

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PAIS REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1850212

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: POREVENIR III ETAPA.

BAJO LA RASANTE

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☒ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ASCANTRIALLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

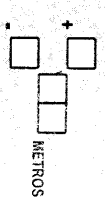
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE



DESIVEL, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1134

PERIMETRO

47

LONGITUD DEL FRENTE

112

NUMERO DE ESQUINAS

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

- 1 ☒
- 2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

40

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

OBSERVACIONES:

ANULAR

8-II-02

Del Sr. Juan

Enrri

Boquira

Salto de

C. 20465
3350212
1.213696



2015	13	08	01	P-2914
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR
FREDDY ALEJANDRO ANCHUNDIA PILLIGUA Y SEÑORA LADIZ
EMPERATRIZ ALARCON ANCHUNDIA; **A FAVOR DEL SEÑOR:**
JUAN EMILIO FIGUEROA MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 2.136,96

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **FREDDY ALEJANDRO ANCHUNDIA PILLIGUA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, nueve, tres, dos, cinco, de estado civil casado, de ocupación pescador, por sus propios y personales derechos y **LADIZ EMPERATRIZ ALARCON ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, tres, cuatro, nueve, ocho, cero, de estado civil casada, de ocupación quehacer Domestico, por sus propios y personales derechos, ambos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JUAN EMILIO FIGUEROA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, cero, dos, ocho, cinco, de estado civil casado con la señora Mary Cesil Pico Domínguez, de Profesión Chofer Profesional, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. Los





comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores **FREDDY ALEJANDRO ANCHUNDIA PILLIGUA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, nueve, tres, dos, cinco, de estado civil casado, de ocupación pescador, por sus propios y personales derechos y **LADIZ EMPERATRIZ ALARCON ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, tres, cuatro, nueve, ocho, cero, de estado civil casada, de ocupación quehacer Domestico, por sus propios y personales derechos, ambos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JUAN EMILIO FIGUEROA MACIAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres,





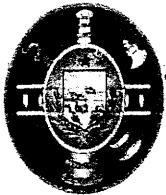
cero, cinco, cero, seis, cero, dos, ocho, cinco, de estado civil casado con la señora Mary Cesil Pico Domínguez, de Profesión Chofer Profesional, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de una parte de terreno que se encuentra ubicado en el sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirieron por compraventa a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. mediante escritura pública celebrada en la notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de Marzo de dos mil cinco e inscrita el dieciséis de Junio de dos mil cinco en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número doce de manzana "H-3" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Pasaje Diez. POR ATRÁS: Diez metros veinticinco centímetros y Lote No. 1. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y Herederos de José Cevallos Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Lote No. 11. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS., El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES",





tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte de terreno ubicado en el sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el Lote Número doce de manzana "H-3", de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (USD \$ 2.136,96)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** El comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que los vendedores facultan la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Abogado José Alfredo Álava P., Matricula Número trece-dos mil- cincuenta y nueve del Foro de Abogados de





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000054414

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-H3 LOT.# 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 363342
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/04/2015 10:29:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

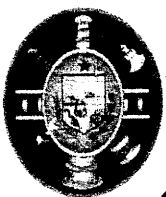
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000054413

CONTRIBUCION PREDIAL 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-H3 LOT.# 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0335021200-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 2,136.96
DIRECCIÓN PREDIO: EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12,

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 363341
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/04/2015 10:29:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

0.32

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.32

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

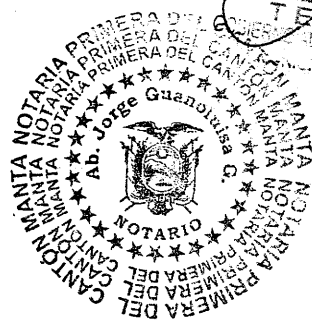
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000323534

1/6/2015 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-02-12-000	133,56	\$ 2.136,96	EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12	2015	158583	323534
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO		1305909325	Costa Judicial			
1/6/2015 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS 2012	\$ 0,92	(\$ 0,37)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 2,69	(\$ 1,08)	\$ 1,61
			MEJORAS 2014	\$ 2,84	(\$ 1,14)	\$ 1,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,47	(\$ 6,59)	\$ 9,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,27		\$ 4,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,28
			VALOR PAGADO			\$ 18,28
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373109

4/1/2015 11:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-02-12-000	133,56	2136,96	165316	373109
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305909325	ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO	EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12	Impuesto principal				21,37
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				6,41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1305060285	FIGUEROA MACIAS JUAN EMILIO	NA					27,78
			SALDO				0,00

EMISION: 4/1/2015 11:58 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Dña. María Jose Zamora Mera
REGISTRADORA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373108

4/1/2015 11:58

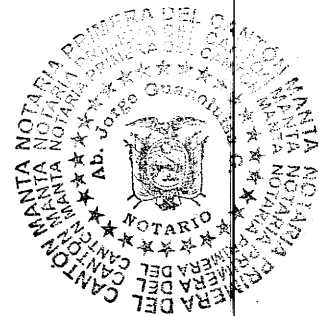
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-02-12-000	133.56	2136.96	165315	373108

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305909325	ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO	EL PORVENIR MZ H3 LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,31
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL PAGAR	8,31
1305060285	FIGUEROA MACIAS JUAN EMILIO	NA	VALOR PAGADO	8,31
			SALDO	0,00

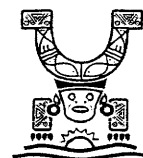
EMISION: 4/1/2015 11:57 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACION



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099932

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3350212000 EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12
Manta, dos de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADUACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0119650

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119650

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28465

Fecha: 29 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-02-12-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 133,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305909325

ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

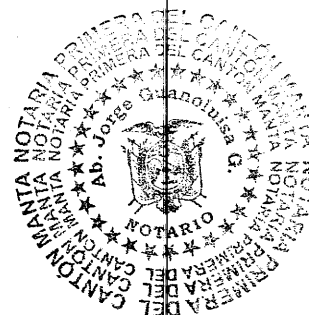
TERRENO:	2136,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2136,96

Son: DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme

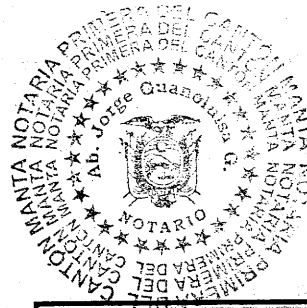
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 29/01/2015 14:41:26



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7787



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7787

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350212000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el Lote Número Doce de la Manzana "H-3" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Pasaje Diez. POR ATRAS: Diez metros veinticinco centímetros y Lote No. 1. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y Herederos de José Cevallos Holguín; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Lote No. 11. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.521 16/06/2005	21.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Certificación impresa por: JUM

1.079



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Manta

Ficha Registral: 7787

27 ENF 2015 de 2



80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Casado Manta

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.594 - Folio Final: 21.600

Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 2.827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Doce de la Manzana "H-3".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05909325	Anchundia Pilligua Freddy Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:07 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: Abg. José Alfredo Nova

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Mariago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA MACIAS
JUAN EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARY CESIL

PICO DOMINGUEZ

Nº. 130506028-5



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA PINARGOTE ARTURO DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ROSA EUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-20



DIRECTOR GENERAL



ABRIL DEL CEDULADO



00047375



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034 - 0227

1305060285

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FIGUEROA MACIAS JUAN EMILIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

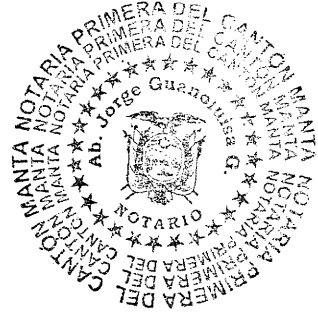
2

PARRQUIA

1

ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130613498-0
 ALARCON ANCHUNDIA LADIZ EMERATRIZ
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 19 MAYO 1971
 DCM 00051 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1971

Ladiz Emeratriz Alarcon

EQUATORIANA*****

V334312422

DCMBO FREDDY ALEJANDRO ANCHUNDIA F
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 EDUARDO C ALARCON LOPEZ
 MANABI LEONOR ANCHUNDIA
 MANTA 16/11/2022

16/11/2022

REN 3361006

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 13-FEB-2014

001 - 0008

1306134980

NÚMERO DE CERTIFICADO
 ALARCON ANCHUNDIA LADIZ EMERATRIZ

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 SAN LORENZO
 PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130590932-5

ANCHUNDIA PILLIGUA FREDDY ALEJANDRO

MANABI/MANTA/MANTA

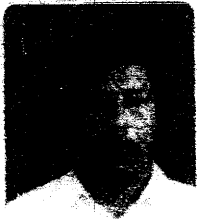
09 JUNIO 1970

004- 0075 00062 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1970

Freddy Anchundia



EQUATORIANA***** V334412242

CASADO LADIZ E ALARCON ANCHUNDIA

ELEMENTAL PESCADOR

VICTOR ANCHUNDIA BENITES

MARTA PILLIGUA REYES

MANTA 29/01/2009

29/01/2021

REN 0836012



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0104

1305909325

CEDULA

ANCHUNDIA PILLIGUA FREDDY

ALEJANDRO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

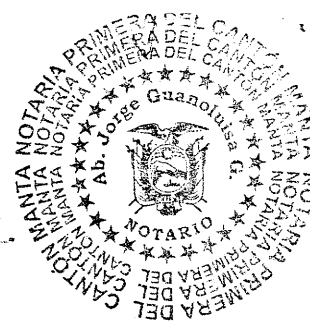
CIRCUNSCRIPCION

SERIE

PARTICIPA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069718



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO
ubicada EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2136.96 DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES 96/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



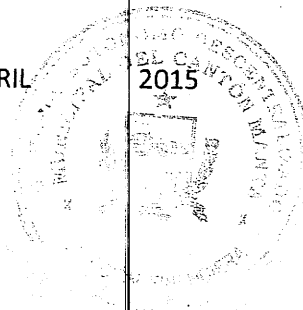
Manta, de del 20

WP

01 DE ABRIL

2015


Director Financiero Municipal



minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



Freddy Alejandro Anchundia
FREDDY ALEJANDRO ANCHUNDIA PILLIGUA
C.C. 1305909325



Ladiz Emperatriz Alarcón
LADIZ EMPERATRIZ ALARCON ANCHUNDIA
C.C. 1306134980



Juan Emilio Figueroa
JUAN EMILIO FIGUEROA
C.C. 1305060285

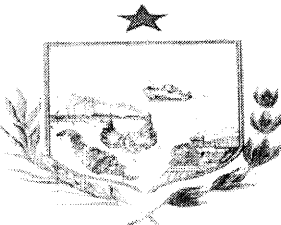


[Signature]
EL NOTARIO. -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (9 FOJAS).- ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-2914-

[Signature]
Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	28/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-35-02-12	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CA	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo, según plano de Urbano. 5/1		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 28/01/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7787



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7787.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350212000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el Lote Número Doce de la Manzana "H-3" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Pasaje Diez. POR ATRAS: Diez metros veinticinco centímetros y Lote No. 1. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y Herederos de José Cevallos Holguín; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y Lote No. 11. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.521 16/06/2005	21.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

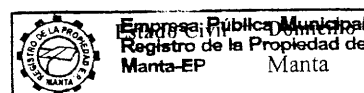
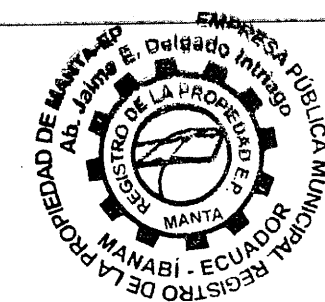
Comprador

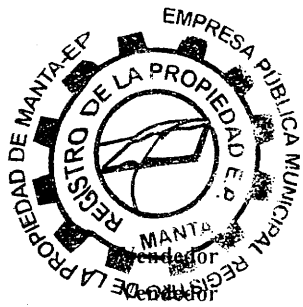
80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 7787

27 ENE 2015 de 2





80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.594 - Folio Final: 21.600
Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 2.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Doce de la Manzana "H-3".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05909325	Anchundia Pilligua Freddy Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:07 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: *Abg. José Alfredo Alvarado*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323534

1/6/2015 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-02-12-000	133,56	\$ 2.136,96	EL PORVENIR MZ-H3 LOT#12	2015	158583	323534
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA PILLGUA FREDDY ALEJANDRO		1305909325	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS 2012	\$ 0,92	(\$ 0,37)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 2,69	(\$ 1,08)	\$ 1,61
			MEJORAS 2014	\$ 2,84	(\$ 1,14)	\$ 1,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,47	(\$ 6,59)	\$ 9,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,27		\$ 4,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,28
			VALOR PAGADO			\$ 18,28
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]