MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#4001

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J7-J8

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 | 1062302 | 000
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA DOLOROSA
calle AVENIDA 25
Nº S/N

(10) AVENIDA 25 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

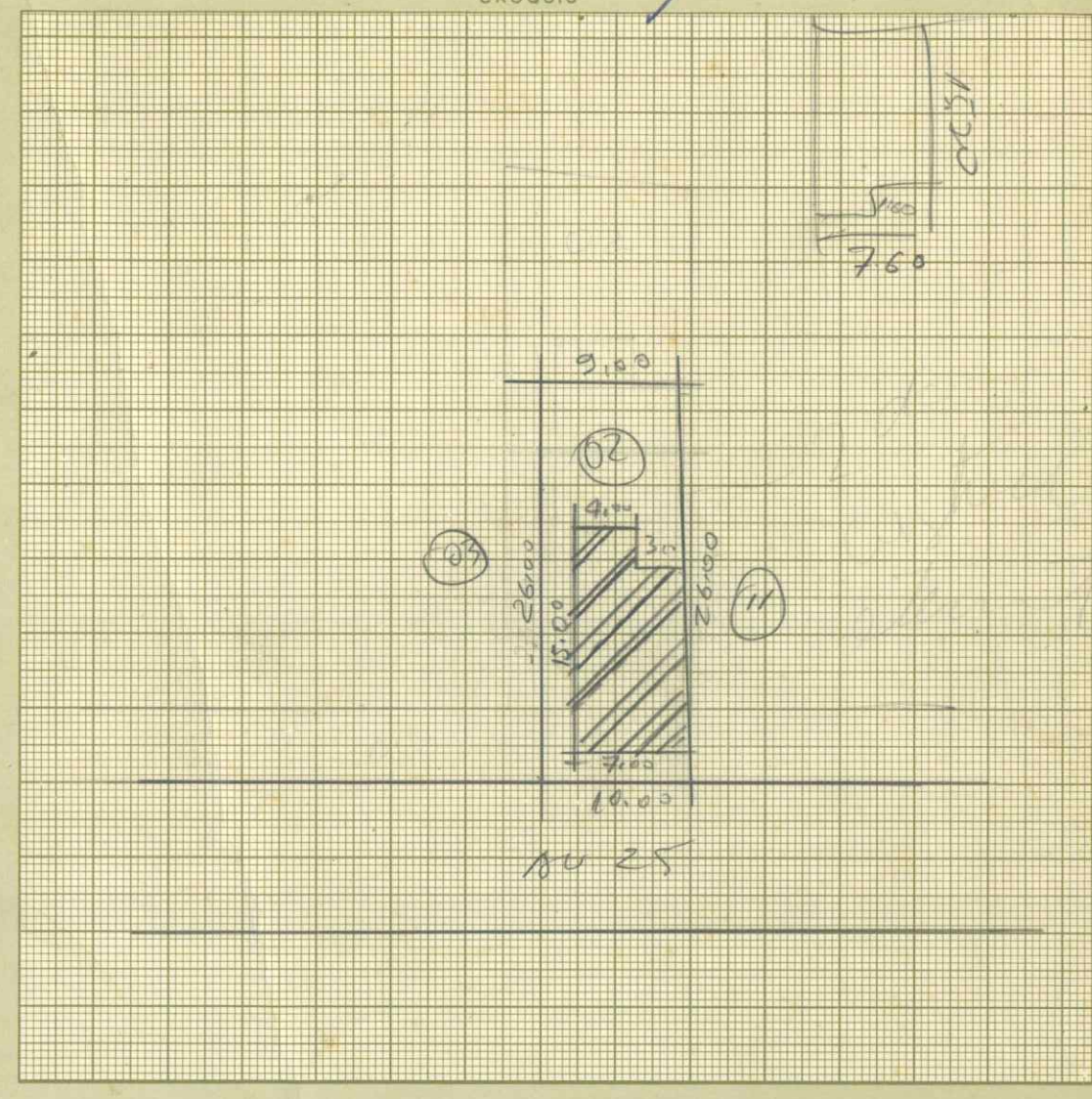
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00247
(24) PERIMETRO 0071
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
23/02/97
2da Planta
EN CONSTRUCCIÓN
CUBIERTA DE ETERNIT

1309

VIENE DE OTRA FICHA NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	BANDERA DE LA TORRE	JOSE VICENTE			
CODIGO 1	GALARZA DE LA TORRE SOSE VIC				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon-metal)	PAREDES (no tiene; caña; madera o lata; enguinchado (bahareque); ladrillo comun; ladrillo industrial o bloque; tabique madera (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon)	PISO (tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; caña (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon; teja)	TUMBADOS (no tiene; si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo duela o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color)	AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2do orden; tiene de 1er orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno; regular; malo; ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0192	4	5	5	2	7	1	7	3	3	2	1	1. 1980
2		1114	4	5	5	2	4	1	7	3	3	2	1	1. 2000
														1.
														1.
														1.