

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1453

Número de Repertorio: 3117

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1453 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1717597858	PAZMIÑO GUAYTARILLA EDWIN FERNANDO	COMPRADOR
1719042770	CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA	COMPRADOR
1350758544	PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-35-03-08-000	36738	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 julio 2021

Fecha generación: lunes, 12 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES EDWIN FERNANDO PAZMIÑO GUAYTARILLA Y JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA.-

CUANTIA: \$. 7.800,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.724

AUTORIZADA EL 08 DE JULIO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 08 DE JULIO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056893



20211308002P00724



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00724					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2021, (16:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350758544	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZMIÑO GUAYTARILLA EDWIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717597858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719042770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7800.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 1 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000056893

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00724

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES EDWIN FERNANDO PAZMIÑO GUAYTARILLA Y JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA.-

CUANTIA: \$. 7.800,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de julio del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco cero siete cinco ocho cinco cuatro guión cuatro**, de veinticuatro años de edad, empleado particular, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges señor **EDWIN FERNANDO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAZMIÑO GUAYTARILLA, portadora de la cédula número **uno siete uno siete cinco nueve siete ocho cinco guión ocho**; de treinta y nueve años de edad, Empleado Privado; y, la señora **JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA**, portadora de la cédula número **uno siete uno nueve cero cuatro dos siete siete guión cero**, de treinta y cuatro años de edad, empleada particular; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LOS COMPRADORES**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 DE MARIANO
TELEFONOS 0994257214 - 057623487



pati.mendoza@hotmail.com

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco cero siete cinco ocho cinco cuatro guión cuatro**, de veinticuatro años de edad, empleado particular, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges señor **EDWIN FERNANDO PAZMIÑO GUAYTARILLA**, portador de la cédula número **uno siete uno siete cinco nueve siete ocho cinco guión ocho**; de treinta y nueve años de edad, **Empleado Privado**; y, la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA, portadora de la cédula número **uno siete uno nueve cero cuatro dos siete siete guión cero**, de treinta y cuatro años de edad, empleada particular; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor señor **JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ**, declara que en su estado civil de soltero, adquirió un lote de Lote de terreno signado con el número ocho, Manzana I-TRES, parroquia Tarqui Cantón Manta Urbanización El Porvenir III Etapa, por compra a los señores **FERNANDO PATRICIO COELLO CORREA Y NELLY PATRICIA YAPO VACA**, mediante escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaría CUADRAGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO en fecha dieciséis de marzo del dos mil veintiuno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Abril del dos mil veintiuno, Lote de terreno signado con el número ocho, Manzana I-TRES, parroquia Tarqui Cantón Manta, Urbanización El Porvenir III Etapa, Área total CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Ocho metros y lindera con Avenida



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
MANTA, ECUADOR
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



doscientos treinta y seis; **ATRÁS** Ocho metros y lindera con el Lote Número cinco; **DERECHO** Catorce metros y lindera con Lote Número nueve; **IZQUIERDO:** Catorce metros y lindera con Lote Número siete.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, los señores **EDWIN FERNANDO PAZMIÑO GUAYTARILLA Y JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA**, el lote de terreno descrito anteriormente, Lote de terreno signado con el número ocho, Manzana I-TRES de la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Ocho metros y lindera con Avenida doscientos treinta y seis; **ATRÁS** Ocho metros y lindera con el Lote Número cinco; **DERECHO** Catorce metros y lindera con Lote Número nueve; **IZQUIERDO:** Catorce metros y lindera con Lote Número siete. Área total CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

es la cantidad de **SIETE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que los compradores, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AV. LA CIUDAD
TELEFONOS: 0994257214 - 052622283
paul.mendoza@hotmail.com



por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

OCTAVA: DECLARACION: El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:** **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio El Porvenir de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0981104527, correo electrónico andyponceldu@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio La Ciudadela Las Cumbres calle catorce de Febrero de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0984993811, correo electrónico fpazminog@outlook.es y taty_castro27@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214



pati.mendoza@hotmail.com

intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

~~Elaborado R.M.S.P.~~





JEAN ALEXANDER PONCE TUAREZ

C.C.No. 1360758544

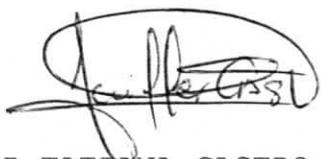




EDWIN FERNANDO PAZMIÑO GUAYTARILLA

C.C.No. 171759785-8





JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA

C.C.No. 1719042770

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

36738

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013180
Certifico hasta el día 2021-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-35-03-08-000
Fecha de Apertura: viernes, 07 septiembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA - Lote No. 8 Manzana I-3

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el No. 8 Manzana I-3, parroquia Tarqui Cantón Manta Urbanización El Porvenir III Etapa, Área total CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Ocho metros y lindera con Avenida 236;
Atras: Ocho metros y lindera con el Lote Numero 5;
Derecho: Catorce metros y lindera con Lote Numero 9;
Izquierdo: Catorce metros y lindera con Lote Numero 7
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982 miércoles, 24 octubre 2012	56691	56714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	652 martes, 06 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13 Folio Inicial: 5
Número de Repertorio: 79 Folio Final : 5

a.-Observaciones:
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	648	lunes, 07 junio 1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 6] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Final : 143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	792	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 octubre 2012

Número de Inscripción : 2982

Folio Inicial: 56691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6536

Folio Final : 56691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YAPO VACA NELLY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COELLO CORREA FERNANDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 abril 2021

Número de Inscripción : 652

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1442

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 2021

Fecha Resolución:

Abg. Patricia Mercedes Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el No. 8 Manzana I-3, parroquia Tarquí Cantón Manta Urbanización El Porvenir III Etapa, Área total CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO CORREA FERNANDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YAPO VACA NELLY PATRICIA	CASADO(A)	LA MAGDALENA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013180 certifico hasta el día 2021-06-30, la Ficha Registral Número: 36738.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 9 9 V B P L Z H E



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

29399VBPLZHE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 29399VBPLZHE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21013180

NÚMERO DE FICHA: 36738

SOLICITANTE: PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER - 1350758544

BENEFICIARIO: CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA - 1719042770

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-30 14:04:05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-08-30 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 072021-037204

Manta, miércoles 07 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1350758544**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

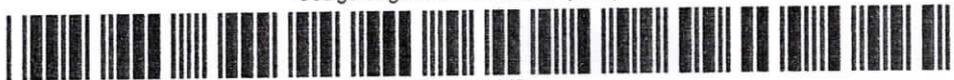


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137813AY2LLY2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137813AY2LLY2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137813AY2LLY2

NÚMERO: 072021-037204

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER

BENEFICIARIO(A): PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1350758544

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-07 11:27:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-07

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037171

N° ELECTRÓNICO : 211648

Fecha: 2021-07-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-03-08-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-I3 LOT#8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1350758544	PONCE TUAREZ-JEAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 8,512.00
 SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137780UEJSKZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-07 11:26:54

Abg. Patricia Muñoz Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137780UEJSAKZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137780UEJSAKZ

NÚMERO: 072021-037171

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1350758544

CLAVE CATASTRAL: 3350306000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-06 09:37:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 072021-037319
Manta, jueves 08 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-03-08-000 perteneciente a PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER con C.C. 1350758544 ubicada en EL PORVENIR III ETAPA MZ-13 LOT#8 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.00 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137928EBEC4ZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137928EBEC4ZW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137928EBEC4ZW

NÚMERO: 072021-037319

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 3-35-03-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-08 12:17:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-07

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029814
DE ALCABALAS

Fecha: 07/08/2021

Por: 76.61

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/08/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER

Identificación: 1350758544

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA

Identificación: 1719042770

Teléfono: S

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-362541



Abg. Patricia Mendo
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO:

Fecha adquisición: 08/04/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-03-08-000

8512.00

112.00

ELPORVENIRIIIIETAPAMZI3LOT8

8,512.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	85.12	34.05	0.00	51.07
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.54	0.00	0.00	25.54
Total=>		110.66	34.05	0.00	76.61

Saldo a Pagar

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-362541

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-362541

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/029814

TRANSACCIÓN: 001019/000307

FECHA: 2021-07-08

VALOR PAGADO: \$ 76.61

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/029814	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 25.54
T/2021/029814	DE ALCABALAS	\$ 51.07



**COMPROBANTE
INGRESO A CAJA**
C00019866

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº TITULO DE CREDITO: 598526
 CERTIFICADO Nº 2380

FECHA DE EMISION: 08/07/2021 12:30:00p.m.
 Nº PAGO: 38742
 PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER C.I.: 1350758544

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	
SUBTOTAL 2 3.00 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		USD 3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/07



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador S.P.
08/07/2021 01:32:45 p.m. OK
COMENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA COMENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1220158727
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) Df:ingh

idalgon

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECALDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA 2	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador
08/07/2021

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717597858

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO GUAYTARILLA EDWIN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: PAZMIÑO VICTOR BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUAYTARILLA GLADYS BEATRIZ

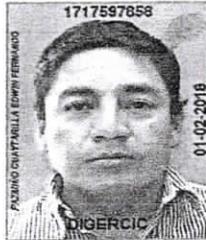
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador

N° de certificado: 218-439-96645



218-439-96645

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº: 171759785-8



CEPULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZMIÑO GUAYTARILLA EDWIN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO CHIMBACALLE
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-05-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
JENIFFER TATIANA CASTRO GUERRA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Manta - Ecuador

INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
PROFESION/OCCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PAZMIÑO VICTOR BOLIVAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUAYTARILLA GLADYS BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO 2018-02-01**
FECHA DE EXPIRACION: **2028-02-01**

EM4438442

000938603

DIRECTOR GENERAL: 
FIRMA DEL CEDULADO: 

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **3**
JUNTA No: **0003 MASCULINO**

Nº: 17667916
E717597858



CC N: 1717597858

PAZMIÑO GUAYTARILLA EDWIN FERNANDO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO VALDRA QUE HAYA SUFRIDO LAS ELECCIONES GENERALES 2021



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 02/07/2021

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1719042770

Nombres del ciudadano: CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO GUAYTARILLA EDWIN F

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: CASTRO QUIROZ ANIBAL ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRA SANCHEZ ELENA MARTHA

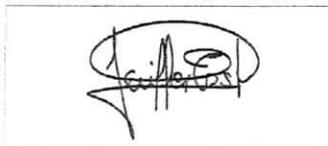
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunde
Mantiz - Ecuador

N° de certificado: 210-439-96932



210-439-96932

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171904277-0

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAGUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EDWIN F PAZMINO GUAYTARILLA




NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones

V33331222

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOPER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO QUIROZ ANIBAL ABSALON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRA SANCHEZ ELENA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2016-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

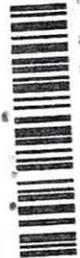
PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 FEMENINO**

CASTRO GUERRA JENIFFER TATIANA

N° **77769831**
1719042770

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... folios (tres anverso), reversos son iguales a sus originales, Manta... 07/04/2021

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350758544

Nombres del ciudadano: PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE PALMA JUAN EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ VERA DORIS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jean Ponce

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-439-96494



211-439-96494

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUMENTO BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C. QUIM.BIO** V433044

APellidos y Nombres del Padre **PALMA JUAN EUCLIDES**

Apellidos y Nombres de la Madre **TUAREZ VERA DORIS MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-14

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-14

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1996-10-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

135075854-4

[Signature]



CIUDADANÍA

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRISQUA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0066 MASCULINO**

PONCE TUAREZ JEAN ALEXANDER



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

... y H: que en precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/07/2021

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P000724.- LA NOTARIA.-

