



CADK

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47482

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016402, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 13:29:16, la Ficha Registral Número 47482.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350509000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien: 120,00 m2.
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A. Por Atrás; ocho metros y lindera con lote número veintiuno. Por el Costado Derecho; Quince metros y lindera con lote número diez. Y por el Costado Izquierdo; Quince metros y lindera con lote número ocho. Teniendo una superficie total de; Ciento Veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2656	23/nov/2006	36.512	36.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1787	05/jun/2018	46.333	46.351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.756
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pag 1 de 4
Fecha: 12 JUL 2018 HORA: -----



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 Folio Inicial:2.552
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.553
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial:125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:140
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza. Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2656 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5699 Folio Inicial:36.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36.521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074983	VERA CUSME DIVINA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	30/sep/2005	125	140

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1787 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3669 Folio Inicial:46.333
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:46.351
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300253372	SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074983	VERA CUSME DIVINA EDUVIGI	SOLTERA	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:16 del jueves, 12 de julio de 2018

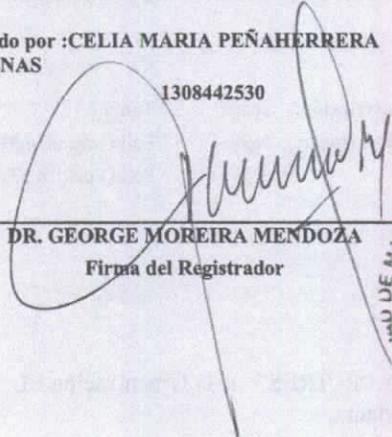
A petición de: BASTIDAS BARRERA MARYIN DOLLY

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**