0000060787

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2322
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5440
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 04 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de agosto de 2017 16 33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1500563158	SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304657016	GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350209000	25/07/2008 0 00 00	5310		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Quien Compra y acepta una Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicada en la urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana " H - Tres", comprendido de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y pasaje diez; POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuatro;
POR EL COSTADO DERECHO Doce metros y lote número diez. y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Doce metros y lote número ocho. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ubicada en la urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana " H - Tres

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOT02 UNO .00

0000060788

Factura: 001-002-000028375

20171308002P01425

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01425

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE JULIO DEL 2017, (8:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304657016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500563158	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7876 40

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

5440

0000060789

NOTARIA SEGUNDA MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

pat.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000028375

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01425

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ESTELITA LEOPOLDINA GARCIA ROLDAN A FAVOR DEL SEÑOR JHONY OSWALDO SANTANA GARCIA.-

CUANTIA: $. 7.876,40

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de julio del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ESTELITA LEOPOLDINA GARCIA ROLDAN**, quien dice ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro seis cinco siete cero uno guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JHONY OSWALDO SANTANA GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero cinco seis tres uno cinco guiòn ocho, quien dice ser de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ESTELITA LEOPOLDINA GARCIA ROLDAN**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro seis cinco siete cero uno guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JHONY OSWALDO SANTANA GARCIA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero cinco seis tres uno cinco guiòn ocho, de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ESTELITA LEOPOLDINA GARCIA ROLDAN,** manifiesta y declara que en su estado civil de solera, adquirió un lote de terreno signado como lote número NUEVE, de la Manzana " H - Tres" ubicado en la urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta en fecha quince de noviembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de diciembre del dos mil seis.- Lote de terreno signado como lote número NUEVE, de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE ... Y AVENIDA ...
TELEFONOS ...
...
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Manzana " H - Tres" ubicado en la urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y pasaje diez; **POR ATRAS:** Ocho metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros y lote número diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y lote número ocho. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **ESTELITA LEOPOLDINA GARCIA ROLDAN**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **JHONY OSWALDO SANTANA GARCIA**, el inmueble descrito anteriormente, signado como lote número NUEVE, de la Manzana " H - Tres" ubicado en la urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y pasaje diez; **POR ATRAS:** Ocho metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros y lote número diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y lote número ocho. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060791
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES

o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Calle J11 y J14 del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, teléfono 0992046857; la parte compradora señala como domicilio en el Barrio El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido Y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTELITA LEOPOLDINA GARCIA ROLDAN
C.C.No. 1304654016

JHONY OSWALDO SANTANA GARCIA
C.C.No. 1500563158

LA NOTARIA

NOT02 CINCO .00

0000060792

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

5310

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011824, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 16:29:46, la Ficha Registral Número 5310.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Quien Compra y acepta una Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicada en la urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana " H - Tres", comprendido de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y pasaje diez; POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número ocho. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encunetra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Fi
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1 754	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2919	22/dic/2006	40.608	40

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2919 Tomo:1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6238 Folio Inicial:40.608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.619

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotizacion El Porvenir III etapa de la Pareroquia Tarqui dwel Canton Manta, como lote numero nueve de la manzana H tres. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304657016	GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:47 del martes, 20 de junio de 2017

A peticion de: GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Registro de la Propiedad Manta-EP
20 JUN. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

NOT02 SEIS .00

0000060793

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115211

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 07 2017

VALIDO PARA LA CLAVE
3350209000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOTE # 9

10 de JULIO dosmil disiciete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000060794

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143898

Nº 143898

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50597

Fecha: *7 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-35-02-09-000*

Ubicado en: *URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOTE # 9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *96,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304657016	*GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1536,00**
CONSTRUCCIÓN:	**6340,40**
	7876,40

Son: *SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/07/2017 9:37:37

PAGINA EN BLANCO

NOT02 OCHO .00

0000060795

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR 8

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625936

7/10/2017 9 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-02-09-000	96,00	7876,40	274340	625936

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304657016	GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA	URB EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOTE # 9
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1500563158	SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	78,76
Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,63
TOTAL A PAGAR	102,39
VALOR PAGADO	102,39
SALDO	0,00

EMISION: 7/10/2017 9:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA ★ Abg. Patricio Mendoza Briones ★ MANTA - ECUADOR

0000060796

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000041379

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304657016
NOMBRES: GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PORVENIR III ETAPA MZ-H3 LOTE # 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 51046
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/07/2017 10:27:53

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOT02 NUEVE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086242

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA ubicada URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ H3 LOTE 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $7876.40 SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON 50/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 10 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060797

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 150056315-8
SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO
NAPO/QUIJOS/BAEZA
10 JULIO 1977
011- 0095 00075 M
NAPO/ EL CHACO
EL CHACO 1977

ECUATORIANA****** V4443/4444
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OSCAR ARCADIO SANTANA
LEOPOLDINA ESTHELA GARCIA
MANTA 30/03/2009
30/03/2021
REN 1009258

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

004 JUNTA No
004 - 061 NÚMERO
1500563158 CEDULA
SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN
ZONA 3
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13/02/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130465701-6
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 07 551 24

INSTRUCCION
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-09-13
FECHA DE EXPIRACION
2026-09-13

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
E3633I1222

CERTIFICADO DE VOTACION

039
JUNTA No
039 - 243
NUMERO
1304657016
CEDULA
GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTON
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 13/07/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 DOCE .00 12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000060799

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304657016

Nombres del ciudadano: GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: GARCIA PABLO

Nombres de la madre: ROLDAN VIRGINIA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-037-41411

177-037-41411

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

NOT02 TRECE .00

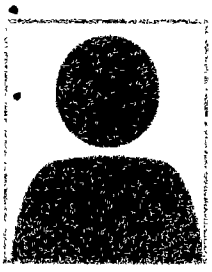
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000060800

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1500563158

Nombres del ciudadano: SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/NAPO/QUIJOS/BAEZA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: OSCAR ARCADIO SANTANA

Nombres de la madre: LEOPOLDINA ESTHELA GARCIA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2009

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-037-41405

179-037-41405

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validacion desde la fecha de emisión Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA
PUBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO: 20171308002P01.425. LA NOTARIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060801

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2322**
Número de Repertorio: **5440**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2322 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1500563158	SANTANA GARCIA JHONY OSWALDO	COMPRADOR
1304657016	GARCIA ROLDAN ESTILITA LEOPOLDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350209000	5310	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 04-ago/2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 04 de agosto de 2017