de 1



Vendedor Aceptante 13-02692932 Villamar Moreira Mariana de Jesus
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
1338 08-ago-1988 3947 3950
Compra Venta

Casado Manta

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.349 - Folio Final: 27.358
Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio: 5.953
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Plancamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias		Manta

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41340

Página: 2 de 3

2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2. Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2013, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV, Fechado Manta 03 de Diciembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	80-000000004868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

4.2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 8.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001325	Compañía Incoteco Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

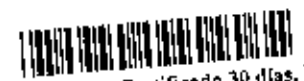
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:01 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: *fredy. Abas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

N° 0762-2952

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

N° 0762 - 2952

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor FREDDY OSWALDO MACIAS LUCAS, para que celebre escritura de Compraventa de Terreno Propiedad de INCOTECA Cia. Ltda, ubicado en la Urbanización " Azteca " signado con el Lote #10, Manzana "AC" Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,23m - Calle Pública
Atrás: 13,31m - Lote #12
Costado Derecho: 15,02m - Lote #11
Costado Izquierdo: 15,00m - Lote #09
Área Total: 253,05m².

Manta, Diciembre 12 del 2013


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** con RUC **1390144330001** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 173617-316335, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CATAGUA ESPINOZA MARIA VERÓNICA
CI 1310450224



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

8/26/2013 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
334-05-10-000	2° 5,94	\$ 5.814,81	W7-40 LT-10	2013	102540	199492
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CH. YCOTECOA S.A.			Coste Judicial			
8/26/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes per Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,02		\$ 1,02
			MEJORAS 2012	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,75		\$ 5,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 9,25
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 9,25

[Handwritten signature]