

22.009-1

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD FORMAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CETO DE LO QUE SE INDIQUE PRESENCIA DE CONDOMINIO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO	☐ SI		
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619			

DATOS DEL PROPIETARIO																													
PERSONERIA		APELLIDOS								NOMBRES								CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.							TITULO DE PROPIEDAD				
		CONJUNTO P.O. MEJORAS CASIO DEL CENSO 00000000																131136148-7							I				
GABRIEL ZAMBRANO VARELA HERNANDEZ																													
☐																													

MATERIALES (VARCÓN UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA NÚMRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFASO				PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRIFICADO		EXC. ESPEC.		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

NOTARIA PUBLICA
DEL CANTÓN MANABÍ



2200 +
320006
51020342

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

**COMPRAVENTA; OTORGAN EL COMITÉ PRO-MEJORAS
CRISTO DEL CONSUELO A FAVOR DE LA SEÑORA:
NARCISA MAGDALENA GARCIA ZAMBRANO.-**

CUANTIA: USD \$10.243,92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUARDOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: **ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO**, de estado civil soltero; **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON**, de estado civil casado; en calidad de Representantes del Comité Pro-mejoras Cristo del Consuelo en su calidad de Presidente y secretario, según nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante; en calidad de **VENEDORES**, a quienes doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **NARCISA MAGDALENA GARCIA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor

de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO**, de estado civil soltero;

FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON, de estado civil casado; en calidad de Representantes del Comité Pro-mejoras Cristo del Consuelo en su calidad de Presidente y secretario, según nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante; a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENEDORES**"; y, por otra

parte la señora **NARCISA MAGDALENA GARCIA ZAMBRANO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser: ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha veintisiete de mayo del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta

mil tres. C) Con fecha veintiocho de agosto del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de agosto del dos mil trece. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA". El lote de terreno signado con el número 06 de la manzana "C" Urbanización CRISTO DEL CONSUELO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-avenida 235-C ATRÁS: 10,00m-Lote #05; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m-Lote #04; COSTADO DERECHO: 15,00m-Lote #08. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS 150,00m². - **CUARTA: PRECIO.** - El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de \$ 10.243,92; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica Matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE ABOGADOS.

con fecha diez de mayo del dos mil dos donde la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda da en venta a favor del Comité Pro-mejoras Cristo del Consuelo, sobre un lote de terreno ubicado en el sector la Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, que según Rectificación de medidas que fue inscrita el 27 de mayo del dos mil dos, celebrada entre la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo, en la que rectifican la escritura de fecha 27 de mayo del dos mil dos, en la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la escritura antes mencionada, se menciona otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: Trescientos metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con sesenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas de aquí en ángulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero lateral derecho en treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr. Ricarte Botines; POR EL COSTAADO DERECHO: Ciento setenta y cinco cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo García, teniendo una SUPERFICIE TOTAL DE: Treinta y un mil doscientos ochenta y cinco metros. b) Con fecha cuatro de marzo del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha cuatro de diciembre del dos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38943



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo Del Consuelo, predio signado con el lote número 06 de la Manzana "C", de la Urbanización CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m Avenida 235-C. POR ATRAS, 10,00m lote número 05, COSTADO DERECHO, 15,00m lote número 04, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote número 08, con una área total de 150,00m². SOLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.316 27/05/2002	11.622
Compra Venta	Rectificación	1.845 22/10/2003	9.947
Planos	Planos	8 04/03/2004	35
Planos	Revisión de Manzana	28 28/08/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicada en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Píloz Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO debidamente representado por el Sr. Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G., por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-000060-006521	Comité Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Vendedor	80-000060-000747	Compañía Inmobiliaria Julián Cla Luján		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que está(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificado en imprenta por: C.R.

Fecha Registral: 38943

Página: 1 de 4



2 / 2 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.947 - Folio Final: 9.957

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 4.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002, quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Solcijos Compañía Limitada y el Comité Promotoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto un ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros lindera con la Urbanización Aztecas, de aquí en ángulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, lindera con propiedad del Sr. Ricardo Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Rectificador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Solcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1316	27-may-2002	11622	11631

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMOTORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace constar las medidas y linderos de las áreas sociales y las denominaciones de las áreas en garantías que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2, ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Área de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77,50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN

Certificación impresa por: CIG

Fecha Registral: 28/03/04

Página 2 de 4



GARANTIAS las que serán devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Públicas, en el que informarán que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1, con un área total de 9,914.50 m2. AREAS DE RESERVA N. 2, con un área total de 1,345.50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en área de garantía la área de Reserva número 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficina Recibida, con base a los informes presentado por la Dirección de Obras Públicas, mediante oficios números 1386-CAQ-1909M y oficio número 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011, 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberación de Garantía del Área de RESERVA NUMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta, que se disponga la liberación de gravamen que pesa sobre el Área de Reserva número 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000308892	Comité Pro-Mejoras Cristo Del Consuelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1316	27-may-2002	11622	11631
Compra Venta	1845	22-oct-2003	9947	

4. 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Área de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro-Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbanizaciones # 231, parroquia Templo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000306521	Comité Pro-Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	04-mar-2004	35	47



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:01 del miércoles, 14 de junio de 2014

A petición de: *Mayra García Barba*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064808

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada: CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO
en vigencia, se encuentra inscrita una propiedad que consiste en
pertenece a AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
abienda \$10243.92 DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 92/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
de asciende a la cantidad

10 JULIO 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

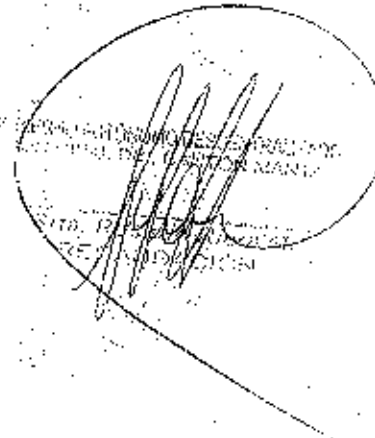
Nº 0092906

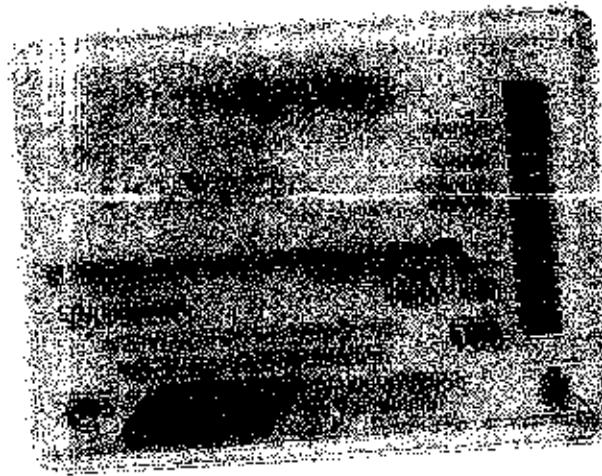
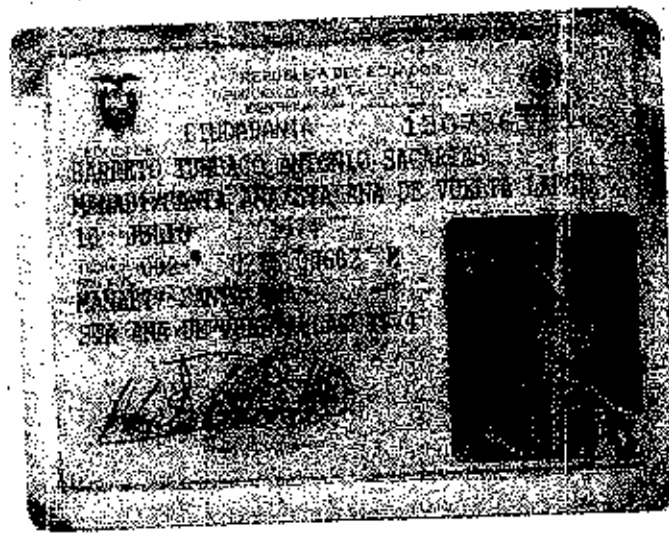
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

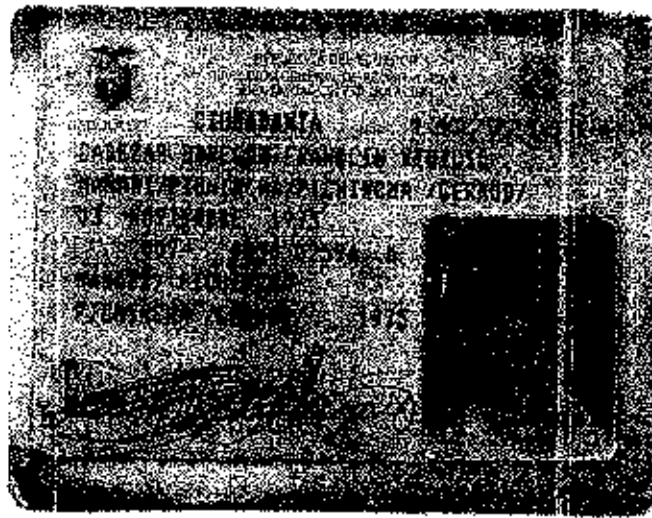
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que, revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMITÉ CRISTO DEL CANTON.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3343406000 MZ-C LT.06 CILLO CRISTO DEL C
Manta, tres de Junio del dos mil catorce.







REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
CERTEFICADO DE VOTACION
SECCION 15 SECCION 15 FEB 1964

015
015-0131 1307921658
NOMERODE CERTIFICADO
CABELAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUEN
PARROQUIA
ZONA

Franklin Vinicio Cabelas Obregon
EL RESIDENTE DE LA JUNTA



No. 000283011

6/3/2014 9:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
3-34-51-06-203	100,00	\$ 3,000,00	MZ-C-17.08 CND. CRISTO DEL C	2014	143924	263011
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COMUNIDAD CRISTO DEL CONSUERO		Costo Judicial				
6/3/2014 12:00. RIERA ROSARIO		Interés por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY.		MEJORAS 2011	\$ 0,58		\$ 0,58	
		MEJORAS 2012	\$ 0,97		\$ 0,97	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,35		\$ 13,35	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,80		\$ 7,80	
		TOTAL A PAGAR			\$ 22,71	
		VALOR PAGADO			\$ 22,71	
		SALDO			\$ 0,00	

RECEIVED
CENTRAL
IN MANTRA



AUTORIZACION

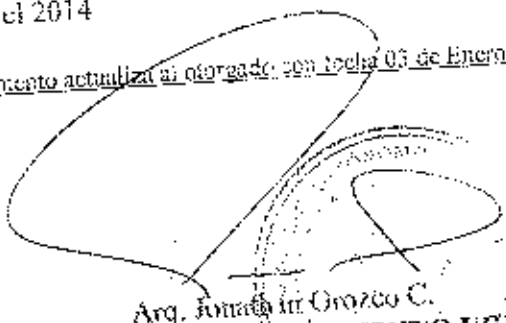
Nº. 09-3090

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a NARCISA MAGDALENA GARCIA ZAMBRANO para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Comité Pro-Mejoras "Cristo del Consuelo", predio signado con el Lote # 06, Manzana "C", Urbanización Cristo del Consuelo, Código N. 231, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Avenida 235-C
Atrás: 10.00m. - Lote # 05
Costado derecho: 15.00m. - Lote # 04
Costado izquierdo: 15.00m. - Lote # 08
Área total: 150,00m².

Manta, 09 de Junio del 2014

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 03 de Enero del 2013

Arq. 
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la legislación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo que el solicitante, al momento de la emisión, exime de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, e a los solicitantes en consecuencia.

Atentamente,

Atlanta, 18 de septiembre de 2014

Asmat: Registre Directe a. 2013-2015.

Antonio Salinas Valero Turibias
Presidente

COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CRISTO DEL CONSOLEO"
En su Degrado

De 41. convención:

En respuesta al Documento No. MHS-C3-4 BDM-2013-0174-XF, suscrito en esta Dependencia el 17 de septiembre del 2013, donde se le comunicó que se ha llevado a efecto la elección del Directorio del Comité Pro Mejoras del Barrio Cristo del Consuelo, y por tanto solicitan el correspondiente registro estadístico, una vez que fue constatare, y analizada la documentación anexa y por cumplir con los requisitos establecidos en la Sección IV del Art. 21 del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha 04 de julio del 2013, se ha procedido al registro de las siguientes siglas para el período 2013-2015:

PRESENTE	ANTONIO SACARIAS BARRILETO TIB. DAL
VOCAL SUPLENTE	MARIA ALEJANDRINA CHOLEZ MERO
SECRETARIO	CABEZAS OBREGÓN FRANKLIN VINICIO
PRO-SECRETARIA	MARYORIE YADIRA RIVERA PARRAGA
TESORERA	MARIA AMASHILDA MEZA VEJ EZ
VOCAL PRINCIPAL	MARYA DOLGUES GARCIA ZAMBRANO
VOCAL PRINCIPAL	ELIO SERGIO CAGUA DRETA
VOCAL PRINCIPAL	ELVER INOCENCIO VINCES PÉREZ
VOCAL SUPLENTE	PABLO CENERIS PARRAGA ZAMBRANO
VOCAL SUPLENTE	ZOSIMO BACILIDES MOREIRA ALAYA
VOCAL SUPLENTE	EULALIA GUADALUPE CHOLEZ MERO
COORDINADORA	ROSALBA NEIVA SANCHEZ GUADALUPE
SECRETARIO	RAGEL EDUARDO CEDEÑO BARRETO

Cette recherche que on la de si :
membres, s'efforçant d'arriver à
participer à la formation d'un
Avenir.

Oficio Nro. MIES-CZ-4-DDM-2013-0258-OF

Manta, 18 de septiembre de 2013

Nota: las organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil "SRUOSC" para lo cual deberán ingresar al portal www.sociedadcivil.gob.ec, luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla y recién en ese momento se habrán registrado en el SRUOSC. Para esto las Organizaciones deben tener registrada su directiva en el Ministerio y contar con la siguiente información: acuerdo ministerial de constitución jurídica, estatuto, y nomina de socios registrados en el MIES. Para realizar este registro, la organización debe tener habilitado el Registro Único de Contribuyente "RUC" otorgado por el Servicio de Rentas Internas "SRI".

La veracidad de los documentos presentados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, de comprobarse su falsedad, se elevará a conocimiento de las autoridades competentes, y, de existir alguna oposición debidamente fundamentada sobre el registro de directiva, esta quedará suspendida hasta que se emita la resolución respectiva, previa a una investigación exhaustiva.

Con sentimientos de distinguida consideración,

Atentamente,



Fernando H. Salazar
Srta. Abg. Fernanda Francisca Hidalgo Franco
DIRECTORA DISTRITAL MANTA

Referencia:

- MIES-CZ-4-DDM-2013-0177-EXT

Anexo:

- MIES-CZ-4-DDM-2013-0177-EXT.PDF

sm

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DEL

Comité pro-mejoras del Barrio

"CRISTO DEL CONSUELO"

En El BARIO CRITO DEL CONSULO DE ESTA CIUDAD DE MANTA, a los tres días del mes de agosto del dos mil trece, siendo las diecinueve horas y cinco minutos, se reúnen los señores socios del Comité Pro mejoras Cristo Del Consuelo.- dirige esta sesión al **Presidente Antonio sacarias Barreto Tumbaco** por acuerdo de los asistente actúa como **secretario Cabeza Obregón Franklin Vinicio** por el financiamiento de las escrituras.- en este estado, por secretaria se elabora la lista de los asistentes con derecho y participación a las escrituras.

PUNTO UNICO: autorizar al presidente y secretario para que den venta ubicado en la **LOTIZACION "CRISTO DEL CONSUELO", PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**

Una vez conocida la orden del día ata vez de los socios del Comité Pro-mejoras "Cisto del Consuelo" tiene la necesidad de vender unos terrenos

1.- acepta la misión presentada y autorizada a el comité para que efectué la venta de los terrenos ubicados en la **LOTIZACION "CRISTO DEL CONSUELO", PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.**

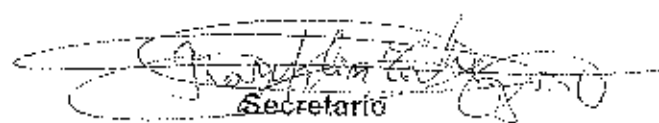
2.- finalmente, autorizo al comité para que ejecuten los actos trámite y celebre los contratos que fueren necesarios a afecto de cumplir con las resoluciones que anteceden, particularmente intervenga en la celebración de las escrituras de venta demás documentos pertinentes.

El señor presidente concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta de su integridad y sin ninguna observación no habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la siguiente



Presidente

Antonio Sacarias Barreto Tumbaco



Secretario

Cabeza Obregón Franklin

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
y complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. 1
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO.

C.C.#130756116-3



FRANKLIN VINICIO CAEZAS OBREGON.

C.C.#130792165-8



NARCISA MAGDALENA GARCIA ZAMBRANO.

C.C.#131136148-7


NOTARIO PRIMERO

ESTAS ¹⁵ FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanoluis G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERO
ENCUENTRO EN LA CIUDAD DE QUITO, EN EL DIA DE
DEL AÑO DE