

Sells
09/21/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

Otorgada por LA SEÑORA GINA ANCHUNDIA PACHECO.-

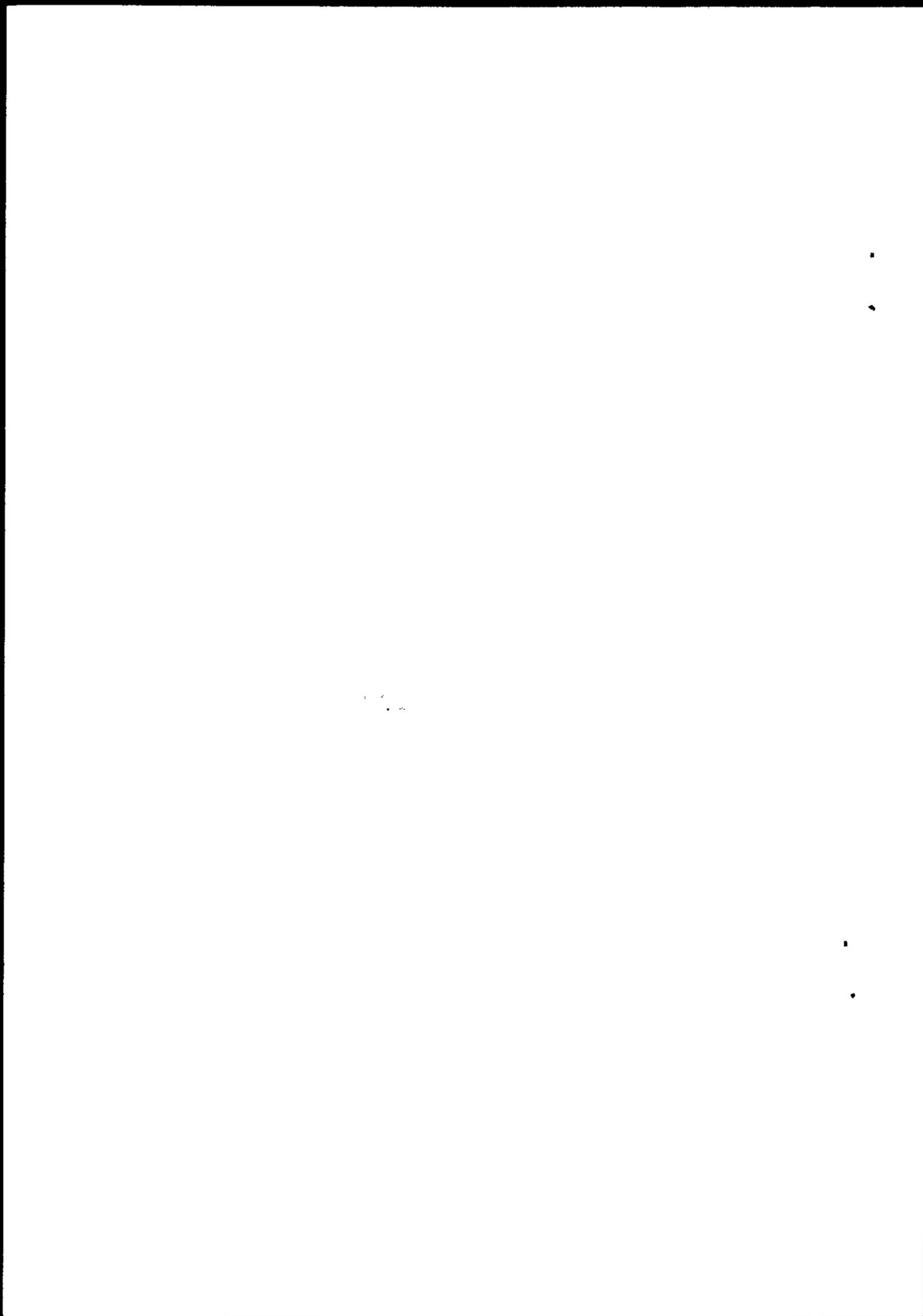
A favor de LA SEÑORA MARIEL SOFIA ANCHUNDIA PACHECO.-

Cuántia USD \$ 2,640.00.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 5.380

Manta, a 20 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012



NUMERO : (5.380)

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGA LA SEÑORA GINA MONSERRATE ANCHUNDIA PACHECO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIELA SORAIDA ANCHUNDIA PACHECO.-

CUANTIA : ,USD \$ 2,640.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de septiembre del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora GINA MONSERRATE ANCHUNDIA PACHECO, soltera, debidamente representado por el señor JAVIER RAUL ANCHUNDIA PACHECO, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero seis siete cuatro cuatro uno tres guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

calidad de "COMPRADORA", la señora MARIELA SORAIDA ANCHUNDIA PACHECO, casada, debidamente representada por la señora SHIRLEY JULIANA MATO REZABALA, en calidad de agente oficioso solo para efectos de este contrato, quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno dos siete ocho tres uno cinco guión cero, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura. La representante de la Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración y suscripción

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

del cantón Manta, con fecha dieciséis de noviembre del dos mil seis, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el seis de mayo del dos mil siete, Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida doscientos treinta y seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y calle doscientos noventa y siete A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número trece.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA:** VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora GINA MONSERRATE ANCHUNDIA PACHECO, a través de su apoderado, vende, cede y transfiere en forma perpetua a favor de la señora MARIELA SORAIDA ANCHUNDIA PACHECO, quien compra, adquiere y acepta el lote de terreno, ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, signado como lote CATORCE, de la manzana F - Tres, de la parroquia Tarquí del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA

contratantes es de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

DESCRIBIR - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

9/16/99
Luzmila Mercedez
Calle 10 de Agosto
Calle 10 de Agosto
Manta, vendedor

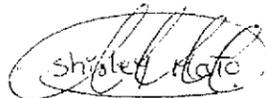


NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

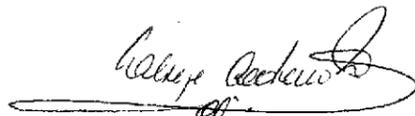
anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO .-
Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y



JAVIER RAUL ANCHUNDIA PACHECO
C.C. No. 130674413-5



SHIRLEY JULIANA MATO REZABALA
C.C. No. 131278315-0


LA NOTARIA (E).-

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Colaboro Automáticamente Descentralizada
Municipal del Cantón Mantua
 STAGE: 138000000001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 5811419 - 7611477

TITULO DE CREDITO No. 000092429

5830

9/20/2012 2:58

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALIJO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTE DE SOLAR ubicado en MANTUA de la parroquia TABOJI		3-35-01-4-300	150.00	2540.00	35248	82429
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
3062791064	ANGELUSIDA PACHECO GINA WOLSEBERG-E	EL PORVENIR en STAPA NZEZ LOTEN	Impuesto Principal		28.60	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		7.92	
			TOTAL A PAGAR		34.32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PASADO	SALDO		
1108298122	ANICURMICA PACHECO MARCELA SORRADA	NA		34.32	0.00	

EMISION: 9/20/2012 2:58 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Yacali
R.K. Flores Cedeno Monendez
 Sucesora de la Guardia Encargada
 Mantua Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 217665

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1308298064

NOMBRES: ANCHUNDIA PACHECO GINA MONSERRAT

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: EL PORVENIR M2-E3 LT. 1A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

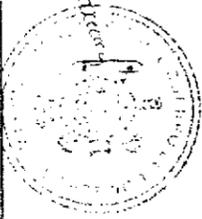
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217038

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 10/07/2012 14:10:19

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



26411


Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26411:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de febrero de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 C.U.C. (Catastro, R. Ident. Predial): 3350414000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CATORCE, de la manzana "F - TRES", y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros y avenida doscientos treinta y seis, POR ATRAS, con diez metros y lote número quince, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y calle doscientos noventa y siete-A, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote número trece.. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.040 02/05/2007	14.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa:

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de inscripción: 782 - Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos y nombres Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01342773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.405 - Folio Final: 14.414
Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 2.021
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada. Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CATORCE, de la manzana "F - TRES". Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08298064	Anchundia Pacheco Gina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:14 del martes, 10 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Américo Mesa Quintero*
MAT 860 CAH
Zaida Salto Pachay

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ciudadanía 130829812-2
ANCHUNDIA PACHECO MARIELA SOPAIDA
CANTON/MANTA/MANABI
14 JUNIEMBRE 1974
009- 0067 02156 F
MANABI/MANTA
1974



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130829812-2 060-0005
ANCHUNDIA PACHECO MARIELA SOPAIDA
MANABI MANTA
TARQUI
SANCION Multa: 38,40 CostRep: 8 Tot USD: 46,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018144
2847608 09/07/2013 14:11:57
2847608

CASADO
ESTUDIANTE
SUPERIOR
INIBERTO SEBASTIAN ANCHUNDIA
MARIELA PACHECO COLORADO
MANTA 15/06/2010
15/06/2022
REN 2821210



Geovanny
Geovanny Menéndez
Abogado Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
 SECUNDARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 V388972842
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ANCHUNDIA RUDOLFO SERAFÍN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PACHECO COLONADO MARCELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYASQUEL
 2011-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-01-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL
 No. 130829806-4
 CUI: ANCHUNDIA RUDOLFO SERAFÍN
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA RUDOLFO SERAFÍN
 USUARIO: ANCHUNDIA RUDOLFO SERAFÍN
 FECHA: 16/07/2012 11:08:01
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 - 130829806-4 775 - 0006
ANCHUNDIA PACHECO GINA MONSERRATE
MANABI MANTA
MANTA
 SANGÓN Manta 26,48 CostoRep: 8. Tot.USD: 34,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001880
 2992138 16/07/2012 11:08:01
2992138



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

- PODER ESPECIAL N° 87- / 2012

Tomo UNICO. Página 87

En la ciudad de Milán, Italia, el 26 de julio de 2012, ante mí, MARIA FERNANDA MENCIAS BAHAMONDE, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **GINA MONSERRATE ANCHUNDIA PACHECO**, de estado civil Soltera, pasaporte/Cédula de ciudadanía número **1308298064**, con domicilio en **VIA ARIBERTO, 25 /MILAN, ITALIA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JAVIER RAUL ANCHUNDIA PACHECO**, Cédula de ciudadanía número **1306744135**, con domicilio en **MANTA**, provincia de **MANABI**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **DOS TERRENOS ubicados en calle 5 de Agosto del BARRIO LAS CUMBRES**, de la ciudad de **MANTA**, Provincia de() **MANABI**, República del Ecuador y **UN TERRENO ubicado en el BARRIO LOS GERANIOS**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de() **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(ia) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble libre de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(ia, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

Gina Anchundia Pacheco

GINA MONSERRATE ANCHUNDIA PACHECO

Maria Fernanda Mencias Bahamonde

**MARIA FERNANDA MENCIAS BAHAMONDE
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR EN MILAN**



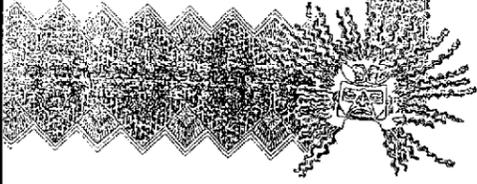
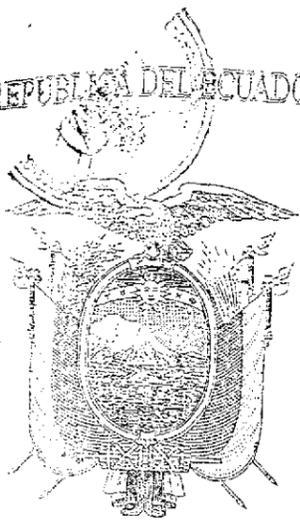
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN. Dado y sellado, el 26 de julio de 2012

Maria Fernanda Mencias Bahamonde
**MARIA FERNANDA MENCIAS BAHAMONDE
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR EN MILAN**

Principio Consular
N° de Inscripción
N° de Folio



REPUBLICA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
REPUBLIC OF ECUADOR
REPUBLIQUE DE L'EQUATEUR

PASAPORTE
PASSPORT
PASSEPORT

Expedido en
Issued in
Delivrance

Portoviejo

San Antonio

Firma del titular
Signature of bearer
Signature du titulaire





OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

REPUBLICA DEL ECUADOR
Pasaporte ECU A2230961 1308298064

ANCHUNDIA PACHECO

GINA MONSERRATE

Nacionalidad/Nationality ECUATORIANA/ECUATORIAN

14 NOV/NOV 1974

MANTA ECU

20 MAR/MAR 2009

20 MAR/MAR 2015



P<ECUANCHUNDIA<PACHECO<<GINA<MONSERRATE<<<<<<
A2230961<3ECU7411146F15032091308298064<<<<<72

Yacine
Yacine Mendez
Abogada Ejecutiva Cuarta Encargada



CIUDADANIA No 130674413-5
 ANCHUNDIA PACHECO JAVIER RAUL
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 AGOSTO 1970
 CDE- 0301 01404 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1970



Javier Raul Anchundia Pacheco

ECUATORIANA***** V4344V4244
 DIVORCIADO
 SECRETARIA AYUDANTE DE MECANICO
 TITULO SEBASTIAN ANCHUNDIA
 MARIELA PACHECO COLORADO
 MANTA 25/03/2009
 25/03/2021
 REN 1008823




Mariela Pacheco Colorado

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

302-0006- NÚMERO
 1306744135 CÉDULA

ANCHUNDIA PACHECO JAVIER RAUL

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA

Javier Raul Anchundia Pacheco

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

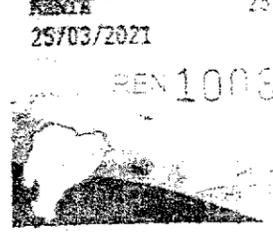


CIUDADANIA 131278315-0
MATO REZABALA SHIRLEY JULIANA
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
31 AGOSTO 1986
002- 0067 00218 F
MANABI/ SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ 1986



Shirley J. Mato

EQUATORIANA ***** VECES 303842
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIXTO MONSERRATE MATO GILER
EFIGENIA DEL CARMEN REZABALA GARCIA
MANTA 25/03/2009
25/03/2021
REN 1008322



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

049-0009 1312783150
NUMERO CEDULA

MATO REZABALA SHIRLEY JULIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

Shirley J. Mato
MANTA



Yucca
Calle Cordero Menéndez
Oficina Pública Cuarta Escalera
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991985

CERTIFICADO DE AVALÚO

M- 9991985

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

No. Electrónico: 5670

Fecha: 24 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-04-14-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA- MZ-F3 LOT#14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1308298064 ANCIUNDIA PACHECO GINA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2640,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2640,00

Son: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



99902629

URBANO
SOLAR.

ANCHUNDIA PACHECO GINA MONSERRATE.

EL PORVENIR III ETAPA -MZ-F3 LOTE#14.

AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$2640.00 DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

El día
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantá - Ecuador

Jmoreira

20 SEPTIEMBRE 2012





1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a su cargo		
5	ha comprobado en el libro de registro que viene		
6	a cargo por concepto de ... para el ...		
7	Por lo siguiente se establece		
8	que no	deudor	de esta Municipalidad
9	Manta,	10 julio	de 201 12
10	VALIDA PARA LA CLAVE		
11	3350414000 EL PORVENIR MZ-F3		
12	LOT#14		
13	Manta, diez de julio del dos mil doce		
14	<i>[Firma]</i>		
15	<i>[Firma]</i>		
16	<i>[Firma]</i>		
17	<i>[Firma]</i>		
18	<i>[Firma]</i>		
19	<i>[Firma]</i>		
20	<i>[Firma]</i>		
21	<i>[Firma]</i>		
22	<i>[Firma]</i>		
23	<i>[Firma]</i>		
24	<i>[Firma]</i>		
25	<i>[Firma]</i>		
26	<i>[Firma]</i>		
27	<i>[Firma]</i>		
28	<i>[Firma]</i>		

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

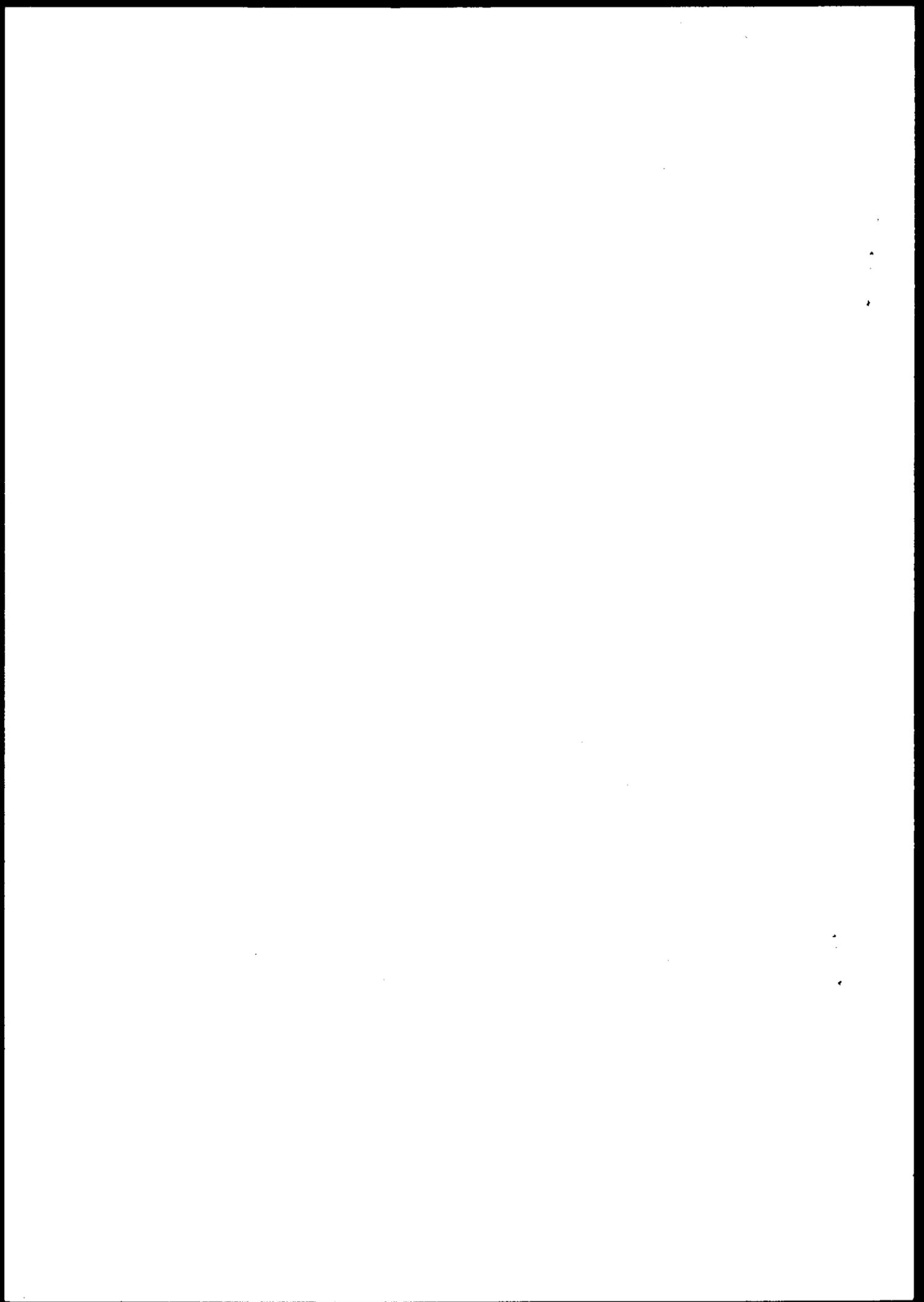
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL
TRESCIENTOS OCHENTA- DOY FE-*g*



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

g
Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



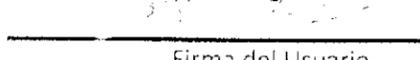


URG

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO	
	No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	
Pubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

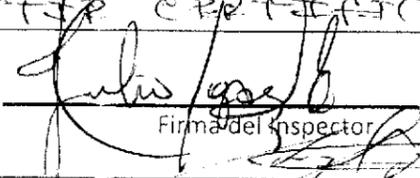
Reclamo:


 Firma del Usuario

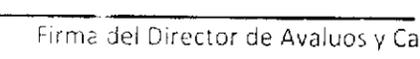
Elaborado Por: Juan Lopez

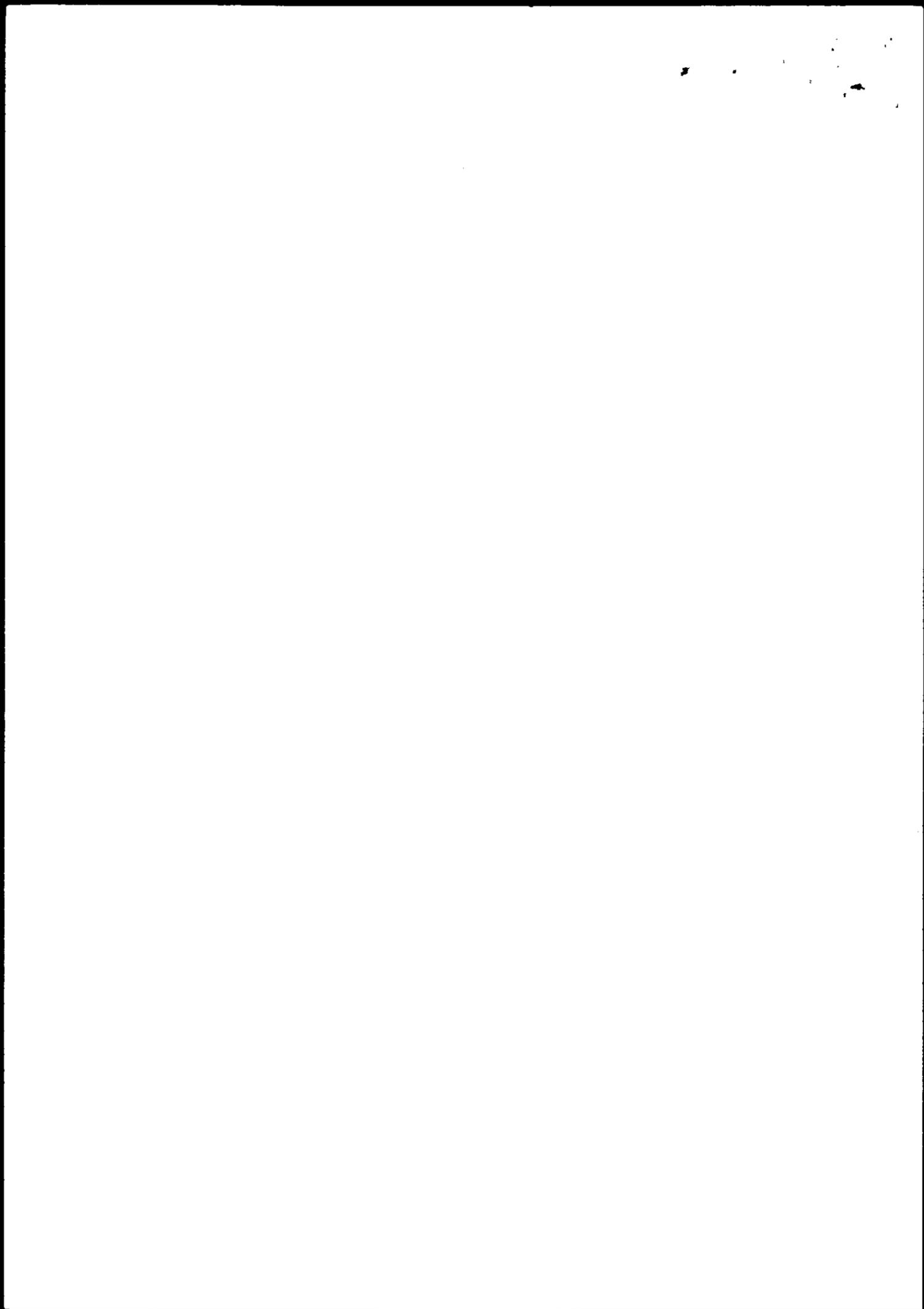
Informe inspector:

Solo TERRENO
SE ACTUALIZA AVALUO DE SUELO.
FACTOR EMISOR CERTIFICADO DE AVALUO


 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26411:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de febrero de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350414000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CATORCE, de la manzana "F - TRES". y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros y évenida doscientos treinta y seis, POR ATRAS, con diez metros y lote numero quince ,POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y calle doscientos noventa y siete-A, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero trece.. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.040 02/05/2007	14.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
 Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.405 - Folio Final: 14.414
Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 2.021
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada. Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CATORCE, de la manzana "F - TRES". Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08298064	Anchundia Pacheco Gina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:14 del martes, 10 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Aníbal Mero Quiróz*
Zaida Saltos P
MAT 560 ENM.

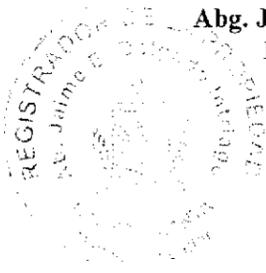
Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Dogado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

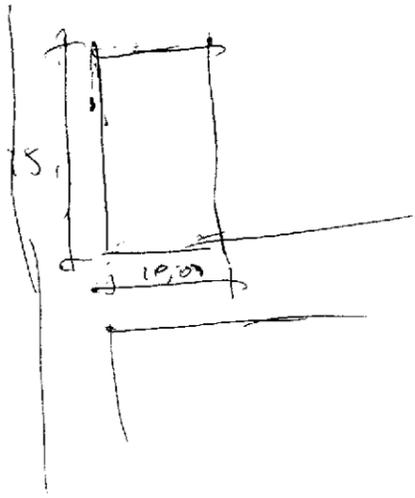
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. ANCHUNDIA PACHECO GINAMONSERI**. E con número de cédula **130829806-4**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr **RENATO ALVAREZ**
ATENCION AL CLIENTE.





7/10/2012 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-04-14-000	150,00	\$ 2 400,00	EL PORVENIR MZ-F3 LOT#14	2012	34877	70307
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA PACHECO GINA MONSERRATE		1308298064	Costa Judicial			
7/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por More			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,92	\$ 0,92
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,98	\$ 34,98
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,80	\$ 4,80
				TOTAL A PAGAR		\$ 40,70
				VALOR PAGADO		\$ 40,70
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 10 JUL 2012