

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1048

Número de Repertorio: 2264

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1048 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350681134	FLORES PICO JOSSELYN MELINA	COMPRADOR
1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350210000	74761	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 25 mayo 2021

Fecha generación: martes, 25 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 1 5 7 P D S T D V 7





Factura: 002-003-000027900



20211308006P01444

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01444						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MAYO DEL 2021, (12:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	FLORES PICO JOSSELYN MELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350681134	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7296.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA No. 20211308006P01444

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000027900

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

11

A FAVOR DE:

12

JOSSELYN MELINA FLORES PICO.-

13

CUANTIA: USD. \$.7.296.00.-

14

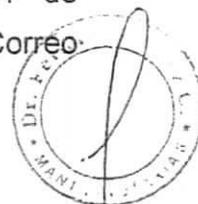
DI 2 COPIAS.-

15

*****IELG*****

16

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
18 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día doce de mayo del año dos mil veintiuno,
19 ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, Notario Público
20 Sexto Suplente del Cantón Manta, con Acción de Personal Número: AP: 01767-
21 DP13-2021-KP, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
22 **MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la
23 Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, según
24 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de
25 estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:
26 uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
27 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de
28 Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513, Correo:



1



1 electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita
3 **JOSELYN MELINA FLORES PICO**, soltera, con cédula de ciudadanía número:
4 uno tres cinco cero seis ocho uno uno tres guión cuatro, por sus propios derechos,
5 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
6 Barrio Jocay de esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0998913824 y a quien en
7 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los
8 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
9 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de
10 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
11 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
12 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
13 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
14 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
15 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
16 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
17 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
18 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor
19 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
20 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
21 señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que
22 representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía
23 Limitada, según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento
24 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA
25 COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita JOSELYN MELINA
26 FLORES PICO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
27 denominará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La
28 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 terrenos, el mismo que está signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana H-3
2 3" y que se encuentra ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la
3 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los
4 cónyuges señores: José Luís Cevallos Holguín y Segunda Espinoza Mendoza,
5 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del
6 Cantón Manta, el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en
7 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de julio del mismo año de
8 su otorgamiento. Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y
9 cinco tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
10 Protocolización de Documento-Acta Entrega Recepción de terrenos a favor de la
11 Ilustre Municipalidad de Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
12 Manta el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco. Con fecha treinta
13 de septiembre del año dos mil cinco tiene inscrito Protocolización Planos,
14 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de septiembre del año
15 dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
16 instrumento, la Compañía vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
17 enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno, el mismo que
18 está ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón
19 Manta, el mismo que está signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana H-3
20 y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
21 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las
22 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Pasaje
23 10; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Tres; Por el
24 Costado Derecho, doce metros y lindera con Lote Número Once; y, Por el Costado
25 Izquierdo, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Nueve; teniendo
26 una superficie total de: **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.-** No obstante
27 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
28 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



1 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
2 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
3 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
4 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto
5 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
6 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
7 SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora
8 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
9 de la parte comprador; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-
10 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero
11 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
12 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la
13 comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores
14 a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-**
15 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
17 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que
18 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
20 demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado)
21 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
22 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el
23 contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública
24 para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los
25 impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y
26 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios
27 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco
28 entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y

Ficha Registral-Bien Inmueble

74761

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005146
Certifico hasta el día 2021-04-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 19 noviembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "El Porvenir"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Manzana H-3, lote N.- 10 de la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de: 96,00m2., con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m.- con Pasaje 10

Atras: 8,00m.- con lote 03

Derecho: 12,00m.- con lote 11

Izquierdo: 12,00m.- con lote 09

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos





Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extensión de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2553

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	648	lunes, 07 junio 1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Final : 166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La Compañía Jolcjos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005146 certifico hasta el día 2021-04-05, la Ficha Registral Número: 74761.

Este documento está firmado electrónicamente
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

 Válido por 60 días. Excepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Página 3/3

 Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)


2 2 0 9 6 0 K 6 L G F 0 7



N° 032021-031003
Manta, lunes 29 marzo 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

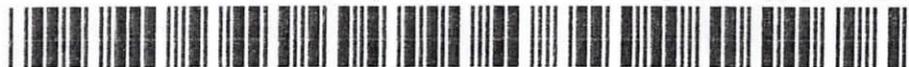
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131558EF7VKHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **JOSELYN MELINA FLORES PICO** C.I. # 1350681134, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la **Manzana H-3 Lote N°10**, de la Urbanización "El Porvenir", código catastral **3-35-02-10-000**, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00 m – lindera con pasaje 10
ATRÁS: 8,00 m – lindera con lote 03
COSTADO DERECHO: 12.00 m – lindera con lote 11
COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m – lindera con lote 09

ÁREA TOTAL: 96,00 m²

Manta, abril, 26 del 2021.



FIRMES DIGITALES FIRMES DIGIT
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM250420211521



Página 1 de 1



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 042021-032793

Nº ELECTRÓNICO : 210534

Fecha: 2021-04-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-02-10-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-H3 LOT#10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	COMPANÍA-INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,296.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,296.00

SON: SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1333635YMOYCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-03 10:50:22



N° 052021-033116

Manta, jueves 06 mayo 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-02-10-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en EL PORVENIR MZ-H3 LOT#10 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,296.00 SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133686HTOFYIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001
Obligado a llevar Contabilidad: Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TÍTULO DE CREDITO #: T/2021/020181
DE ALCABALAS
Fecha: 05/04/2021
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021
Por: 94,85
Vence: 05/04/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: COMPAÑIA-INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.
Identificación: 1390061184001 Teléfono: 0987930552 Correo: jolcijos@gmail.com
Adquiriente-Comprador: FLORES PICO JOSSELYN MELINA
Identificación: 1350681134 Teléfono: Correo: SD@HOTMAIL.COM
Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 31/07/1985
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-35-02-10-000 7296.00 96.00 ELPORVENIRMZH3LOT10 7,296.00
Observación:
PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR					
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	72.96	0.00	0.00	72.96
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	21.89	0.00	0.00	21.89
Total=>		94.85	0.00	0.00	94.85

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA INGRESO A CAJA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
COMPROBANTE DE PAGO

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO: 29645 FECHA DE EMISION: 2021/05/07 11:21 FECHA DE PAGO: 07/05/2021 11:21:00a.m. N° TITULO DE CREDITO: 000067635

A FAVOR DE: CIA.INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. . C.I.: 1390061184001

CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO N° 1509

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia: 17/R.U.C.:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de BOMBEROS		
CAJA:		USD 3.00
FECHA DE PAGO:		
TESORERO(A)		
AREA D SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TOTAL A PAGAR
		TITULO ORIGINAL

MELENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/06



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390061184001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
CONTADOR: REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: S
NÚMERO: S/N



FEC. NACIMIENTO: 31/10/1981
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 31/05/1978
FEC. ACTUALIZACIÓN: 10/07/2015
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia ubicacion: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Celular: 0995353700

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020000080304
 Fecha: 10/01/2020 10:17:54 AM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390061184001
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/05/1978
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Intersección: CALLE J 8 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO
Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Celular: 0995353700 Email principal: jolcijos@gmail.com



Código: RIMRUC2020000080304

Fecha: 10/01/2020 10:17:54 AM

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.



Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

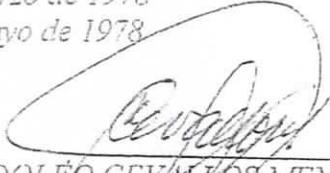
Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

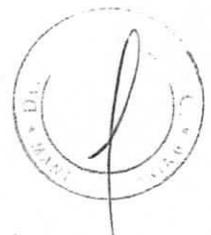
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJCS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

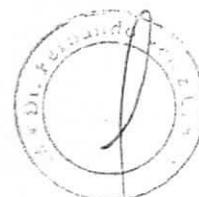
CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820.
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 67

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA.



En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

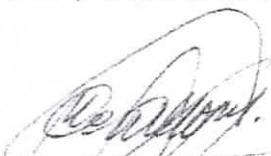
1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

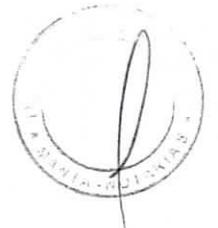
A continuación Secretaria da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo


Adolfo Cevallos Mendoza

GERENTE GENERAL- SECRETARIO







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-418-96638



218-418-96638

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130066242-4
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1942-05-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS JOSE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA SEGUNDA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**
2018-11-20
FECHA DE EXPIRACION **2028-11-20**

EZ343VZ242

000707644

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0020 MASCULINO**

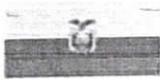


CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350681134

Nombres del ciudadano: FLORES PICO JOSSELYN MELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ANCHUNDIA FREDDY HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOOR BERENICE DEL ROCIO

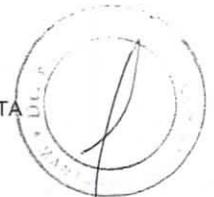
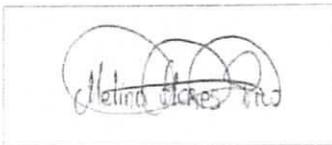
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-418-96577



218-418-96577

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 135068113-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES PICO JOSSELYN MELINA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1999-04-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES ANCHUNDIA FREDDY HORACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO LOOR BERENICE DEL ROCIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-11-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-08

E3333H1222

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 Abg. Carlos Andrés Giler
 NOTARIO SUPLENTE

MANTA
 MANTA

FLORES PICO JOSSELYN MELINA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0029 FEMENINO

N. 35890352
 FLORES PICO JOSSELYN MELINA

FLORES PICO JOSSELYN MELINA

Melina Flores Pico



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman
2 conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

3
4
5

6 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

7 C.C. No. 130066242-4

8
9
10

11 **JOSELYN MELINA FLORES PICO**

12 C.C. No. 135068113-4

13
14
15
16

17 **ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
18 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

19
20
21
22 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firmo 12 MARZO 2021

25 Manta, a

26
27 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
28 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**



El nota...

