



MODO DE CONSTRUCCION  
1. ☒ UN SOLO PROPIETARIO  
2. ☐ DIFERENCIA INDIVISA  
3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
☐ EN ARRENDAMIENTO  
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES  
CASTRON PLORES ANGEL EUGENIO  
MILLER ELIZABETH ALCIVAR TOALA  
MAGALITA IABEL CASTRO FLORES  
CODIGO

CEDELA DE IDENTIDAD O S.U.C. 42-023226-7-0  
42-0703490-0  
TITULO DE PROPIEDAD  
130696298-5 CUARTA

DAOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES    |            | ENTRADA SUPERIOR                            |                                             | ENTRADA INFERIOR                            |                                             | PISO                                        |                                             | TUBOS                                       |                                             | INDICADORES GENERALES                       |                                             | ESTADO DE CONSERVACION                      |                                             | ARG DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| AREA DEL VISO | ESTRUCTURA | ENTRADA SUPERIOR                            | ENTRADA INFERIOR                            | ENTRADA SUPERIOR                            | ENTRADA INFERIOR                            | PISO                                        | PISO                                        | TUBOS                                       | TUBOS                                       | INDICADORES GENERALES                       | INDICADORES GENERALES                       | ESTADO DE CONSERVACION                      | ESTADO DE CONSERVACION                      |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        |                                      |
|               |            | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      |                                      |
|               |            | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              | adobe o piedra                              |                                      |
|               |            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            | hormigon o metal                            |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        |                                      |
|               |            | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               | madera o lata                               |                                      |
|               |            | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          | enrejados (chapas)                          |                                      |
|               |            | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              | ladrillo comun                              |                                      |
|               |            | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  | ladrillo industrial (Nort)                  |                                      |
|               |            | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) | sis. constr. modular (cable, alambre, etc.) |                                      |
|               |            | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      |                                      |
|               |            | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      |                                      |
|               |            | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    | ladrillo                                    |                                      |
|               |            | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      | piedra                                      |                                      |
|               |            | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    |                                      |
|               |            | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      | tierra                                      |                                      |
|               |            | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       | madera y esparquizado                       |                                      |
|               |            | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      | vidrio o granito finos                      |                                      |
|               |            | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    | baldausa                                    |                                      |
|               |            | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           | parquetado rayado                           |                                      |
|               |            | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    | alfombra                                    |                                      |
|               |            | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             | marble o marmol                             |                                      |
|               |            | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        |                                      |
|               |            | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                | cable (paja)                                |                                      |
|               |            | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      | madera                                      |                                      |
|               |            | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        | zinc                                        |                                      |
|               |            | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   | ruberoide                                   |                                      |
|               |            | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             | asbesto cemento                             |                                      |
|               |            | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    | hormigon                                    |                                      |
|               |            | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        | teja                                        |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    | si tiene                                    |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        | caña                                        |                                      |
|               |            | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              | tebbero o lata                              |                                      |
|               |            | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             | madera y vidrio                             |                                      |
|               |            | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           | bloque ornamental                           |                                      |
|               |            | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 | madera tipo chazas o hierro                 |                                      |
|               |            | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    |                                      |
|               |            | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               | metalera fina                               |                                      |
|               |            | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          | litonilno de color                          |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    | aluminio                                    |                                      |
|               |            | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                | sobrepuestas                                |                                      |
|               |            | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  | empotradas                                  |                                      |
|               |            | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    | no tiene                                    |                                      |
|               |            | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           | tiene de 2º orden                           |                                      |
|               |            | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         | tiene de 1er. orden                         |                                      |
|               |            | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       | buena                                       |                                      |
|               |            | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     | regular                                     |                                      |
|               |            | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        | mala                                        |                                      |
|               |            | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       | ruina                                       |                                      |
|               |            |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                                      |

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA NOMBRE DEL EMPAQUADOR FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

OBSERVACIONES

**FORMULARIO PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 10604722

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: NOVA N° 14

DIRECCION: barrio San Juan

CALLE: Av. 10 de Agosto

NO. 201

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMER A CALLE LINDERO F. NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTI TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE: 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOPION  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 ☒ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 ☐ AGUA POTABLE  
2 ☒ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

1 ☐ ALCANTARILLADO  
2 ☒ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

1 ☐ ENERGIA ELECTRICA  
2 ☒ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
4 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ ALUMBRADO PUBLICO  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☒ INCANDESCENTE  
4 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

DESAGÜES: 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

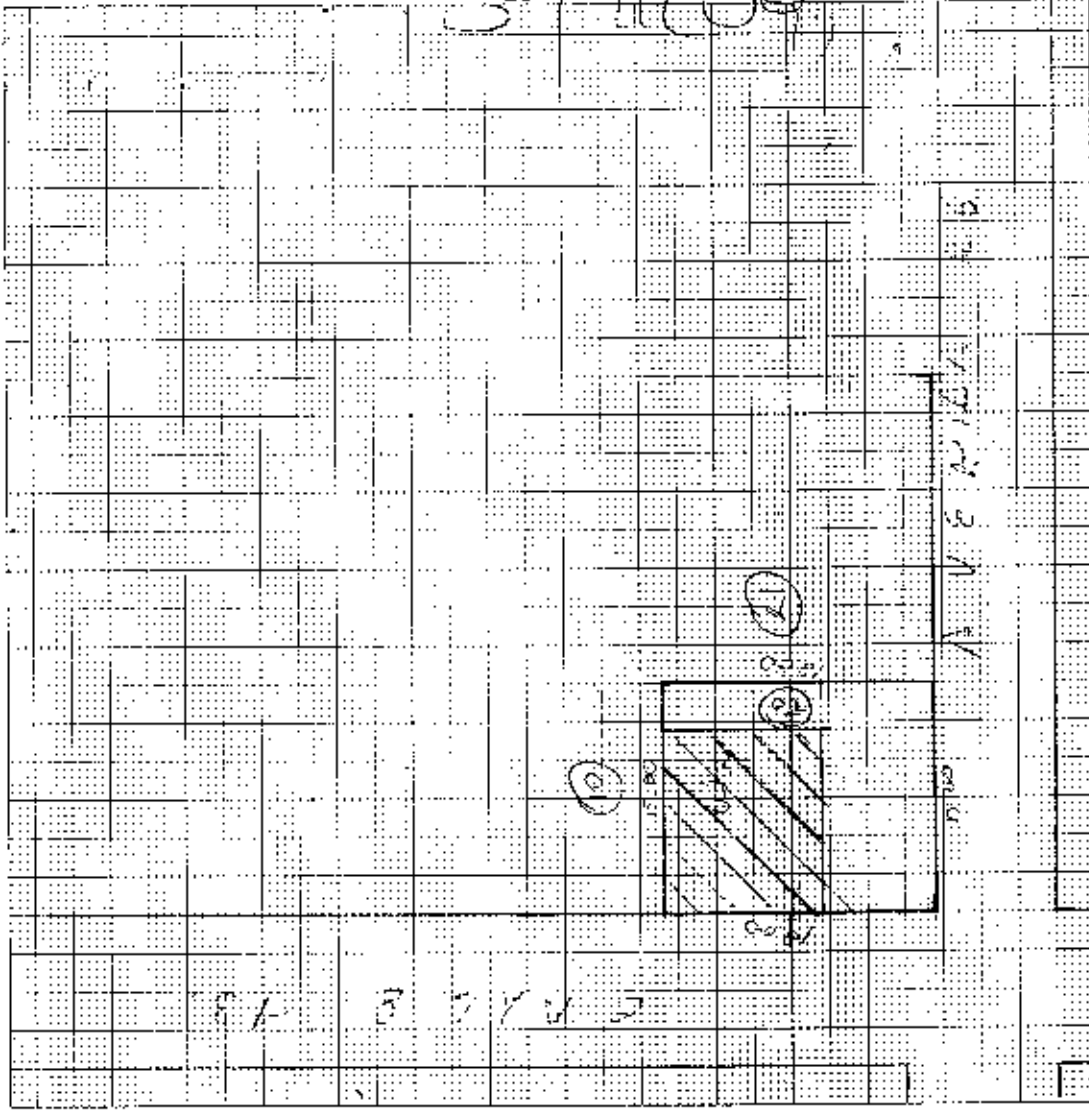
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: 144.06  
PERIMETRO: 18.54  
LONGITUD DEL FRENTE: 12.11  
NUMERO DE ESQUINAS: 4

ANEXO: 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

VALUO DEL LOTE (en centavos): 83,46

CROQUIS



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1 ☐ SIN EDIFICACION  
2 ☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ SIN USO  
2 ☒ SI Mismo que la construcion  
3 ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1  
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1  
TOTAL DE BLOQUES: 2

nombre: [ ] código: [ ]

OBSERVACIONES

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ] 8. [ ] 9. [ ] 10. [ ] 11. [ ] 12. [ ] 13. [ ] 14. [ ] 15. [ ] 16. [ ] 17. [ ] 18. [ ] 19. [ ] 20. [ ] 21. [ ] 22. [ ] 23. [ ] 24. [ ] 25. [ ] 26. [ ] 27. [ ] 28. [ ] 29. [ ] 30. [ ] 31. [ ] 32. [ ] 33. [ ] 34. [ ] 35. [ ] 36. [ ] 37. [ ] 38. [ ] 39. [ ] 40. [ ] 41. [ ] 42. [ ] 43. [ ] 44. [ ] 45. [ ] 46. [ ] 47. [ ] 48. [ ] 49. [ ] 50. [ ] 51. [ ] 52. [ ] 53. [ ] 54. [ ] 55. [ ] 56. [ ] 57. [ ] 58. [ ] 59. [ ] 60. [ ] 61. [ ] 62. [ ] 63. [ ] 64. [ ] 65. [ ] 66. [ ] 67. [ ] 68. [ ] 69. [ ] 70. [ ] 71. [ ] 72. [ ] 73. [ ] 74. [ ] 75. [ ] 76. [ ] 77. [ ] 78. [ ] 79. [ ] 80. [ ] 81. [ ] 82. [ ] 83. [ ] 84. [ ] 85. [ ] 86. [ ] 87. [ ] 88. [ ] 89. [ ] 90. [ ] 91. [ ] 92. [ ] 93. [ ] 94. [ ] 95. [ ] 96. [ ] 97. [ ] 98. [ ] 99. [ ] 100. [ ]

| PERSONERA                              |  | DATOS DEL PROPIETARIO |  |
|----------------------------------------|--|-----------------------|--|
| APELLIDOS                              |  | NOMBRE                |  |
| PUELA MARTIN RODRIGUEZ                 |  | SANDY AUGUSTO         |  |
| PASAR CAMPOS TIRON DEL VAL HUIDENHARTZ |  | 130032020-2           |  |
|                                        |  | 130065592-7           |  |
|                                        |  | PRIMERIA-JANUARI      |  |
|                                        |  | 2/2017                |  |
| CARRIO                                 |  | 1                     |  |

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLA BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

10-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel (15)

CLAVE CATASTRAL:

1-06-22-19

NOMBRES y/o RAZÓN

Castro Flores Moragón

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Alonso Malluño 0998095078

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo

*M. L. Pérez*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Firma]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1542



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1542:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral (Rel. Idem. Predio): 1062219000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno Ubicado en el Barrio la Dolorosa Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, seis metros y lindera con calle número nueve, POR ATRAS, los mismos seis metros y lindera con propiedad de los herederos de la Señora Ananda Delgado Viuda de Escobar, POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lindera con mas terrenos de propiedad de los vendedores y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Escobar. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa de Derechos y Acciones | 1492 13/04/2008               | 1057          |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta                   | 448 18/04/2008                | 448           |
| Compra Venta           | Compraventa de Derechos y Acciones | 1066 18/04/2008               | 14450         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057  
Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 2.956  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, en la que los Señores Rosa Telesilla Flores Archundia Viuda de Castro, Verónica María Castro Flores de Castro, José Ricardo Castro Flores, Margarita Isabel Castro Flores y ALICIA Alberto Castro Flores, Vendedores, a favor de los Conyuges SR. ANGEL EUGENIO CASTRO FLORES Y SEÑORA ANA LURY ELIZABETH ALQUIVAR TOALA DE CASTRO, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio la Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos.



y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y lindera con calle N. Nueve. POR ATRÁS: Los mismos seis metros y lindera con propiedad de los herederos de la Sra. Amanda Delgado Viuda de Escobar. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con más terreno de propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Escobar. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05034900      | Alcivar Toala Mallury Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03273963      | Castro Flores Angel Eugenio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070544 | Castro Flores Blanca Martha     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04545872      | Castro Flores Jose Ricardo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-06962885      | Castro Flores Margarita Isabel  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-06297878      | Castro Flores Raul Alberto      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004311 | Flores Auchundia Rosa Teresilda | Viudo        | Manta     |

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 18 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 448 - Folio Final: 5.951  
 Número de Inscripción: 448 Número de Repertorio: 2.007  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Hipoteca de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA DOLOROSA de la Parroquia y Canton Manta, terreno que tiene una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000046 | Banco Pichincha C.A            |              | Manta     |
| Deudor,              | 13-06962885      | Castro Flores Margarita Isabel | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1066             | 18-abr-2008       | 14450          | 14462        |

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 18 de abril de 2008

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.450 - Folio Final: 14.462  
 Número de Inscripción: 1.066 Número de Repertorio: 2.006  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA DOLOROSA de la Parroquia y Canton Manta, terreno que tiene una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06962885     | Castro Flores Margarita Isabel | Soltero      | Manta     |

Colección impresa por: ADARC

Ficha Registrada: 1312

Página: 2 de 3



Vendedor 13-03034500 Alcivar Tuala Mallory Elizabeth Casado Maria  
 Vendedor 13-03273963 Castro Flores Angel Eugenio Casado Maria  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
 Compra Venta 1492 13-ago-1993 1057 1057

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:32 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2



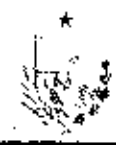
Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





CONDICIONES

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | ANO           | CONTROL                | TITULO        |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-09-22 11 103                                   | 144,00 | \$ 45.81 82      | 6 LA DOLOROSA CALLE   | 2013          | 04754                  | 000204798     |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE D RAZÓN SOCIAL                            |        |                  | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CARLOS FLORES MARIAN T- DIA 15009 DE AMA         |        |                  | Contrib. Esf. de Mej. |               |                        |               |
| 10007013 12.03 MUYS VERONICA                     |        |                  | IMPUESTO FUNDIAL      | 1 18 44       | \$ 1.62                | \$ 21 26      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Impuesto por Mej.     |               |                        |               |
|                                                  |        |                  | MEJOR 15 2011         | 16 50         |                        | \$ 8 92       |
|                                                  |        |                  | MEJOR 15 2012         | 3 4 50        |                        | \$ 4 90       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | 3 36 31       |                        | \$ 26 71      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | 1 12 15       |                        | \$ 12 15      |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 55 13      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 33 30      |
|                                                  |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 21 83      |

CANCELADO

RECEBIDO  
ALCANCE CANCELADO  
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 10 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL con CI 1306962895 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ALCIVAR TOALA MALLORY ELIZABETH  
C.I. 1305034909