

00074530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2817

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de agosto de 2018 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	FB427564	BASTIDAS BARRERA MARYIN DOLLY	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300253372	SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350509000	21/08/2014 0 00 00	47482	120,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A. Por Atras; ocho metros y lindera con lote número veintiuno. Por el Costado Derecho; Quince metros y lindera con lote número diez. Y por el Costado Izquierdo; Quince metros y lindera con lote número ocho. Teniendo una superficie total de: Ciento Veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa

Superficie del Bien 120,00 m2.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No 9 de la Mz E-Tres

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074531

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JULIO EMILIO SOLORZANO CEDEÑO

A FAVOR DE:

MARYIN DOLLY BASTIDAS BARRERA

CUANTIA: USD. \$.19.947.51

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03839

AUTORIZADA 29 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00074532



Factura: 002-002-000030993

20181308006P03839

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03839						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2018, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORIZANO CEDEÑO TULIO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300253372	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASÍDAS BARRERA MARYIN DOLLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	FB427564	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	19947 51						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074533



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03839

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000030993

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

11

JULIO EMILIO SOLORZANO CEDEÑO

12

13

A FAVOR DE:

14

MARYIN DOLLY BASTIDAS BARRERA

15

16

CUANTIA: USD. \$19.947.51

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

IELG

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
24 veintinueve de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí
25 ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA
26 SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal
27 Número: AP: 6759-DP13-2018-KP, comparecen, por una parte el
28 señor TULIO EMILIO SOLORZANO CEDEÑO, de estado civil soltero



1 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero dos cinco tres
2 tres siete guión dos, por sus propios derechos, quien para efectos de
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización
4 El Porvenir III Etapa de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**
5 0968510130; y, a quien en adelante se le denominará simplemente
6 como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la **SEÑORA MARYIN DOLLY**
7 **BASTIDAS BARRERA**, de estado civil soltera, **COLOMBIANA**, Pasaporte número:
8 FB427564, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
9 datos: **DIRECCION:** Urbanización Los Geranios de esta ciudad de
10 Manta; **TELEFONO:** 0992386324; y a quien en adelante se le
11 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
12 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y
13 colombiana respectivamente, domiciliados en esta ciudad de
14 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
15 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
16 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
17 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
18 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
19 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
20 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
21 sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
22 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,
24 por una parte el señor TULIO EMILIO SOLORZANO CEDEÑO, por
25 su propios derecho y a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como el "VENDEDOR", el compareciente es de
27 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; y, por otra parte la
28 señora MARYIN DOLLY BASTIDAS BARRERA, a quien en adelante



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA",
 2 comparecientes es de nacionalidad colombiana, mayor de edad.
 3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y
 4 propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la
 5 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del
 6 Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora Divina
 7 Eduvigi Vera Cusme, mediante Escritura Pública de Compraventa,
 8 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta y uno de
 9 mayo del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la
 10 Propiedad del Cantón Manta el cinco de junio del mismo año de su
 11 otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y
 12 por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien
 13 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora,
 14 la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la
 15 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del
 16 Cantón Manta, que está signado con el Lote Número NUEVE de la
 17 Manzana "E-TRES" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
 18 Frente, ocho metros y lindera con Calle Doscientos noventa y nueve
 19 A; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número
 20 Veintiuno; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote
 21 Número Diez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros
 22 y lindera con Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de:
 23 **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse
 24 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
 25 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
 26 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
 27 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
 28 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales





1 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
2 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
3 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

4 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
5 entre las partes es la suma de: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS

6 CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE
7 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
8 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte

9 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
10 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
11 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
12 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

13 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
14 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
15 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
16 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta

17 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
19 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
20 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la

21 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
23 completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León

24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
26 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
27 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
28 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074535



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019699, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 9:56:29, la Ficha Registral Número 47482.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350509000
Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Superficie del Bien: 120,00 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A. Por Atrás; ocho metros y lindera con lote número veintiuno. Por el Costado Derecho; Quince metros y lindera con lote número diez. Y por el Costado Izquierdo; Quince metros y lindera con lote número ocho. Teniendo una superficie total de; Ciento Veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2656	23/nov/2006	36.512	36.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1787	05/jun/2018	46.333	46.351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles 31 de julio de 1985
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 945 Tomo:1
 Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial:2.552
 Folio Final:2.553

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Número de Repertorio: 4726 Folio Inicial:125
 Folio Final:140

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha. **21 AGO 2018** HORA

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2656 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5699 **Folio Inicial:** 36.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36.521
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa. Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074983	VERA CUSME DIVINA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	30/sep/2005	125	140

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1787 **Folio Inicial:** 46.333
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3669 **Folio Final:** 46.351
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno Signado con el número NUEVE, de la manzana "E- TRES" de la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300253372	SOLORZANO CEDENO TULIO EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074983	VERA CUSME DIVINA EDUVIGI	SOLTERA	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:29 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: BASTIDAS BARRERA MARYIN DOLLY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

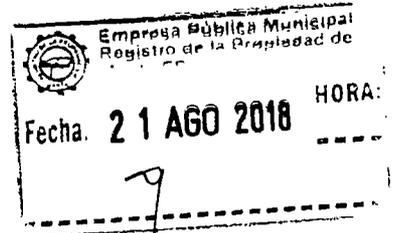
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

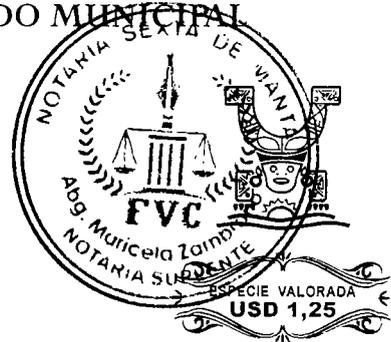
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00074537

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123173

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

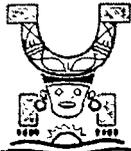
Manta, 28 de AGOSTO de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3350509000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-E-3 LOTE # 9

Manta, veintiocho de Agosto del dos mil diesiocho

Fecha: _____ Hora: _____
CANCELLADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO NACIONAL REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153771
 Nº ELECTRONICO: 59822



Fecha: 19 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0153853
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-05-09-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-E-3 LOTE # 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 1300253372

Propietario
SOLORZANO CEDEÑO-TULIO EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

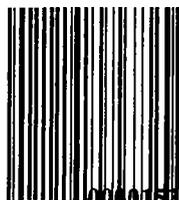
TERRENO: 4534.18
 CONSTRUCCIÓN: 15413.33
 AVALÚO TOTAL: 19947.51
 SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

T.U.
 199.48.
 54084
 259.32

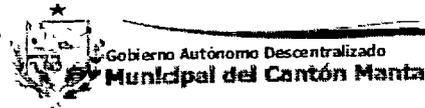
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-19 16:36:48.



0000153771





COMPROBANTE DE PAGO

00074538

21/08/2018 09 07 27

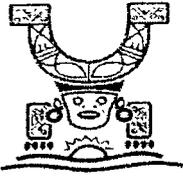
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR EXIT	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 40% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-05-09-000	120,00	13947,51	362408	77095
VENDEDOR			AL CABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1311477127	VERA CUSME DIVINA EDUVIGE	URB EL PORVENIR III ETAPA MZ-E-3 LOTE # 9	Impuesto principal	119,69			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,84			
ADQUIRIENTE			VALOR PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
FB427564	BASTIDAS BARRERA MARYIN DOLLY	S	179,53				
			179,53				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 21/08/2018 09:07:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
VENDEDOR: SOLOZANO CEDEÑO TULIO
EMILIO

CEDULA: 1300255372



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T518727920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00074539

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094123

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO
ubicada URB EL PORVENIR III ETAPA MZ E LOTE 9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19947.51 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 51/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

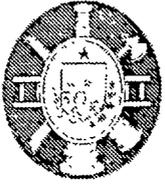
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Manta,

28 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000108940



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

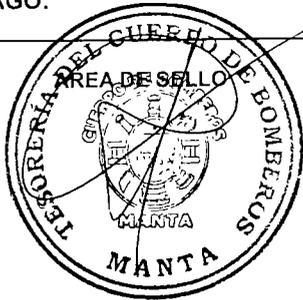
C.I./R.U.C.: SOLOZANO TULIO ENLILIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.EL PORVENIR III ETAPA M2-E-3 INT. 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/08/2018 09:19:01
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00074540

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

HOSPITAL GENERAL MANTA

PSICOLOGÍA



Manta, 18 de Abril del 2018

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

DATOS PERSONALES:

NOMBRE: SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO /

CEDULA: 1300253372

FECHA DE NACIMIENTO: 1935/03/21

EDAD CRONOLÓGICA: 83 Años 5 Meses

OCUPACION: Jubilado

SEXO: Masculino

ESTADO CIVIL: Unión libre

Paciente se encuentra orientado parcialmente en tiempo, orientado en espacio, coordinación visomotora acorde a su edad cronológica, no se presentan signos de ansiedad, fobias o traumas

Presenta ser una persona colaboradora, responsable, optimista.

A la fecha no se evidencian signos o síntomas que sugieran la presencia de una Psicopatología.

Se encuentra en pleno uso facultativo de todas sus funciones cognitivas (atención, memoria, funciones ejecutivas, lenguaje, funciones visoperspectivas y visoespaciales).

Por el presente, certifico haber evaluado mediante la entrevista clínica al señor **SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO** con CI. 1300253372, para los fines pertinentes.

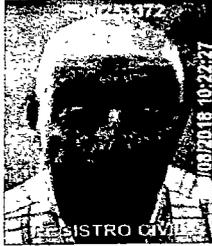
HOSPITAL GENERAL MANTA
DR. JOSÉ R. SUÁREZ A.
PSICÓLOGO CLÍNICO
1311750663

Ps. Cl. José Suarez Aragundi
PSICOLOGO CLINICO IESS

Nº de Registro 1016-15-1418965



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1300253372

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO

Condición de ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO EMILIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CLARA A

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-150-57724



185-150-57724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00074541

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N.º 130025337-2

CELESTINO
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SOLÓRZANO CEDEÑO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO CLARA A
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-01-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-01-13

FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO




REGISTRACION
 INICIAL

DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
 ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SOLÓRZANO EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO CLARA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-01-13




Emilio



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

29 AGO 2018

Maricela Zambrano
 Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00074542

1 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en
2 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
3 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
4 Fe.-

5
6
7 *Tulio Emilio Solorzano Cedeño*
8 **TULIO EMLIO SOLORZANO CEDEÑO**
9 **C.C. No. 130025337-2**

10
11
12 *Maryin Doily Bastidas Barrera*
13 **MARYIN DOILY BASTIDAS BARRERA**
14 **PASAPORTE No. FB427564**



15
16
17
18
19
20 *Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*
21 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
22 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

23
24
25
26
27
28 **AP: 6759-DP13-2018-KP**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.
Manta, a 29/03/2018

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota...



00074543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2817**
Número de Repertorio: 5808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2817 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
FB427564	BASTIDAS BARRERA MARYIN DOLLY	COMPRADOR
1300253372	SOLORZANO CEDEÑO TULIO EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

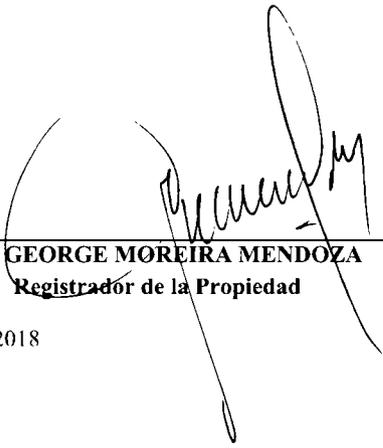
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350509000	47482	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago /2018

Usuario: yoy1_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de agosto de 2018