

INSP 12/06/119 2:PM
3343103
C.A

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135134

03/01/2019 08:35:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-34-31-03-000	150,00	\$ 7.086,40	MZ-F LT. 03 CIUD.CRISTO DEL CO	2019	370353	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ OBREGON NELSON Y NELIS MONSERR		1309307336	Costa Judicial			
03/01/2019 08:35:11 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,75	(\$ 0,30)	\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 1,01	(\$ 0,40)	\$ 0,61
			MEJORAS 2013	\$ 2,96	(\$ 1,18)	\$ 1,78
			MEJORAS 2014	\$ 3,13	(\$ 1,25)	\$ 1,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,41	(\$ 1,36)	\$ 2,05
			MEJORAS 2018	\$ 2,93	(\$ 1,17)	\$ 1,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,36	(\$ 5,34)	\$ 8,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,34
			VALOR PAGADO			\$ 17,34
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



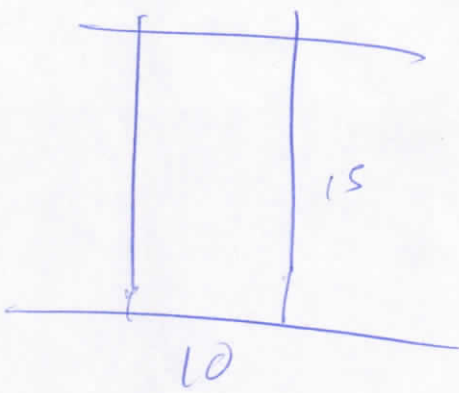
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2572138199961

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20660



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010508, certifico hasta el día de hoy 17/05/19 14:50:43, la Ficha Registral Número 20660.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3343103000
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de marzo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ~~signado~~ con el número TRES de la manzana "F" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medida y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y cinco; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	8	04/mar/2004	35	47
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	05/feb/2007	4,662	4,674
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	10	08/feb/2010	139	145
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	265	23/oct/2018	6,608	6,633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 798

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:47

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momenclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO, previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados

técnicamente: AREA DE RESERVA N.º 1, con un área total de 9.914,50 m2. AREAS DE RESERVA N.º 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en área de garantía la área de Reserva número 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficina Recibido. en base a los informes presentado por la Dirección de Obras Públicas, mediante oficios números 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.º 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberación de Garantía del Área de RESERVA NUMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta, que se disponga la liberación de gravamen que pesa sobre el Área de Reserva número 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000008892	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/mayo/2002	11,622	11,631
COMPRA VENTA	1845	22/oct/2003	9,947	9,957

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 339 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 585 Folio Inicial:4,662
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4,674
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comité Pro Mejoras Cristo del Consuelo, debidamente representado por el Sr. Juan Angel Delgado Roca, por los derechos que se le facultan en calidad de Presidente. Rosa Neiva Sanchez Guadamud, por los derechos que se le facultan en calidad de Secretaria. El inmueble signado con el número TRES de la manzana "F" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y cinco; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310844251	GANCHOSO ANGULO NELIS MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000036425	VELASQUEZ OBREGON NELSON EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

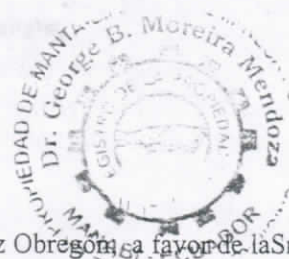
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	04/mar/2004	35	47

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 730 Folio Inicial:139
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:145



Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de posesion Efectiva de bienes dejados por el sr.Nelson Velasquez Obregon a favor de la Sra. Nelis Monserrate Ganchozo Angulo, viuda como cónyuge sobreviviente y como madre de los menores Maria Elena y Nelson Alejandro Velasquez Ganchozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310844251	GANCHOZO ANGULO NELIS MONSERRATE VIUDO(A)		MANTA	
CAUSANTE	800000000036425	VELASQUEZ OBREGON NELSON EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	05/feb/2007	4,662	4,674

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 265

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7075

Folio Inicial: 6,608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 6,633

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Inmueble signado con el número TRES de la manzana "F" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Beneficiario Nelis Monserrate Ganchozo Angulo representa a sus hijos menores de edad: Maria Elena Velasquez Ganchozo y Nelson Alejandro Velasquez Ganchozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310844251	GANCHOZO ANGULO NELIS MONSERRATE VIUDO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1314346766	VELASQUEZ GANCHOZO MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1315727410	VELASQUEZ GANCHOZO NELSON ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000036425	VELASQUEZ OBREGON NELSON EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	10	08/feb/2010	139	145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

7x7.66

1.80 x 4.86

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:43 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: GANCHOZO ANGULO NELIS
MONSERRATE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

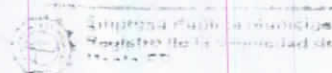
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

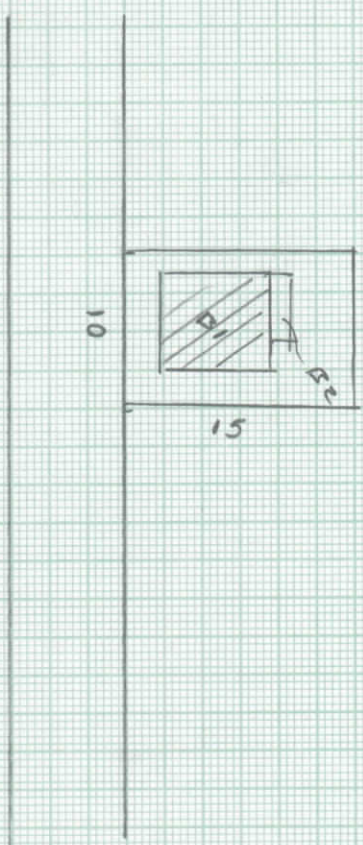
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐		HOJA N _____	
DATOS GENERALES		7 ☐ 8 ☐ 9 ☐		DIRECCION: _____ barrio <u>Cristo Rey</u> calle _____ Manzana _____ lote _____	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐		ZONA SEGUN VALOR	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 7
28 CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☒ OTRO USO 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES 0 7

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
ACT 12-06-19 $\neq$

