

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



09872 369628



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	24/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3350408000		
NOMBRES y/o RAZON:	Vite Barton Lady Marshall		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

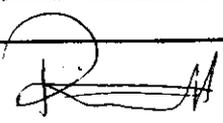
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	Imcipcion Tercia
TASA DE SEGURIDAD:	

**TIPO DE TRAMITE:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

1000



1/14/2016 4:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-04-08-000	120,00	\$ 1.920,00	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-F3 LT. #08	2016	222762	445618
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VITE BAILON LADY MISHELL		1313712430	Costa Judicial			
1/14/2016 12:00 BRAVO MENDOZA XIOMARA KATHERINE			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,37	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2013	\$ 2,50	(\$ 1,00)	\$ 1,50
			MEJORAS 2014	\$ 2,63	(\$ 1,05)	\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,46	(\$ 4,58)	\$ 6,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,64		\$ 3,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 14,45</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 14,45</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. **131371243-0**  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VITE BAILON LADY MISHELL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1993-03-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

E333311212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VITE MERA LIDER MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BAILON CASTRO BENITA VIRGINIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-25**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Lady Mishell*  
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**006**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

**006 - 0041**

**1313712430**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VITE BAILON LADY MISHELL**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	2
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



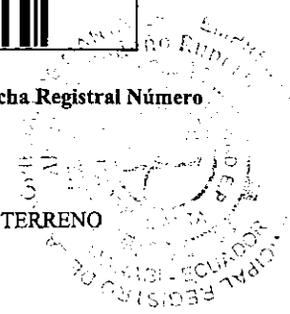
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**47297**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003055, certifico hasta el día de hoy 23/02/2016 13:26:00, la Ficha Registral Número 47297.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2014  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana F-TRES, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Barrio Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana F - Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve de la Manzana F- Tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número siete de la Manzana F-Tres. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2515	13/sep./2000	15.320	15.330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4292	23/oct./2014	84.558	84.565

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial:1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946		

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:47297

martes, 23 de febrero de 2016 13:26

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 FEB. 2016

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2000      **Número de Inscripción:** 2515      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5023      Folio Inicial:15.320  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:15.330  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de agosto de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana F-TRES, ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Barrio Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310765233	VITE MERA ELBA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de octubre de 2014      **Número de Inscripción:** 4292      Tomo:209  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7742      Folio Inicial:84.558  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:84.565  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Lider Manuel Vite Mera, casado con Benita Virginia Bailon Castro, en calidad de "Comprador". Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el número OCHO de la Manzana F-TRES, Ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Barrio Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016694	VITE MERA LIDER MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000079318	BAILON CASTRO BENITA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310765233	VITE MERA ELBA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308526159	MERA SANTANA OSWALDO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

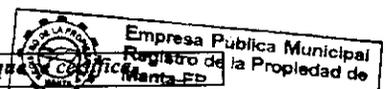
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio-Final
COMPRA VENTA	2515	13/sep./2000	15.320	15.330

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

quier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las : 13:26:01 del martes, 23 de febrero de 2016

A petición de: VITE BAILON LADY MISHELL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

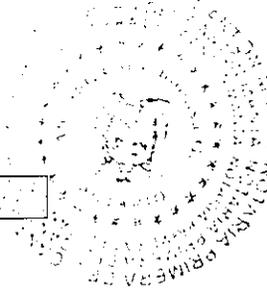
*[Handwritten signature]*  
**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Handwritten scribbles and marks at the top right corner of the page.

2015	13	08	01	P05188
------	----	----	----	--------



**CONTRATO DE DONACION .-**

**OTORGAN LOS CONYUGES LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO .- A FAVOR DE LA SEÑORA LADY MISHHELL VITE BAILON .-**

**CUANTIA . USD \$ 1.920,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Julio del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los cónyuges **LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **LADY MISHHELL VITE BAILON**, en calidad de "DONATARIA"; a quien doy fe de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO**, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará "DONANTES"; y, por otra parte, la señora **LADY MISHHELL VITE BAILON**, a quien en lo posterior denominaremos "DONATARIA". Los compareciente son ecuatorianos,

mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Donantes, que con fecha veintitrés de Octubre del dos mil catorce , bajo el número 4.292, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa , celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha trece de Agosto del dos mil catorce, en la que los señores OSWALDO CESAR MERA SANTANA y ELBA EDITH VITE MERA dieron en venta a favor de los señores LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO ( casados ). Bien inmueble signado con el número OCHO de la manzana F-TRES ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa , Barrio Porvenir Alto de la parroquia tarqui del cantón Manta . Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho; POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana F-tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve de la manzana F- TRES; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número siete de la Manzana F- tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen .- **TERCERA: DONACION .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de la señora LADY MISHHELL VITE BAILON , quien recibe el bien inmueble que los donantes tienen, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La donataria acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a los donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los donantes se dan por notificado de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ **1.920,00** .- **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la

Factura: 001-004-000007882



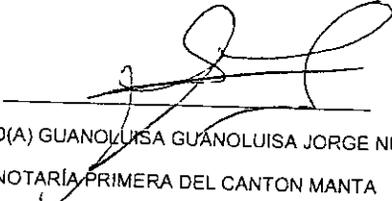
20151308001P05187

PROTOCOLIZACIÓN 20151308001P05187

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JULIO DEL 2015  
OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:  
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:  
CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BAILON CASTRO BENITA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305908384
VITE MERA LIDER MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307443877

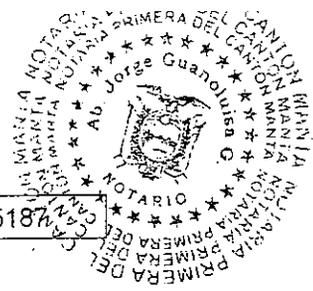
  
NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



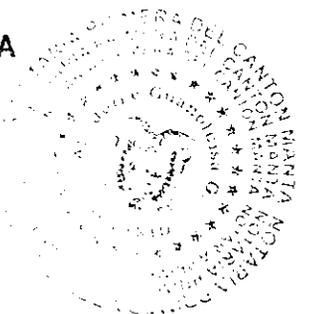
FORNATA EN BLANCA  
ESPACIO EN BLANCO  
EXTRIVV EN BLANCO

FORNATA EN BLANCA  
ESPACIO EN BLANCO  
EXTRIVV EN BLANCO

2015	13	08	01	P05187
------	----	----	----	--------



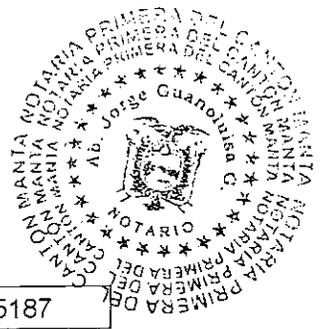
**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO ; A FAVOR DE LA SEÑORA LADY MISHELL VITE BAILON.-**



**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre

de mil novecientos noventa y seis, declaro que es nuestra voluntad la de Donar en favor de la señora **LADY MISHHELL VITE BAILON**, el Bien inmueble signado con el número OCHO de la manzana F-TRES ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa , Barrio Porvenir Alto de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho; POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana F-tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve de la manzana F- TRES; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número siete de la Manzana F- tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen. Con fecha veintitrés de Octubre del dos mil catorce , bajo el número 4.292, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa , celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha trece de Agosto del dos mil catorce, en la que los señores OSWALDO CESAR MERA SANTANA y ELBA EDITH VITE MERA dieron en venta a favor de los señores LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO ( casados ).- Declaro así mismo que esta donación de mi inmueble no afecta en nada a mi patrimonio, ya que tenemos recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestra hija LADY MISHHELL VITE BAILON. Declaración que la hacemos con la presencia de las testigos, señores: TITO GEOVANNY MERCHAN AZUA y BYRON RENATO MERCHAN AZUA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus



2015	13	08	01	P05187
------	----	----	----	--------

**ACTA NOTARIAL**

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **LIDER MANUEL VITE MERA Y BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO** PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE LA SEÑORA **LADY MISHELL VITE BAILON**, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-



*Ab. Jorge Guandúsa G.*  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador



ROBATA EN LA LINA  
ESPACIO EN PLANCO  
UNIVIV EN UNIVIV

ROBATA EN LA LINA  
ESPACIO EN PLANCO  
UNIVIV EN UNIVIV

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS :**

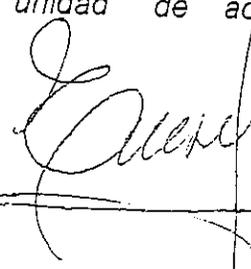
**TITO GEOVANNY MERCHAN AZUA**  
**BYRON RENATO MERCHAN AZUA**

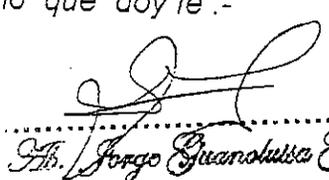


- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signado con el número OCHO de la manzana F-TRES de la Urbanización EL PORVENIR TECERA ETAPA, Barrio el Porvenir Alto de la parroquia tarqui del cantón Manta .
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada .
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro del donatario, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

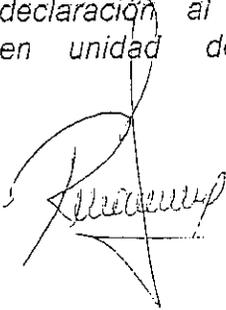


En Manta, a los diecisiete días del mes de Julio del año dos mil quince, a las diez horas, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **TITO GEOVANNY MERCHAN AZUA** portador de la cédula de ciudadanía número 130577266-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-

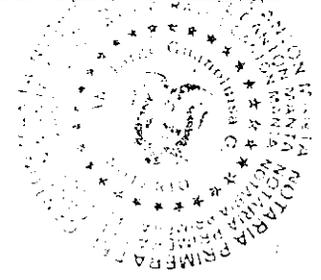
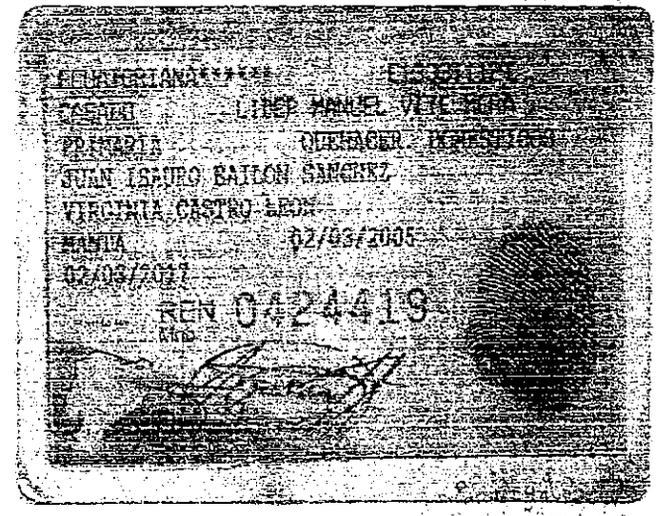
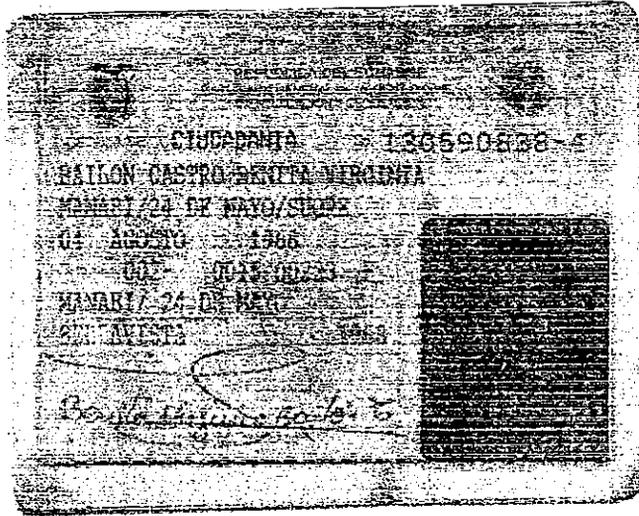

  
Ab. Jorge Guanaluiza G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

En Manta, a los diecisiete días del mes de Julio del año dos mil quince, a las diez horas quince minutos, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **BYRON RENATO MERCHAN AZUA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130706262-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de siete años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo se por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**      **1305908384**

**001 - 0041**      CÉDULA  
NÚMERO DE CERTIFICADO      BAILON CASTRO BENITA VIRGINIA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	4
MANTA	PARRQUIJ	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130744387-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
VITE MERA  
LIDER MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-05-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
BENITA VIRGINIA  
BAILON CASTRO

PROFESION Y OCUPACION: JARDINERO

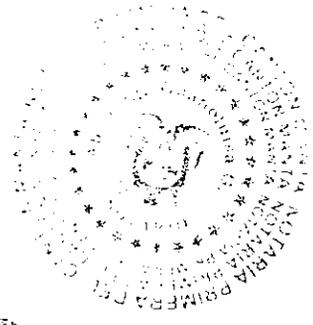
APellidos y nombres del padre: VITE ZAMBRANO BENEDICTO CESARE

APellidos y nombres de la madre: MERA VALDEZ ENA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
MANTA  
2014-02-03

FECHA DE EXPIRACION:  
2024-02-03

Ab. [Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002  
002-0071 1307443877  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VITE MERA LIDER MANUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA TABQUI  
MANTA PARROQUIA 4  
CANTON ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BARCELONA DE LA LINA  
ESPACIO EN BLANCO  
LUNIVIV EN UNIVIV

BARCELONA DE LA LINA  
ESPACIO EN BLANCO  
LUNIVIV EN UNIVIV

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERCHAN CANTOS TITO DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AZUA PINOY ANGELA ESMERALDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
JIPIJAPA  
2014-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-15



000003061

SECRETARÍA GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARÍA GENERAL

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL REGISTRO



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130706262



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERCHAN AZUA  
BYRON RENATO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO- 1977-12-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GABRIELA MARIUXI  
OSEJOS VASQUEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



027

CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

027 - 0123

1307062628

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MERCHAN AZUA BYRON RENATO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	JIPIJAPA	1
JIPIJAPA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



FORNIA DEI DI ANNA  
ESPACIO EN BLANCO  
ENTRIVIV EN ENTRIVIV

FORNIA DEI DI ANNA  
ESPACIO EN BLANCO  
ENTRIVIV EN ENTRIVIV

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERCHAN CANTOS TITO DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AZUA PINOY ANGELA ESMERALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
JIJAJAPA

2012-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-12-06

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL OFICIO



0001160730

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130577266



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERCHAN AZUA  
TITO GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIJAJAPA  
JIJAJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0298

NÚMERO DE CERTIFICADO

1305772665

CÉDULA

MERCHAN AZUA TITO GEOVANNY

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO 4  
PARROQUIA 4  
ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



FORNIA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ENTRADA EN BLANCO

FORNIA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ENTRADA EN BLANCO

documentos habilitantes queda constituida en  
Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en  
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de  
acto. DOY FE. -



*Lidier Manuel Vite Mera*

**LIDER MANUEL VITE MERA**

**C.C.NO. 130744387-7**



*Benita Virginia Bailón Castro*

**BENITA VIRGINIA BAILÓN CASTRO**

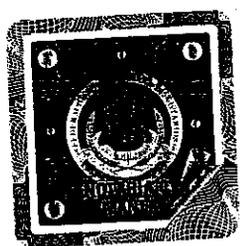
**C.C.NO. 130590838-4**

*[Signature]*  
**NOTARIO PRIMERO.-**



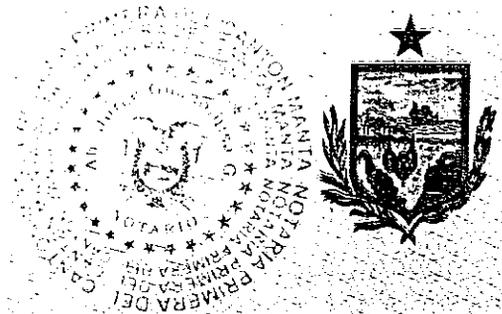
**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*[Signature]*  
**Ab. Jorge Guanoluisa G.**  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



FORNIA DE LA ANA  
ESPACIO EN BLANCO  
MAYOR EN BLANCO

FORNIA DE LA ANA  
ESPACIO EN BLANCO  
MAYOR EN BLANCO



2250407

Notario Registrador del Libro Inmueble

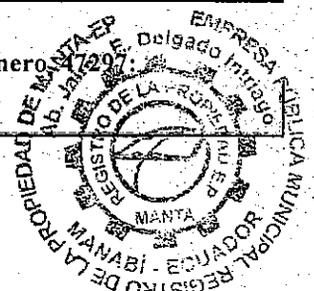
**47297**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47297.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana F-TRES, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Barrio Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana F - Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve de la Manzana F- Tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número siete de la Manzana F-Tres. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.515 13/09/2000	15.320
Compra Venta	Compraventa	4.292 23/10/2014	84.558

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *1.754* - Folio Final: *1.756*  
 Número de Inscripción: *782* Número de Repertorio: *1.079*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR

28 MAYO 2015  
Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.320 - Folio Final: 15.330

Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana F-TRES, ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Barrio Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10765233	Vite Mera Elba Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de octubre de 2014

Tomo: 209 Folio Inicial: 84.558 - Folio Final: 84.565

Número de Inscripción: 4.292 Número de Repertorio: 7.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Lider Manuel Vite Mera, casado con Benita Virginia Bailon Castro, en calidad de "Comprador". Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el número OCHO de la Manzana F-TRES, Ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Barrio Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

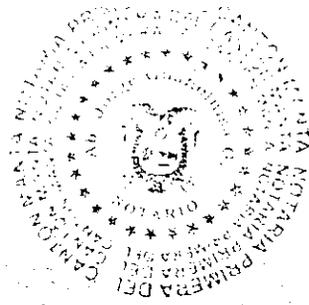
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079318	Bailon Castro Benita Virginia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016694	Vite Mera Lider Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-08526159	Mera Santana Oswaldo Cesar	Casado	Manta



Casado Empresa Pública Municipal  
 Casado Registro de la Propiedad de  
 Casado Manta-Manta

28 MAYO 2015

Página 2



Vendedor 13-10765233 Vite Mera Elba Edith Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2515 13-sep-2000 15320 15330

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:23 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: *Berta B... [Signature]*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



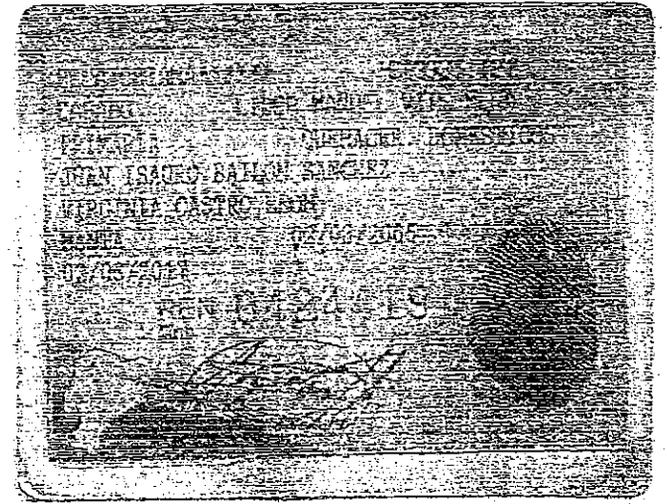
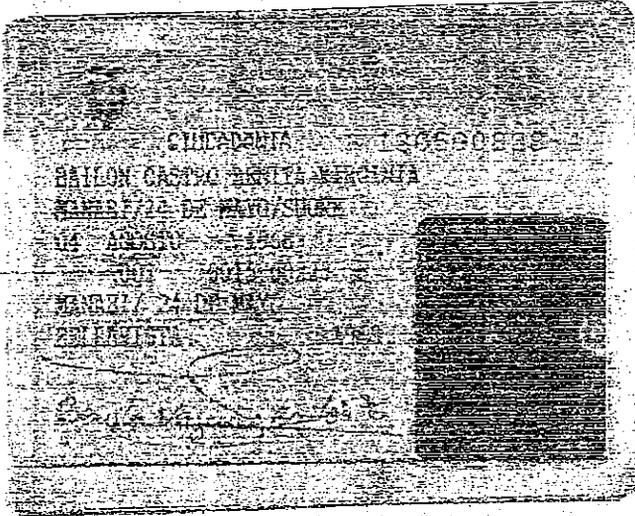
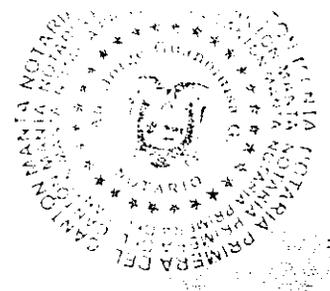
*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**28 MAYO 2015**  
 Página: 3 de 3

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

**001**      **1305908384**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**001-0041**      **BAILON CASTRO BENITA VIRGINIA**

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTÁ	PARRQUIJA	4
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA DE  No. 130744387-7

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VITE MERA  
 LIDER MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 BENITA VIRGINIA  
 BAILON CASTRO

PROFESION JARDINERO

APellidos y Nombres del Padre  
 VITE ZAMBRANO BENEDICTO CESARE

APellidos y Nombres de la Madre  
 MERA VALDEZ ENA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2014-02-03

FECHA DE EXPIRACION  
 2024-02-03

*Vite Mera Lider Manuel*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

002 1307443877  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VITE MERA LIDER MANUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA TASCUI  
 MANTA 4  
 CANTÓN PARAGUANA ZONA

*Manuel Vite Mera*

1) PRESIDENTE DE LA JURTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131371243-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
 VITE BAILON LADY MISHELL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO  
 1973-03-23

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 F

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

INTENDENCIA SUPERIOR ESMERALDA

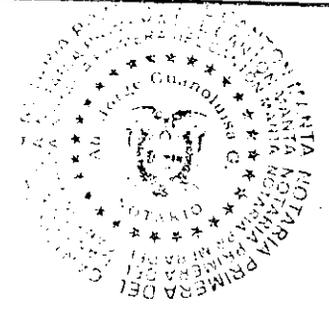
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VITE MERA LIDER MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BAILON CASTRO BEHIA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA 2015-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-05-25

E33331212



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**006** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**006-0041** 1313712430  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VITE BAILON LADY MISHELL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Juan Cevallos*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JURIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072348



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

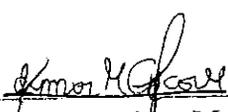
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneiente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada LIDER MANUEL Y SRA VITE MERA  
URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-F3 LT. 08  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE /100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO

NOTA: No causa utilidades por tener la última transferencia de dominio con un avalúo actual igual a  
actual

MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20  
04-DE JUNIO-DE 2015

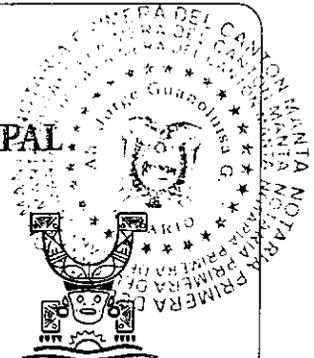


  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123929

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123929



No. Electrónico: 32285

Fecha: 4 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-04-08-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-F3 LT. #08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307443877

LIDER MANUEL Y SRA VITE MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1920,00</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperti*

Director de Avalúos, Catastros y Registro

19,20  
5,76  
24,96

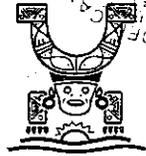


Impreso por: MARIS REYES 04/06/2015 12:45:15

FORNIA EN BLANCA  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

FORNIA EN BLANCA  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101343



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VITE MERA LIDER MANUEL Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

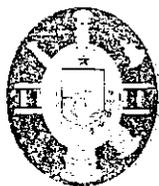
Manta, 4 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES  
3350408000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-F3 LT. #08  
Manta, cuatro de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000062838

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VITE MERA LIDER MANUEL  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URB EL PORVENIR MZ-F3 LT. # 08  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 04/06/2015 14:46:55  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de septiembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



presente escritura. ( Firmado ) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO.  
 Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE  
 MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
 complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida  
 en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta  
 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo  
 en unidad de acto. DOY FE.-

*Manuel Vite Mera*



**LIDER MANUEL VITE MERA**

**C.C.NO. 130744387-7**

*Benita Virginia Bailon Castro*



**BENITA VIRGINIA BAILON CASTRO**

**C.C.NO. 130590838-4**

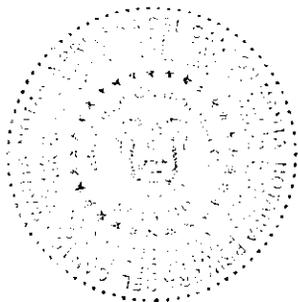
*Lady Mishell Vite B.*



**LADY MISHELL VITE BAILON**

**C.C.NO.131371243-0**

*[Signature]*  
**NOTARIO PRIMERO.**



**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*[Signature]*  
**Notario Público Primero**  
 Manta - Ecuador

