ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: 3350307

HOJA Nº 07

CODIGO ANTERIOR 3105329.

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGÉNEA
(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio EL PORVENIR III ETAPA
calle 297-A AV - 236.
MZ = I-3 Nº 7

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE: (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 X POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR RUTA O AUTOPISTA
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR CRITERIO

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE + 0,00 METROS
BAJO LA RASANTE -

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(18) MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA BOLA
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO EXISTE
2 CON PAVIMENTO O ENTABLONADO
7 CON ADOQUÍN O CALZADORA

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(24) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
3 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

### RIESGOS PÚBLICOS Y AMBIENTALES

(15) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SUBESTACIÓN O POSTE ENTRONIZADO

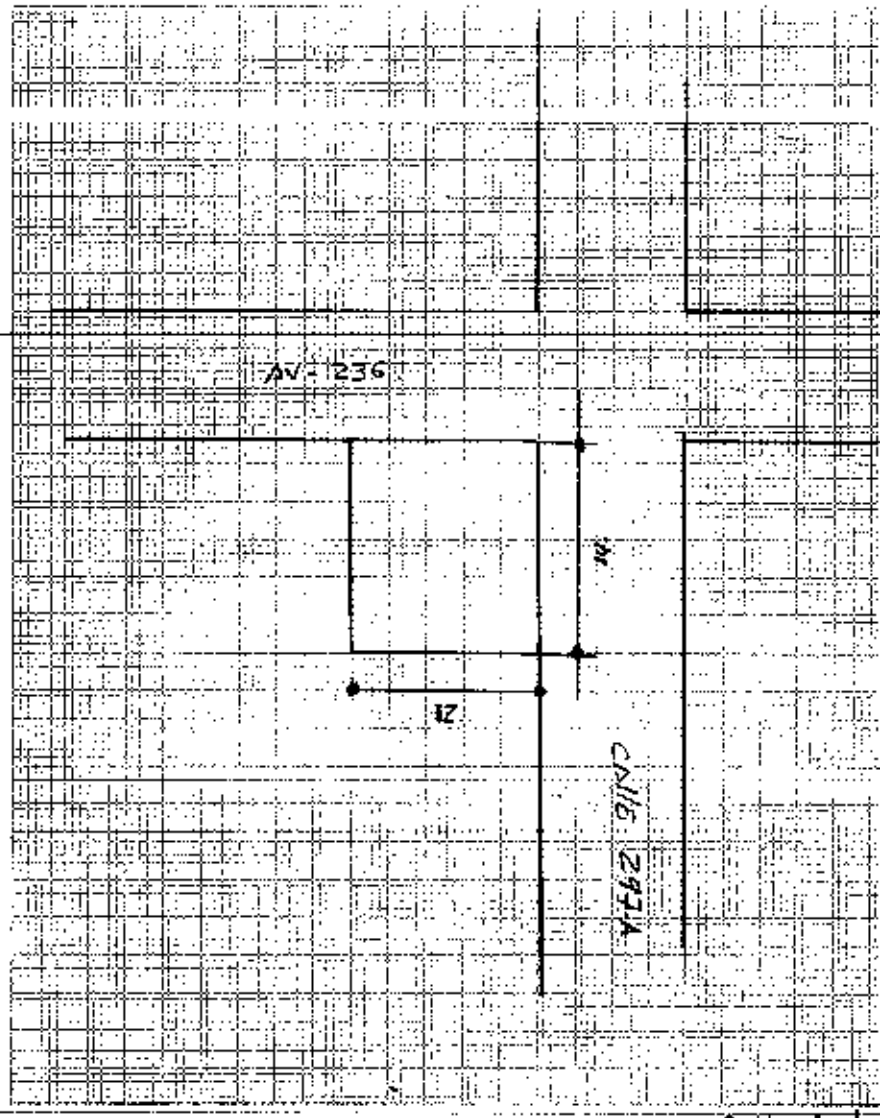
1 X NO EXISTE

### CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(48) ÁREA: SUPERFICIE PLANA 168
(47) FRENTE: 32
(46) FONDO PROMEDIO: 26
(49) RELACIÓN FRENTE/FONDO: 1

(27) [illegible]
(28) [illegible]

(30) [illegible]




Sello Aclara
9/02/15
POR RECOD
CODIGO 310
CODIGO AN
- 21-11-
REV. AMPAR
Sello
Sello
COMPRA

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

2 ☐ EN COMPRAVENTA
3 ☐ EN REMATE TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

CÓDIGO

APELLIDOS: Enlace Holguín José Luis
INFORMANTA: Quiroz Flores Adela Maricela y SPO

NOMBRES:

CÉDULA DE IDENTIDAD: 1308835178

Tercer

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | Nº DEA DEL PISO |
|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) |
| (54) | (55) | (56) |
| (69) | (70) | (71) |
| (84) | (85) | (86) |
| (99) | (100) | (101) |
| (114) | (115) | (116) |
| (129) | (130) | (131) |
| (144) | (145) | (146) |
| (159) | (160) | (161) |
| (174) | (175) | (176) |
| (189) | (190) | (191) |
| (204) | (205) | (206) |
| (219) | (220) | (221) |
| (234) | (235) | (236) |
| (249) | (250) | (251) |
| (264) | (265) | (266) |

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

### ESTRUCTURA
caña | madera | hormigón armado | mixta

### PAREDES
adobe | caña | madera burda | madera burda con tratamiento | ladrillo común | bloque (hormigón, cemento) | hormigón armado

### ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO
caña | madera | ladrillo | piedra | hormigón

### PISO
tierra | cemento | cerámica, baldosa, vinil, parquet o madera fina | baldosa | tablón

### ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña | calamina | zinc | teja | asbesto cemento | hormigón | paja

### TUMBADOS
sí tiene | no tiene

## INDICADORES GENERALES

### VENTANAS
no tiene | caña | madera | madera y vidrio | blq cemento | madera con cierre | aluminio | madera fina | aluminio color

### AGUA
no tiene | con tomas | con tomas y tanque

### ELECTRICIDAD
no tiene | con tomas | con medidor

### EQUIPO ESPECIAL
cocina | tina de 2 orden | tina de 1 orden

| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | levantamiento | observaciones |
|---|---|---|
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD | FECHA | NOMBRE DEL ENUMERADOR |
| | FIRMA | FECHA |
| | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |

C. 31519
335C3C3
829568

# ESCRITURA

Acto o Contrato por la:

Compañía

Peticionaria de Bienes

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA

DEL CANTÓN MANTA

# ESCRITURA

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS.-

QUE OTORGA LA SEÑORA ANA MARÍA ELIZABETH MANCILLO LECTONG.-

NUMERO: 2015.13.08.002.P02753

CUANTIA INDETERMINADA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE JULIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 07 DE JULIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

Factura: 001-002-000006252

20151308002P02753

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20151308002P02753 |
| ACTO O CONTRATO: | ACLARATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE JULIO DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MARCILLO LECTONG ANA MARIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1304832833 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANAB. | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS DE LA SRA. ANA MARIA ELIZABETH MARCILLO LECTONG. |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000006252**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P02753**

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS.- QUE OTORGA LA SEÑORA ANA MARÍA ELIZABETH MARCILLO LECTONG.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de Julio del año dos mil Quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara la señora **ANA MARÍA ELIZABETH MARCILLO LECTONG**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho tres dos ocho tres guión tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACLARATORIA DE NOMBRES y APELLIDOS"**, a

cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES**. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, la señora **ANA MARÍA ELIZABETH MARCILLO LECTONG**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho tres dos ocho tres guión tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA ACLARANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintisiete de Noviembre del dos mil siete, bajo el número dos mil novecientos veintiocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día trece de Agosto del dos mil siete en la que consta que la señora **ANA MARÍA ELIZABETH MARCILLO LECTONG**, adquirió un bien inmueble por compra al señor Jorge Fernando Saubla Loctong y Marisela Beatriz Quiroz Flores, lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana I-TRES ubicado en el Sector Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Doce metros y Avenida Doscientos treinta y seis. **POR ATRÁS**: Con Doce metros y lote número Seis. **POR EL COSTADO DERECHO**: Catorce metros y lote número Ocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Catorce metros y calle Doscientos noventa y siete - A. con una Superficie Total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS**.- Por medio de este instrumento la señora **ANA MARÍA**

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

**ELIZABETH MARCILLO LECTONG**, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace que por un error existente en la cédula de ciudadanía que uso para la adquisición del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día trece de Agosto del dos mil siete, se hizo constar que su segundo apellido era el de LECTON, cuando en realidad es LECTONG. Posteriormente al percatarse que en su cédula había un error en su nombre procedió a obtener su partida de nacimiento en la que efectivamente consta que su segundo apellido es LECTONG, y procedió a obtener nueva cédula, para lo cual deja constancia expresa que sus nombres completos son **ANA MARIA ELIZABETH MARCILLO LECTONG**, tal como consta en su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho tres dos ocho tres guión tres, que en copia certificada se adjunta. Dejando aclarado que su segundo apellido es **LECTONG**, y **no** LECTON, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al señor Registrador de la

Propiedad del cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo.- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa de fecha trece de Agosto del dos mil siete, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta; hecho lo anterior, la compareciente queda facultada a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.M.M.B.

ANA MARÍA ELIZABETH MARCILLO LECTONG
C.C. No.130483283-3

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

50933

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50933

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero SIETE de la manzana J -Tres ubicado en el sector Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:Por el frente : doce metros y Avenida Doscientos treinta y seis.Por atras con doce metros y lote numero seis.Por el costado derecho. catorce metros y lote numero ocho .Por el costado izquierdo catorce metros y calle doscientos noventa y siete-A. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.928 | 27/11/2007 | 39.347 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.347 Folio Final: 39.352
Número de Inscripción: 2.928 Número de Repertorio: 5.893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el sector Porvenir III Etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000078843 | Marcillo Lecton Ana Maria Elizabeth |
| Vendedor | 30-0000000039001 | Faubla Lectong Jorge Fernando |

En Estado Civil Domicilio
Registro de la Propiedad de Manta/otro Manta
Casado Manta
02 JUL. 2015

Certificación impresa por: Lauf

Ficha Registral: 50933 Página: 1 de 2

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000039002 Quiroz Flores Marisela Beatriz | Casado | Manta |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:27:58 del jueves, 02 de julio de 2015**

**A petición de:**

**Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay**
**1306357128**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUL. 2015

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000058411

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: MARCILLO LECTON ANA MARTA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-I-3 SS. 7 BORVENIR III ETAPA
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 365288
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/04/2015 15:49:41

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Miércoles, 29 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Marcia Menéndez Cevallos
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100827

ESPECIE VALORADA USD 1.25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3350307000 MZ-I-3 LT. 7 EL PORVENIR III ETAPA
Manta, siete de mayo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00071821

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ____ perteneciente a MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH ubicada MZ-I-3 LT-7 EL PORVENIR III ETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2956.80 DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE ESCRITURA

Manta, 07 de MAYO del 2015

Director Financiero Municipal

3

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 123109*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 123109

## CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 6 de mayo de 2015* *No. Electrónico: 31519*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-35-03-07-000*

***Ubicado en:*** *MZ-I-3 LT. 7 EL PORVENIR III ETAPA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *168,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1304832833* | *MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **2956,80** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **0,00** |
| | **2956,80** |

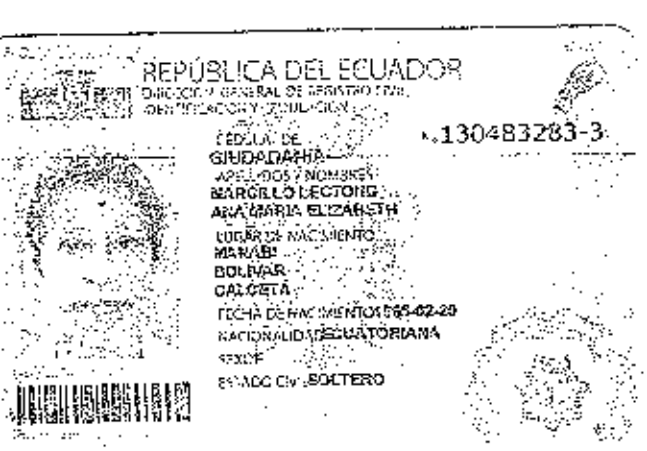
***Son:*** *DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".*

***Ab. David Cedeño Ruperti***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro*

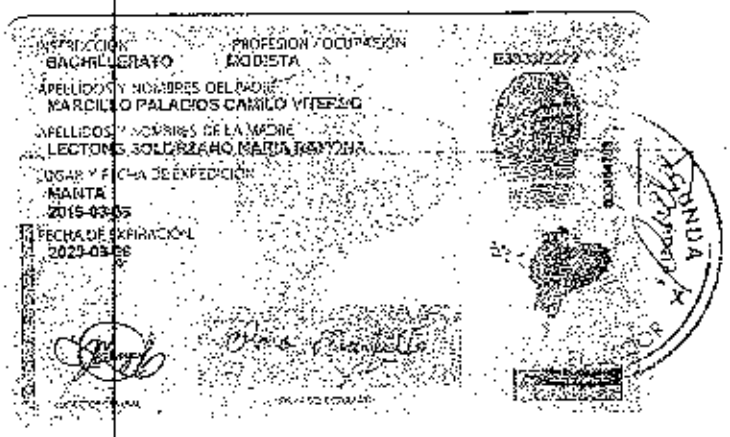
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

*Impreso por: MARIS REYES 06/05/2015 11:16:33*

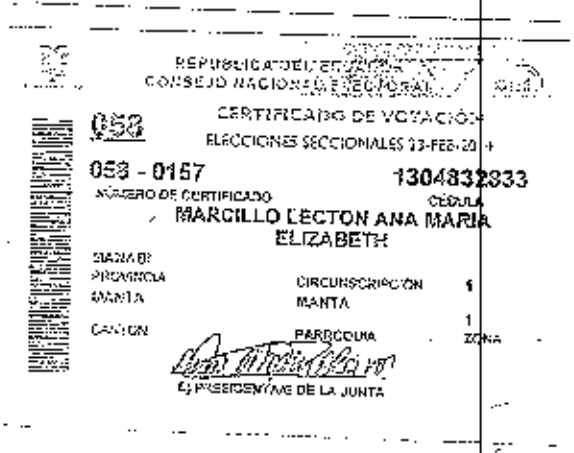


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130483283-3
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO LECTON
ANA MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARCILLO PALACIOS CAMILO VITERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LECTON SOLORZANO MARIA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

052
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

053 - 0157
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304832333
CÉDULA
MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH

USTED ES:
PROVINCIA MANTA
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 07 de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. **20151308002P02753.-** LA NOTARIA.-

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 05/05/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3350307

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: Ana Carrillo

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO: CA (Rectificación de apellido)

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÈCNICO:

Se actualiza datos de Acreditado SIT

FIRMA DEL TECNICO

06/05/2015
FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0033597E3

4/6/2015 9:22

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3 35 09 07 000 | 168.00 | $ 2.608,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH | 1304832833 |

4/6/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| MZ-I-3 LT 7 PORVENIR III ETAP | 2015 | 189815 | 369/6* |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interés por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0.78 | ($ 0.27) | $ 0.51 |
| MEJORAS 2012 | $ 1.79 | ($ 0.63) | $ 1.16 |
| MEJORAS 2013 | $ 5.55 | ($ 1.94) | $ 3.61 |
| MEJORAS 2014 | $ 5.86 | ($ 2.05) | $ 3.81 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 33.03 | ($ 11.56) | $ 21.47 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 5.38 | | $ 5.38 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 35.94 |
| VALOR PAGADO | | | $ 35.94 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**50933**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50933:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro/Ref.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero SIETE de la manzana I - Tres ubicado en el sector Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:Pore l frente : doce metros y Avenida Doscientos treinta y seis.Por atras con doce metros y lote numero seis.Por el costado derecho. catoree metros y lote numero ocho .Por el costado izquierdo catoree metros y calle doscientos noventa y siete-A. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.928 22-11-2007 | 39.347 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1) Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.347 Folio Final: 39.352
Número de Inscripción: 2.928 Número de Repertorio: 5.893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubiendo en el sector Porvenir III Etapade la Parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000788-43 | Marcillo Cedeno Ana Maria Elizabeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000390001 | Faubla Cedeno Jorge Fernando | Casado(a) | Manta |

Vendedor 80-0000000039002 Quiroz Flores Mariela Beatriz Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que consten en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:35:44 del jueves, 30 de abril de 2015**

**A petición de:**

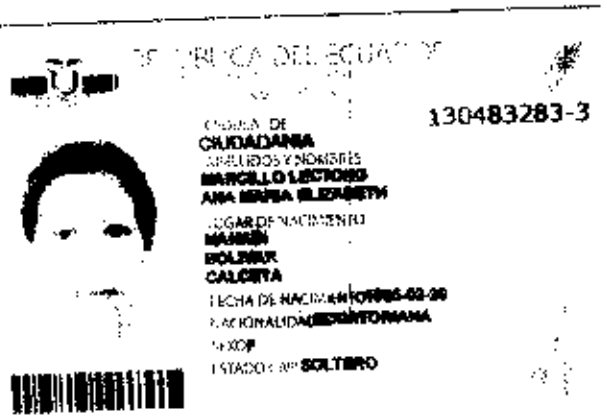
**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

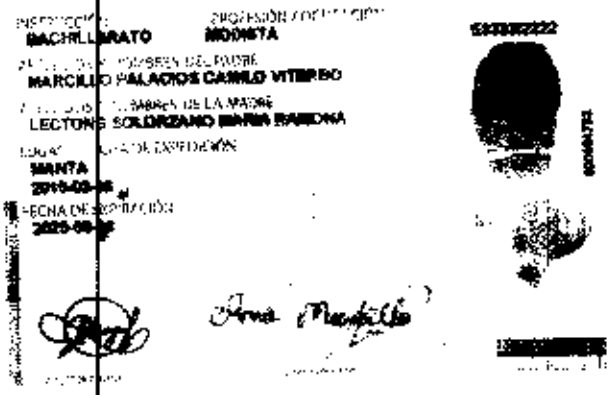
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 ABR. 2015



CÉDULA DE CIUDADANÍA
1304832833-3
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-02-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO



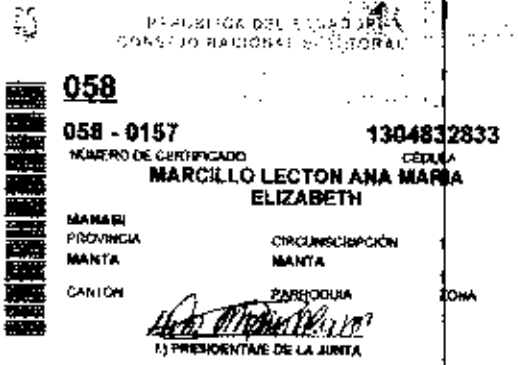
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MARCILLO PALACIOS CAMILO VITERBO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LECTON SOLORZANO MARIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-02-14
FECHA DE CADUCIDAD: 2029-02-14











058

058 - 0157
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304832833
CÉDULA

MARCILLO LECTON ANA MARIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA