

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3392

Número de Repertorio: 7729

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3392 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1721376406 | LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA     | COMPRADOR           |
| 1308384583 | ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3343207000       | 16626        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 13 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 9 4 2 8 D 8 X H D F Z



Factura: 001-004-000041266



20221308005P03026

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

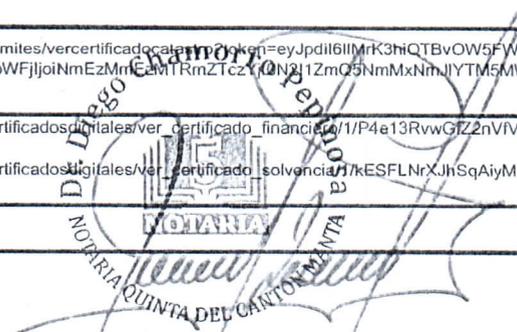
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20221308005P03026               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 4 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:34)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308384583         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1721376406         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 6500.00                         |                          |                        |                    |              |               |                           |



|  |  |
|--|--|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA |  |
| ESCRITURA N°:  | 20221308005P03026  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 4 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:34)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Kxa6SN0EPbiBZQ0y97eRROjBC70140kllgZXOf0fNpMDCRwbZ20gnYj">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Kxa6SN0EPbiBZQ0y97eRROjBC70140kllgZXOf0fNpMDCRwbZ20gnYj</a>  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llMK3hQTBvOW5FWjk3RXluZnFUV3c9PSIsInZhbHVlIjoiaWw44bDVvc2NpSmRkTEdYWxN2UG84QT09liwibWFjIjoieWVlbnRmZTczY0N3I1ZmQ5NmMxNmJlYTM5MmWl2NGEYzJFjYzg0MmWjYU1NGQ2MmWzjMDk5MGJjODhiOSIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llMK3hQTBvOW5FWjk3RXluZnFUV3c9PSIsInZhbHVlIjoiaWw44bDVvc2NpSmRkTEdYWxN2UG84QT09liwibWFjIjoieWVlbnRmZTczY0N3I1ZmQ5NmMxNmJlYTM5MmWl2NGEYzJFjYzg0MmWjYU1NGQ2MmWzjMDk5MGJjODhiOSIsInRhZyI6IiJ9</a>  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/P4e13RvwGTZ2nVfVWO0diZ1vL74791QXmSgEVLCCG4MlxTKUQXx4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/P4e13RvwGTZ2nVfVWO0diZ1vL74791QXmSgEVLCCG4MlxTKUQXx4</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/7kESFLNrxJhSqAiyMIDhmOyWK574122Rw2kcPHmTCNUhC7AePaYISZre">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/7kESFLNrxJhSqAiyMIDhmOyWK574122Rw2kcPHmTCNUhC7AePaYISZre</a> |
| OBSERVACIÓN:   |  |



---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P03026 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ALAVA**

**A FAVOR DE**

**LAURA ESTEFANIA LOOR ORMAZA**

**CUANTÍA: USD. \$6.500,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de octubre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte la señora **NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ALAVA**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, ocho, cuatro, cinco, ocho, guión tres (130838458-3) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en: el Barrio Cristo del Consuelo, Manta, teléfono: 0997205970, y, Por otra parte: La señora **LAURA ESTEFANIA LOOR ORMAZA** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, uno, tres, siete, seis, cuatro, cero, guión seis (172137640-6) por sus propios y personales derechos, en

calidad de COMPRADORA, con domicilio en: Villas del Seguro, Manta, teléfono: 0990784420; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: la señora **NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ALAVA**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, ocho, cuatro, cinco, ocho, guión tres (130838458-3) por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra

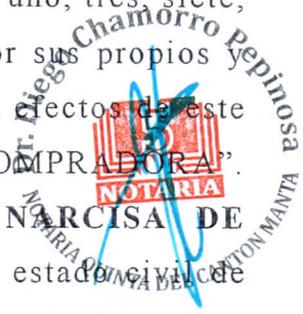


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

parte: La señora **LAURA ESTEFANIA LOOR ORMAZA** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, uno, tres, siete, seis, cuatro, cero, guión seis (172137640-6) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** la señora **NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ALAVA**, con su anterior estado civil de soltera, adquirió y, por ende, es legítima propietaria de un lote de terreno signado con el lote número SIETE, de la Manzana "E", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y lindera con Avenida 235-A. Atrás: Diez metros y lindera con área de reserva número dos. Derecho: Quince metros y lindera con lote número ocho. Izquierdo: Quince metros y lindera con lote número seis. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150,00m<sup>2</sup>.) **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** Bien Inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada el 01 de septiembre del 2005 ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de septiembre del 2009. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 16626, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA



PARTE VENDEDORA, la señora **NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ALAVA**, manifiesta que dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", La señora **LAURA ESTEFANIA LOOR ORMAZA**, el lote de terreno signado con el lote número SIETE, de la Manzana "E", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y lindera con Avenida 235-A. Atrás: Diez metros y lindera con área de reserva número dos. Derecho: Quince metros y lindera con lote número ocho. Izquierdo: Quince metros y lindera con lote número seis. Teniendo una Superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150,00m<sup>2</sup>).**

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS6.500,00)**, valor que se cancela en efectivo. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente



para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” ((Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

N  
f) Sra. Narcisa De Jesus Zambrano Alava  
c.c. 130838458-3

*Laura Loo*  
f) Sra. Laura Estefania Loo Ormaza  
c.c. 172137640-6

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308384583

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS  
(PUEBLO NUEVO)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GARCIA VERA ANGEL MANUEL

**Datos del Padre:** ZAMBRANO CUSME MAURO CONSTANTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA AVELLAN GLORIA MARIA DEL SOCORRO

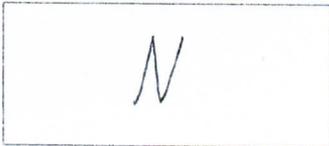
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-773-07856



223-773-07856

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECILEA DE  
CIUDADANIA  
ZAMBRANO ALAVA  
NARCISA DE JESUS  
EL EMPALME  
GUAYAS / PUEBLO NUEVO/  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

130838458-3

JACHILLERATO

QUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4242

ZAMBRANO GUSME MAURO

ALAVA AVELLAN GLORIA

MANTA  
2018-03-29  
2020-03-29



000889994

*[Signature]*

N

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0080 FEMENINO



ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA 2021.03

N

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de ABRIL de 2021

*[Signature]*  
Dr. Diego Clamorro Peplasa





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721376406

Nombres del ciudadano: LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR VALDEZ EFREN ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORMAZA SANTOS CARMEN AMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Laura Loor



N° de certificado: 225-773-09307



225-773-09307

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REGULA DE CIUDADANÍA 172137640-0

NOMBRES Y APELLIDOS  
LOOR ORMAZA  
LAURA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DDO TSACHIL  
SANTO DUMINGO  
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1992-01-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUMENTO BÁSICO EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
LOOR VALDEZ EPEN ARQUIMIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
ORMAZA SANTOS CARMEN AMIRA

LUGAR Y FECHA DE FIRMADO  
QUITO  
2011-05-03

FECHA DE EXPIRACION  
2021-05-03

V. 00002222



000000



*Peplinos*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

*Laura Loor*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: QUITUMBE  
ZONA: 2  
JUNTA No 0005 FEMENINO



N° 17125462

1721376406



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CC No: 1721376406

LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA

*Laura Loor*

CIDADANAS VO:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE UST ED  
SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SECRETARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 01 OCT 2022

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Peplinos  
SECRETARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

16626

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028104  
Certifico hasta el día 2022-09-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3343207000  
Fecha de Apertura: martes, 25 agosto 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote numero SIETE, de la Manzana "E", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Diez metros y lindera con Avenida 235-A.

**Atras:** Diez metros y lindera con área de reserva numero dos

**Derecho:** Quince metros y lindera con lote numero ocho.

**Izquierdo:** Quince metros y lindera con lote numero seis. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150,00m2.)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 648 lunes, 07 junio 1982         | 983           | 984         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 1316 lunes, 27 mayo 2002         | 11622         | 11631       |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 1845 miércoles, 22 octubre 2003  | 9947          | 9957        |
| PLANOS       | PLANOS        | 8 jueves, 04 marzo 2004          | 35            | 47          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 2549 viernes, 04 septiembre 2009 | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 junio 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de Terreno que mide por el frente cuatrocientos cuarenta y un metros tros; atrás novecientos dos metros por el costado izquierdo ochocientos ochenta y seis metros y, por el costado derecho con trescientos cuarenta y dos metros linderando, por el frente y el costado derecho con terrenos dejados por el vendedor, por atrás terrenos de varios propietarios, y, por el costado izquierdo terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                                  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA DOLORES   | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 27 mayo 2002**

Número de Inscripción : **1316**

Folio Inicial: **11622**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **2404**

Folio Final : **11631**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 mayo 2002**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr. Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. desmembrado del adquirido en mayor extensión. descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en el Sector "La Nueva Esperanza" de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, antes Sitio Mazato; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Trescientos metros y lindera con calle planificada intermedia a la Urbanización Municipal Urbirios; POR ATRAS : Ochenta y seis metros y lindera con terreno del Abogado Simón Zambrano Vincas; POR EL COSTADO DERECHO : Ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor ( Inmobiliaria Jolcijos Compañía limitada ); y , POR EL COSTADO IZQUIERDO : Doscientos noventa y cinco metros y lindera con terrenos del vendedor ( Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada ).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO    |              | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. |              | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 5 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: **miércoles, 22 octubre 2003**

Número de Inscripción : **1845**

Folio Inicial: **9947**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4315**

Folio Final : **9957**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 enero 2003**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002. En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada. se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr. Ricarte Bolines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| RECTIFICADOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : **PLANOS**

[4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 marzo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace constar las medidas y linderos de las arreas sociales y las momenclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización NOTARIA CUARTA DE MANTA URBINIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 777,00 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta, , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno signado con el numero SIETE DE LA MANZANA E, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS        | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028104 certifico hasta el día 2022-09-07, la Ficha Registral Número: 16626.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 1 4 0 O A U T 3 F O



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073665

N° ELECTRÓNICO : 221477

**Fecha:** 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-34-32-07-000

Ubicado en: MZ-E LT.07 CDLA. CRISTO. DEL CONSUELO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1308384583 | ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174422IG2LXZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-09-13 09:48:05**

N° 092022-073365

Manta, miércoles 07 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1308384583**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 07 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174122IYITGPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074033

Manta, jueves 15 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-32-07-000 perteneciente a ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS con C.C. 1308384583 ubicada en MZ-E LT.07 CDLA. CRISTO. DEL CONSUELO BARRIO LOT. CRISTO DEL CONSUELO X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174791KBUI680

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093609**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/09/2022

Por: 140.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-149324

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS

Identificación: 1308384583

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA

Identificación: 1721376406

Teléfono: 0982432413

Correo: katerineloor7@gmail.com

Detalle:

| PREDIO:         | Fecha adquisición: |        |                                 |           |  | Precio de Venta |
|-----------------|--------------------|--------|---------------------------------|-----------|--|-----------------|
| Clave Catastral | Avaluo             | Área   | Dirección                       |           |  |                 |
| 3-34-32-07-000  | 10,800.00          | 150.00 | MZELT.07CDLA.CRISTO.DELCONSUELO | 10,800.00 |  |                 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 108.00 | 0.00      | 0.00     | 108.00    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 32.40  | 0.00      | 0.00     | 32.40     |
| Total=> |                                   | 140.40 | 0.00      | 0.00     | 140.40    |

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093611**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/09/2022

Por: 29.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/09/2022



Contribuyente: ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308384583

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10772.84

VE-249324



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS

Identificación: 1308384583

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR ORMAZA LAURA ESTEFANIA

Identificación: 1721376406

Teléfono: 0982432413

Correo: katerineloor7@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/09/2009

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                       | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---------------------------------|-----------------|
| 3-34-32-07-000  | 10,800.00 | 150.00 | MZELT.07CDLA.CRISTO.DELCONSUELO | 10,800.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|---|-------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 29.28 | 0.00      | 0.00     | 29.28     |
| Total=> |   | 29.28 | 0.00      | 0.00     | 29.28     |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 10,800.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 27.16     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 10,772.84 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 10,772.84 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 7,002.35  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 3,770.49  |
| IMP. CAUSADO                 | 28.28     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 29.28     |

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

|         |                  |                          |                      |            |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
| 111532  | 2022/09/07 11:20 | 07/09/2022 11:20:00a. m. | 789908               | 2022/09/07 |

A FAVOR DE ZAMBRANO ALAVA NARCISA DE JESUS C.I.: 1308384583

CERTIFICADO Nº 7949

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANTA

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO |
|--|-----------------------|------------------|
| DE SOLVENCIA   | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
|  | 3,00                  |                  |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/07</p> |                       |                  |
| SUBTOTAL 1   | 3,00                  | USD 3.00         |
| SUBTOTAL 2   | 3,00                  |                  |



MENENDEZ MERO ANA MATTILDE  
SELO Y FIRMA DE CUERO



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.

04/10/2022 12:35:09 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL

AL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA C

ORRIENTE

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1367547954

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABA

LAS

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                     |      |
|---------------------|------|
| Efectivo:           | 1.00 |
| Comision Efectivos: | 0.51 |
| IVA %               | 0.06 |
| TOTAL:              | 1.57 |

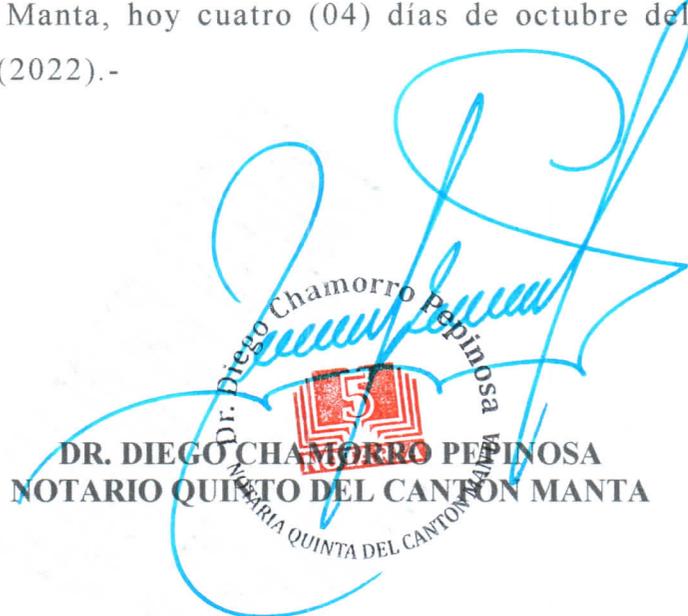
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

04 OCT 2022

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ALAVA** a favor de **LAURA ESTEFANIA LOOR ORMAZA**.- Firmada y sellada en Manta, hoy cuatro (04) días de octubre del dos mil veintidós (2022).-

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**  
MANTUA QUINTA DEL CANTON MANTA



484

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY