

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		RECEPCION AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOLAN	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
6. AREA TOTAL: 7. AREA CONSTRUIDA: 8. AREA DE LA CALLE: 9. AREA DE LA CALLE: 10. AREA DE LA CALLE: 11. AREA DE LA CALLE: 12. AREA DE LA CALLE: 13. AREA DE LA CALLE: 14. AREA DE LA CALLE: 15. AREA DE LA CALLE: 16. AREA DE LA CALLE: 17. AREA DE LA CALLE: 18. AREA DE LA CALLE: 19. AREA DE LA CALLE: 20. AREA DE LA CALLE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:		1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION: 5. LOTE:	
1. CANTON: 2. MUNICIPIO: 3. PARISH: 4. SECCION:					

FORMA DE OCUPACION DE TIEMPO		OBSERVACIONES	
1. ACTIVIDADES	2. DURACION	3. OBSERVACIONES	
4. ACTIVIDADES	5. DURACION	6. OBSERVACIONES	
7. ACTIVIDADES	8. DURACION	9. OBSERVACIONES	
10. ACTIVIDADES	11. DURACION	12. OBSERVACIONES	
13. ACTIVIDADES	14. DURACION	15. OBSERVACIONES	
16. ACTIVIDADES	17. DURACION	18. OBSERVACIONES	
19. ACTIVIDADES	20. DURACION	21. OBSERVACIONES	
22. ACTIVIDADES	23. DURACION	24. OBSERVACIONES	
25. ACTIVIDADES	26. DURACION	27. OBSERVACIONES	
28. ACTIVIDADES	29. DURACION	30. OBSERVACIONES	
31. ACTIVIDADES	32. DURACION	33. OBSERVACIONES	
34. ACTIVIDADES	35. DURACION	36. OBSERVACIONES	
37. ACTIVIDADES	38. DURACION	39. OBSERVACIONES	
40. ACTIVIDADES	41. DURACION	42. OBSERVACIONES	
43. ACTIVIDADES	44. DURACION	45. OBSERVACIONES	
46. ACTIVIDADES	47. DURACION	48. OBSERVACIONES	
49. ACTIVIDADES	50. DURACION	51. OBSERVACIONES	
52. ACTIVIDADES	53. DURACION	54. OBSERVACIONES	
55. ACTIVIDADES	56. DURACION	57. OBSERVACIONES	
58. ACTIVIDADES	59. DURACION	60. OBSERVACIONES	
61. ACTIVIDADES	62. DURACION	63. OBSERVACIONES	
64. ACTIVIDADES	65. DURACION	66. OBSERVACIONES	
67. ACTIVIDADES	68. DURACION	69. OBSERVACIONES	
70. ACTIVIDADES	71. DURACION	72. OBSERVACIONES	
73. ACTIVIDADES	74. DURACION	75. OBSERVACIONES	
76. ACTIVIDADES	77. DURACION	78. OBSERVACIONES	
79. ACTIVIDADES	80. DURACION	81. OBSERVACIONES	
82. ACTIVIDADES	83. DURACION	84. OBSERVACIONES	
85. ACTIVIDADES	86. DURACION	87. OBSERVACIONES	
88. ACTIVIDADES	89. DURACION	90. OBSERVACIONES	
91. ACTIVIDADES	92. DURACION	93. OBSERVACIONES	
94. ACTIVIDADES	95. DURACION	96. OBSERVACIONES	
97. ACTIVIDADES	98. DURACION	99. OBSERVACIONES	
100. ACTIVIDADES	101. DURACION	102. OBSERVACIONES	

[illegible]

MATERIALES
CANTONER PARA SOLA REPOBLADA PARA CADA FUERO DE CERRA

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

11119.00

07

3100212

204 - 4

07

122

2

x

x

x

x

x

x

122

46

22

x

20

[illegible]

MATERIALES IMPRINTA CON LASO A PRESIÓN Y POR CALOR (IMPRESIÓN DE CERA)

[illegible]

PERSONAL INFORMATION		EMPLOYMENT INFORMATION	
NAME	DATE OF BIRTH	POSITION	DATE OF HIRE
JOHN DOE	01/01/1980	SALES REPRESENTATIVE	03/15/2018
JANE SMITH	05/20/1975	MARKETING MANAGER	01/10/2015
DAVID JONES	12/05/1990	SOFTWARE DEVELOPER	08/01/2019
SARAH BROWN	07/18/1985	FINANCIAL ANALYST	06/01/2017
MICHAEL GARCIA	09/03/1978	OPERATIONS SUPERVISOR	04/01/2016
EMILY ROSS	11/12/1992	HR SPECIALIST	02/01/2020
JAMES WILSON	03/25/1988	PRODUCT DESIGNER	07/01/2018
LUCAS ANDERSON	06/08/1995	QA ENGINEER	09/01/2019
AMANDA TAYLOR	02/14/1982	LEGAL COUNSEL	05/01/2014
CHRISTOPHER HARRIS	10/01/1970	SYSTEMS ADMINISTRATOR	11/01/2013
STEPHANIE CLARK	04/05/1987	BUSINESS DEVELOPMENT	01/01/2021
NATHAN KING	08/19/1973	TRAINING COORDINATOR	03/01/2017
OLIVIA WRIGHT	12/30/1991	RESEARCH SCIENTIST	06/01/2020
LEWIS MILES	07/07/1984	SALES MANAGER	02/01/2016
HANNAH PEREZ	09/22/1989	ACCOUNTING CLERK	04/01/2018
ANTHONY ROBERTS	01/15/1976	IT SUPPORT	07/01/2019
CHLOE CAMPBELL	05/01/1993	MARKETING ASSISTANT	03/01/2021
JUSTIN COOPER	11/08/1981	OPERATIONS MANAGER	01/01/2015
ADAM REED	03/10/1979	FINANCIAL MANAGER	05/01/2017
SKYLAR BAKER	06/25/1994	HR MANAGER	08/01/2020
ERIK HENRIKSON	02/02/1986	SOFTWARE ENGINEER	04/01/2018
ADRIAN COLE	09/17/1972	SALES REPRESENTATIVE	06/01/2016
LAUREN BARNES	04/28/1990	MARKETING MANAGER	02/01/2021
BLAKE HENDERSON	12/01/1983	FINANCIAL ANALYST	07/01/2019
ALYSSA FLEMING	07/11/1988	OPERATIONS SUPERVISOR	03/01/2017
JOHN DEWEESE	01/05/1974	IT SUPPORT	05/01/2015
AMANDA WATSON	08/20/1992	MARKETING ASSISTANT	09/01/2020
ANTHONY GIBSON	03/03/1980	SALES MANAGER	01/01/2018
CHLOE HARRIS	11/18/1985	ACCOUNTING CLERK	04/01/2019
JUSTIN PEREZ	06/05/1977	FINANCIAL MANAGER	07/01/2016
ADAM ROBERTS	02/12/1991	HR MANAGER	03/01/2021
SKYLAR BAKER	09/28/1987	SOFTWARE ENGINEER	06/01/2018
ERIK HENRIKSON	04/15/1975	SALES REPRESENTATIVE	02/01/2015
ADRIAN COLE	12/08/1982	MARKETING MANAGER	05/01/2017
LAUREN BARNES	07/22/1993	FINANCIAL ANALYST	08/01/2020
BLAKE HENDERSON	01/09/1980	OPERATIONS SUPERVISOR	03/01/2016
ALYSSA FLEMING	08/25/1986	IT SUPPORT	06/01/2018
JOHN DEWEESE	03/18/1973	MARKETING ASSISTANT	01/01/2014
AMANDA WATSON	11/02/1990	SALES MANAGER	04/01/2019
ANTHONY GIBSON	06/14/1984	ACCOUNTING CLERK	07/01/2017
CHLOE HARRIS	02/27/1992	FINANCIAL MANAGER	03/01/2021
JUSTIN PEREZ	09/10/1978	HR MANAGER	06/01/2018
ADAM ROBERTS	04/23/1989	SOFTWARE ENGINEER	02/01/2020
SKYLAR BAKER	12/07/1981	SALES REPRESENTATIVE	05/01/2016
ERIK HENRIKSON	07/19/1976	MARKETING MANAGER	08/01/2017
ADRIAN COLE	03/01/1983	FINANCIAL ANALYST	01/01/2019
LAUREN BARNES	11/24/1991	OPERATIONS SUPERVISOR	04/01/2021
BLAKE HENDERSON	08/06/1987	IT SUPPORT	07/01/2018
ALYSSA FLEMING	02/19/1974	MARKETING ASSISTANT	03/01/2015
JOHN DEWEESE	10/03/1993	SALES MANAGER	06/01/2020
AMANDA WATSON	05/16/1980	ACCOUNTING CLERK	02/01/2017
ANTHONY GIBSON	12/29/1985	FINANCIAL MANAGER	05/01/2019
CHLOE HARRIS	07/12/1994	HR MANAGER	08/01/2021
JUSTIN PEREZ	03/26/1982	SOFTWARE ENGINEER	01/01/2018
ADAM ROBERTS	11/08/1977	SALES REPRESENTATIVE	04/01/2015
SKYLAR BAKER	06/21/1988	MARKETING MANAGER	07/01/2016
ERIK HENRIKSON	01/04/1979	FINANCIAL ANALYST	03/01/2017
ADRIAN COLE	09/17/1986	OPERATIONS SUPERVISOR	06/01/2019
LAUREN BARNES	04/01/1992	IT SUPPORT	02/01/2021
BLAKE HENDERSON	12/14/1984	MARKETING ASSISTANT	05/01/2018
ALYSSA FLEMING	08/27/1975	SALES MANAGER	08/01/2015
JOHN DEWEESE	03/10/1981	ACCOUNTING CLERK	01/01/2016
AMANDA WATSON	11/23/1990	FINANCIAL MANAGER	04/01/2019
ANTHONY GIBSON	06/05/1983	HR MANAGER	07/01/2020
CHLOE HARRIS	02/18/1991	SOFTWARE ENGINEER	03/01/2021
JUSTIN PEREZ	09/01/1978	SALES REPRESENTATIVE	06/01/2018
ADAM ROBERTS	04/14/19		



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



NÚMERO: 2014.13.08.04.P4377

F/ 25 498

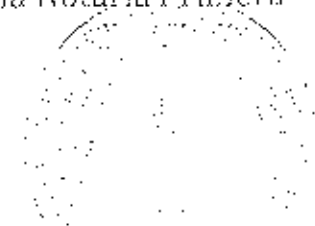
COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE DERECHO REAL DE
USUFRUCTO: QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SEÑORES LOURDES
MARIA GOMEZ SOLIS Y JAVIER JACINTO VELIZ NAPA, A FAVOR DE
LOS MENORES AURORA LOURDES POZO GOMEZ, ALEJANDRO
MAGNO POZO GOMEZ Y JEAN PIERRE MERO GOMEZ,
REPRESENTADOS POR LA SEÑORA LINDA VICTORIA GOMEZ SOLIS.

CUANTÍA: US\$.- 2,112.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, día viernes trece de
junio del dos mil catorce, ante mi ABOGADA ELSYE CEDENO
MENÉNDEZ, Notaria Público Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de vendedores, los señores
conyugues la señora Lourdes María Gómez Solís, a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde a los números cero, nueve, cero, nueve,
siete, ocho, cuatro, cero, cinco, guión, cero, quien es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, y
el señor Javier Jacinto Veliz Napa, a quien de conocer doy fe, en

virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno, tres, cero, seis, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, , guión dos, quien es de nacionalidad —ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y por, otra parte, en calidad de compradora, la señora Linda Victoria Gómez Solís, quien comparece en representación de sus hijos menores de edad Aurora Lourdes Pozo Gómez, Alejandro Magno Pozo Gómez y Jean Pierre Mero Gómez, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero, nueve, cero, nueve, siete, ocho, nueve, cuatro, siete guión uno, la compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta. Advertido que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen ~~al otorgamiento~~ de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleven a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase

incorporar una escritura que contenga un contrato de compraventa de un predio ubicado en la Lotización el porvenir tercera etapa, de la manzana II-TRES lotes # SIETE, de esta ciudad de Manta que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Otorgan, celebran y suscriben el presente contrato de compraventa de un predio ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa, de la manzana II-TRES lote # SIETE, de esta ciudad de Manta, por una parte, La señora Lourdes María Gómez Solís, acompañado de su cónyuge el señor Javier Jacinto Veliz Napa, a quienes, para todos los efectos de este documento, se les podrá llamar simplemente como "Los vendedores" y por otra parte, la señora Linda Victoria Gómez Solís, quien comparece en representación de sus hijos menores de edad Aurora Lourdes Pozo Gómez, Alejandro Magno Pozo Gómez y Jean Pierre Mero Gómez, parte contractual a la cual, para los efectos de éste contrato de compraventa se le llamará simplemente "La compradora"; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** uno) la señora Lourdes María Gómez Solís, declara que adquirió un lote de terreno, ubicado en la Lotización el Porvenir tercera etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número siete de la manzana II-TRES, mediante escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera



del Cantón Manta, con fecha catorce de octubre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de noviembre del dos mil cinco, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros y lindera con pasaje diez; POR ATRAS: once metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros y lote número ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros y lindera con la calle doscientos noventa y siete; con un Área total de ciento treinta y dos metros; Dos) "Los vendedores" manifiestan que es su deseo vender y que por otra parte, la señora **Linda Victoria Gómez Solís**, en representación de sus hijos menores de edad, **Aurora Lourdes Pozo Gómez**, **Alejandro Magno Pozo Gómez** y **Jean Pierre Mero Gómez**, ha manifestado su interés en comprar el antes referido bien inmueble, cuestión que también ha sido aceptada por "Los vendedores"; TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes antes expuestos, La señora **Lourdes María Gómez Solís**, acompañado de su cónyuge el señor **Javier Jacinto Veliz Napa**, por éste instrumento público, venden y transfieren todos los derechos que tienen sobre el mencionado cuerpo de terreno, por el precio indicado en esta escritura, a favor de los menores Aurora Lourdes Pozo Gómez, Alejandro Magno Pozo Gómez, Jean Pierre Mero

Gómez, quienes por ser menores de edad están representados por su madre la señora la **Linda Victoria Gómez Solís**, en forma perpetua por medio de la presente escritura pública el inmueble referido y detallado en el punto uno de la cláusula segunda de esta escritura pública de compraventa, de un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización el Porvenir tercera etapa, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número siete de la manzana H-FRES, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con pasaje diez; **POR ATRAS:** once metros y lindera con lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** doce metros y lote número ocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros y lindera con la calle doscientos noventa y siete; con un Área total de ciento treinta y dos metros. En esta venta se transfieren los usos y servidumbres del referido solar, dentro de los linderos ya referidos a favor de los menores Aurora Lourdes Pozo Gómez, Alejandro Magno Pozo Gómez y Jean Pierre Mero Gómez, quienes por ser menores de edad están representados por su madre la señora **Linda Victoria Gómez Solís**, la misma que acepta la compraventa por ser a favor de sus hijos menores de edad; **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO-** El precio que se pacta, por ésta

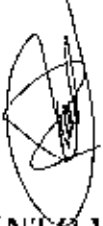
compraventa del inmueble antes indicado, es la suma de dos mil ciento doce dólares de los Estados Unidos de América, valores que "Los vendedores" declaran, en este instrumento público, que "La compradora", los ha pagado en su integridad, en dinero en efectivo y de curso legal, por tanto el precio se encuentra debidamente solucionado y pagado en consecuencia sin opción a ningún reclamo; **CLAUSULA ESPECIAL: CONSTITUCION DE DERECHO REAL DE USUFRUCTO:** Por otra parte, por medio del presente instrumento público "LA COMPRADORA" tiene a bien en constituir, como en efecto constituyen, en forma irrevocable, derecho real de usufructo a favor de "LOS VENDEDORES" sobre el bien inmueble referidos en la cláusula tercera de esta escritura pública, que se encuentra ubicado en la Lotización el Porvenir tercera etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número siete de la manzana H-TRES, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con pasaje diez; **POR ATRAS:** once metros y lindera con lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** doce metros y lote número ocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros y lindera con la calle doscientos noventa y siete; con un Área total de ciento treinta y dos metros. El derecho real de

usufructo que se constituye por medio del presente instrumento público, a favor de "LOS VENDEDORES" se lo constituye hasta que los menores de edad Aurora Lourdes Pozo Gómez, Alejandro Magno Pozo Gómez y Jean Pierre Mero Gómez, cumplan la mayoría de edad, por tanto una vez cumplida la condición referida, expira dicho derecho y el dominio pleno, sobre el bien inmueble, se consolidan a favor de "LOS COMPRADORES"; QUINTO: AUTORIZACION Y DOCUMENTOS HABILITANTES.- la compradora queda autorizada para solicitar la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad de Manta. Como documentos habilitantes, señor Notario, se tendrá los siguientes: uno) Cédula de ciudadanía y certificados de votación de los contratantes; Agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública. Para la validez de la presente escritura pública. (Firmado) ABOGADA MARJORIE DEL VALLE ALVIA, Matrícula número trece guion dos mil cuatro guion veinte del FORO DE ABOGADO DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. L, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman,

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.- *Ej.*

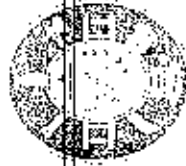
Lourdes
LOURDES MARIA GOMEZ SOLIS
C.C. No. 090978405-0


JAVIER JACINTO VELIZ NAPA.
C.C. No. 130630454-2

Linda
LINDA VICTORIA GOMEZ SOLIS
C.C. No. 090978947-1



Elsye Cedeno Menendez
AB. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC-1360920078004

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0010278

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360920078004

CHRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOMEZ SOLIS LOURDES VARTA
R/L FORMENTER BZ H3 D/F. 7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

315066

MARGARITA ANCHUNDIA

30/05/2014 10:09:32

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: JUEVES, 28 de agosto de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBE SER REGISTRADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000080004
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011479 / 2815477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281462

3/27/2014 4:41													
OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO		CONTROL		TÍTULO Nº	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR COMPRAN POZO GOMEZ ALEJANDRO, POZO GOMEZ AURORA LOURDES Y MERO GOMEZ JEAN PIERRE ubicada en MANITA de la parroquia TAPACHI				3-35-02-07-000		132,00		3112,00		135665		281462	
VENDEDOR										UTILIDADES			
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DIRECCIÓN			CONCEPTO		VALOR			
0939784050		GOMEZ SOLIS LOURDES MARIA			LOT. EL PORVENIR III ETAPA M2- R3101M7			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00			
		ADQUIRIENTE						Muestra Pírricaal Compa-Venta		7,58			
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR		8,58			
3311593724		MERO GOMEZ JEAN PIERRE			NO			VALOR PAGADO		8,58			
								SALDO		0,00			

EMISIÓN: 5/27/2014 4:44 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

Gobierno del Estado de Sonora

Municipio de Mier

Reg. 1300000000001

Dirección: 4a. Av. y Calle 9 Tel. 0611-479 0611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000281451

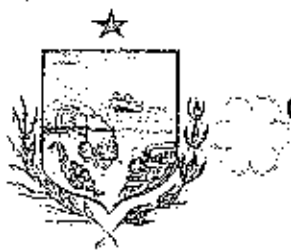
02/2014-43

RESERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILADO	CONTROL	TITULO N°
DESCRIPCIÓN						
LOS SEÑORES JUAN CARLOS COMPAÑIA Y DE SU MUJER MARCELA PATRICIA COMPAÑIA DE JUAN CARLOS COMPAÑIA Y DE SU MUJER MARCELA PATRICIA						

VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C.T.R.U.C.	RODRIGUEZ GONZALEZ SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
00000000	RODRIGUEZ GONZALEZ SOCIAL	Impuesto predial	27.45
ADQUIRIVIENTE		Impuesto de Transferencia de Bienes de Quevedo	0.34
C.C.T.R.U.C.	RODRIGUEZ GONZALEZ SOCIAL	TOTAL A PAGAR	27.79
1311881724	RODRIGUEZ GONZALEZ SOCIAL	VALOR PAGADO	27.79
		SALDO	0.00

EMISION: 02/2014-43 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0092765

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMEZ SOLIS LOURDES MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3350207000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOT#7
Manta, veinte y siete de Mayo del dos mil catorce



RECIBIDO
MAYO 27 2014
MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESEPCIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064495

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios del MUNICIPIO de MANTA, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GOMEZ SOLIS LOURDES MARIA ubicada en LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOTE #7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$2112.00 DOS MIL CIENTOS DOCE 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 27 DE MAYO DEL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Humberto Guerrero
GERENTE DE OFICINA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0113079

No. Certificación: 113079

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21992

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-02-07-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOT#7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 132,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0909784050

GÓMEZ SOLÍS LOURDES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2112,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2112,00

Son: DOS MIL CIENTO DOCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cadenó Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/05/2014 9:50:26

21.12

6.31

7.346

8.58

36.04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 090978947-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GÓMEZ SOLIS LINDA VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



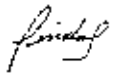
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAESTRO CONFEDORADO V43431242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GOMEZ BOWEN FAUSTO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLIS ARGUELLO ELIZABETH DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-02





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131168372-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ALMEIDA SANTO URIBE
JEAN PIERRE
LUGAR DE NACIMIENTO
MAHABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



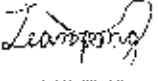
INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA V4343V4242

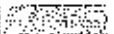
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ALMEIDA SANTO URIBE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ SOLIS LINDA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-27





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 135081935-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
POZO GOMEZ ALEJANDRO MAGNO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
PUEBLO VIEJO
PUEBLO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 2007-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



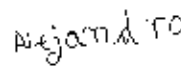
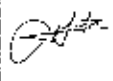
INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V43431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POZO CEVALLOS MAGNO YASMÁN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ SOLIS LINDA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-06





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 095078228-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
POZO GOMEZ AURORA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 2010-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



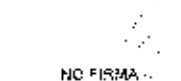
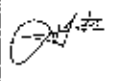
INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA V4343V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POZO CEVALLOS MAGNO YASMÁN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ SOLIS LINDA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-06



NO FIRMA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ING. CONTABLAUDITORIA

E244313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GÓMEZ BOWEN FAUSTO VÍCTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLÍS ARGUELLO ELIZABETH DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-05

40281000

40281000

40281000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 090978405-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GÓMEZ SOLÍS
LOURDES MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
BOLIVAR /SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-12-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JAVIER JACINTO
VELIZ NAPA

40281000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2024

043

043 - 0175

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

0909784050

DE DUEÑA

GÓMEZ SOLÍS LOURDES MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

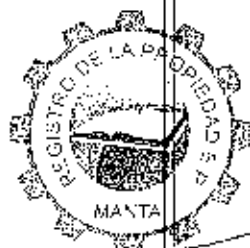
CIRCUNSCRIPCIÓN

1

1

2024

1. REPRESENTANTE DE LA MUJER



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46052



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46052.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien inmueble esta signado con el número siete de la Manzana H-3, de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y linderos, POR EL FRENTE, once metros y lindera con pasaje diez, POR ATRAS, once metros y lindera con lote número seis, COSTADO DERECHO; doce metros y lote número Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; doce metros y lindera con la calle doscientos noventa y siete A. terreno que tiene una area total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Planos	Planos	19 30/09/2005	125
Compra Venta	Compraventa	2.751 09/11/2005	38.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tercero obligado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000001	Inmobiliaria Joleijas Cia Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	3-01542773	Mendoza Segnola Perfecta Dolores

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 46052

Página: 1 de 1

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Víctor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.458 - Folio Final: 38.469

Número de Inscripción: 2.751 Número de Repertorio: 5.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza casado Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada como vendedora, y la Señora Lourdes María Gómez Solís Soltera por sus propios derechos y calidad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09784050	Gomez Solis Lourdes Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072461	Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 11:01:03 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Mayra del Valle Alvarado*

Elaborado por: *Cleofilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intijago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ MADRERA NEMESIO TRINIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAPA CEDENO SANTA ESCILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-05

MANA

MANA

MANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130630454 2
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ NAPA
JAVIER JACINTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LOURDES MARIA
GOMEZ SOLIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

093
093-0186
1306304542
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ NAPA JAVIER JACINTO

MANA
PROVINCIA
MANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PAROQUIA
PARROQUIA
ZONA

Hos. Veliz J.
PRESIDENTE DE LA JUNTA



002

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 15-21-FEB-201

002 - 0257

0909789471

RECEIVED: 1997-03-28

CUOLA

GOMEZ SOLIS LINDA VICTORIA

242,425.00

Prüfungstermin:

2025年1月

CIRCUMSCRIPTION

21

TABLE 11

524-02

ΓΑΛΛΙΑ

2041

PATROLOGIA
 [Signature]
 PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

PREPARED BY

ESTAS ¹² FOLIAS ESTÁN
REUNIDAS EN UN
AB. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2014.13.08.04.P4377. **DOY FE.** - *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuenca
Cuenca - Ecuador

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/04/18

FECHA DE ENTREGA:

20/04/18

CLAVE CATASTRAL:

3-3-9-2-2-2

NOMBRES y/o RAZÓN

CONDOMINIO JAGUA

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONDOMINIO (C.O.F.)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46052



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46052.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2014

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien Inmueble esta signado con el numero siete de la Manzana H-3, de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA Parroquia Tarquí del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, once metros y lindera con pasaje diez, POR ATRAS, once metros y lindera con lote numero seis, COSTADO DERECHO; doce metros y lote numero Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; doce metros y lindera con la calle doscientos noventa y siete A. terreno que tiene una areta total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Planos	Planos	19 30/09/2005	125
Compra Venta	Compraventa	2.751 09/11/2005	38.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Halguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46052

Página: 1 de 1

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 2 Campraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.458 - Folio Final: 38.469

Número de Inscripción: 2.751 Número de Repertorio: 5.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza casado Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada como vendedora. y la Señora Lourdes Maria Gomez Soliz Soltera por sus propios derechos y calidad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09784050	Gomez Solis Lourdes Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072461	Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:03 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
(30596459-3)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

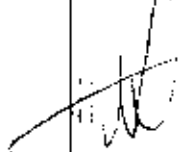
Manta, Mayo 19 del 2014

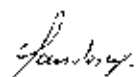
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SRA. GOMEZ SOLIS LOURDES MARIA con numero de C.I. 090978405-0, se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los números de servicio 5711429 y 5713284 por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
GOMEZ SOLIS LOURDES MARIA.
C.I. 090978405-0