

0000101683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3828

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9507

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de diciembre de 2017 16:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310078959	SANTANA HUYOA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1800748178	UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305894394	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3343113000	18/07/2013 0:00:00	41277		LOTE DE TERRENO	Urbano

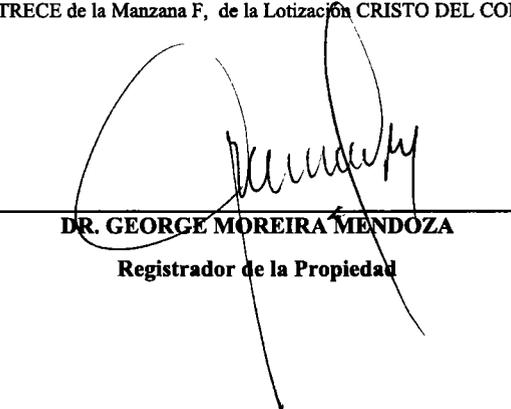
Linderos Registrales:

Lote de terreno número TRECE de la Manzana F, de la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. Avenida 235. POR ATRAS: 10,00m. Lote N. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m. Lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lote N. 11, con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
 Dirección del Bien: Lote de terreno numero TRECE de la manzaxana F , de la parroquia tarqui del canton Manta

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno número TRECE de la Manzana F, de la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

0000101684



Factura: 003-001-000007788

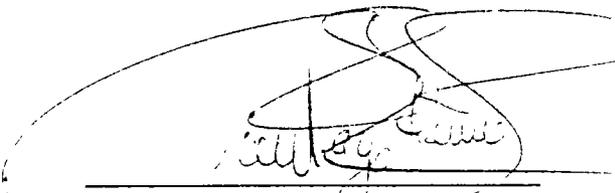
20171308004P02472

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02472						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (13:56)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305894394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800748178	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA HUYOA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310078959	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3540 00						



 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 6768-DP13-2016-KP

PAGNA DI BIANCO

PAGNA DI BIANCO

0000101685

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P02472

ESCRITURA DE COMPRAVENTA :

9507

**OTORGAN LOS CÓNYUGES COLOBON VÁSQUEZ ALICIA
NARCISA Y UVILLUS CHERRES VÍCTOR MANUEL;**

A FAVOR DE LA SEÑORA SANTANA HUYOA ELIZABETH.

CUANTÍA : USD \$ 3.640,00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6766-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges **COLOBON VÁSQUEZ ALICIA NARCISA Y UVILLUS CHERRES VÍCTOR MANUEL**, portadores de la cédula de ciudadanía

Juanida

número uno, tres, cero, cinco, ocho, nueve, cuatro, tres, nueve, guión cuatro (**130589439-4**), y uno, ocho, cero, cero, siete, cuatro, ocho, uno, siete, guión ocho (**180074817-8**), respectivamente, nacionalidad ecuatorianos, de cuarenta y nueve años y setenta años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación que hacer doméstico y chofer profesional respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Urbanización Urbirrios II, con número telefónico 0984870881, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **SANTANA HUYOA ELIZABETH**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, siete, ocho, nueve, cinco, guión nueve (**131007895-9**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil soltera, de ocupación empleada particular, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Urbanización Si Vivienda, villa 50 de la manzana "9", con número telefónico 0992816150, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el

registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **COLOBON VÁSQUEZ ALICIA NARCISA Y UVILLUS CHERRES VÍCTOR MANUEL**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, nueve, cuatro, tres, nueve, guión cuatro (**130589439-4**), y uno, ocho, cero, cero, siete, cuatro, ocho, uno, siete, guión ocho (**180074817-8**), respectivamente, nacionalidad ecuatorianos, de cuarenta y nueve años y setenta años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación que

hacer doméstico y chofer profesional respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Urbanización Urbirrios II, con número telefónico 0984870881, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **SANTANA HUYOA**

ELIZABETH, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, siete, ocho, nueve, cinco, guión nueve (**131007895-9**),

nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil soltera, de ocupación empleada particular, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Urbanización Si Vivienda, villa 50 de la manzana "9", con número telefónico 0992816150, por sus propios y

personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los

Vendedores son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número

"TRECE" de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00m. Avenida 235.

POR ATRÁS: 10,00M. Lote N° 14. **POR EL COSTADO DERECHO:**

13,00m. Lote N° 15. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m. Lote

N° 11. Con una Superficie Total de CIENTO CUARENTA METROS

CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido al COMITÉ PROMEJORAS

CRISTO DEL CONSUELO, por medio de escritura pública de

NUMERO DE ESCRITURA	20171308004P02472
---------------------	-------------------

Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el viernes, 19 de agosto del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el viernes, 23 de septiembre del 2016, bajo el número de inscripción 2689.

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, los cónyuges **COLOBON VÁSQUEZ ALICIA NARCISA Y UVILLUS CHERRES VÍCTOR MANUEL**, por sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua enajenación de la nuda propiedad a favor de la señora **SANTANA HUYOA ELIZABETH**, el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, lote signado con el número "TRECE" de la manzana "F", sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS Y LINDEROS.-** Lote signado con el número "TRECE" de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00m. Avenida 235. **POR ATRÁS:** 10,00M. Lote N° 14. **POR EL COSTADO DERECHO:** 13,00m. Lote N° 15. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m. Lote N° 11. Con una Superficie Total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de

\$3.640,00 (TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS DE DÓLAR), que LOS VENDEDORES, declaran haberlo recibido de la COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión

enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La

COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los VENDEDORES, declarándose pagados transfieren a favor de la COMPRADORA, es decir la señora **SANTANA HUYOA ELIZABETH**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-

OCTAVA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENDEDORES.-

NOVENA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y

NUMERO DE ESCRITURA	20171308004P02472
---------------------	-------------------

voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. **LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matricula número: trece, dos mil ocho, diez del Foro de Abogados (13-2008-10), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

NUMERO DE ESCRITURA	20171308004P02472
---------------------	-------------------

previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE

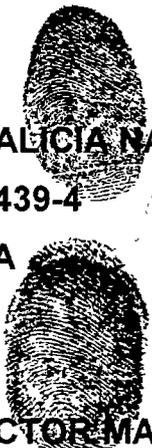
Alicia Colobon

SRA. COLOBON VÁSQUEZ ALICIA NARCISA

C.C. N°.- 130589439-4

VENDEDORA

[Handwritten signature]



SR. UVILLUS CHERRES VÍCTOR MANUEL

C.C. N°.- 180074817-8

Elizabeth Santana Huyo

SRA. SANTANA HUYO ELIZABETH

C.C. N°.- 131007495-8



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

0000101689



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COLOBON VASQUEZ
ALICIA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR MANUEL
UVILLUS CHERRES

130589439-4



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
E4343M242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COLOBON BENITEZ CESAR EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VASQUEZ RAMIREZ DELLANIDA MATILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TENA
2016-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-22

Alicia Colobon

000475725



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017



012
JUNTA

012 - 219
NUMERO

1305894394
CEDULA

COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES



NAPO
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
TENA
CANTON ZONA
TENA
PARROQUIA



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
4
Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



STRO.CIV

Alicia Colobon

Número único de identificación: 1305894394

Nombres del ciudadano: COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: COLOBON BENITEZ CESAR EMILIO

Nombres de la madre: VASQUEZ RAMIREZ DELLANIDA MATILDE

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-053-54410



172-053-54410

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101690



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 180074817-8



CÉDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
UVILLUS CHERRES
VICTOR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
CEVALLOS
CEVALLOS
FECHA DE NACIMIENTO 1947-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M.
ESTADO CIVIL CASADO
ALICIA NARCISA
COLOBON VASQUEZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E111111111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
UVILLUS ANGEL MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHERRES URRUTIA MARIANA ANSELMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TENA
2016-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-22

04/27/2016

FECHA DEL REGISTRO

00047824



CERTIFICADO DE VOTACION



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

036
JUNTA No

036 - 046
NUMERO

1800748178
CEDULA

UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



NAPO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
TENA CANTÓN ZONA
TENA PARROQUIA



CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO ACFEDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Comprobado

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
4
Ab. Santiago Terro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800748178

Nombres del ciudadano: UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/CEVALLOS/CEVALLOS

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: UVILLUS ANGEL MARIA

Nombres de la madre: CHERRES URRUTIA MARIANA ANSELMA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 173-053-54424



173-053-54424

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101691

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131007895-9



CECULA DE
CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
SANTANA HUYOA
ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR E3333A2242
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXX XXX
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXX XXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO
2017-02-16
FECHA DE EXPIRACION 2027-02-16



001276487

Elizabeth Elizabeth Santana U

Elizabeth



CERTIFICADO DE CEDULACION

107
JUNTA

107 - 138
NUMERO



1310078959
CEDULA

SANTANA HUYOA ELIZABETH
APELIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
CHILLOGALLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



NOTARIA CIARTA - EL CANTÓN MANTA
certificación de documentos familiares y civiles
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta,
4
Ab. Santiago Ferro Urreste
NOTARIO CIARTA EN EL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elizabeth Santana U

Número único de identificación: 1310078959

Nombres del ciudadano: SANTANA HUYOA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-053-54434



172-053-54434

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

41277



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016769, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 8:01:03, la Ficha Registral Número 41277.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. jueves, 18 de julio de 2013

Parroquia TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRECE de la Manzana F, de la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. Avenida 235. POR ATRAS: 10,00m. Lote N. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m. Lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lote N. 11. con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun /1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316	27/may /2002	11 622	11 631
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845	22/oct /2003	9 947	9 957
PLANOS	PLANOS	8	04/mar /2004	35	47
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2689	23/sep /2016	63 446	63 462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Inicial:983

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

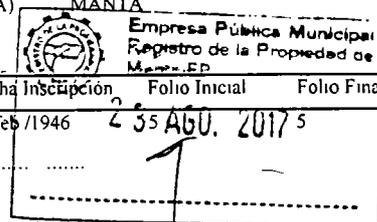
Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	2 35	AGO. 2017 5



Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002 **Número de Inscripción:** 1316 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial 11 622
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final 11 631
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1845 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4315 Folio Inicial 9 947
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final.9.957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos. cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
 Manta
 23 AGO. 2017



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may /2002	11 622	11 631

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 798 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 47
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2. de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000008892	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may /2002	11 622	11 631
COMPRA VENTA	1845	22/oct /2003	9 947	9 957

Registro de : COMPRA VENTA

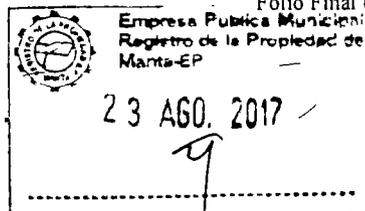
[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2689 Folio Inicial 63 446
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5492 Folio Final 63.462
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno número TRECE de la Manzana F, de la Lotización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de CIENTO CUARENTA



METROS CUADRADOS. La compradora esta casada con el señor Víctor Manuel Uvillus Cherres. Cuantía \$ 3.640.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305894394	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000594	COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	04/mar /2004	35	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:01:03 del miércoles, 23 de agosto de 2017

A petición de: SANTANA HUYDA ELIZABETH

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA c

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
23 AGO. 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145477

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145477

No. Electrónico: 52035

Fecha: 8 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-31-13-000

Ubicado en: MZ-F LT.13 CIUD. CRISTO DEL CONSUELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305894394	ALICIA NARCISA COLOBON VASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3640,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3640,00</u>

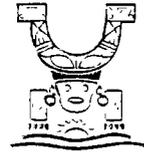
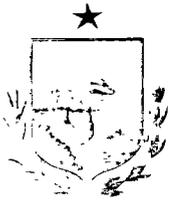
Son: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087368



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COLOBON VASQUEZ ALICIA MARCISA MZ-F LT.13 CIUD. CRISTO DEL CONSUELO

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3640.00 TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA DE SOLAR – NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por:
NELLY FLORES A.

08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116298



INTEGRALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La Intendencia Municipal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Intendencia Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, ni tampoco de Pagos de Tasas, Tributos, ni otros de su género.

COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA

Intendencia Municipal del Cantón Manta

08 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3343113000: MZ-F LT.13 CIUD. CRISTO DEL CONSEJO
Manta, ocho de septiembre del dos mil diecisiete



OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD VA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
3-34-31-13-000	140,00	3640,00	287923	645449

9/8/2017 3 35

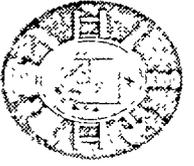
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1305894394	COL OBOON VASQUEZ ALICIA NA RCISA	MAZELITI3 CIUD CRISTO DEL CONSUELO	CONCEPTO	IMPUESTO
	ADQUIRENTE		Impuesto pncipal	36,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,92
			TOTAL A PAGAR	47,32
1310078959	SANTANA HUYOA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	47,32
			SALDO	0,00

EMISION: 9/8/2017 3:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

5

0000101696



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020978001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2624777 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000049205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1305894394
COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA

DATOS DEL PREMIO

C.I./R.U.C.:

CI AVE CATASTRAL

NOMBRES:

AVALLUO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREMIO:

DIRECCIÓN:



REGISSER9882 PAGO

Nº PAGO:

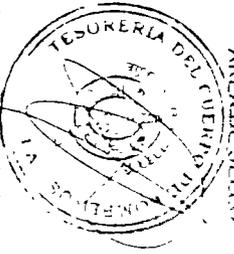
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/09/2017 15:52:42

FECHA DE PAGO:

AREALDE SILLIO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOYMI A PAGAR

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR DE SOLVENCIA REGISTRADO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador P.A.

13/09/2017 11:39:30 p.m. CR

COMENTIO: 2000 BCE-Gobierno Provincial de Azuay

80

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA COMENTIO: 3-0017157-4 (31-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 671007092

Concepto de Pago: 110006 DE ALICAT-LAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DR: =

genarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA

FORMA DE RELATIO: Efectivo

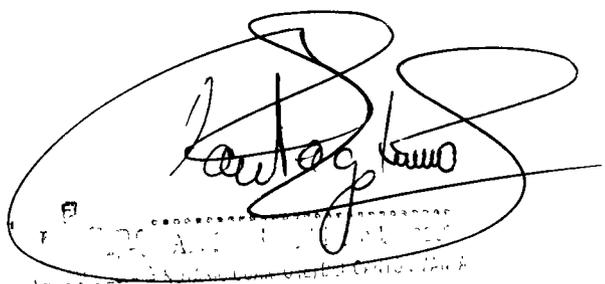
Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.00
IVA %	0.00
TOTAL:	1.00

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
13 SEP 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

0000101697

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO.- 20171308004P02472 **DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular stamp. The signature is highly stylized and appears to read "Antonio Luis". The stamp is mostly illegible but contains some faint text and a small icon.

0000101698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3828

Número de Repertorio:

9507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3828 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310078959	SANTANA HUYOA ELIZABETH	COMPRADOR
1800748178	UVILLUS CHERRES VICTOR MANUEL	VENDEDOR
1305894394	COLOBON VASQUEZ ALICIA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3343113000	41277	COMPRAVENTA

Observaciones:

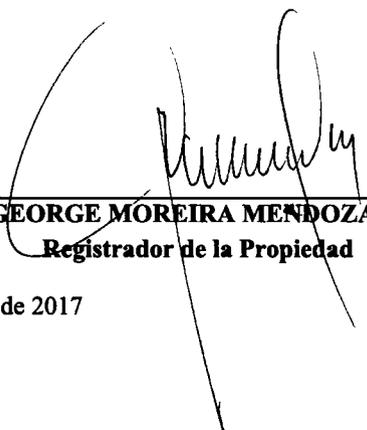
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

for



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de diciembre de 2017