

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1382**

**Número de Repertorio: 3873**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1382 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351367139	MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	ADJUDICATARIO-VENDEDOR
1312960295	FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE	ADJUDICATARIO-VENDEDOR
1305970749	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO	CAUSANTE
1316280419	VILLAMAR MOLINA ROSA LISBETH	COMPRADOR
1316817285	BONILLA SANTANDER JORGE LUIS	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350106000	84818	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y  
COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 junio 2024

Fecha generación: lunes, 10 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 6 2 5 0 8 E Q 0 1 B 5





Factura: 001-002-000083740



20231308001P02875



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P02875					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2023. (12:09)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312960295	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1351367139	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13332.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

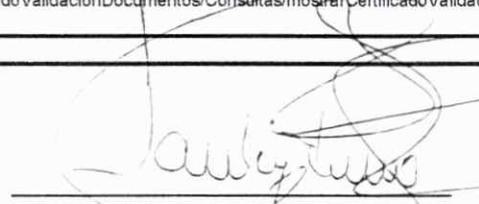
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P02875					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:09)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312960295	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351367139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BONILLA SANTANDER JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316817285	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLAMAR MOLINA ROSA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316280419	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		10500.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20231308001P02875
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:09)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2dZETghr7fIWbHGuDsJcSQGeQZ125198UrKmVjNAmAj7i4LDNbjH6LDTz">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2dZETghr7fIWbHGuDsJcSQGeQZ125198UrKmVjNAmAj7i4LDNbjH6LDTz</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/670630/681320/2023">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/670630/681320/2023</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/oinYVwzLL7aP6z5E8ojGD1XxLJ107263goYkVIXNDFDBdweJy7nxYvOhZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/oinYVwzLL7aP6z5E8ojGD1XxLJ107263goYkVIXNDFDBdweJy7nxYvOhZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/IYkfte9adTXLi1Dp3JvdRswd1072544YmltVLbMmzEM2OKg5jxui3Cq">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/IYkfte9adTXLi1Dp3JvdRswd1072544YmltVLbMmzEM2OKg5jxui3Cq</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/1/WHL511Nd5G6LP3jpot5olwdp106953PrQaZ6jLhZtYVW26DRN3wVY4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/1/WHL511Nd5G6LP3jpot5olwdp106953PrQaZ6jLhZtYVW26DRN3wVY4</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-626376">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-626376</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/FRBJ6tYJXVvXtFNmnt9dqVwgcGQ5Wd280729M6kaeawywtUoQgxMfJX77e4QjNmFjX">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/FRBJ6tYJXVvXtFNmnt9dqVwgcGQ5Wd280729M6kaeawywtUoQgxMfJX77e4QjNmFjX</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarAutorizacionParticion/1/FRBJ6tYJXVvXtFNmnt9dqVwgcGQ5Wd280729M6kaeawywtUoQgxMfJX77e4QjNmFjX">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarAutorizacionParticion/1/FRBJ6tYJXVvXtFNmnt9dqVwgcGQ5Wd280729M6kaeawywtUoQgxMfJX77e4QjNmFjX</a> <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentosCaptcha/1312960295001/SRIDEC2023103267862/">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentosCaptcha/1312960295001/SRIDEC2023103267862/</a> <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentosCaptcha/1351367139/SRIDEC2023103267718/">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentosCaptcha/1351367139/SRIDEC2023103267718/</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02875
------	----	----	-----	---------



**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN QUE OTORGAN LOS**  
**HEREDEROS DE LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO**  
**BAILON**

**CUANTIA: INDETERMINADA**  
**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 13.332,00**

**COMPRAVENTA**  
**OTORGAN:**

**ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO Y JAMILET LORENA**  
**MACIAS TRIVIÑO**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**JORGE LUIS BONILLA SANTANDER y ROSA LISBETH VILLAMAR**  
**MOLINA**

**CUANTIA: USD \$ 10.500,00**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de "**HEREDERAS-VENDEDORAS**" las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos nueve seis cero dos nueve cinco(1312960295), mayor de edad, de 37 años, de estado civil soltera, con correo electrónico elianafer517@gmail.com, teléfono 0998528322, domiciliada en Los Esteros, calle 120 y avenida 102 de esta ciudad de Manta; y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno tres seis siete uno tres nueve(1351367139), mayor de edad, de 27 años, de estado civil soltera, con correo electrónico maciasjamiletloreana@gmail.com, teléfono 0963749409, domiciliada en El Porvenir 2 calle 297 de esta ciudad de Manta; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **JORGE LUIS BONILLA SANTANDER**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho uno siete dos ocho cinco(1316817285), mayor de edad, de 28 años, de estado civil casado, con correo electrónico

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

jolbos20102@gmail.com, teléfono 0963374019, domiciliado en el Barrio Simón Bolívar calle 320 y 4 de noviembre de esta ciudad de Manta; y **ROSA LISBETH VILLAMAR MOLINA**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis dos ocho cero cuatro uno nueve(1316280419), mayor de edad, de 29 años, de estado civil casada, con correo electrónico rosyflak94@gmail.com, teléfono 0969949579, domiciliada en el Barrio Simón Bolívar calle 320 y 4 de noviembre de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante como "**LOS COMPRADORES**"; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran en calidad de "**HEREDERAS-VENDEDORAS**" las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos nueve seis cero dos nueve cinco(1312960295), mayor de edad, de 37 años, de estado civil soltera, con correo electrónico elianafer517@gmail.com, teléfono 0998528322, domiciliada en Los Esteros, calle 120 y avenida 102 de esta ciudad de Manta; y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno tres seis siete uno tres nueve(1351367139), mayor de edad, de 27 años, de

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

estado civil soltera, con correo electrónico maciasjamiletlorena@gmail.com, teléfono 0963749409, domiciliada en El Porvenir 2 calle 297 de esta ciudad de Manta; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **JORGE LUIS BONILLA SANTANDER**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho uno siete dos ocho cinco(1316817285), mayor de edad, de 28 años, de estado civil casado, con correo electrónico jolbos20102@gmail.com, teléfono 0963374019, domiciliado en el Barrio Simón Bolívar calle 320 y 4 de noviembre de esta ciudad de Manta; y **ROSA LISBETH VILLAMAR MOLINA**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis dos ocho cero cuatro uno nueve(1316280419), mayor de edad, de 29 años, de estado civil casada, con correo electrónico rosyflak94@gmail.com, teléfono 0969949579, domiciliada en el Barrio Simón Bolívar calle 320 y 4 de noviembre de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes están en pleno uso de sus facultades, hábiles y capaces para obligarse y contratar de acuerdo a la ley por sí mismos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, en vida, mediante escritura de Compraventa, la cual fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de junio del año 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 01 de septiembre del año 2004, adquirió en estado civil soltera, Compraventa relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros y Pasaje No. 9. Atras: Diez metros y LOTE No. CINCO. Derecho: Doce metros Lote No. Siete ; y Izquierdo: Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2). Dicho bien inmueble se encuentra libre de gravamen. 2.- Al fallecimiento de **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, y al no dejar testamento alguno, nosotras sus hijas sobrevivientes **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, nos declaramos únicas y universales herederas del bien aquí mencionado y dejado por la causante en vida para lo cual celebramos escritura de Posesión Efectiva en la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 de noviembre del año 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de noviembre del año 2023. En la actualidad dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

**TERCERA: DECLARACION.-** 1) La causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 14 de septiembre del año 2022, a la edad de 54 años, de estado civil soltera. La causante en vida procreó únicamente 2 hijas las cuales son **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**; 2) La causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicas y universales herederas sus hijas sobrevivientes las ciudadanas **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio las comparecientes que son las únicas y universales herederas y que la causante falleció sin haber dejado testamento alguno, declaración que la justifican con la escritura de posesión efectiva celebrada y autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 de noviembre del año 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de noviembre del año 2023. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, las ciudadanas **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, por sus propios derechos, y en calidad de únicas y universales herederas de la causante antes mencionada de consuno, y amparadas en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre el bien inmueble, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, quedando de la siguiente forma: Mediante documento de Partición Extrajudicial N° 00683-29112023 de fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintitrés, en el que consta que la partición extrajudicial se la realiza en porcentajes iguales sobre un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros y Pasaje No. 9. Atras: Diez metros y LOTE No. CINCO. Derecho: Doce metros Lote No. Siete ; y Izquierdo: Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2), quedando determinado y repartidos de la siguiente manera **ELIANA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



**MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO** hija heredera le corresponde el 50.00%; y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO** hija heredera le corresponde el 50.00%; equivalente al cien por ciento. Las comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos. - **QUINTA: COMPRAVENTA.** Las herederas una vez que se han partido las cuotas hereditarias del bien inmueble materia del presente contrato, las herederas **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO** han decidido por sus propios derechos **VENDER** a favor de los señores **JORGE LUIS BONILLA SANTANDER y ROSA LISBETH VILLAMAR MOLINA** un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros y Pasaje No. 9. Atras: Diez metros y LOTE No. CINCO. Derecho: Doce metros Lote No. Siete ; y Izquierdo: Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2), para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **SEXTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal que refleja la cantidad de **\$ 13.332,00 USD** y el precio de venta es de **\$ 10.500,00**, cantidad que LAS HEREDERAS-VENDEDORAS declaran, aceptan y reconocen que han recibido por la parte compradora mediante transferencia bancaria a las cuentas personales de ambas herederas vendedoras, es decir a la cuenta de ahorro No. 1045076421 del Banco del Pacífico perteneciente a la señora ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y a la cuenta de ahorro No. 7008100925 del Banco Internacional perteneciente a la señora JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO, a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en el futuro por este concepto, ni mucho menos por lesión enorme. Además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declaran que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta del bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, las herederas-vendedoras, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fé en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.

**NOVENA: ACEPTACION.** - Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial, Adjudicación y compraventa, por estar

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

FERNANDEZ

TRIVIÑO

NOMBRES

ELIANA MONSERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 MAY 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1312960295

*[Handwritten signature]*

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

061135099

FECHA DE VENCIMIENTO

31 JUL 2033

NAT/CAN

851519



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FERNANDEZ VERA ANGEL ECUADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V133312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOVIEJO 31 JUL 2023

I<ECU0611350996<<<<<<1312960295  
8605227F3307319ECU<NO<DONANTE3  
FERNANDEZ<TRIVINO<<ELIANA<MONS



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA  
MONSERRATE

N° 22573239

1312960295



C.I. 1312960295



PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N° 0028 FEMENINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral  
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOECP - Código de la  
Democracia.

*[Handwritten signature]*  
P. PRESIDENTE/VE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certifico de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... el  
folios útiles. 14 DIC 2023  
Manta, a.....  
*[Handwritten signature]*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312960295

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FERNANDEZ VERA ANGEL ECUADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-963-99001



235-963-99001

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos: **MACIAS TRIVIÑO**  
Nombres: **JAMILET LORENA**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Fecha de nacimiento: **16 DIC 1995**  
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**  
Firma del titular: *Jamilet Lorena Macias*

SEXO: **MUJER**  
No. Documento: **050229104**  
Fecha de vencimiento: **31 ENE 2033**  
NAT/CAN: **957681**

NUI.1351367139

APellidos y nombres del padre: **MACIAS MIERA RAMON ALCIVIADES**  
APellidos y nombres de la madre: **TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO**  
Estado civil: **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR: **V4444V4444**  
TIPO SANGRE: **O+**

Lugar y fecha de emisión: **MANTA 31 ENE 2023**



DONANTE: **No donante**

I<ECU0502291045<<<<<1351367139  
9512162F3301317ECU<NO<DONANTE6  
MACIAS<TRIVINO<<JAMILET<LORENA



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS TRIVIÑO JAMILET  
LORENA

N 68312834

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA: N. 0015 FEMENINO



C.I. 1351367139

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral  
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **14 DIC 2023**  
Manta, a.....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Piñero Orta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1351367139

**Nombres del ciudadano:** MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS MERA RAMON ALCIVIADES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-963-98573



234-963-98573

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS **BONILLA SANTANDER** CONDICIÓN CIUDADANIA  
NOMBRES **JORGE LUIS**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **01 DIC 1994**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**  
No. DOCUMENTO **056638145**  
FECHA DE VENCIMIENTO **14 JUN 2033**  
NAT/CAN **432216**

NUL1316817285



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BONILLA MOREIRA LUIS CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANDER SANTANDER CARMEN SONIA**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **VILLAMAR MOLINA ROSA LISBETH**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 14 JUN 2023**

CÓDIGO DACTILAR **E33332222**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0566381454<<<<<<1316817285  
9412011M3306149ECU<NO<DONANTE1  
BONILLA<SANTANDER<<JORGE<LUIS<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**BONILLA SANTANDER JORGE LUIS**

N° 60166230

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 MASCULINO**



CC N° 1316817285

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ANEXO 2023 JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **14 DIC 2023**  
Manta, a.....  
  
Ab. Santiago Fierro Urteza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316817285

**Nombres del ciudadano:** BONILLA SANTANDER JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAMAR MOLINA ROSA LISBETH

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 2023

**Datos del Padre:** BONILLA MOREIRA LUIS CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANDER SANTANDER CARMEN SONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-963-98426



235-963-98426

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANIA  
APELLIDOS VILLAMAR MOLINA  
NOMBRES ROSA LISBETH  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 09 NOV 1994  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 056638147  
FECHA DE VENCIMIENTO 14 JUN 2033  
NAT/CAN 818503

NUI.1316280419  
*Rosa Villamar*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAMAR ZAMBRANO ULISES ROBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOLINA ZAMBRANO ANGELA CLEOTILDE  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE BONILLA SANTANDER JORGE LUIS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 14 JUN 2023  
CÓDIGO DACTILAR V333313222  
TIPO SANGRE O+  
DONANTE No donante  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0566381476<<<<<<1316280419  
9411092F3306149ECU<NO<DONANTEO  
VILLAMAR<MOLINA<<ROSA<LISBETH<



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VILLAMAR MOLINA ROSA LISBETH

N: 73731095

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0006 FEMENINO



CCN: 1316280419

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Carmen Vinos de*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a..... 14 DIC 2023.....



*Ab. Santiago Fierro Urzúa*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Villamar

**Número único de identificación:** 1316280419

**Nombres del ciudadano:** VILLAMAR MOLINA ROSA LISBETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BONILLA SANTANDER JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 2023

**Datos del Padre:** VILLAMAR ZAMBRANO ULISES ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOLINA ZAMBRANO ANGELA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-963-98492



237-963-98492

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

84818

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033851  
Certifico hasta el día 2023-11-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 31 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

**Frente:** Diez metros y Pasaje No. 9.

**Atras:** Diez metros y LOTE No. CINCO.

**Derecho:** Doce metros Lote No. Siete ; y

**Izquierdo:** Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1740 miércoles, 01 septiembre 2004	21542	21553
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	485 martes, 14 noviembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA " que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Diez metros y Pasaje No. 9 ; ATRAS: Diez metros y LOTE No. CINCO ; COSTADO DERECHO : Doce metros Lote No. Siete ; y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Calle 297-A ; área Total ( 120.00 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps involved in the accounting process, from the initial recording of a transaction to the final preparation of financial statements.

Inscrito el: martes, 14 noviembre 2023  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2023

Número de Inscripción : 485  
Número de Repertorio: 7142

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0



**Fecha Resolución:**

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033851 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 84818.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84818

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 5 1 9 8 M 4 B R A K K



2125198M4BRAKK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2125198M4BRAKK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23033851

NÚMERO DE FICHA: 84818

SOLICITANTE: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE - 1312960295

BENEFICIARIO: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE - 1312960295

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-14 12:13:10

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-13 00:00:00

[Ver certificado](#)





Manta, 29 de Noviembre del 2023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE (c.c.1312960295), Sr(a).MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA (c.c.1351367139), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO-. (c.c.1305970749), ubicado en barrio LOS GERANIOS de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, EL PORVENIR MZ G-3 L# 6, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°84818 y clave catastral N° 3-35-01-06-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-35-01-06-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de junio del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de septiembre del 2004. , por un área de: 120 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Pasaje No. 9.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con LOTE No. CINCO.  
**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con Lote No. Siete.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con Calle 297-A.  
**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:**

1305970749 - TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO-.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 13/11/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1312960295	FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE	50.00 %
Herederero	1351367139	MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	50.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales. el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
**Fecha de Vencimiento: 28 de Noviembre del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12807294WHWJIEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-01 09:58:54

12807294WHWJIEX

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12807294WHWJIEX

NÚMERO: PD00683-29112023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351367139

CLAVE CATASTRAL: 3350106000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-29 22:50:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-11-28 10:50:51

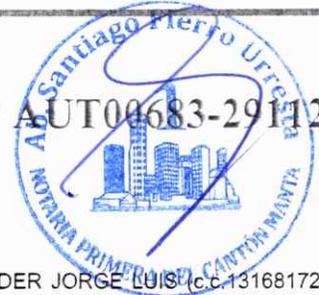
[Ver documento](#)

[Ver documento en PDF](#)



Manta, 29 de Noviembre del 2023

N° AUT00683-29112023



**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). BONILLA SANTANDER JORGE LUIS (c.c.1316817285), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO- (c.c.1305970749), con clave catastral N° 3-35-01-06-000, ubicado en barrio LOS GERANIOS de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, EL PORVENIR MZ G-3 L# 6, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°84818, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00683-29112023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Pasaje No. 9.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con LOTE No. CINCO.

**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con Lote No. Siete.

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con Calle 297-A.

**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE*

PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

**Fecha de Vencimiento: 28 de Noviembre del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12807294WHWJIEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-12-01 09:59:08**



12807294WHWJIEX

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12807294WHWJIEX

NÚMERO: PD00683-29112023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351367139

CLAVE CATASTRAL: 3350106000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-29 22:50:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-11-28 10:50:51

[VALIDAR DOCUMENTO](#) [VALIDAR DOCUMENTO](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)





**COMPROBANTE DE PAGO**

2023-12-07 13:53:23

Código Catastral 3-35-01-06-000	Área 120	Avalúo Comercial \$ 13332	Dirección EL PORVENIR MZ G-3 L# 6	Año 2023	Control 670630	N° Título 681320
------------------------------------	-------------	------------------------------	--------------------------------------	-------------	-------------------	---------------------

Nombre o Razón Social TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO .	Cédula o Ruc 1305970749
--	----------------------------

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.73	0.00	0.73
MEJORAS 2013	5.17	0.00	5.17
MEJORAS 2014	5.45	0.00	5.45
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.16	0.00	0.16
MEJORAS 2017	5.27	0.00	5.27
MEJORAS 2018	54.82	0.00	54.82
MEJORAS 2019	0.87	0.00	0.87
MEJORAS 2020	5.42	0.00	5.42
MEJORAS 2021	3.41	0.00	3.41
MEJORAS 2022	0.47	0.00	0.47
TASA DE SEGURIDAD	0.89	0.00	0.89
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 82.67</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 82.67</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-11-08 10:23:50 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3874213107254

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT3874213107254

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3874213107254

NÚMERO: 681320

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-35-01-06-000

DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ G-3 L# 6

FECHA DE PAGO: 2023-11-08 10:23:50 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 82.67





N° 122023-106325

Manta, miércoles 06 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-01-06-000 perteneciente a TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO . con C.C. 1305970749 ubicada en EL PORVENIR MZ G-3 L# 6 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,332.00 TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107263RTWM92M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1107263RTWM92M

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107263RTWM92M

NÚMERO: 122023-106325

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

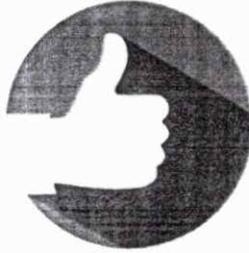
SOLICITANTE: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

CLAVE CATASTRAL: 3-35-01-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-06 10:58:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





N° 122023-106316

Manta, miércoles 06 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-01-06-000 perteneciente a TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO . con C.C. 1305970749 ubicada en EL PORVENIR MZ G-3 L# 6 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,332.00 TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107254SIUZT9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1107254SIUZY9S

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107254SIUZY9S

NÚMERO: 122023-106316

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

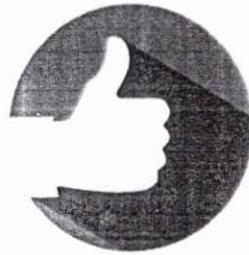
SOLICITANTE: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

CLAVE CATASTRAL: 3-35-01-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-06 10:20:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112023-105898

N° ELECTRÓNICO : 230515

Fecha: 2023-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-01-06-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ G-3 L# 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305970749	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,332.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,332.00

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$101/m2 correspondiente al valor del suelo

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106834PE0YF3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-01 09:59:27

1106834PE0YF3J

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106834PE0YF3J

NÚMERO: 112023-105898

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

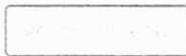
BENEFICIARIO: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351367139

CLAVE CATASTRAL: 3-35-01-06-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-29 22:50:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-11-28 10:50:51



N° 122023-106017

Manta, viernes 01 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO** . FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1305970749**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 01 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106953BYZ0MQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1106953BYZ0MQU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106953BYZ0MQU

NÚMERO: 122023-106017

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

BENEFICIARIO(A): TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305970749

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-01 09:59:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-01

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196907  
DE ALCABALAS****Fecha:** 04/12/2023**Por:** 173.32**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023**Vence:** 04/12/2023**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-626376

**Tradente-Vendedor:** TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO**Identificación:** 1305970749 **Teléfono:** SD**Correo:** info@manta.gob.ec**Adquiriente-Comprador:** BONILLA SANTANDER JORGE LUIS**Identificación:** 1316817285 **Teléfono:** SD**Correo:** info@manta.gob.ec**Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 01/09/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-01-06-000	13,332.00	120.00	ELPORVENIRMZG3L6	13,332.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	133.32	0.00	0.00	133.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.00	0.00	0.00	40.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>173.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>173.32</b>

**Saldo a Pagar**

VE-626376

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-626376

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/196907

TRANSACCIÓN: 001050/000779

FECHA: 2023-12-06

**VALOR PAGADO: \$ 173.32**

VALIDAR DOCUMENTO

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/196907	DE ALCABALAS	\$ 133.32
T/2023/196907	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40.00





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196908**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/12/2023

Por: 45.86

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/12/2023

Contribuyente: TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

VE-726376

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305970749

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Detalle:

Base Imponible: 13320.62



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

Identificación: 1305970749

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: BONILLA SANTANDER JORGE LUIS

Identificación: 1316817285

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/09/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-01-06-000	13,332.00	120.00	ELPORVENIRMZG3L6	13,332.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	45.86	0.00	0.00	45.86
<b>Total=&gt;</b>		<b>45.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>45.86</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,332.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11.38
DIFERENCIA BRUTA	13,320.62
MEJORAS	503.33
UTILIDAD BRUTA	12,817.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,176.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	640.86
IMP. CAUSADO	44.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>45.86</b>

VE-726376

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-726376

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/196908

TRANSACCIÓN: 001050/000780

FECHA: 2023-12-06

VALOR PAGADO: \$ 45.86

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

TRANSACCIÓN

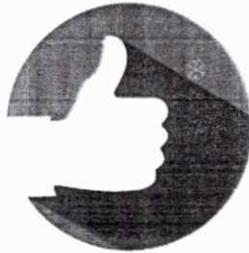
TIPO

VALOR

T/2023/196908

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 45.86



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000472290

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO	13xxxxxxx9	000005650	472290

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-11-22      Expiración: 2023-12-22

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-22 15:37:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**      \$3.00

**Valor Pagado**      \$3.00

**Saldo**      \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
06/12/2023 03:56:00 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1524249938  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.33
Comision Efectivo:	0.51
I.U.A. %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003485  
Fecha: 06/12/2023 03:56:21 p.m.

No. Autorización:  
0612202301176818352000120565020000034852023155612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Número de serie: **872589467102**

Razón social:

**FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE**

Identificación:

1312960295

Fecha y hora de declaración:

01/12/2023 a las 16:42:24

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

13 NOVIEMBRE 2023

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312960295001 Razón Social: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE  
Período Fiscal: 13 NOVIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305970749
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	14/09/2022
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	13/11/2023
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023103267862	872589467102	01-12-2023	1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	13332.00 332	6666.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 6666.00

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631	6666.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO		633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO		634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI		635	0.00



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
			SRIDEC2023103267862



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-35-01-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	13,332.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	6,666.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2023103267862

872589467102

01-12-2023

3

Número de serie: **872589465557**

Razón social:

**MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA**

Identificación:

1351367139

Fecha y hora de declaración:

01/12/2023 a las 16:38:31

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

13 NOVIEMBRE 2023

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1351367139 Razón Social: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA  
Período Fiscal: 13 NOVIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DÁTOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305970749
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	14/09/2022
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	13/11/2023
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2023103267718

872589465557

01-12-2023

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	13332.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 6666.00

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

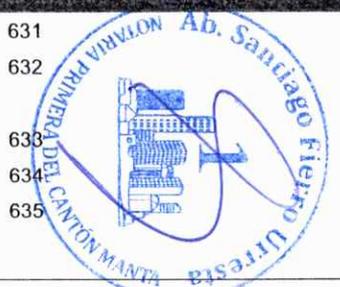
### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	6666.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
			SRIDEC2023103267718



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

### VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

### VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

### LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-35-01-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	13,332.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	6,666.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2023103267718

872589465557

01-12-2023

3

Factura: 001-002-000082886



20231308001P02466

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P02466

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:46)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

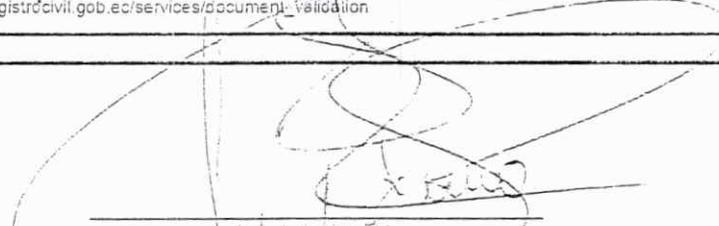


A PÉTICIÓN DE:			
NOMBRE/S RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FERNÁNDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312960295
MACÍAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351367139

Nombre del causante: LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON

Observaciones:

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02466
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:46)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2OpEuiSPTrXnGFvu0CvFIi99t123631DVb3jawmkweuEvfyGIZP0uX9G">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2OpEuiSPTrXnGFvu0CvFIi99t123631DVb3jawmkweuEvfyGIZP0uX9G</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/670930/691320/2023">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/670930/691320/2023</a>
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec/services/document_validation">https://virtual.registrocivil.gob.ec/services/document_validation</a> <a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec/services/document_validation">https://virtual.registrocivil.gob.ec/services/document_validation</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

THE  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF CALIFORNIA  
SAN FRANCISCO

REGISTERED  
MAIL

SEÑOR NOTARIO:

Nosotras: **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos nueve seis cero dos nueve cinco (1312960295), mayor de edad, de 37 años, de estado civil soltera, con correo electrónico elianafer517@gmail.com, teléfono 0998528322, domiciliada en Los Esteros, calle 120 y avenida 102 de esta ciudad de Manta; y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno tres seis siete uno tres nueve (1351367139), mayor de edad, de 27 años, de estado civil soltera, con correo electrónico maciasjamiletlorena@gmail.com, teléfono 0963749409, domiciliada en El Porvenir 2 calle 297 de esta ciudad de Manta; de conformidad con la partida de defunción que se acompaña; en calidad de hijas sobrevivientes de quien en vida fue la causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON** (1305970749), solicitamos a usted:

Al amparo de lo señalado en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido usted señor Notario, proceda a concedernos la posesión efectiva pro indiviso del bien, dejando a salvo el derecho de terceros de los bienes y derechos hereditarios, dejado por la causante en vida al efecto y para el fin deseado sírvase receptor la declaración juramentada en la que manifestamos lo siguiente:

- 1) Que del certificado de defunción que se permite acompañar, consta el fallecimiento de nuestra madre la señora **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 14 de septiembre del año 2022, a la edad de 54 años, de estado civil soltera.
- 2) La señora **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON** en vida procreó únicamente dos hijas los cuales responden a los nombres de **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO** y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**.
- 3) El fallecimiento de la señora **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON** se produjo sin que se haya otorgado testamento alguno, habiendo quedado por ello sus únicas hijas sobrevivientes las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO** y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, en calidad de únicas y herederas universales sobre el Bien de su madre. La causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, en vida, en estado civil soltera, adquirió COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA " que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Diez metros y Pasaje No. 9 ; ATRAS: Diez metros y LOTE No. CINCO ; COSTADO DERECHO : Doce metros Lote No. Siete ; y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Calle 297-A ; área Total ( 120.00 M2). Dicho predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. El bien de la causante que se encuentra en el Territorio Ecuatoriano y que por ley le corresponden a favor de sus únicas herederas universales, el mismo que estamos solicitando nos conceda, dejando a salvo el derecho de terceros.

Practicada que sea esta diligencia y atento a lo dispuesto en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, incorporado por la Ley reformativa

expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año. A su vez solicitamos dos copias certificadas de la presente acta, a fin de que se proceda a inscribir en los Registros correspondientes.

Por ser legal nuestra petición, sírvase proveer conforme lo solicito.

Firmamos conjuntamente con nuestra abogada patrocinadora.

  
**ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO**  
C.C.# 1312960295

  
**JAMILET LORENA MACÍAS TRIVIÑO**  
C.C.# 1351367139

  
**AB. ANA GALLEGOS CEDEÑO**  
MAT: 08-2015-194  
FORO DE ABOGADOS

Manta, 13 de Noviembre del 2023.-

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el día lunes 13 de Noviembre del 2023, para que se cumpla con la Diligencia de la Posesión Efectiva. Téngase en cuenta la Abogada patrocinadora para notificaciones futuras si es del caso. Doy Fe. -. ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta.

  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DEL BIEN DEJADO POR LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON. -



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes trece de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí; **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres dos nueve seis cero dos nueve cinco (1312960295), mayor de edad, de 37 años, de estado civil soltera, con correo electrónico elianafer517@gmail.com, teléfono 0998528322, domiciliada en Los Esteros, calle 120 y avenida 102 de esta ciudad de Manta; y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno tres seis siete uno tres nueve (1351367139), mayor de edad, de 27 años, de estado civil soltera, con correo electrónico maciasjamiletlorena@gmail.com, teléfono 0963749409, domiciliada en El Porvenir 2 calle 297 de esta ciudad de Manta, quienes declaran bajo juramento y las penas de perjurio que son las únicas hijas y por lo tanto únicas y Universales herederas de la causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON** con cédula de ciudadanía número 1305970749. Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, y con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de la últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante. Bien instruidas en el objeto y resultado de ésta escritura DE DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DEL BIEN, a cuyo otorgamiento

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

proceden por los derechos que les corresponden en calidad de únicas y universales herederas, con amplia libertad y conocimiento. Advertidas que fueron por mí, el notario, de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DEL BIEN, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de Escritura Publica la presente declaración juramentada que fue en legal y debida forma por mí el notario, advertidas de las penas del perjurio y demás prevenciones legales manifiestan lo siguiente: 1.- Que del certificado de defunción que se permite acompañar, consta el fallecimiento de nuestra madre la señora **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 14 de septiembre del año 2022, a la edad de 54 años, de estado civil soltera. 2.- La señora **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON** en vida procreó únicamente dos hijas las cuales responden a los nombres de **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO** y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**. 3.- El fallecimiento de la señora **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON** se produjo sin que se haya otorgado testamento alguno, habiendo quedado por ello sus únicas hijas sobrevivientes las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO** y **JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, en calidad de únicas y herederas universales sobre el Bien de su madre. La causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, en vida, en estado civil soltera, adquirió COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA " que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Diez metros y Pasaje No. 9 ; ATRAS: Diez metros y LOTE No. CINCO ; COSTADO DERECHO : Doce metros Lote No. Siete ; y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Calle 297-A ; área Total ( 120.00 M2). Dicho predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. El bien de la causante que se encuentra en el Territorio Ecuatoriano y que por ley le corresponden a favor de sus únicas herederas universales, el mismo que estamos solicitando nos conceda, dejando a salvo el derecho de terceros. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el numeral doce del artículo dieciocho la Ley Notarial Reformada, publicada

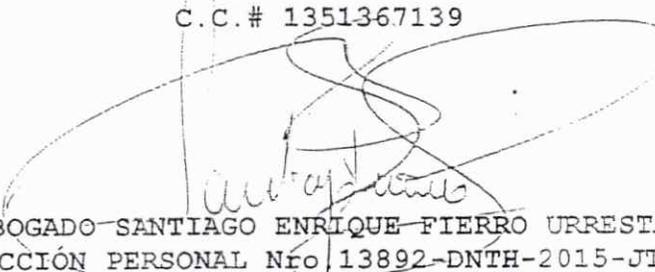
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

en el suplemento del Registro Oficial número 88.251, folio  
cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos veinte  
y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la  
Posesión Efectiva Pro-indiviso del Bien derecho que  
tuviéramos que percibir a nuestro favor y ser las  
únicas hijas sobrevivientes y por lo tanto herederas  
Universales, sin perjuicios de derechos a terceros.  
Usted señor notario, deberá levantar el Acta  
Respectiva.- Hasta aquí la declaración de las  
comparecientes que se ratifican en el contenido íntegro  
de la declaración, la misma que complementada con sus  
documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
Publica conforme al derecho; y Leída enteramente esta  
Escritura a las comparecientes, la aprueban después de  
ser leída en alta voz por el señor notario y después de  
ser aprobada la presente Escritura por las  
comparecientes firmamos conmigo el Notario en unidad de  
acto, DOY FE.-



  
ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO  
C.C.# 1312960295

  
JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO  
C.C.# 1351367139

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

2023	13	08	001	P. 24866
------	----	----	-----	----------



ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DEL BIEN DEJADO POR LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON

CUANTIA: INDETERMINADA. -

En la ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo Nombre, provincia de Manabí, Republica del Ecuador hoy día lunes trece de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí; Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformatoria, Publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada rendida por las comparecientes, y de los documentos Públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDO, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA del Bien de la causante LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON, a favor de sus únicas hijas sobrevivientes las señoras ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO, bien que por Ley les corresponde en calidad de únicas herederas universales, dejando a salvo el derecho de terceros.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, en todo lo cual doy fe.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FERNANDEZ TRIVIÑO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ELIANA MONSERRATE**  
CONDICIÓN CIUDADANÍA  
**TRIVIÑO**  
NOMBRES  
**ELIANA MONSERRATE**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**22 MAY 1986**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR  
**MANTA**  
SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**061135099**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**31 JUL 2033**  
NACIONALIDAD  
**851519**

NUI.1312960295

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FERNANDEZ VERA ANGEL ECUADOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TRIVIÑO BAILON LORELA DEL ROCIO**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**  
CODIGO DACTILAR  
**V13331222**  
TIPO SANGRE  
**O+**  
DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**PORTOVIEJO 31 JUL 2023**



I<ECU0611350996<<<<<<4312960295  
8605227F330731<EQUINO<DONANTE3  
FERNANDEZ<TRIVINO<<ELIANA<MONS



CERTIFICADO DE VOTACION  
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE**  
N° 22573239  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
CUNA: 1  
JUIZA No. 0028 FEMENINO



CON 1312960295

CIUDADANAJIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUJO EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*DELAS*  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... 13 NOV 2023  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312960295

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FERNANDEZ VERA ANGEL ECUADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 237-952-31441



237-952-31441

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



APELLIDOS  
**MACIAS TRIVIÑO**  
NOMBRES  
**JAMILET LORENA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**16 DIC 1995**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**050229104**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**31 ENE 2033**  
NACIONALIDAD  
**557601**

NUI.1351367139

*Jamilet Lorena Macias*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS MERA RAMON ALCIVIADES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TRIVIÑO BAILLON LORENA DEL ROSARIO**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**Y 222444**  
GRUPO SANGRE  
**O**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 31 ENE 2023**



I<ECU0502291045<<1351367139  
9512162F3301317ECU<NO<DONANTE6  
MACIAS<TRIVIÑO<<JAMILET<LORENA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
10 DE OCTUBRE DE 2023 - PRIMERA VUELTADA

**MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA**

68312834

PROVINCIAS MANABI

DIRECCIÓN DE LA VOTACIÓN 2

MANTA

PROVINCIAS LOS ESTEROS

0016

0016 FEMENINO



1351367139

CIDADANAJA:

ERE DONANTE TO APROBADA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que esta cédula de votación electoral será solicitada de acuerdo a lo establecido en el artículo 276 del numeral 3 del artículo 94 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*Santiago Fierro Urresta*  
PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... P.V. ....  
fojas útiles.  
Manta, a **13 NOV 2023**  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351367139

Nombres del ciudadano: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS MERA RAMON ALCIVIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 237-952-31479



237-952-31479

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

NUI/Pasaporte: 1305970749

Sexo: MUJER

Edad: 54

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 12 / 34 / 34

Datos del padre: TRIVIÑO HUGO HUMBERTO

Datos de la madre: BAILON EUDULFA LIDIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: CHOQUE, INSUFICIENCIA RENAL CRONICA

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO



N° de certificado: 239-951-55144



239-951-55144

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1312960295 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1986

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1986

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 10 / 384 / 2201

Datos del Padre: FERNANDEZ VERA ANGEL ECUADOR

NUI/Pasaporte: 1303705220 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

NUI/Pasaporte: 1305970749 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 237-951-55263



237-951-55263

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



### Resultados de la validación

- Documento emitido por el Registro Civil
- Documento emitido por el Registro Civil
- Documento emitido por el Registro Civil

REPUBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO NACIONAL

### CERTIFICADO DE NACIMIENTO

El presente documento es un certificado de nacimiento emitido por el Registro Civil de la ciudad de QUITO, Ecuador, el día 15 de mayo de 2015.



Nombre del niño: **RODRIGO ALEJANDRO VILLALBA**  
 Maternidad: **RODRIGO ALEJANDRO VILLALBA**  
 Paternidad: **RODRIGO ALEJANDRO VILLALBA**  
 Lugar de nacimiento: **QUITO, ECUADOR**  
 Fecha de nacimiento: **15 de mayo de 2015**  
 Hora de nacimiento: **15:00**  
 Sexo: **MASCULINO**  
 Estado civil: **SOLTERO**  
 Estado de nacimiento: **ECUATORIANO**  
 Estado de filiación: **ECUATORIANO**  
 Estado de nacionalidad: **ECUATORIANO**  
 Estado de ciudadanía: **ECUATORIANO**  
 Estado de residencia: **ECUATORIANO**



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA

NUI/Pasaporte: 1351367139 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1995

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1996

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 9 / 366 / 831

Datos del Padre: MACIAS MERA RAMON ALCIVIADES

NUI/Pasaporte: 1305656801 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO

NUI/Pasaporte: 1305970749 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 234-951-55212



234-951-55212

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Ficha Registral-Bien Inmueble

84818

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032373  
Certifico hasta el día 2023-10-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 000  
Fecha de Apertura: martes, 31 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA  
Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana "G3" de la Urbanización "El Porvenir III ETAPA" que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje No. 9; ATRAS: Diez metros y LOTE No. CINCO; COSTADO DERECHO: Doce metros Lote No. Siete y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Calle 297-A; área Total: 100.00 M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1740 miércoles, 01 septiembre 2004	21542	21553

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

de: COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2004

Número de Inscripción: 1740

Folio Inicial: 21542

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3917

Folio Final: 21553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana "G3" de la Urbanización "El Porvenir III ETAPA" que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje No. 9; ATRAS: Diez metros y LOTE No. CINCO; COSTADO DERECHO: Doce metros Lote No. Siete y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Calle 297-A; área Total: 100.00 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVINO BAILON LORENA DEL ROSO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOLOLOS O A LTDA		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: \_\_\_\_\_ Número de inscripciones: \_\_\_\_\_  
COMPRAVENTA \_\_\_\_\_  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

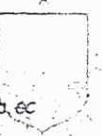
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032373 certifico hasta el día 2023-10-31, la Ficha Registral Número: 84818.



ALBANY, N. Y. 12208

ALBANY, N. Y. 12208



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2.2- Ficha nro 84818

Valido por 55 dias. Excepto que  
se diera un traspaso o de dominio o  
se emitiera un gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2123031NDYJ410

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2123031NDYJ410

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-20000070

NÚMERO DE FICHA: 64518

SOLICITANTE: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE - 1012950299

BENEFICIARIO: FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE - 1012950299

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-31 10:04:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-12-30 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 3-35-01-06-000 Área 120 Avalúo Comercial \$ 13332 Dirección EL PORVENIR MZ G-3 L# 6 Año 2023 Control 670630 N° Título 681320 2023-11-13 08:15:37

Nombre o Razón Social  
TRIVIÑO BAILON LORENA DEL RÓCIO

Cédula o Ruc

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0,73	0,00	0,73
MEJORAS 2013	5,17	0,00	5,17
MEJORAS 2014	5,45	0,00	5,45
MEJORAS 2015	0,01	0,00	0,01
MEJORAS 2016	0,16	0,00	0,16
MEJORAS 2017	5,27	0,00	5,27
MEJORAS 2018	54,82	0,00	54,82
MEJORAS 2019	0,67	0,00	0,67
MEJORAS 2020	5,42	0,00	5,42
MEJORAS 2021	3,41	0,00	3,41
MEJORAS 2022	0,47	0,00	0,47
TASA DE SEGURIDAD	0,89	0,00	0,89
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 82,67</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 82,67</b>

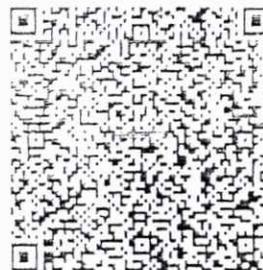
Fecha de pago: 2023-11-08 10:23:50 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3874213107254

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT3674213107254

## COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: MPT3674213107254

NUMERO: 661020

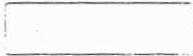
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CODIGO CATASTRAL: 0-05411-00-000

DIRECCION: EL PORVENIR MD 0-3 LA E

FECHA DE PAGO: 2023-11-06 10:26:00 - INTRIAGO PARRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 82.67



FACTURA NÚMERO: 001-002-000082886

CODIGO NUMÉRICO: 20231308001P02466.

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DEL BIEN DE LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON, A FAVOR DE SUS ÚNICAS HIJAS SOBREVIVIENTES LAS SEÑORAS ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO, BIEN QUE POR LEY LES CORRESPONDE EN CALIDAD DE ÚNICAS HEREDERAS UNIVERSALES, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES.



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P02466.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles  
14 DIC 2023  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



P

**NOTARIA PRIMERA**

DEL CANTÓN MANTA

**Abg. Santiago Fierro Urresta**

Notario

**AVISO**

**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público cantón Manta, comunica al público en general, que en Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública Primero del este Despacho de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO Y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, en calidad hijas sobrevivientes y por lo tanto herederas universales de la causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, provincia de Manabi, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 14 de septiembre del año 2022, a la edad de 54 años, de estado civil soltera, causante que en vida, adquirió Compraventa relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros y Pasaje No. 9. Atras: Diez metros y LOTE No. CINCO. Derecho: Doce metros Lote No. Siete ; y Izquierdo: Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2), dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. Al efecto las herederas mencionadas procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicara como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 14 de Diciembre del año 2023.- del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 14 de Diciembre del año 2023.-

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



**NOTARIA PRIMERA**

DEL CANTÓN MANTA

Abg. Santiago Fierro Urresta

Notario

**AVISO**

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público cantón Manta, comunica al público en general, que en Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública Primero del este Despacho de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO Y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, en calidad hijas sobrevivientes y por lo tanto herederas universales de la causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, provincia de Manabi, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 14 de septiembre del año 2022, a la edad de 54 años, de estado civil soltera, causante que en vida, adquirió Compraventa relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros y Pasaje No. 9. Atras: Diez metros y LOTE No. CINCO. Derecho: Doce metros Lote No. Siete ; y Izquierdo: Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2), dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. Al efecto las herederas mencionadas procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicara como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 14 de Diciembre del año 2023.- del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 14 de Diciembre del año 2023.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

**NOTARIA PRIMERA**

DEL CANTÓN MANTA

**Abg. Santiago Fierro Urresta**

Notario

**AVISO**

**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público cantón Manta, comunica al público en general, que en Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública Primero del este Despacho de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO Y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, en calidad hijas sobrevivientes y por lo tanto herederas universales de la causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 14 de septiembre del año 2022, a la edad de 54 años, de estado civil soltera, causante que en vida, adquirió Compraventa relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros y Pasaje No. 9. Atras: Diez metros y LOTE No. CINCO. Derecho: Doce metros Lote No. Siete ; y Izquierdo: Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2), dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. Al efecto las herederas mencionadas procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicara como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 14 de Diciembre del año 2023.-

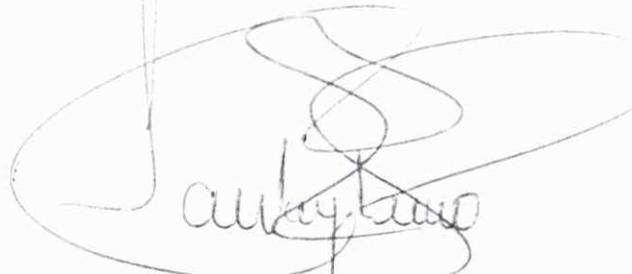
del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 14 de Diciembre del año 2023.-

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



**RAZÓN:**

Con fecha 19 de Diciembre, 20 de Diciembre y 21 de Diciembre del año 2023, la primera en la página 16, la segunda en la página 3 y la última en la página 27, en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios de la causante **LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**, sobre un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, partición solicitada por las señoras **ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO y JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**, en calidad de hijas sobrevivientes, por lo tanto únicas y universales Herederas de la citada causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de la **CAUSANTE LORENA DEL ROCIO TRIVIÑO BAILON**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, Adjudicación y compraventa, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 23 días del mes de Enero del año dos mil veinticuatro.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses otorgándose el más amplio y general finiquito.

**DECIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato.

**DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirientes para que soliciten su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Abogada ANA GALLEGOS CEDEÑO con matrícula número 08-2015-194 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**ELIANA MONSERRATE FERNANDEZ TRIVIÑO**  
C.C.# 1312960295



**JAMILET LORENA MACIAS TRIVIÑO**  
C.C.# 1351367139

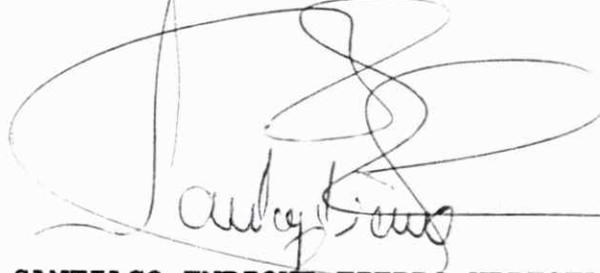
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



**JORGE LUIS BONILLA SANTANDER**  
C.C. # 1316817285



**ROSA LISBETH VILLAMAR MOLINA**  
C.C. # 1316280419



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P02815.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

**N° 052024-118073**

Manta, miércoles 22 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-01-06-000 perteneciente a TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO . con C.C. 1305970749 ubicada en EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 L# 6 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,900.00 NUEVE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119115IICXZHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052024-118059**

N° ELECTRÓNICO : 234259

**Fecha:** 2024-05-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-01-06-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 L# 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305970749	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,900.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,900.00

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119101OGQZ7SF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-05-22 13:23:28**



**N° 052024-117851**

Manta, lunes 20 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO** . FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1305970749**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 20 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118887U7IIABW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194778

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO	13xxxxxxxx9	000033434	549875

### Contribución Predial

Clave Catastral	3-35-01-06-000	Avalúo	\$9900.00
-----------------	----------------	--------	-----------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$1.49	\$0.00	\$1.49

<b>Total a Pagar</b>	\$1.49
<b>Valor Pagado</b>	\$1.49
<b>Saldo</b>	\$0.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-22 16:31:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194779

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO	13xxxxxxx9	000002597	567444

### Certificado de Solvencia

Expedición	2024-05-22	Expiración	2024-06-22
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-22 16:31:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**



Ficha Registral-Bien Inmueble

84818

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017349  
Certifico hasta el día 2024-05-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 31 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA ", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

**Frente:** Diez metros y Pasaje No. 9.

**Atras:** Diez metros y LOTE No. CINCO.

**Derecho:** Doce metros Lote No. Siete ; y

**Izquierdo:** Doce metros y Calle 297-A. Área Total ( 120.00 M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1740 miércoles, 01 septiembre 2004	21542	21553
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	485 martes, 14 noviembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno No. 06 SEIS de la Manzana " G3 " de la Urbanización El Porvenir III ETAPA " que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Diez metros y Pasaje No. 9 ; ATRAS: Diez metros y LOTE No. CINCO ; COSTADO DERECHO : Doce metros Lote No. Siete ; y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Calle 297-A ; área Total ( 120.00 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA



Inscrito el: martes, 14 noviembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 485

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7142

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MACIAS TRIVIÑO JAMILET LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FERNANDEZ TRIVIÑO ELIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO BAILON LORENA DEL ROCIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BONILLA SANTANDER JORGE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017349 certifico hasta el día 2024-05-22, la Ficha Registral Número: 84818.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84818

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o

