

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1511**

**Número de Repertorio: 3293**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1719298042	LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH	COMPRADORA
1306006642	YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350506000	79827	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 04 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000043298



20221308006P01399

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

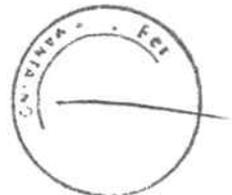


Escritura N°:	20221308006P01399						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2022. (15:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306006642	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719298042	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9300.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308008P01399
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2022. (15:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P01399

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000043298

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGAN**

10

**AMADO ANTONIO YEPEZ CASTRO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**ALEXANDRA ELIZABETH LLERENA CHANGOLUISA**

13

14

**CUANTÍA: USD. \$9.300,00**

15

16

**DI DOS COPIAS**

17

18

**\*\*\*KVG\*\*\***

19

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

21

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES VEINTICINCO DE**

22

**ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

23

**FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,

24

comparecen: por una parte el señor **AMADO ANTONIO YEPEZ CASTRO**,

25

casado, por sus propios y personales derechos; por otra parte comparece la

26

señora **ALEXANDRA ELIZABETH LLERENA CHANGOLUISA**, casado

27

pero con disolución de la sociedad conyugal, tal como lo acredita con el

28

documento que se adjunta como habilitante. Los comparecientes son





1 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Loja, de nacionalidad  
2 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes  
3 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
4 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
5 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el  
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
7 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
8 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan  
9 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta  
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo. **SEÑOR NOTARIO:** En el  
11 Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que  
12 consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA:**  
13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
14 presente contrato, por una parte, el señor **AMADO ANTONIO YEPEZ**  
15 **CASTRO**, casado, por sus propios y personales derechos, a quien en  
16 adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora  
17 **ALEXANDRA ELIZABETH LLERENA CHANGOLUISA**, casado pero con  
18 disolución de la sociedad conyugal, tal como lo acredita con el documento  
19 que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA  
20 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Vendedor es  
21 propietario de un bien inmueble correspondiente a un terreno signado con el  
22 lote número seis de la manzana "E-tres", del sector El Porvenir Tercera  
23 Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el  
24 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y  
25 calle doscientos noventa y nueve – A; ATRÁS: los mismos ocho metros y  
26 lote número veinticuatro; COSTADO DERECHO: quince metros y lote  
27 número siete; y, COSTADO IZQUIERDO: los mismos quince metros y lote  
28 número cinco. Teniendo una superficie total de ciento veinte metros





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cuadrados.- Inmueble adquirido por el señor **AMADO ANTONIO YEPEZ**  
2 **CASTRO, en su estado civil soltero**, mediante escritura pública de  
3 Compraventa, otorgada por la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., celebrada en la  
4 Notaria Tercera del cantón Manta, el veinte de agosto del dos mil tres, e  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de  
6 diciembre del dos mil tres.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
7 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **AMADO**  
8 **ANTONIO YEPEZ CASTRO**, da en venta real y enajenación perpetua el  
9 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los  
10 antecedentes, a favor de la señora **ALEXANDRA ELIZABETH LLERENA**  
11 **CHANGOLUISA**, quien compra y acepta para sí, el terreno signado con el  
12 lote número seis de la manzana "E-tres", del sector El Porvenir Tercera  
13 Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el  
14 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros y  
15 calle doscientos noventa y nueve – A; **ATRÁS:** los mismos ocho metros y  
16 lote número veinticuatro; **COSTADO DERECHO:** quince metros y lote  
17 número siete; y, **COSTADO IZQUIERDO:** los mismos quince metros y lote  
18 número cinco. Teniendo una superficie total de ciento veinte metros  
19 cuadrados.- El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble,  
20 a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas  
21 sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,  
22 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
23 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así  
24 como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción  
25 alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace  
26 como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
27 constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la**  
28 **Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante





1 **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como  
2 precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la  
3 cláusula segunda, en la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS DOLARES**  
4 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela en  
5 dinero en efectivo a la suscripción de la presente escritura; valor que **EL**  
6 **VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera  
7 satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
8 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
9 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
10 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
11 anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la  
12 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
13 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL**  
14 **VENDEDOR**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
15 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
16 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**  
17 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
18 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por  
19 cuenta de **LA COMPRADORA**, a excepción de la plusvalía, que de  
20 generarse deberá cancelarlo **EL VENDEDOR**, quienes quedan  
21 expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura  
22 en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-  
23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
24 perfecta validez y eficacia de esta escritura.- . (HASTA AQUÍ LA MINUTA)  
25 **FIRMA Firma DR. CÉSAR PALMA ALCÍVAR, Mg. Reg. 13-1984-4 Foro de**  
26 **Abogado.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se  
27 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y  
28 leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 YEPEZ CASTRO  
 NOMBRES  
 AMADO ANTONIO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 11 JUL 1968  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI 24 DE MAYO  
 NOBOA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 HOMBRE  
 No. DOCUMENTO  
 011121210  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 16 AGO 2031  
 NAT/CAN  
 400810

NUI.1306006642

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: LOJA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: LOJA  
 PARROQUIA: EL SAGRARIO  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0027 MASCULINO



YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 YEPEZ TOALA DANIEL BARTOLOME  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CASTRO ORMEÑO ZULIMA HAIDEE  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
 PEÑAHERRERA RAMON CARMEN ALICIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 LOJA 16 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR  
 E333313222  
 TIPO SANGRE A+

DONANTE SI



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0111212105<<<<<<1306006642  
 6807119M3108169ECU<SI<<<<<<<<2  
 YEPEZ<CASTRO<<AMADO<ANTONIO<<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

25 ABR 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306006642

**Nombres del ciudadano:** YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAHERRERA RAMON CARMEN ALICIA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JULIO DE 2000

**Datos del Padre:** YEPEZ TOALA DANIEL BARTOLOME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO ORMEÑO ZULIMA HAIDEE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-705-58020



227-705-58020

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N° 171929804-2

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**L LERENA CHANGOLUISA  
 ALEXANDRA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MERCED**

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EDISON DAVID  
 GONZALEZ TRAVEZ**




BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**L LERENA RAUL ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHANGOLUISA ROSA EL CIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2015-05-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-29**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: TUMBACO

ZONA: 1

JUNTA No. 0031 FEMENINO

**L LERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH**

N° 20576191  
 1719298042



CC N°: 1719298042

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

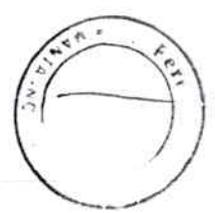
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



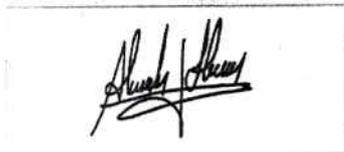
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, 25 ABR 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1719298042

**Nombres del ciudadano:** LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONZALEZ TRAVEZ EDISON DAVID

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2005

**Datos del Padre:** LLERENA RAUL ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHANGOLUISA ROSA ELCIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-705-55559



227-705-55559

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Solicitud de Rectificación de Datos Registrales  
F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT

2021106493



SEÑORA:

COORDINADOR ZONAL 9 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.-

Fecha: viernes 13 de agosto de 2021

De mi consideración:

Hora: 02:24:16 PM

CHANGOLUISA CAISA ROSA ELCIRA

N.U.I.

1706336268

en calidad de:

TERCERO

Solicito

SE SUBINSCRIBA

el Acta Registral de:

MATRIMONIO de:

LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA  
ELIZABETH CON GONZALEZ TRAVEZ  
EDISON DAVID

del año: 2005

tomo: 1

página: 113

acta: 113

provincia: PICHINCHA

cantón: QUITO

parroquia: CUMBAYA

SE PROCEDA A SUBINSCRIBIR:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Petición que formulo de conformidad al/los Art:

81

de la Ley Orgánica de Gestión de la

Identidad y Datos Civiles

**OBSERVACIONES:** El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,

Atentamente

Elcira Changoluisa C  
CHANGOLUISA CAISA ROSA ELCIRA

NUI:

1706336268

Telef: 0983214210

Telef: 0990428158

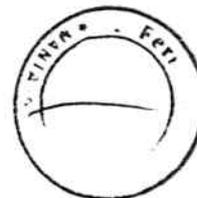
Maria Paula G

MARIA PAULA GRANIZO HUERTA

MODULO DE TRÁMITES N°

3

CZ 9- AGENCIA TUMBACO





REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

F13V02-PRO-GIR-AIR-001

# RECIFICACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL

En calidad de fedatario de la Agencia TUMBACO

de la Coordinación Zonal 9 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de:	QUITO	provincia de:	PICHINCHA
el día de hoy	viernes 13 de agosto de 2021	la copia simple de:	Acta Notarial
emitida por la	Notaria	CUADRAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO	

del cantón	QUITO	provincia de:	PICHINCHA
------------	-------	---------------	-----------

Nro. de Juicio:	20211701042P014449
-----------------	--------------------

Documento que contiene	24	fojas que fueron presentadas por:	
		CHANGOLUISA CAISA ROSA ELCIRA	NUI: 1706336268

en calidad de:	TERCERO	de:	LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH CON GONZALEZ TRAVEZ EDISON DAVID
----------------	---------	-----	---

Amparados en el/los Art/s: 81 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art. 12 de la misma ley.

EN BASE A LA Acta Notarial  
SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE MATRIMONIO

Documento que reposan en la provincia:	PICHINCHA	cantón:	QUITO
parroquia:	CUMBAYA	del año:	2005
página:	113	acta:	113
		tomo:	1

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registral: DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Subscribase en el Archivo: PROVINCIAL  
referido para su ejecución.- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

NUT 2021106493

*Maria Paula Huerta*  
MARIA PAULA GRANIZO HUERTA  
CZ 9- AGENCIA TUMBACO



L 0000089879



Ficha Registral-Bien Inmueble

79827



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010317  
 Certifico hasta el día 2022-04-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
 Fecha de Apertura: viernes, 01 abril 2022  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Sector El Porvenir Tercera Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el Lote numero SEIS de la Manzana "E-TRES". Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ocho metros y calle 299-A. ATRAS: Los mismos Ocho metros y lote numero veinticuatro. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero siete; y COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lote Numero Cinco. Teniendo una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290 martes, 30 diciembre 2003	15794	15801

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el Lote numero SEIS de la Manzana "E-TRES". Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ocho metros y calle 299-A. ATRAS: Los mismos Ocho metros y lote numero veinticuatro. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero siete; y COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lote Numero Cinco. Teniendo una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA

**TÓTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR AGUAYO ANGELA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010317 certifico hasta el día 2022-04-01, la Ficha Registral Número: 79827.



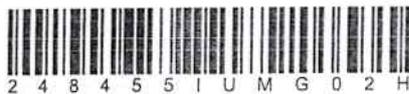


Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 4 5 5 I U M G 0 2 H





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
92283	2022/01/01 23:01	21/04/2022 11:05:00a. m.	764708	2022
<b>CONTRIBUYENTE YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO C.I.: 1306006642</b>				
CLAVE CATASTRAL	033505060000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / LOS GERANIOS   EL PORVENIR MZ-E3 LOT#6			
DETALLE				
AVALÚO				
9 120.00				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 1.37 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.37
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 1.37</b>	
	<b>SUBTOTAL 2 1.37</b>	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 1.37



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

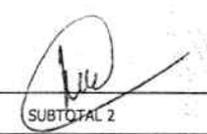
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
92284	2022/04/21 11:06	21/04/2022 11:06:00a. m.	782143	2022/04/21
<b>A FAVOR DE YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO C.I.: 1306006642</b>				

MANTA

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 6161

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/21</p>		
	<b>SUBTOTAL 1 3.00</b>	
	<b>SUBTOTAL 2 3.00</b>	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00



BanEcuador B.P.  
23/03/2022 04:20:49 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1304133331  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:kdovlet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

43 MAR 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANA (AG.) MANA (CANTONAL)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004640  
Fecha: 23/03/2022 04:21:04 p.m.

No. Autorización:  
2303202201176818352000120565140000046402022162112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.61
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042022-062168**

N° ELECTRÓNICO : 218345

Fecha: 2022-04-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-05-06-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-E3 LOT#6



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306006642	YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,120.00

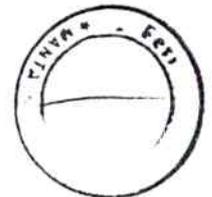
SON: NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162827YQ4WK8D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-11 15:57:05



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067523**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/19/2022

Por: 5.93

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Contribuyente: YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO

VE-229703

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306006642

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 9278.45

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO

Identificación: 1306006642

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH

Identificación: 1719298042

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/08/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-05-06-000

9120.00

120.00

ELPORVENIRMZE3LOT6

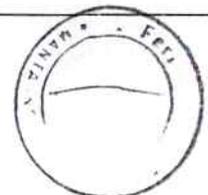
9,300.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.93	0.00	0.00	5.93
Total->		5.93	0.00	0.00	5.93

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,300.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21.55
DIFERENCIA BRUTA	9,278.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,278.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,621.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	657.22
IMP. CAUSADO	4.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	5.93



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067522**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 120.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022



VE-129703



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO

**Identificación:** 1306006642

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LLERENA CHANGOLUISA ALEXANDRA ELIZABETH

**Identificación:** 1719298042

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/08/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-05-06-000

9120.00

120.00

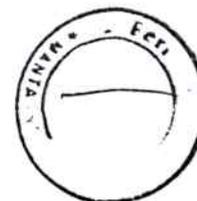
ELPORVENIRMZE3LOT6

9,300.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	93.00	0.00	0.00	93.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.90	0.00	0.00	27.90
Total=>		120.90	0.00	0.00	120.90

Saldo a Pagar



N° 042022-062935  
Manta, jueves 21 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-05-06-000 perteneciente a YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO con C.C. 1306006642 ubicada en EL PORVENIR MZ-E3 LOT#6 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,120.00 NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,300.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

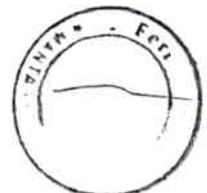
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16359470ASP1T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-061979

Manta, jueves 07 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YEPEZ CASTRO AMADO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1306006642**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16263816VTDNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta  
2 escritura pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto,  
3 de todo lo cual doy fe.-

4

5

6

7

*[Signature]*  
**AMADO ANTONIO YEPEZ CASTRO**

8

**C.C. N° 1306006642**

9

**Dirección: Loja, avenida Chuquiribamba y Lago Michigan, de paso por  
10 la ciudad de Manta**

11

**Teléfono: 0993336890**

12

13

14

*[Signature]*  
**ALEXANDRA ELIZABETH LLERENA CHANGOLUISA**

16

**C.C. N° 1719298042**

17

**Dirección QUITO, Parroquia TUMBACO calle LATACUNGA N4-304 y  
18 ROSA ZARATE, de paso por la ciudad de Manta**

19

**Teléfono: 0989326799**

20

**Correo electrónico: ALEXLLCH@HOTMAIL.COM**

21

22

23

24

*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26

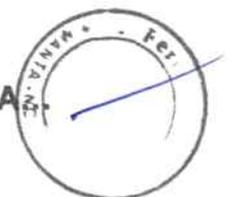
27

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

28

Manta, a 25/04/2022

EL NOTA



*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA.**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO