

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1236

Número de Repertorio: 2603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1236 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310383391	DELGADO ROCA ERIKA YESENIA	COMPRADOR
1311536260	VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3343113000	41277	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de septiembre de 2020



1M306VUQ49AZNLG



Factura: 001-002-000053182



20201308001P00872



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P00872	
ACTO O CONTRATO:			
COMPRVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MARZO DEL 2020, (10:31)	
OTORGANTES			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	OTORGADO POR
Natural	VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Documento de identidad
			CÉDULA
			No. Identificación
			1311536260
			Nacionalidad
			ECUATORIA NA
			Calidad
			VENDEDOR(A)
			Persona que le representa
A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	OTORGADO POR
Natural	DELGADO ROCA ERIKA YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Documento de identidad
			CÉDULA
			No. Identificación
			1310383391
			Nacionalidad
			ECUATORIA NA
			Calidad
			COMPRADOR (A)
			Persona que representa
UBICACIÓN		Parroquia	
Provincia	Cantón	MANTA	
MANABI	MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10080.00	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00872
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2020, (10:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://registropmanta.gob.ec/verificar_documento
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P-00872
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO.-

A FAVOR DE:

DELGADO ROCA ERIKA YESENIA.-

CUANTIA

USD \$ 10.080,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cinco de Marzo del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, tres, seis, dos, seis, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0997929808, correo luisvera@gmail.com, con domicilio en Crucita y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios  y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR;**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

y por otra parte la señora **DELGADO ROCA ERIKA YESENIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, tres, tres, nueve, uno, con número de teléfono 0992740838, correo erikadelgado981@gmail.com, con domicilio en Urbirrio calle 311 entrada Ciudad Azteca de esta ciudad de Manta, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de



COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, tres, seis, dos, seis, cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **DELGADO ROCA ERIKA YESENIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, tres, tres, nueve, uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- El señor vendedor declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número TRECE de la Manzana F. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. y lindera con Avenida 235. POR ATRAS: 10,00m. y lindera con Lote N. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m. y lindera con Lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. con el Lote N. 11. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 18 de Enero del 2018, suscrito en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Enero del 2018. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número TRECE de la Manzana F. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. y lindera con Avenida 235. POR ATRAS: 10,00m. y lindera con Lote N. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m. y lindera con Lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. con el Lote N. 11. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DIEZ MIL OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 10.080,00)**, valor que la compradora entrega al vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** El vendedor declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA N° 131153626-0

Ciudadano
APELLIDOS Y NOMBRES: VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OBLIGACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
VERA RODRIGUEZ EDUARDO DEYVISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
SAAVEDRA RODRIGUEZ MARGARITA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2018-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-10-21

Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL

Luis Vera S.
FRANJA CÍVIL

131153626-0

MANTA

COMARCA 534

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.
0004 - 278 CERTIFICADO No.
1311536260 CÉDULA No.

VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Pedro Urrutia
PRESIDENTE/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... 05 MAR 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311536260

Nombres del ciudadano: VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ EDUARDO DEVINSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAAVEDRA RODRIGUEZ MERCEDES DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Luis Vera S.

N° de certificado: 206-308-22598



206-308-22598

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECUACION

CIUDADANIA NO 131038339-1

DELGADO ROCA ERIKA YESENIA
MANABI/MANTA/MANTA
05 ENERO 1981
006- 0147 01747 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1981

Erika Delgado

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR
ESTUDIANTE
PABLO ANGEL DELGADO TRIVINO
AURA MARIA ROCA ZAMBRANO
MANTA
14/05/2021
14/05/2009
REN 1192264

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0030 F
0030 - 110
DELGADO ROCA ERIKA YESENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

1310383391

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

M^{ra} Belén Delgado P.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 05 MAR 2020

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

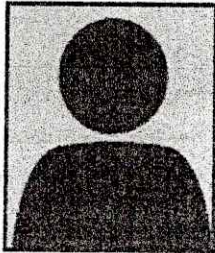
0999 740838

erikadelgado981@gmail.com

Urbirra calle 3a
Entrada comunidad
Azteca.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310383391

Nombres del ciudadano: DELGADO ROCA ERIKA YESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PABLO ANGEL DELGADO TRIVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AURA MARIA ROCA ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-308-22702



204-308-22702

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





il calor o a los rayos
información, este
sta que lo verifique
in definitivamente
stuar los débitos
verificación.

BanEcuador B.P.
04/03/2020 03:31:51 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1070721127
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

verifique
amente
débitos
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
04 MAR 2020
CAJA 3
RENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032020-012017

N° ELECTRÓNICO : 203909

Fecha: 2020-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-31-13-000

Ubicado en: MZ. F LOTE 13 LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311536260	VERA SAAVEDRA-LUIS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,080.00

SON: DIEZ MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 02 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112026EUBMNHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-03 08:35:24





N° 022020-011235

Manta, lunes 17 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1311536260**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111244LIHNEXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032020-012204

Manta, miércoles 04 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-31-13-000 perteneciente a VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO con C.C. 1311536260 ubicada en MZ. F LOTE 13 LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO BARRIO LOT. CRISTO DEL CONSUELO X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,080.00 DIEZ MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122137HCVIEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-31-13-000	140	10080	654134	334368

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1311536260	VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	MZ. F LOTE 13 LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		33.48	
					TOTAL A PAGAR	\$ 34.48
ADQUIERE			VALOR PAGADO			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1310383391	DELGADO ROCA ERIKA YESENIA	NA		SALDO	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-03-04 14:54:56 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T394949101

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 334367

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-34-31-13-000	140	10080	654133	334367
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1311536260	VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	MZ. F LOTE 13 LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO	IMPUESTO PRINCIPAL		100.80		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		30.24		
			TOTAL A PAGAR		\$ 131.04		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 131.04		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		\$ 0.00		
1310383391	DELGADO ROCA ERIKA YESENIA	NA					

Fecha de pago: 2020-03-04 14:54:40 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1477640431

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-34-31-13-000	140	\$ 5040

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-F LT.13 LOT. CRISTO DEL CONSUELO	2020	461692	175695

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	1311536260

Fecha de pago: 2020-02-14 14:03:03 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS
FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.68	-0.27	0.41
MEJORAS 2012	0.95	-0.38	0.57
MEJORAS 2013	2.86	-1.14	1.72
MEJORAS 2014	3.02	-1.21	1.81
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2017	3.26	-1.30	1.96
MEJORAS 2018	2.84	-1.14	1.70
MEJORAS 2019	0.88	-0.35	0.53
MEJORAS HASTA 2010	13.26	-5.30	7.96
TASA DE SEGURIDAD	0.50	0.00	0.50
TOTAL A PAGAR			\$ 17.24
VALOR PAGADO			\$ 17.24
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT972463783416

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000017854

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.13 CIUD. C DEL CONSUELO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 17/02/2020 10:21:52
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

41277

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20003553

Certifico hasta el día de hoy 20/02/2020 16:18:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3343113000
Fecha Apertura: jueves, 18 de julio de 2013 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Lote de terreno numero TRECE de la manzana F, de la parroquia tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número TRECE de la Manzana F. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. y lindera con Avenida 235. POR ATRAS: 10,00m. y lindera con Lote N. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m. y lindera con Lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. con el Lote N. 11. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun./1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845	22/oct./2003	9.947	9.957
PLANOS	PLANOS	8	04/mar./2004	35	47
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2689	23/sep./2016	63.446	63.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3828	04/dic./2017	101.683	101.698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	282	18/ene./2018	6.983	6.999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Folio Inicial: 983

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Final: 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 41277

Jueves, 20 de febrero de 2020 16:18

Pag 1 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1316

Folio Inicial: 11622

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2404

Folio Final: 11631

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO		MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] **RECTIFICACIÓN**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 1845

Folio Inicial: 9947

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4315

Folio Final: 9957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:41277

jueves, 20 de febrero de 2020 16:18

Pag 2 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

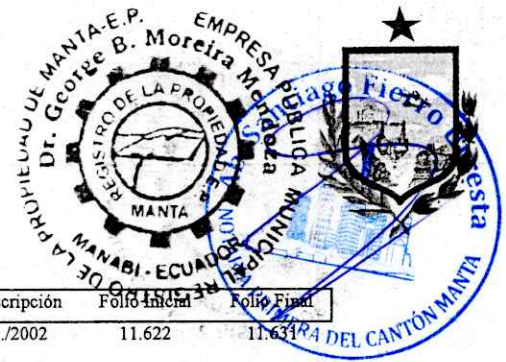
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 798

Folio Final: 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta. y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631
COMPRA VENTA	1845	22/oct./2003	9.947	9.957

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2689

Folio Inicial: 63446

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Final: 63462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

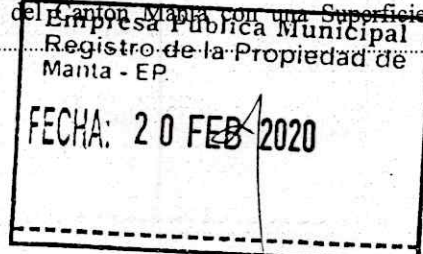
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno número TRECE de la Manzana F, de la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de CIENTO CUARENTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 41277
jueves, 20 de febrero de 2020 16:18
Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 20 FEB 2020



3840400 METROS CUADRADOS. La compradora esta casada con el señor Víctor Manuel Uvillus Cherres. Cuantía \$

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	04/mar./2004	35	47

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3828

Folio Inicial: 101683

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9507

Folio Final: 101698

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, Lote signado con el número TRECE de la Manzana F. Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA HUYOA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2689	23/sep./2016	63.446	63.462

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2018

Número de Inscripción: 282

Folio Inicial: 6983

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 546

Folio Final: 6999

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote de terreno ubicado en de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número TRECE de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA HUYOA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 41277

jueves, 20 de febrero de 2020 16:18

Pag 4 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

6

1

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:10 del jueves, 20 de febrero de 2020

A petición de: DELGADO ROCA ERIKA YESENIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

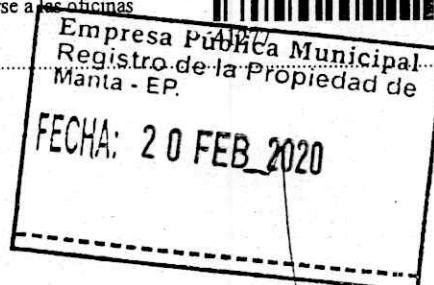


Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 41277

jueves, 20 de febrero de 2020 16:18

Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-.** Declaramos

además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por

convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:**

La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA:**

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Vicente Santander Cevallos, con Matrícula Profesional 13-2015-305 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

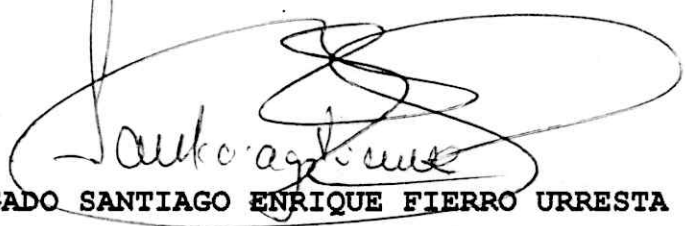
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe



VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO
C.C. No. 1311536260



DELGADO ROCA ERIKA YESENIA
C.C. No. 1310383391


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

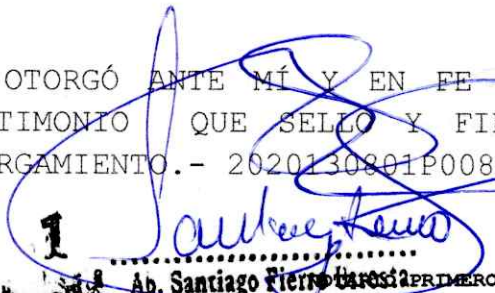
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P00872.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

41277

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006127
Certifico hasta el día 2020-09-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3343113000

Fecha de Apertura: jueves, 18 julio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno numero TRECE de la manzana F, de la parroquia tarqui del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número TRECE de la Manzana F. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. y lindera con Avenida 235. POR ATRAS: 10,00m. y lindera con Lote N. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m. y lindera con Lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. con el Lote N. 11. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648 lunes, 07 junio 1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316 lunes, 27 mayo 2002	11622	11631
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845 miércoles, 22 octubre 2003	9947	9957
PLANOS	PLANOS	8 jueves, 04 marzo 2004	35	47
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2689 viernes, 23 septiembre 2016	63446	63462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3828 lunes, 04 diciembre 2017	101683	101698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	282 jueves, 18 enero 2018	6983	6999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 junio 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 983

Número de Repertorio: 982

Folio Final : 983

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 mayo 2002

Número de Inscripción : 1316

Folio Inicial: 11622

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2404

Folio Final : 11622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2003

Número de Inscripción : 1845

Folio Inicial: 9947

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4315

Folio Final : 9947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 marzo 2004

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 798

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta. y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que serán devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ROCA ERIKA YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006127 certifico hasta el día 2020-09-03, la Ficha Registral Número: 41277.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2689

Folio Inicial: 63446

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Final : 63446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno número TRECE de la Manzana F, de la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. La compradora esta casada con el señor Víctor Manuel Uvillus Cheres. Cuantía \$ 3.640.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3828

Folio Inicial: 101683

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9507

Folio Final : 101683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, Lote signado con el número TRECE de la Manzana F. Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA HUYOA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2018

Número de Inscripción : 282

Folio Inicial: 6983

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 546

Folio Final : 6983

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote de terreno ubicado en de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número TRECE de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA HUYOA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	7

N° 092020-020383

Manta, jueves 17 septiembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1311536260**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 17 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120569QR2QCH4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020010

N° ELECTRÓNICO : 206614

Fecha: 2020-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-31-13-000

Ubicado en: MZ. F LOTE 13 LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311536260	VERA SAAVEDRA-LUIS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,080.00

SON: DIEZ MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12019538AC2CK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-17 10:37:14

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 092020-020384

Manta, jueves 17 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-31-13-000 perteneciente a VERA SAAVEDRA LUIS ALFREDO con C.C. 1311536260 ubicada en MZ. F LOTE 13 LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO BARRIO LOT. CRISTO DEL CONSUELO X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,080.00 DIEZ MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1205709CS1SLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

