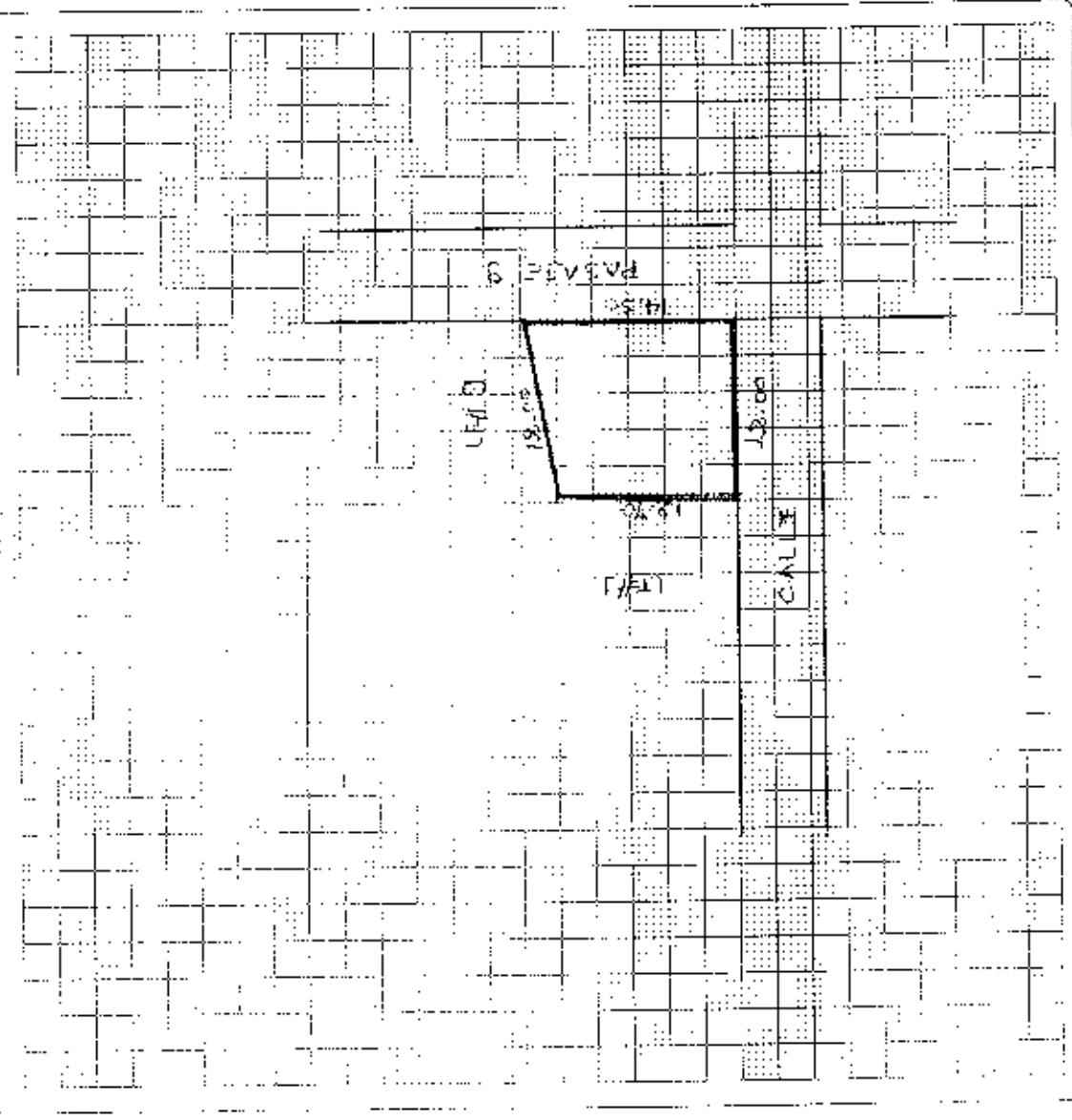


SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

5th

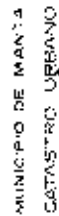
[illegible]

FORMA DE OCUPACION		FORMA DE OCUPACION	
1. NOMBRE	2. DISTRITO	3. DISTRITO	4. DISTRITO
5. DISTRITO	6. DISTRITO	7. DISTRITO	8. DISTRITO
9. DISTRITO	10. DISTRITO	11. DISTRITO	12. DISTRITO
13. DISTRITO	14. DISTRITO	15. DISTRITO	16. DISTRITO
17. DISTRITO	18. DISTRITO	19. DISTRITO	20. DISTRITO
21. DISTRITO	22. DISTRITO	23. DISTRITO	24. DISTRITO
25. DISTRITO	26. DISTRITO	27. DISTRITO	28. DISTRITO
29. DISTRITO	30. DISTRITO	31. DISTRITO	32. DISTRITO
33. DISTRITO	34. DISTRITO	35. DISTRITO	36. DISTRITO
37. DISTRITO	38. DISTRITO	39. DISTRITO	40. DISTRITO
41. DISTRITO	42. DISTRITO	43. DISTRITO	44. DISTRITO
45. DISTRITO	46. DISTRITO	47. DISTRITO	48. DISTRITO
49. DISTRITO	50. DISTRITO	51. DISTRITO	52. DISTRITO
53. DISTRITO	54. DISTRITO	55. DISTRITO	56. DISTRITO
57. DISTRITO	58. DISTRITO	59. DISTRITO	60. DISTRITO
61. DISTRITO	62. DISTRITO	63. DISTRITO	64. DISTRITO
65. DISTRITO	66. DISTRITO	67. DISTRITO	68. DISTRITO
69. DISTRITO	70. DISTRITO	71. DISTRITO	72. DISTRITO
73. DISTRITO	74. DISTRITO	75. DISTRITO	76. DISTRITO
77. DISTRITO	78. DISTRITO	79. DISTRITO	80. DISTRITO
81. DISTRITO	82. DISTRITO	83. DISTRITO	84. DISTRITO
85. DISTRITO	86. DISTRITO	87. DISTRITO	88. DISTRITO
89. DISTRITO	90. DISTRITO	91. DISTRITO	92. DISTRITO
93. DISTRITO	94. DISTRITO	95. DISTRITO	96. DISTRITO
97. DISTRITO	98. DISTRITO	99. DISTRITO	100. DISTRITO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	INMORTALIA SOLIMOS CIA LTDA. RIVAS CHAMICA CHAMICAL AGUA CALLE 100 N° 100-000		19063478A / 3 de mayo del 2000		
CONJUNTO ☐					

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTIGUO		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1378.806



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL		
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGINEA ☒ ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DIRECCION: <u>carretera</u> <u>243-A</u> <u>PASADIZO # 9</u> <u>HZ # 9-3</u> <u>folio N: 10</u>	
CLAVE CATASTRAL	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

(1) NUMERO DEL CAPIFS A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		(19) DISEÑO DEL LOTE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(12) ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIÖN 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		(19) DISEÑO DEL LOTE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 DISEÑO DEL LOTE 2 DISEÑO DEL LOTE	
(13) CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 CANTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ACQUIN 5 APUALTO O CEMENTO		(20) SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 GASAJES 3 ELECTRICIDAD 4 NO EXISTE 5 SI EXISTE	
(14) ACERA 1 NO TIENE 2 ENMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ACQUIN UBA DOSSA		(21) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	
(15) REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 ALGANTARILLADO 3 ENERGIA ELECTRICA		(22) AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1 AVALUO DEL LOTE 2 AVALUO DEL LOTE 3 AVALUO DEL LOTE	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

CONFIDENTIAL

ACT Score: 20
ACT Date: 10/07



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuántia _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

ciudad de GUAYAS, al señor WALTER KLOVI CUSME
VERA conyugal debidamente representado por la señora
JOHANNA MARCELO CUSME VERA, a quien doy fe de
haberla, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete
cinco seis cero siete cuatro quince seis, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mi, agrago a esta escritura, como
documento habilitante. La Compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la
Notaría de los efectos y resultados de esta escritura así
como sus causas, que fueron en forma libre y voluntaria, y
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en
la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido
en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte los cónyuges señor **PABLO**

CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE
DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes, asientos y medidas, el presente
contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta, real y
enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del
Comprador, el señor WILTER KLOM CUSME VERA, soltero,
debidamente representado por la señora YOLANDA MARISOL
CUSME VERA, el lote de terreno, que se ha descrito e
individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes,
ubicado en el Sector Porvenir Tercera Etapa, signado como
lote DIEZ de la Manzana C - TRES, de la parroquia Tarqui

En virtud de lo cual, no obstante de determinarse sus
mensuras, la venta se la realiza como cierto, en el estado
en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El
precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por
los contratantes es por la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS
SETENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y DOS
CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en
este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del vendedores. se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Abogado CRISTHIAN
VALENCIA SANTOS, matrícula número : Trece guion dos mil
nueve guion noventa y tres. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-


Pablo Guilbert
PABLO GUILBERT ZAMBRANO ROMAN
C.C.No. 890881288-0


Carmen Rivas
CARMEN ADELA RIVAS CHAVEZ
C.C.No. 130604717-4


Yolanda Cusme
YOLANDA MARISOL CUSME VERA
C.C.No. 130756074-6



Carmen Rivas
LA NOTARIA.-

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
CANCELLADO
FOOT: 100-100000
NO FOREIGN DISSEM

Geography: Middle East





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1369020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0007907

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: RIVAS CHAVEZ CARMEN ADELA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M2-G-3 LT. 10 PORVENIR III ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROMEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 311557
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/05/2014 11:51:56



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: 11 de agosto de 2014		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SIN EN REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPESOR 0.08 mm

USO 125

Nº 0064825

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios UEANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RIVAS CHAVEZ CARMEN ADELIA
ubicada en M7-G-3 LT.10 PORVENIR III ETAPA
cuyo AVAILLO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asignado en cantidad
de \$2872.32 DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y DOS
CENTAVOS 32/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

16 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. VICENTE MIELES MORA
DIRECTOR FINANCIERO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112958

No. Certificación: 112958

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21848

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-01-10-000

Ubicado en: MZ-G-3 LT. 10 PORVENIR III ETA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306047174

RIVAS CHAVEZ CARMEN ADELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2872,32
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2872,32

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Atg. David Cedeno Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 15/05/2014 14:54:27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENTENSA, JACINTO Y CAL
DEL CANTÓN MANTA

13/05/2014

13/05/2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENTENSA, JACINTO Y CAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Ingresos Corrientes y Egresos Municipales a cargo de FRANCISCA LA CAYENABALA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3350110000 MZ G-3 LT. 16 PORVENIR III ETI
Manta, trece de mayo del dos mil catorce

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CEGULADO

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
SECCION 11

IDECU0908812860<<<<<<<<<<<<<<<
641123M250308ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ZAMBRANO<ROMAN<<PABLO<GUILBERT

479

QUAYAS		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION	2
QUAYACUIL	TARQUE	
EDICION	PARROQUIA	3
		2014
PRESIDENTE DE LA JUNTA		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46074



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46074:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de mayo de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral/Rel/Iden/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno del Sector el PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que está signado con el Lote número DIEZ de la Manzana "G-3" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; doce metros y calle planificada. Por Atrás; doce metros y lote No. 9, por el Costado Derecho; doce metros setenta centímetros y lote No. 1 y por el Costado izquierdo; catorce metros cincuenta centímetros y pasaje 9. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Finco Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.782 14/11/2003	38.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrita el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Finco Inicial: 1.754 - Finco Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	86-000000005201	Inmobiliaria Jolejjes Cía Ltda		Manta
Vendedor	82-000000000001	Cevallos Helguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.830 - Folio Final: 38.836
 Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Una parte del terreno del Sector el PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que esta signado con el Lote número DIEZ de la Manzana "G-3" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; doce metros y calle planificada. Por Atrás; doce metros y lote No. 9, por el Costado Derecho; doce metros setenta centímetros y lote No. 1 y por el Costado izquierdo; catorce metros cincuenta centímetros y pasaje 9. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073538	Rivas Chavez Carmen Adela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:47 del miércoles 14 de mayo de 2014

A petición de: *Carolina Rivas*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130756074--A
CUSME VERA YOLANDA MARISOL
MANABI/CHONE/CONVENTO
20 NOVIEMBRE 1969
001- 0272 00329 F
MANABI/ CHONE
CONVENTO 1969



ECUATORIANA*****
CASADO JOUVIN WENCESLAO DEDELO CANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RUBEN BALTAZAR DEDELO MONSIEA
SUSANA VERA BRANT
CHONE 13/12/2018
03/12/2018

REP 0-01 ES

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-11-2014

003 - 0036 1307560746
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CUSME VERA YOLANDA MARISOL

MANABI	CIRCUSCRIPCION	0
PROVINCIA	CONVENTO	0
CHONE	PARROQUIA	0
CANTON	ZONA	0

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CUSME VERA
WILTER KLOVI



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD COKA
CUSME VERA
WILTER KLOVI



C.I. No: 1312191339

CARNÉ No: 13.1439

DISCAPACIDAD: INTELLECTUAL

PORCENTAJE: 87%

FIRMA O INELIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CUSME VERA
WILTER KLOVI

01.10.997

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA:
CONVENTO

2013-07-19

PROVINCIA DE CARNETIZACION:

MANABI

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA AUTORIZADA

ESTAS... ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.02.04.P3615.-
DOY FE.- 6/



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

S/Imagen

2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46074



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46074:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno del Sector el PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que esta signado con el Lote número DIEZ de la Manzana "G-3" y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; doce metros y calle planificada. Por Atrás; doce metros y lote No. 9, por el Costado Derecho; doce metros setenta centímetros y lote No. 1, y por el Costado izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros y pasaje 2. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y tres metros cuadrados veinte décimos cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.782 14/11/2005	38.830

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.830 - Folio Final: 38.836

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Una parte del terreno del Sector el PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que esta signado con el Lote número DIEZ de la Manzana "G-3" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; doce metros y calle planificada. Por Atrás; doce metros y lote No. 9, por el Costado Derecho; doce metros setenta centímetros y lote No. 1 y por el Costado izquierdo; catorce metros cincuenta centímetros y pasaje 9. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073538	Rivas Chavez Carmen Adela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joktijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:47 del miércoles, 14 de mayo de 2014

A petición de: *Dr. Carmen Rivas*

Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCIÓN PRIMARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS GUZMAN ARCEJO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NUEZ CHAVEZ EDELMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-17

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

Firma del Director General

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL.

IDECU1306047174<<<<<<<<<<<<<<<
680625F210317ECU<<<<<<<<<<<<<<
RIVAS<CHAVEZ<<CARMEN<ADELA<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018

1306047174

018 - 0130

CÉDULA

NÚMERO DE IDENTIFICADO

RIVAS CHAVEZ CARMEN ADELA

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

DANTÓN

CIRCONSCRIPCION

TARCAN

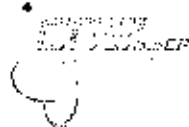
2

1

ZONA

Barro Colorado

SECRETARÍA DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, Mayo 13 del 2014

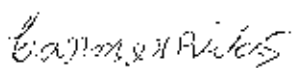
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. RIVAS CHAVEZ CARMEN ADELA con numero de C.I. 130604717-4, NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE.


SOLICITANTE
RIVAS CHAVEZ CARMEN ADELA.
C.I. 130604717-4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Rues: 1.364.000.000.000
Dirección: Av. 40 y Calle 3 - Tel: 2511-471 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000277841

5/3/2014 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-30-01-10-000	163.20	\$ 2.511.20	VZ-G-3 LT. 10 PORVENIR III ET.	2014	141694	277841
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costo Judicial			
			Ingresos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 0.79		\$ 0.79
			MEJORAS 2012	\$ 1.82		\$ 1.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.73		\$ 33.73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.22		\$ 5.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.56
			VALOR PAGADO			\$ 41.56
			SALDO			\$ 0.00

5/13/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

3-30-01-10-000

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

CANCELADO

Fecha: 5/3/2014

Sra. Narciso Cabrera